

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Житковичское бюро Мозырского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание уборная

Назначение: 2 29 16 - Здание специализированное коммунального хозяйства

Инвентарный
номер: 332/С- 128885

Адрес: 247953, Республика Беларусь, Гомельская обл., Житковичский р-н,
г. Житковичи, ул. Молодёжная, 31А/7

Составлен по
состоянию на: 27.11.2020

Составил	<u>26.03.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>А.Н. Хомчиц</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>26.03.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>О.В. Ахрамович</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>26.03.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись) М.П.	<u>О.В. Ахрамович</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	321650100004000828 (1.2918)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1998
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	23
8. Объем здания, куб.м	8
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	4 (4)
10. Общая площадь здания, кв.м	2.5
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	2.5
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.11.20	300.10	справка ПУ «Житковичгаз» от 16.11.2020 № 3030

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общесжития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	сан-быт.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	2.5	2.5
Общая площадь, кв.м	2.5	2.5

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное								
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на _____	от индивидуальных отопительных устройств							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Нет
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Нет
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															прочие	
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные		
1			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А1/к	Уборная	1998	23	4 (4)	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

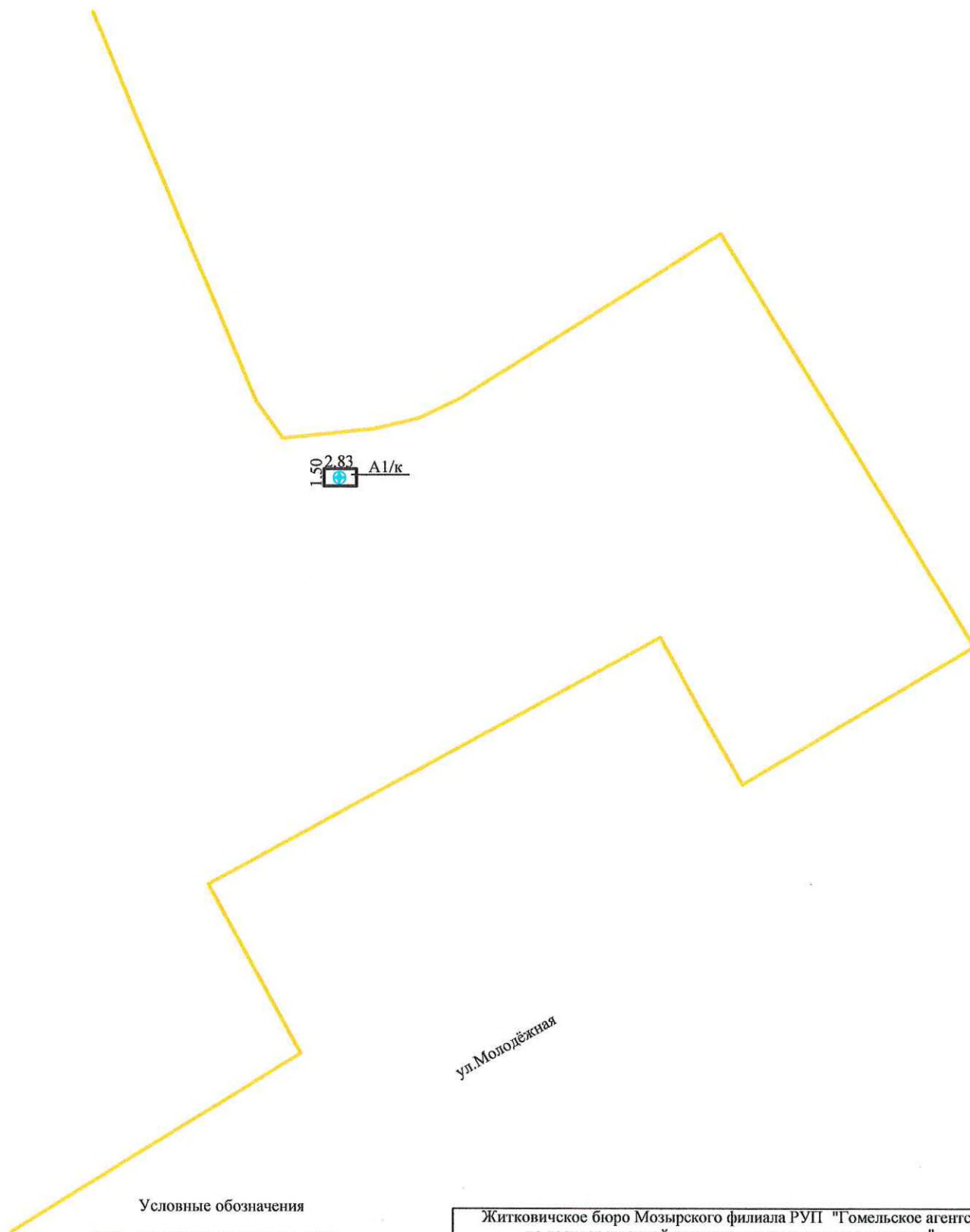
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя






Ситуационный план (фрагмент)

Приложение 1



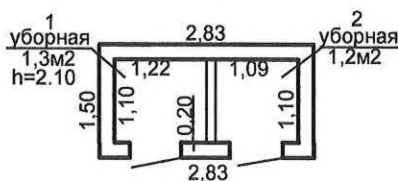
Условные обозначения

- граница земельного участка
- здания и сооружения
- ⊕ геокод

Житковичское бюро Мозырского филиала РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание уборная			
247953 Республика Беларусь, Гомельская область, Житковичский р-н, г.Житковичи, ул. Молодёжная,31А/7.			
Система координат: 1963г.			
Составлен по состоянию на: 27.11.2020г.			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр.-
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Н.Хомчиц		07.12.2020г.
Изготовил	А.Н.Хомчиц		26.03.2021г.
Проверил	О.В.Ахрамович		26.03.2021г.

Поэтажный план

Секция (подъезд) _____ Этаж 1 _____



2,5м2
2,5м2

Житковичское бюро Мозырского филиала РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание уборная			
247953 Республика Беларусь, Гомельская область, Житковичский р-н, г.Житковичи, ул. Молодёжная,31А/7			
Литер - А1/к		Секция (подъезд):-	
		Этаж:- 1	
Составлен по состоянию на: 27.11.2020г.			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. «
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Н.Хомчиц		07.12.2020г.
Изготовил	А.Н.Хомчиц		26.03.2021г.
Проверил	О.В.Ахрамович		26.03.2021г.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Житковичское бюро Мозырского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 414338

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: ПУ "Житковичгаз"

Уникальный идентификатор адреса: 6805588

Адрес объекта: 247953, Республика Беларусь, Гомельская обл., Житковичский р-н, г. Житковичи, ул.
Молодёжная, 31А/7

Предыдущий адрес: отсутствует

Вид объекта: капитальное строение

Дата регистрации адреса: 07.12.2020

Основание присвоения адреса: Техническая инвентаризация

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Иной документ от 16.11.2020 №
332:77071

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Специалист по технической инвентаризации 2-й категории

07.12.2020

