ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной экспертизы

дочернего республиканского унитарного предприятия
«Госстройэкспертиза по Гомельской области»

(положительное)

от «07» мая 2021 г. **№ 456-40/21**

Объект строительства	: **«Реконструкция газораспределительной системы в части ликвидации участка газопровода низкого давления проложенного к котельной СШ №5 по ул.Гоголя в городе Добруше»**
Объект государственной экспертизы	: строительный проект при одностадийном проектировании
Предмет государственной экспертизы	: оценка соответствия основная
Шифр проекта	: 5.3-20.243-14
Заказчик (застройщик)	: РПУП «Гомельоблгаз»
Разработчик (генпроектировщик)	: Государственное предприятие «НИИ Белгипротопгаз»
Заявитель	: Государственное предприятие «НИИ Белгипротопгаз»
Вид строительства	: реконструкция
Место расположения объекта	: Гомельская область, г.Добруш, ул. Гоголя
ГИП	: Шашурин С.В.
Строительство финансируется	: без привлечения бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства: 2,722 тыс. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации март 2021г.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:

комплекта разрешительной документации в составе:

- акта выбора места размещения земельного участка для демонтажа газопровода по объекту от 11.01.2021 г., утвержденного председателем Добрушского районного исполнительного

комитета 15.01.2021 г.; приложение: выкопировка с земельно-кадастрового плана землепользователей г.Добруша;

- решения Добрушского районного исполнительного комитета от 15.02.2021 г. №193 о разрешении на проведение проектно-изыскательских и строительных работ по объекту;
- архитектурно-планировочного задания, утвержденного начальником отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Добрушского районного исполнительного комитета 18.02.2021 г. №129, согласованного главным архитектором Гомельской области 23.02.2021 г. №333;
- технических условий на присоединение (точка отключения) к газораспределительной системе №152 от 22.10.2020 г., выданных филиалом ПУ «Гомельгаз» РПУП «Гомельоблгаз»;
- технических требований №10 государственного учреждения «Добрушский районный центр гигиены и эпидемиологии» по объекту от 09.03.2021 г. №124;

задания на проектирование:

- задания на проектирование, утвержденного заместителем генерального директора РПУП «Гомельоблгаз» 06.01.2021 г., согласованного главным инженером РПУП «Гомельоблгаз» 06.01.2021 г.;

исходных данных для разработки документации:

- дефектного акта на демонтаж газопровода-ввода низкого давления по объекту, составленного комиссией заказчика, утвержденного главным инженером филиала ПУ «Гомельгаз» РПУП «Гомельоблгаз», 2020 г.; приложение: дефектная ведомость с объемами демонтажа;
- справки Добрушского РГС филиала ПУ «Гомельгаз» РПУП «Гомельоблгаз» от 15.03.2021 г. №18.4/217 о дальности транспортировки строительных отходов, песка;
- письма филиала ПУ «Гомельгаз» РПУП «Гомельоблгаз» от 23.10.2020 г. №03/4143 о потребителях газа;
- отчета УО «Гомельский государственный университет им. Ф. Скорины» от 2021 г.: выполнение расчета компенсационных выплат за ущерб животному миру по проектируемому объекту не требуется;
- письма №09/1706 от 23.03.2020 РПУП "Гомельоблгаз" об односменном режиме производства работ по демонтажу сети газоснабжения;
- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях по объекту, выполненного государственным предприятием «НИИ Белгипротопгаз» в феврале 2021 года.

По разработанной документации:

получены заключения (согласования) согласующих организаций:

- РПУП «Гомельоблгаз», письмо о согласовании проектной документации в полном объеме по объекту от 20.04.2021 г. №09/2895;
- филиала ПУ «Гомельгаз» РПУП «Гомельоблгаз», письмо о согласовании проектной документации по объекту от 29.03.2021 г. №03/1135;
- отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Добрушского райисполкома, письмо о согласовании проектной документации по объекту от 25.03.2021 г. №04/298.

Дополнительная информация:

Проектом предусмотрена ликвидация участка газопровода низкого давления диаметром 108 мм с установкой заглушки, проложенного к квартальной котельной СШ №5 по ул. Гоголя в г. Добруше Гомельской области.

По объекту разработана предпроектная документация, утверждена приказом РПУП «Гомельоблгаз» №32 от 25.01.2021 г.

Класс сложности по СТБ 2331-2015 – К3.

Проект рассмотрен группой экспертов и специалистов в составе:

Инженерно-геологические изыскания – специалист	Костюкевич Е.В.
Генеральный план – внештатный специалист	Френкель Г.И.
Газоснабжение – эксперт	Костюкевич Е.В.
Охрана окружающей среды – эксперт	Бахрамова А.П.
Организация строительства – эксперт	Легчилкин В.М.
Сметная документация – эксперт	Вычикова А.А.
Проектные и изыскательские работы – эксперт	Пименова Т.Ю.

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геологические изыскания выполнены в феврале 2021 года государственным предприятием «НИИ Белгипротопгаз».

Участок изысканий расположен на ул. Гоголя в г. Добруше.

По участку изысканий выполнен шурф механическим способом.

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с СН 1.02.01; СТБ 943; ГОСТ 12071; ГОСТ 30416; ГОСТ 12248; ГОСТ 20522; ТКП 45-5.01-15-2005; СНиП 3.02.01.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к флювиогляциальной равнине. Поверхностный сток участка изысканий удовлетворительный.

Неблагоприятных геологических процессов не выявлено.

В геологическом строении территории изысканий участвуют:

- техногенные образования, представленные насыпным грунтом, состоящим из песков с включением гравия, гальки до 10%. Мощность образований: 0,8 м;
- моренные отложения, представленные супесями. Вскрытая мощность отложений: 0,6 м.

В районе шурфа вскрыт почвенный слой мощностью 0,05 м.

Грунтовые воды до глубины 1,5 м не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 123 см.

Осложняющие факторы:

- в скважинах встречен насыпной грунт мощностью до 0,8 м с твердыми включениями до 10%;
- возможность встречи при производстве работ линз и карманов насыпного грунта большей мощности;

– условно непучинистые свойства грунтов в зоне сезонного промерзания.

По результатам рассмотрения изменения не вносились.

Материалы изысканий содержат сведения, достаточные для инженерно-геологического обоснования проектных решений.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗДЕЛАМ (ПОДРАЗДЕЛАМ) ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. РАЗДЕЛ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»

Проектом предусмотрена обрезка и демонтаж участка газопровода низкого давления длиной 5,0м, проложенного подземно к котельной СШ №5, по ул. Гоголя в г. Добруше.

Проектом благоустройства предусмотрена разборка и восстановление асфальтобетонного покрытия проезда (с подломкой края).

По ширине траншеи предусматривается срезка и восстановление растительного слоя грунта.

Удаляется травяной покров с восстановлением.

Поверхностный водоотвод, в границах восстановления благоустройства, предусматривается по существующей схеме.

Мероприятия по созданию безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц

Проектными решениями существующие элементы безбарьерной среды не затрагиваются, дополнительные элементы заданием на проектирование не требуются.

Показатели генерального плана:

– площадь участка в условных границах проектных работ, м² – 60,00;

– площадь покрытий, м² – 7,50;

– площадь озеленения, м² – 10,00.

По результатам рассмотрения изменения не вносились.

3.2. РАЗДЕЛ «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ»

Проектом предусмотрена ликвидация стального газопровода-ввода низкого давления с установкой заглушки, проложенного к котельной СШ №5 по ул. Гоголя в г. Добруше, в связи с отсутствием потребителей.

Предусмотрена обрезка и демонтаж участка газопровода низкого давления длиной 5,0м диаметром 108 мм, проложенного в грунте, с установкой стальной заглушки, демонтаж стальной задвижки Ду100.

Бесперебойное и безаварийное газоснабжение потребителей при выполнении работ будет обеспечено с использованием «стоп-ситсемы».

Изоляция сварных стыков, фасонных частей газопроводов выполняется на месте монтажа двумя слоями термоусаживаемой ленты типа ЛТАС.

По результатам рассмотрения изменения не вносились.

3.3. РАЗДЕЛ «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Проектом предусмотрена реконструкция газораспределительной системы в части ликвидации участка газопровода низкого давления, проложенного к котельной СШ №5 по ул.Гоголя в городе Добруше, с установкой заглушки.

Раздел разработан в соответствии с требованиями ТКП 45-1.02-295-2014, ТКП 17.08-10-2008 и ТНПА в области нормирования и охраны атмосферного воздуха.

Охрана почвы. Охрана земель

По данным инженерно-геологического отчета, мощность плодородного слоя почвы в районе шурфа 1 составляет 0,05 м, подстилающие грунты – насыпные песчаные, с включением гравия и гальки до 10%.

Снятие плодородного грунта проектом не предусмотрено.

Минеральный грунт из траншеи складируется на бровке траншеи с последующей засыпкой газопровода в траншее.

Охрана растительности

При строительстве газопровода предусмотрено удаление иного травяного покрова на площади 10,0 м2, который после завершения демонтажа подземного газопровода восстанавливается в полном объеме на площади 10,0 м2.

Так как площадь удаляемого иного травяного покрова равна площади восстанавливаемого, проведение компенсационных выплат не требуется.

Оформлен таксационный план (л. ГП-3) с входящими в него ведомостями и сверен на соответствие натурным данным ГЛХУ «Гомельский опытный лесхоз» , б/д.

Все работы вблизи сохраняемых деревьев выполняются вручную. Сохраняемые деревья на участке строительства ограждаются сплошными инвентарными щитами установленного образца.

Охрана животного мира

В разделе перечислены мероприятиям по минимизации последствий воздействия на объекты животного мира и среду их обитания.

Согласно заключению, указанному в Отчете УО «Гомельский государственный университет им. Ф. Скорины» от 2021 г. с мероприятиями по минимизации последствий воздействия на объекты животного мира и среду их обитания, выполнение расчета компенсационных выплат за ущерб животному миру по проектируемому объекту не требуется.

Охрана атмосферного воздуха

Испытания газопроводов предусматриваются пневматические, которые не оказывают отрицательного воздействия на окружающую среду.

Постоянные источники выбросов природного газа в атмосферу отсутствуют.

Расчет выбросов природного газа в атмосферу от демонтируемого газопровода при его освобождении от природного газа выполнен согласно ТКП 17.08-10-2008 «Правила расчёта выбросов при обеспечении потребителей газом и эксплуатации объектов газораспределительной системы».

Валовый выброс природного газа в атмосферный воздух от проектируемого объекта при демонтаже участка существующего газопровода низкого давления диаметром 108 мм,

составит: выброс метана – 3,5 х10^{-5} т/год, одоранта – 0,8х10^{-9} т/год.

Утилизация отходов

При демонтаже существующих трубопроводов теплотрассы, дорожных покрытий и их конструктивных элементов образуются отходы демонтажа.

Образуемые отходы подлежат сортировке по видам.

В разделе указаны виды, количество, код и класс опасности образуемых отходов, а также проектные решения по их утилизации на предприятиях по использованию и на объектах по захоронению, зарегистрированных в госреестре, размещенном на сайте Минприроды Республики Беларусь.

Отходы, образуемые при разборке дорожных покрытий, не складируются на площадках для временного хранения, а предусмотрена их погрузка в автосамосвал и последующая транспортировка на переработку.

На период строительства предусмотрена установка передвижного вагончика, инвентарного контейнера, биотуалета (лист ПОС-2).

В разделе указаны требования по необходимости организации и проведения радиационного контроля строительных отходов, предназначенных для вывоза с объекта строительства, с составлением документа о содержании радионуклидов.

В случаях, когда удельная активность радионуклидов в строительных отходах не превышает значений, приведенных в приложении 4 к Гигиеническому нормативу «Критерии оценки радиационного воздействия», утвержденному постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28.12.2012 №213, утилизация отходов должна быть произведена на предприятиях, указанных в разделе («Требования к обеспечению радиационной безопасности персонала и населения при обращении с радиоактивными отходами» утвержденные постановлением Минздрава Республики Беларусь №142 от 31.12.2015 г.).

По результатам рассмотрения:

1. Представлено обоснование принятых проектных решений по отсутствию предварительного снятия плодородного грунта при строительстве, с учетом требований п. 4.3 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017.

   В п. 6 «Выводы» технического отчета об инженерно-геологических изысканиях внесены изменения в части выводов о состоянии почв:

   – так как геологический разрез после растительного слоя сложен насыпным грунтом (насыпной грунт сформирован в результате отрытия траншеи под прокладку газопровода и последующий засыпкой ее), насыпной грунт приравнивается к слаборазвитому, из-за нарушения мощности пород и малого относительного возраста;

   – на основании вышеизложенного, вышележащий растительный слой (0,05м) имеет содержание гумуса менее 1%, из-за недостаточного количества перегнивающего материала и вымывания его атмосферами осадками, с последующим накоплением в первых сантиметрах насыпного грунта.

3.4. РАЗДЕЛ «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Раздел разработан в полном варианте, на полный (п.10.3.1 ТКП 45-1.03-161-2009*, применен на добровольной основе) объем строительства, предусмотренный проектом, с

продолжительностью строительства 0,6 месяца, в том числе подготовительный период (не указано) и время на приемку объекта в эксплуатацию и утверждение акта приемки – 0,5 месяца.

Проектными решениями предусматривается обрезка и демонтаж подземного газопровода низкого давления из стальной трубы Ду100 длиной 5,0м, проложенного к котельной СШ№5 по ул. Гоголя в г. Добруше Гомельской области.

Генподрядная строительная организация определяется по результатам проведения процедуры закупок, осуществляемой в соответствии с законодательством.

Для организации строительства объекта предусматриваются временные решения по организации внешней инженерно-транспортной структуры для обеспечения строительства:

- электроснабжение – от мобильного генератора;
- водой – привозная в емкостях;
- защитно-охранное ограждение – временное сплошное сетчатое высотой 2,0м согласно п.3.18 ТКП 45-1.03-161-2009* (изменение №9);
- подъезд – по существующим дорогам и проездам с асфальтобетонным покрытием.

Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен по трудозатратам (17 чел.-час., по главам 1-8 сводного сметного расчета) в соответствии с п.4.22 ТКП 45-1.03-122-2015 (применен на добровольной основе), расчетной формуле (1) п.4.7 ТКП 180-2009 (применен на добровольной основе), односменном режиме производства работ (письмо РПУП «Гомельоблгаз» №09/1706 от 23.03.2020г.), количестве рабочих 2 чел. и с учетом п.4.36 ТКП 45-1.03-122-2015. Дополнительно учтено время на приемку объекта в эксплуатацию и утверждение акта приемки 0,5 месяца. Продолжительность подготовительного периода не указана.

Организация строительной площадки (стройгенплан)

На стройгенплане указано расположение демонтируемого газопровода; существующих зданий, сооружений и инженерных сетей; открытые площадки для хранения негорючих строительных отходов и грунта для обратной засыпки траншей, место размещения временных помещений (мехмастерская), контейнера для бытовых отходов, биотуалет; пожарный щит; временное ограждение траншей.

Потребность в основных машинах и механизмах:

- экскаватор ЭО-2621 с емкостью ковша 0,25 куб.м; передвижной дизельный генератор SHT 15D (12кВт); передвижная компрессорная установка ПСК-5; бортовой автомобиль ЗИЛ-133 (10т); автомобильный кран КС-3577 грузоподъемностью 10т; автобус ГАЗ-32213.

Организационно-технологическая схема строительства объекта

Организационно-технологическая схема строительства определяет следующую технологическую последовательность выполнения работ: организация временного хранения отходов, размещение временных зданий и сооружений, устройство временного ограждения строительной площадки; земляные работы, демонтаж газопровода, обратная засыпка траншей, восстановление благоустройства территории.

Методы производства работ

Производство основных строительно-монтажных работ предусмотрено традиционными методами по типовым технологическим картам и правилам Республики

Беларусь и не требует специальной техники и приспособлений.

Земляные работы при демонтаже сети газопровода выполняются с помощью экскаватора ЭО-2621 с емкостью ковша 0,25куб.м и применением отвала при обратной засыпке траншей.

Демонтаж стальных труб газопровода выполняется вручную с применением аппарата газовой сварки и резки. Резка труб осуществляется на участки длиной не более 3,0м.

Безопасность строительства

Мероприятия по безопасности строительства разработаны с учетом требований «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденных постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 мая 2019г. № 24/33 (применены на добровольной основе); Главы 14 «Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств», утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.11.2019г. №779.

Предусматривается обеспечение первичными средствами пожаротушения; хранение строительных материалов с соблюдением требований действующих норм.

Приведены мероприятия по охране окружающей среды.

Решения, формирующие стоимость реализации проекта строительства

Начало строительства – май 2021 года.

Выполнен календарный план строительства, согласован заказчиком. Дано распределение объемов капитальных вложений и стоимости строительно-монтажных работ по месяцам и нормирование задела календарного плана строительства (в процентах).

Приведены технико-экономические показатели.

По результатам рассмотрения:

1. Дополнено описанием работ подготовительного периода с продолжительностью 1 рабочий день (п.4.3, п.10.3.2 и п.10.3.5 ТКП 45-1.03-161-2009*, применен на добровольной основе).
2. Дополнено подразделом "Геодезические работы" (п.3.3 ТКП 45-1.03-161-2009*).
3. Представлено письмо №09/1706 от 23.03.2020 РПУП "Гомельоблгаз" об односменном режиме производства работ по демонтажу сети газоснабжения (п.10.2 ТКП 45-1.03-161-2009*).

Раздел «Организация строительства» может служить одним из оснований для разработки проекта производства работ с продолжительностью строительства 0,6 месяца, в том числе подготовительный период – 1 день, время на приемку объекта в эксплуатацию и утверждение акта приемки – 0,5 месяца.

3.5. РАЗДЕЛ «СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

По результатам разработки проектной документации представленная на рассмотрение стоимость строительства, предусмотренная сводным сметным расчетом стоимости строительства (ССР) (с учетом продолжительности строительства 1,0 мес.), составляет 2,751 тыс. руб., в том числе:

на дату начала разработки сметной документации – март 2021 года в сумме 2,722 тыс.руб.;

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) – май 2021 года в сумме 2,741 тыс. руб.,

из них – сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства, составляет 0,019 тыс. руб.;

сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства, составляет 0,010 тыс. руб.

Сметная документация разработана в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011г. №51 (в ред. постановления от 24.01.2019г. № 7).

Стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных приказами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.10.2016г. №238 и от 30.12.2016г. №319, и текущих цен на ресурсы, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011г. №457, для строительства в сельской местности (зона 2).

Прогнозные индексы применены в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.04.2020г. №04-3-03/5416.

Дата начала разработки сметной документации – март 2021 года.

Дата начала строительства – май 2021 года.

Дата завершения строительства – май 2021 года.

В составе сметной документации представлена ведомость объемов работ и расхода ресурсов.

Проектные и изыскательские работы

Представленная общая стоимость проектных и изыскательских работ составляет 0,785 тыс.руб. (с НДС).

Размер средств на проектные работы определён в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утверждёнными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169, с применением Приложения 2 и с применением сборника СНЗТ 22-2014, утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169.

Формирование стоимости разработки проектной документации осуществлено с использованием:

– фактических натуральных показателей:

(СНЗТ 22-2014) по табл. 8.1 (газопровод – 5м демонтаж с коэффициентом 0,15 по п.36 Методических указаний);

– индивидуальных трудовых затрат (благоустройство, демонтаж задвижки, ООС).

Стоимость изыскательских работ определена в соответствии со Сборником СЦ 19-2012, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.08.2012г. №267.

Стоимость проектных и изыскательских работ определена в соответствии с требованиями норм разработки проектной документации в области проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и составляет 0,785 тыс.руб. (с НДС).

При проведении экспертизы раздела «Сметная документация» произведена выборочная проверка стоимости видов работ и конструктивных элементов, представленных локальными сметами, существенно влияющих на стоимость строительства.

В процессе экспертной оценки разработчиком устранены замечания, которые дали уменьшение (увеличение) размера средств:

за счет устранения замечаний по формированию раздела «Сметная документация» которые дали увеличение размера средств в сумме 0,028 тыс.руб., уменьшение – 0,012 тыс.руб.:

– уточнены объемы и стоимости материалов в соответствии с проектными данными, увеличение – 0,001 тыс.руб., уменьшение – 0,012 тыс.руб.;
– уточнены затраты по главам 8-11 ССР, увеличение – 0,027 тыс.руб.

При этом суммарное уменьшение итога на дату начала разработки сметной документации составило 0,012 тыс.руб., увеличение – 0,028 тыс.руб.

Сумма средств сводного сметного расчета, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве:

на дату начала строительства не изменилась;

в нормативный срок строительства увеличение на 0,003 тыс. руб. за счет изменения суммы, подлежащей индексации, и уточнения прогнозного индекса с учетом письма Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12.04.2021г. №04-2-03/4433.

По результатам государственной экспертизы проектной документации стоимость строительства, согласно сводному сметному расчету стоимости строительства, составляет по состоянию на дату начала разработки сметной документации – март 2021 года в сумме 2,738 тыс. руб.

Сумма средств ССР, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве, составляет 0,032 тыс. руб.

Стоимость строительства Всего по ССР с учетом продолжительности строительства (0,1 мес.) составляет 2,770 тыс. руб.

При этом отмечается, что стоимость части ресурсов определена на основании мониторинга цен, проведенного проектной организацией в соответствии с приказом от 01.09.2017г. №267, распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ являются расчетными.

Принятие решения о размере средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве – от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и завершения срока строительства, относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего раздела заключения.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Единица изм.	Величина показ. по проекту	По результатам рассмотрения
Протяженность газопровода, подлежащего демонтажу	м	5,0	5,0
Общая площадь земельного участка в границах производства работ	га	0,006	0,006
Нормативная продолжительность строительства	мес.	0,6	0,6
Сметная стоимость строительства на дату начала разработки сметной документации – март 2021 г.	тыс.руб.	2,722	2,738

5. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийном проектировании по объекту **«Реконструкция газораспределительной системы в части ликвидации участка газопровода низкого давления проложенного к котельной СШ №5 по ул.Гоголя в городе Добруше»** рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по Гомельской области» в установленном законодательством порядке.

На основании настоящего заключения строительный проект рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет 2,738 тыс. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации – март 2021 года.

Настоящее заключение государственной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

6. ПОДПИСИ

Заместитель директора Б.Н.Биран

Начальник отдела – главный эксперт Т.В.Гуцева

Ведущий эксперт – руководитель экспертной группы Е.В.Костюкевич

Главный эксперт по нормоконтролю В.В.Низковский