

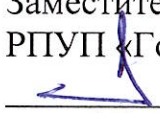
СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора  
по промышленному и  
сельскохозяйственному производству  
РПУП «Гомельоблгаз»

 А.А. Бурвель

УТВЕРЖДЕНО

Заместитель генерального директора  
РПУП «Гомельоблгаз»

 Ю.В. Надточаев

28.04 2023

### ЗАДАНИЕ НА ПРЕДПРОЕКТНЫЕ (ПРЕДИНВЕСТИЦИОННЫЕ) РАБОТЫ

Наименование объекта: «Возведение комплекса по переработке и хранению сельскохозяйственных культур на территории СПУ «Антоновка-Агро» в д. Антоновка Жлобинского района»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для выполнения предпроектных работ	Инвестиционная программа РПУП «Гомельоблгаз» на 2023 год
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации – исполнителю для разработки проектной документации	
2.1. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских и строительно- монтажных работ	Будет получено по результатам проведения предпроектных работ
2.2. Технические условия на инженерно техническое обеспечение объекта строительства	Технические условия будут предоставлены в процессе выполнения предпроектных работ по запросу проектной организации;
2.3. Исходные данные, необходимые для проведения предпроектных работ	Письмо СПУ «Антоновка – АГРО» от 12.07.2023 №1860; Схема размещения объекта; Предварительный план размещения зданий; Свидетельство о регистрации земельного участка; Технические паспорта объектов, попадающих под снос
3. Вид строительства	Возведение
4. Вид проектирования	Предпроектные работы
5. Перечень работ, услуг, поручаемых заказчиком проектной организации – исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<b>Предпроектные работы выполнить в соответствии с требованиями:</b> СП 1.02.01-2023 «Состав и порядок разработки предпроектной документации», иных действующих в Республике Беларусь НПА И ТНПА; Предпроектную документацию разработать в составе: выполнение обследования здания; выполнение инженерных изысканий, необходимых при проведении предпроектных и проектных работ; обоснование инвестиций (в составе – цель реализации инвестиционного проекта и экономический эффект, ожидаемый от строительства);

	<p>функциональное назначение объекта;  основные показатели;  ссылки на документы, являющиеся основанием для разработки обоснования инвестиций;  обоснование выбранной технологии в части экономической эффективности, техники безопасности, потребления ресурсов;  требования к основному технологическому оборудованию с приложением технического задания на его закупку;  материалы для отвода земли (для акта выбора);  проект задания на проектирование;  перечень необходимой исходно-разрешительной документации  расчет стоимости ПИР.</p> <p><b>Охрана окружающей среды:</b>  выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, регулирующих природоохранную деятельность, включая технические решения и компенсирующие мероприятия, исключающие или минимизирующие отрицательное влияние объекта на окружающую природную среду;</p> <p><b>Бюджет проекта. Эффективность инвестиций:</b>  бюджет проекта на прединвестиционную и инвестиционную стадию проекта;  стоимость проектно-изыскательских работ, строительно-монтажных работ, основного технологического оборудования и материалов;  оценка эффективности инвестиций, определяемой на полный жизненный цикл проекта, включающий прединвестиционную, инвестиционную, эксплуатационную и ликвидационную стадии. Оценку эффективности инвестиций произвести по результатам количественного и качественного анализа информации, полученной при разработке соответствующих разделов обоснования инвестиций.</p> <p><b>Выводы и предложения:</b>  технической возможности, экономической целесообразности инвестиций в строительство объекта с учетом его экономической эффективности, экологической и эксплуатационной безопасности.</p>
11.Источник финансирования	Собственные средства Заказчика
12.Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало выполнения работ – сентябрь 2024 год; Окончание выполнения работ – в соответствии с ПОС.
13.Наименование заказчика	Министерство энергетики Республики Беларусь Государственное производственное объединение



	по топливу и газификации «Белтопгаз» Республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз» ул. Гагарина, 17, 246050, г. Гомель тел. 23-44-31, факс 21-52-18 р/с BY46 АКВВ 3012 0393 7063 0300 0000 Гомельское областное управление № 300 АСБ «Беларусбанк» г. Гомеля БИК АКВВ BY2X, УНН 400035057, ОКПО 03001017
14. Наименование проектной организации – исполнителя работ	По результатам проведения торгов (переговоров)
15. Дополнительные требования Заказчика	<p>Выполнить необходимые инженерные изыскания в объёме, необходимом для разработки предпроектной и проектной документации. Геодезическую съёмку участка застройки согласовать с владельцами инженерных коммуникаций.</p> <p>Расчёт стоимости проектно – изыскательских работ выполнить в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утв. МАиС от 13.06.2014 г. №169 с подробной расшифровкой стоимости проектных работ с выделением отдельных объектов проектирования с учетом их характеристик, отраженных в предпроектной документации.</p> <p>По окончании работ предоставить заказчику <u>три</u> экземпляра на бумажном носителе и электронную версию в формате pdf.</p>

# ЗАКАЗЧИК

РПУП «Гомельоблгаз»

Начальник ОК КиНК

В.М. Спитальников

Начальник ОК СиИ

Е.А. Бондаренко

Инженер ОК СиИ

А.А. Аксенов

СПУ «Антоновка-АГРО»

Директор

И.Е. Клименко

# ПРОЕКТИРОВЩИК