

УТВЕРЖДАЮ  
Зам.генерального директора  
РПУП «Гомельоблгаз»  
Ю.В.Надточаев  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРЕДПРОЕКТНЫЕ (ПРЕДИНВЕСТИЦИОННЫЕ) РАБОТЫ**  
**«Возведение склада для хранения баллонов со сносом существующего здания**  
**склада хранения баллонов (инв.№510001) в Октябрьском РГС, расположенного по**  
**адресу: г.п.Октябрьский, ул.Драпезы 5».**

<b>Перечень основных данных и требований</b>	<b>Содержание основных данных и требований</b>
1. Основание для выполнения предпроектных работ	Инвестиционная программа 2022 года
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации – исполнителю для разработки проектной документации	
2.1. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских и строительно – монтажных работ	Не требуется
2.2. Технические условия на инженерно техническое обеспечение объекта строительства	Не требуется
2.3. Исходные данные необходимые для проведения проектно – изыскательских работ	- предварительная схема места размещения объекта; - технический паспорт на существующее сооружение.
3. Вид строительства	Возведение
4. Вид проектирования	Предпроектные работы
5. Перечень работ, услуг, поручаемых заказчиком проектной организации – исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<p><b>Предпроектные работы выполнить в соответствии с требованиями:</b></p> <p>- ТКП45-1.02-298-2014 «Строительство, предпроектная (прединвестиционная) документация, состав, порядок разработки и утверждения», иных действующих в Республике Беларусь НПА И ТНПА;</p> <p>Предпроектную документацию разработать в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение инженерных изысканий, необходимых при проведении предпроектных и проектных работ;</li> <li>- обоснование инвестиций (в составе – цель реализации инвестиционного проекта и экономический эффект, ожидаемый от строительства);</li> <li>- функциональное назначение объекта;</li> <li>- основные показатели;</li> <li>- разработка вариантов размещения объекта с соответствии с основными конструктивными и эксплуатационными требованиями;</li> <li>- фундаменты железобетонные;</li> <li>- несущие конструкции – металлические;</li> <li>- ограждающие конструкции – металлические жалюзийные панели, цоколь–листовой металлопрофиль;</li> <li>- кровля (с навесом над рампой на ширину автомобиля)– листовой металлопрофиль;</li> <li>- пол – полимерный, искронеобразующий;</li> </ul>



- мощность – склад на 700 баллонов;
- доставка баллонов осуществляется автомобильным длинномерным транспортом Калининградской ГНС (при размещении склада учитывать возможность разворота и парковки для разгрузки-погрузки);
- конвейер для погрузки и выгрузки баллонов;
- ситуационная схема (для акта выбора при необходимости);
- сети пожарной сигнализации, молниезащиты, электроснабжения и электроосвещения;
- инженерные сети выполнить во взрывозащищенном варианте;
- ссылки на документы, являющиеся основанием для разработки обоснования инвестиций;
- обоснование выбранной технологии в части экономической эффективности, техники безопасности, потребления ресурсов;
- требования к основному технологическому оборудованию;
- перечень необходимой исходно-разрешительной документации;
- проект задания на проектирование.

#### **Охрана окружающей среды:**

- выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов, регулирующих природоохранную деятельность, включая технические решения и компенсирующие мероприятия, исключающие или минимизирующие отрицательное влияние объекта на окружающую природную среду;

#### **Бюджет проекта. Эффективность инвестиций:**

- бюджет проекта на прединвестиционную и инвестиционную стадию проекта;
- стоимость проектно-изыскательских работ, строительно-монтажных работ, основного технологического оборудования и материалов;
- оценка эффективности инвестиций, определяемой на полный жизненный цикл проекта, включающий прединвестиционную, инвестиционную, эксплуатационную и ликвидационную стадии. Оценку эффективности инвестиций произвести по результатам количественного и качественного анализа информации, полученной при разработке соответствующих разделов обоснования инвестиций.

#### **Выводы и предложения:**

Представить обоснование выбора оптимального варианта размещения объекта строительства с учётом технической возможности, экономической целесообразности инвестиций в строительство объекта с учетом его экономической эффективности, экологической и эксплуатационной безопасности.

11. Источник финансирования

Собственные средства Заказчика

12. Предполагаемые сроки начала и

Начало выполнения работ – сентябрь 2023 год;



окончания строительства	Окончание выполнения работ – 2023 год.
13. Наименование заказчика	Министерство энергетики Республики Беларусь Государственное производственное объединение по топливу и газификации «Белтопгаз» <b>Республиканское производственное унитарное  предприятие «Гомельоблгаз»</b> ул. Гагарина, 17, 246050, г. Гомель тел. 23-44-31, факс 21-52-18 р/с BY46 АКВВ 3012 0393 7063 0300 0000 Гомельское областное управление № 300 ГОУ АСБ «Беларусбанк» г. Гомеля БИК АКВВ BY2X, УНП 400035057, ОКПО 03001017
14. Наименование проектной организации – исполнителя работ	По результатам проведения торгов (переговоров)
15. Дополнительные требования Заказчика	Выполнить необходимые инженерные изыскания в объёме, необходимом для разработки предпроектной и проектной документации. Геодезическую съёмку участка застройки согласовать с владельцами инженерных коммуникаций. Расчёт стоимости проектно – изыскательских работ выполнить в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утв. МАиС от 13.06.2014 г. №169 с подробной расшифровкой стоимости проектных работ с выделением отдельных объектов проектирования с учетом их характеристик, отраженных в предпроектной документации; По окончании работ предоставить заказчику три экземпляра на бумажном носителе и электронную версию в формате pdf.

### Заказчик

РПУП «Гомельоблгаз»

Начальник ОКСиИ

\_\_\_\_\_ Е.А. Бондаренко

Начальник ОУКиНК

\_\_\_\_\_ В.М. Спитальников

### Проектировщик

ПУ «Жлобингаз»

Главный инженер

\_\_\_\_\_ К.К. Ячменович

Начальник бюро заказчика

\_\_\_\_\_ В.Г. Демидович

Начальник СУТ СУГ и ЭА

\_\_\_\_\_ С.Н. Устинович

Начальник СЭЭОиЗК

\_\_\_\_\_ П.С. Осипов