



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной экспертизы

дочернего республиканского унитарного предприятия
«Госстройэкспертиза по Гомельской области»

(положительное)

от «26» апреля 2021 г.

№ 356-40/21

Объект строительства : «Ликвидация участка газопровода среднего давления от ул.Чкалова до котельной ул.Спортивная,7 в городе Речица с ликвидацией ГК №36 и установкой заглушки»

Объект государственной экспертизы : строительный проект при одностадийном проектировании

Предмет государственной экспертизы : оценка соответствия основная

Шифр проекта : 5.3-20.256-14

Заказчик (застройщик) : РПУП «Гомельоблгаз»

Разработчик (генпроектировщик) : Государственное предприятие «НИИ Белгипротопгаз»

Заявитель : Государственное предприятие «НИИ Белгипротопгаз»

Вид строительства : снос

Место расположения объекта : Гомельская область, г.Речица, ул.Чкалова, ул.Спортивная

ГИП : Шашурин С.В.

Строительство финансируется : без привлечения бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства: 7,811 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации декабрь 2020г.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:
комплекта разрешительной документации в составе:

- акта выбора места размещения земельных участков для демонтажа газопровода по



объекту от 08.02.2021г., утвержденного председателем Речицкого районного исполнительного комитета 10.02.2021г. (с приложениями);

- решения Речицкого районного исполнительного комитета о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта от 16.11.2020г. №3194;
- технических условий на присоединение к газораспределительной системе, выданных РПУП «Гомельоблгаз» 10.11.2020г. №5936;
- технических требований по объекту от 16.11.2020г. №03/4-10/30-887, выданных государственным учреждением «Речицкий зональный центр гигиены и эпидемиологии»;

задания на проектирование

- задания на проектирование, утвержденного заместителем генерального директора РПУП «Гомельоблгаз» 10.03.2021г., согласованного главным инженером РПУП «Гомельоблгаз» 10.03.2021г.;
- изменения №1 задания на проектирование, утвержденного заместителем генерального директора, 2021г. (п.12 — изменен срок начала производства строительно-монтажных работ);

исходных данных для разработки документации:

- справки филиала «Речицкое производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз» от 14.07.2020г. №09/3266 о дальности транспортировки при строительстве объекта металлолома, отходов боя бетона, речного песка, минерального и растительного грунта, щебеночно-песчаной и гравийной смеси;
- дефектного акта, утвержденного директором филиала «Речицкое производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз» 13.07.2020г. на ликвидацию подземного газопровода среднего давления диаметром 108 мм и газового колодца;
- отчета о выполнении работ по разработке мероприятий с целью предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и среду их обитания по объекту, выполненного учреждением образования «Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины» в 2021 году;
- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных государственным предприятием «НИИ Белгипрогаз» в октябре 2020 года.

По разработанной документации:

получены заключения (согласования) согласующих организаций:

- РПУП «Гомельоблгаз» (письмо от 28.01.2021г. №09/548 о согласовании проектной документации по объекту);
- отдела архитектуры и строительства Речицкого районного исполнительного комитета (письмо о согласовании проектной документации по объекту от 17.12.2020г. №163).

Дополнительная информация:

Проектом предусматривается ликвидация подземного газопровода среднего давления от ул. Чкалова до котельной ул. Спортивная, 7 с ликвидацией газового колодца ГК №36 с установкой заглушки в городе Речица Гомельской области.

Объект включен в План технического перевооружения и повышения качества обслуживания систем газоснабжения на 2021 год, утвержденный приказом РПУП «Гомельоблгаз» №528 от 25.06.2020г.

Предпроектная документация по объекту утверждена приказом по предприятию РПУП «Гомельоблгаз» от 25.01.2021г. №32.

Класс сложности по СТБ 2331-2015 – К-3.

Проект рассмотрен группой экспертов и специалистов в составе:

Инженерно-геологические изыскания – специалист	Тодарева Н.Ф.
Генеральный план – специалист	Лапунова С.С.
Газоснабжение – эксперт	Тодарева Н.Ф.
Охрана окружающей среды – эксперт	Бахрамова А.П.
Организация строительства – эксперт – внештатный специалист	Позняк Э.А. Арутюнов М.Х.
Сметная документация – эксперт	Калугина И.В.
Проектные и изыскательские работы – эксперт	Шехленкова А.А.

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геологические изыскания выполнены в октябре 2020 года ГП «НИИ Белгипрогаз».

Участок строительства расположен по адресу: ул.Чкалова, г.Речица, Гомельская область.

По участку изысканий выполнен комплекс буровых, опытных и лабораторных работ. Скважины располагались по оси теплотрассы и в местах посадки проектируемых колодцев с учётом возможности подъезда буровой техники. Бурение – шнековое, диаметр 135 мм. Буровые работы выполнялись для изучения литологического состава грунтов, определения глубины залегания уровня подземных вод, отбора образцов грунтов. В процессе бурения отбирались образцы грунтов нарушенного и ненарушенного сложения и пробы воды. Лабораторные работы выполнены с целью изучения физико-механических свойств грунтов.

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с ГОСТ 12071-2014; ГОСТ 12536-2014; ГОСТ 20522-2012; ГОСТ 25584-90; ГОСТ 5180-84; ГОСТ 9.602-2016; П9-2000 к СНБ 5.01.99; СНБ 1.02.01-96; СТБ 943-2007; ТКП 45-2.01-111-2008; ТКП 45-5.01-67-2007; ТКП 45-5.01-254-2012; ГОСТ 19912-2012; ТКП 45-5.01-15-2005; СНиП III-42-80*; СТБ 2042-2010.

В геологическом строении участка изысканий в пределах глубин до 1,5 м принимают участие:

- техногенные образования представлены насыпными грунтами. Состав насыпи глинистый. Насыпные грунты содержат включения гравия, гальки до 5-10%. Мощность образований – 1,3-1,4 м.
- озёрно-аллювиальные отложения поозёрского горизонта, представленные песками пылеватыми желтого цвета, мощность – 0,1-0,2 м.

Грунтовые воды не вскрыты.

В районе шурфов вскрыт почвенно-растительный слой, мощность 0,07-0,1 м;

Нормативная глубина сезонного промерзания по П9 к СНБ 5.01.01-99 – 1,23 м.

Осложняющие факторы инженерно-геологических условий площадки:

- возможность встречи при производстве работ линз и карманов насыпного грунта;



- скважиной встречен насыпной грунт, который содержит включения гравия, гальки;
- условно непучинистые свойства грунтов в зоне сезонного промерзания.

По результатам рассмотрения изменения не вносились.

Материалы изысканий содержат сведения, достаточные для инженерно-геологического обоснования проектных решений.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗДЕЛАМ (ПОДРАЗДЕЛАМ) ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. РАЗДЕЛ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»

Генеральный план разработан на топографической съемке в М 1:500, выполненной ГП «НИИ Белгипрогаз» в 2020 году.

Проектом предусматривается ликвидация участка газопровода среднего давления от ул. Чкалова до котельной ул. Спортивная, 7 в городе Речица с ликвидацией ГК №36 и установкой заглушки.

Участок проектирования общей площадью 0,1217 га, согласно акту выбора места размещения земельного участка, утвержденному от 10.02.2021, расположен на землях общего пользования г. Речицы. Земельный участок имеет ограничение прав и использовании в связи с расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем), в охранных зонах объектов газораспределительной системы.

Участок демонтажа газопровода среднего давления длиной 200 м подземной прокладки и газового колодца № 36 с задвижкой и линзовым компенсатором проходит по зеленой зоне вдоль ограждения территории социального приюта, пересекает тротуары в бортовом камне. Демонтаж подземной сети выполняется открытым способом.

Проектом предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства в границах производства работ:

- разборка и восстановление плиточного покрытия тротуара;
- разборка и восстановление асфальтобетонного покрытия тротуара (повторное применение);
- разборка и восстановление бортового камня БР 100.20.8 (повторное применение);
- срезка и восстановление растительного слоя грунта мощностью слоя 0,1 м.

Озеленение выполняется восстановлением газона с подсыпкой растительного слоя грунта мощностью 0,15 м (по траншеям) с посевом травосмеси из многолетних трав.

До начала строительства предусматривается удаление, в установленном порядке, объектов растительного мира в соответствии с таксационным планом комплекта чертежей раздела, согласованным на предмет соответствия натурным данным.

Восстановление нарушенного благоустройства выполняется в существующей схеме поверхностного стока в границах производства работ.

Проектом предусмотрены мероприятия по организации дорожного движения (в один этап) на период производства строительно-монтажных работ по ТКП 636-2019 "Обустройство мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и улиц населенных пунктов" с установкой технических средств органи-

зации дорожного движения (дорожных знаков по СТБ 1140) на участках производства работ в соответствии с СТБ 1300 согласно п.13.3 ТКП 45-3.03-227-2010*, согласованные в установленном порядке.

Показатели генерального плана: площадь участка в условных границах работ – 1250 м²; площадь покрытий (восстановление) – 4,0 м²; площадь озеленения (восстановление) – 400,0 м².

Мероприятия по созданию безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц

Проектными решениями существующие элементы безбарьерной среды не затрагиваются, дополнительные элементы в соответствии с заданием на проектирование не предусматриваются.

По результатам рассмотрения в показателях генерального плана площадь участка в ограждении приведена в соответствие с актом выбора места размещения земельного участка, утвержденного от 10.02.2021, – 0,1217 га и указана площадь посева трав (за счет подрядчика) – 773 м².

3.2. РАЗДЕЛ «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ»

Проектом предусмотрена ликвидация участка газопровода среднего давления от ул. Чкалова до котельной ул. Спортивная, 7 с ликвидацией газового колодца ГК №36 и установкой заглушки.

Предусматривается обрезка и демонтаж подземного стального газопровода среднего давления наружным диаметром 108 мм, длиной 200,0 м, также демонтаж газового колодца №36 с задвижкой DN100 и линзовым компенсатором КДМ-100. Строительные конструкции колодца демонтируются полностью.

Точка присоединения – действующий распределительный газопровод среднего давления наружным диаметром 108 мм, проложенный по ул. Чкалова. Давление в точке присоединения: максимальное – 0,3 МПа. В месте подключения на демонтируемом газопроводе устанавливается заглушка.

Работы по демонтажу выполняются без отключения газоснабжения к потребителям с применением комплекса «стоп-система».

Изоляция сварных стыков, фасонных частей газопровода предусматривается полимерной лентой.

По результатам рассмотрения:

1. Представлен дефектный акт с ведомостью объемов демонтажных работ по объекту, выполненный филиалом «Речицкое производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз». Согласно акту газопровод демонтируемый газопровод наружным диаметром 108 мм не под газом и не эксплуатируется.
2. Лист ГСН-2 - узел 1 приведен в соответствие с планом газопровода.
3. На листе ГСН-2 дана информация: газопровод диаметром 108 мм на фасаде котельной по факту обрезан и демонтирован ниже уровня земли.
4. В ведомости работ предусмотрено применение комплекса «стоп-система» диаметром 114 мм с байпасом.



3.3. РАЗДЕЛ «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Проектом предусмотрена ликвидация участка газопровода среднего давления, проложенного от ул. Чкалова до котельной ул. Спортивная, 7 в городе Речица, с ликвидацией ГК №36 и установкой заглушки.

Охрана почвы

В районе шурфов (№1 - №2) вскрыт плодородный слой почвы мощностью 0,07-0,10 м.

Проектом предусматривается срезка плодородного слоя почвы в объеме 40,0 м³, его временное складирование с целью последующего использования при рекультивации нарушенных земель.

Охрана растительности

Проектом предусмотрено по ширине траншеи удаление иного травяного покрова на площади 400,0 м² и его восстановление в полном объеме (400,0 м²).

Для озеленения участка над демонтируемым колодцем предусмотрена подсыпка из плодородного грунта мощностью 0,15 м (1,0 м³).

Данным проектом вырубка зеленых насаждений не предусмотрена.

Оформлен таксационный план (л. ГП-3) комплекта чертежей раздела «Генплан» и сверен на соответствие натурным данным с КУП «Речицкий райжилкомхоз» 16.02.2021 г.

Охрана атмосферного воздуха

Все операции по продувке и испытанию газопроводов проводятся пневмоспособом, который не оказывает существенного воздействия на окружающую среду.

Расчет выбросов природного газа в атмосферу от демонтируемого газопровода при его освобождении от природного газа выполнен согласно ТКП 17.08-10-2008 «Правила расчёта выбросов при обеспечении потребителей газом и эксплуатации объектов газораспределительной системы».

Валовые выбросы природного газа в атмосферный воздух при демонтаже газопровода среднего давления протяженностью 200,0 м составят: метана – 0,0055 т/год, одоранта – $0,13 \times 10^{-7}$ т/год.

Утилизация отходов

Проектом предусмотрен комплекс работ, изложенный в смежных разделах проекта, выполнение которых сопровождается образованием отходов:

- разборка дорожных покрытий тротуара;
- демонтажные работы;
- строительно-монтажные и другие работы.

Образуемые отходы подлежат сортировке и разделению на виды.

В разделе указаны виды, количество, код и класс опасности образуемых отходов, а также проектные решения по их утилизации на предприятиях по использованию и на объектах по захоронению, зарегистрированных в госреестре, размещенном на сайте Минприроды Республики Беларусь.

Работы выполняются «с колес». По окончании работ проектом предусмотрена уборка мусора, в местах стоянки транспорта и оборудования, восстановление нарушенного травяного покрова силами подрядной организации.

По результатам рассмотрения:

1. В таблице 1 (исходные данные для расчетов выбросов природного газа) уточнен указанный диаметр демонтируемого газопровода – 108 мм.
2. С учетом требований п.2 акта выбора земельного участка под ликвидацию газопровода в части расчетов размера компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и среду их обитания, представлен «Отчет о выполнении работ по разработке мероприятий с целью предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания», выполненный УО «Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины» и утвержденный 11.03.2021 г. (далее – Отчет), в котором указано, что:
 - разработанные в Отчете мероприятия по минимизации последствий воздействия на объекты животного мира и среду их обитания будут способствовать минимизации снижения продуктивности нарушенных в ходе строительства объекта территорий;
 - расчет компенсационных выплат за нанесение ущерба животному миру по рассматриваемому объекту не требуется (ст. 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире» от 10.07.2007 г. №257-3).
3. По отходам демонтажа (табл. 5):
 - указанная масса отходов по кодам 3511008, 581100 в таблице 5 раздела приведена в соответствии с данными таблицы 4 согласно ведомости объемов работ, представленной на л. ГСН.ВР;
 - добавлены упущенные отходы боя железобетонных изделий, отходы бетона от разборки оснований БРТ 100.20.8 и другие;
 - уточнена масса отходов щебня, асфальтобетона от разборки покрытий.На основании вышеизложенного данные таблиц 4 и 5 в разделе откорректированы.

Чугунный люк после демонтажа газового колодца вывозится на базу ПУ «Речицагаз» для дальнейшего использования.
4. В разделе указано основание площадки, на которой предусмотрено размещение инвентарного вагончика, биотуалета, контейнера отходов согласно стройгенплану (л. ПОС-2), – асфальтобетонное покрытие.

После окончания работ в границах строительной площадки на площади 773,0 м², согласно откорректированным данным на л. ГП-1 (изменение №1.1), где нарушается травяной покров от проезда и стоянки транспорта, осуществляется посев трав за счет средств подрядчика.
5. Откорректированные проектные решения по смежным разделам проекта, влияющие на данные раздела ООС, по данным проекта, отсутствуют.

В раздел внесены изменения в соответствии с требованиями раздела 7 СТБ 2255-2012.

3.4. РАЗДЕЛ «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Раздел разработан в сокращенном объеме с учетом требований ТКП 45-1.03-161-2009*, п.10.3.5 с продолжительностью строительства 1,0 месяц, включая подготовительный период 0,1 месяца и дополнительное время на приемку объекта в эксплуатацию 0,5 месяца.

Генподрядная строительная организация определяется по результатам проведения процедуры закупок, осуществляемой в соответствии с законодательством.

Проектом предусматривается ликвидация участка газопровода среднего давления от ул.Чкалова до котельной ул.Спортивная, 7 в г.Речица с ликвидацией ГК №36 и установкой заглушки.

Выполняется обрезка и демонтаж газопровода среднего давления длиной 200,0 м диаметром 108 мм проложенного в грунте, демонтаж газового колодца №36 с задвижкой и линзовым компенсатором.

Для организации строительства объекта предусматриваются временные решения внешней инженерно-транспортной инфраструктуры:

- электроэнергией – от мобильной электростанции;
- водой – от привозных емкостей, доставка бутилированной воды;
- ограждение – защитно-охранное инвентарное согласно ГОСТ 23407-78;
- подъезд – по существующим дорогам с твердым покрытием.

Временное размещение строительных кадров на стройплощадке предусматривается в инвентарном вагончике-мастерской передвижного типа.

Продолжительность строительства

В связи с отсутствием прямой нормы продолжительности строительства в действующих ТКП, продолжительность строительства по ликвидации газопровода среднего давления определена согласно п.4.22 ТКП 45-1.03-122-2015 и п.4.7 ТКП 180-2009 (формула) расчетом на основании трудоемкости по главам 1-8 сводного сметного расчета (136 чел-ч) при организации работ 2 рабочими в одну смену (письмо РПУП «Гомельоблгаз» №09/1706 от 23.03.2020 г.), округлением до 0,5 мес. (п.4.36 ТКП 45-1.03-122-2015), составляет 0,5 месяца, включая подготовительный период 0,1 месяца.

Согласно п.4.22 ТКП 45-1.03-122-2015 дополнительно учитывается время на приемку объекта строительства в эксплуатацию и утверждение акта приемки объекта строительства в эксплуатацию в размере 0,5 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства составляет 1,0 месяц.

Организация строительной площадки (стройгенплан)

На стройгенплане указано расположение участков демонтируемого газопровода среднего, инженерных сетей в границах работ, временного ограждения, площадок для размещения временного вагончика, биотуалета, сбора строительного отходов.

Потребность в основных машинах и механизмах:

- экскаватор одноковшовый ЭО-2621 емк.0,25 м³; автомобильный кран КС-3577 г/п 10 т; электросварочный установка САК; аппарат для газовой сварки и резки; передвижной компрессор ПСК-5; бортовой автомобиль ЗИЛ-133 г/п 10 т; дизельный генератор SHT 15D мощностью 15 кВт; каток дорожный прицепной ВВ-6; пневмотрамбовка ПТ-6.

Организационно-технологическая схема строительства

Организационно-технологическая схема строительства определяет следующую технологическую последовательность выполнения работ: в подготовительный период предусматривается размещение временных зданий и сооружений, устройство временного ограждения; в основной период производятся работы по демонтажу участков газопровода среднего давления и благоустройству территории.

Методы производства работ

Производство основных строительно-монтажных работ предусмотрено традиционными методами по типовым технологическим картам и правилам Республики Беларусь и не требует специальной техники и приспособлений.

Разработка траншей для извлечения демонтируемого газопровода и обратная засыпка производится экскаватором ЭО-2621, оборудованным бульдозерным отвалом.

Демонтаж газопровода осуществлять путем разрезания аппаратом для газовой сварки и резки на участки длиной 3,0-4,0 м. Демонтируемые трубы должны быть вывезены для дальнейшей утилизации.

Отключаемые участки наружных газопроводов должны обрезаться, освобождаться от газа и завариваться наглухо в месте ответвления. Газопровод при освобождении от газа должен продуваться воздухом или инертным газом.

После демонтажа газопровода и обратной засыпки траншеи осуществляется восстановление разрушенного асфальтобетонного покрытия.

Дана схема организации дорожного движения на период работ по ликвидации газопровода.

Безопасность строительства объекта

Мероприятия по безопасности строительства разработаны с учетом требований «Правил по охране труда при выполнении строительных работ». Предусматривается: устройство защитного ограждения зоны производства работ; обеспечение первичными средствами пожаротушения (пожарные щиты); хранение строительных материалов с соблюдением требований действующих норм.

Комплекс разработанных мероприятий включает:

- территория строительства, участки работ и рабочие места должны быть подготовлены для безопасного производства работ.

Решения, формирующие стоимость реализации проекта строительства

Начало строительства – май 2021 года.

Выполнены календарный план работ подготовительного периода и календарный план строительства с распределением капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ, согласованы с заказчиком.

Даны технико-экономические показатели.

По результатам рассмотрения:

1. Начало строительства – май 2021 года согласно дополнению к заданию на проектирование.
2. Разработка грунта выполняется экскаватором ЭО-2621 с ковшом емк.0,1 м³.
Для подъема отрезков трубы и погрузки на автотранспорт используется автомобильный кран КС-3577 грузоподъемностью 10 т.
3. Приведен дизельный генератор AURORA ADE 6500 мощностью 5 кВт в перечне основных машин и механизмов для снабжения строительства электроэнергией.
4. Откорректированы: расчет расхода воды на хозяйственно-бытовые нужды и расход воды на нужды стройплощадки; потребность в сжатом воздухе; потребность во временных зданиях и сооружениях.
5. Стройгенплан: откорректирована схема разработки траншеи для демонтажа

газопровода экскаватором ЭО-2621.

Раздел «Организация строительства» может служить одним из оснований для разработки проекта производства работ с продолжительностью строительства 1,0 месяца, включая подготовительный период 0,1 месяца и дополнительное время на приемку объекта в эксплуатацию 0,5 месяца.

3.5. РАЗДЕЛ «СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

По результатам разработки проектной документации стоимость строительства, предусмотренная сводным сметным расчетом стоимости строительства (ССР) (с учетом продолжительности строительства 0,5 мес.) составляет 8,006 тыс. руб.:

на дату начала разработки сметной документации декабрь 2020г. в сумме 7,811 тыс. руб.,

на дату начала строительства объекта май 2021г. (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) – в сумме 7,974 тыс. руб.,

из них – сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства, составляет 0,163 тыс. руб.,

сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства, составляет 0,032 тыс. руб.

Возвратные суммы составляют 0,005 тыс. руб.

Сметная документация разработана в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. №51 (в ред. постановления от 24.01.2019 г. №7).

Стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных приказами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.10.2016 №238 и от 30.12.2016 №319, и текущих цен на ресурсы, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011 №457, для строительства в городе (1 зона).

Начало строительства – май 2021г., срок строительства – 0,5 месяца, окончание строительства – май 2021г.

Прогнозные индексы применены в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.04.2020г. №04-3-03/5416.

В составе сметной документации представлены ведомости объемов работ и расхода ресурсов.

Проектные и изыскательские работы

Представленная стоимость проектных и изыскательских работ по исполнительной смете составляет 1,685 тыс. руб. (с НДС).

Размер средств на проектные работы определен в соответствии с Методическими

указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утверждёнными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169, с применением Приложения 2 и сборника СНЗТ 22-2014, утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169.

Формирование стоимости разработки проектной документации осуществлено с использованием:

- фактических натуральных показателей по табл.8.1 (демонтаж газопровода, 200м) с применением коэффициента 0,15 на снос (п.36 Методических указаний);
- индивидуальных норм трудовых затрат (ОДД, благоустройство, охрана окружающей среды).

Стоимость изыскательских работ определена в соответствии со Сборником СЦ 19-2012, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.08.2012г. №267.

Стоимость проектных и изыскательских работ определена в соответствии с требованиями норм разработки проектной документации в области проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и составляет 1,685 тыс. руб. (с НДС).

При проведении экспертизы раздела «Сметная документация» произведена выборочная проверка стоимости видов работ и конструктивных элементов, представленных локальными сметами, существенно влияющих на стоимость строительства.

В процессе проведения экспертизы разработчиком устранены замечания, которые дали уменьшение (увеличение) размера средств:

- по разделу «Охрана окружающей среды» увеличение – 0,500 тыс. руб.,
- по разделу «Сметная документация» увеличение – 0,022 тыс. руб.,
- пересчитаны прочие затраты, увеличение – 0,022 тыс. руб.,

При этом суммарное увеличение Итога на дату начала разработки сметной документации составило сумму 0,522 тыс. руб.

Сумма средств по сводному сметному расчету, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве:

- на дату начала строительства не изменилась,
- в нормативный срок строительства не изменилась.

По результатам государственной экспертизы проектной документации стоимость строительства по состоянию на дату начала разработки сметной документации декабрь 2020г. в сумме составляет 8,333 тыс. руб.

Кроме того, сумма средств ССР, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве, составляет 0,195 тыс. руб.

Стоимость строительства всего с учетом продолжительности строительства 0,5 мес. составляет 8,528 тыс. руб., в т.ч. возвратные суммы составляют 0,004 тыс. руб.

При этом отмечается, что стоимость части ресурсов определена на основании мониторинга цен, проведенного проектной организацией в соответствии с приказом по организации от 1.09.2017г. № 267, распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ являются расчетными.



Принятие решения о размере средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве – от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и завершения срока строительства, относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего раздела заключения.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Единица изм.	Величина показ. по проекту	По результатам рассмотрения
Протяженность ликвидируемого газопровода	м	200,0	200,0
Площадь земельного участка в границах работ	м ²	1250,0	1217,0
Нормативная продолжительность строительства	мес	1,0	1,0
Сметная стоимость строительства на дату начала разработки сметной документации декабрь 2020г.	тыс.руб.	7,811	8,333

5. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийном проектировании по объекту «Ликвидация участка газопровода среднего давления от ул.Чкалова до котельной ул.Спортивная,7 в городе Речица с ликвидацией ГК №36 и установкой заглушки» рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по Гомельской области» в установленном законодательством порядке.

На основании настоящего заключения строительный проект рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет 8,333 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации декабрь 2020г.

Настоящее заключение государственной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

6. ПОДПИСИ

Заместитель директора

Б.Н.Биран

Начальник отдела – главный эксперт

Т.В.Гуцева

Главный эксперт – руководитель экспертной группы

Н.Ф.Тодарева

Главный эксперт по нормоконтролю

В.В.Низковский