

Приложение 12

к Инструкции о порядке проведения
технической инвентаризации и проверки
характеристик капитальных строений
(зданий, сооружений), незавершенных
законсервированных капитальных
строений, изолированных помещений

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «12» января 2010 г.

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Мозырский филиал Житковичское бюро

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: здание ремонтно-механической мастерской с антресолю

Назначение: Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания
автомобилей

Инвентарный номер: 332/С-47525

Адрес (местонахождение): 247960 Республика Беларусь, Гомельская обл., Житковичский р-н.,
г. Житковичи, ул. Молодежная, 31А/6

Геокод: X-5777947,8497; Y-2243966,7576.

паспорт составил

(подпись)

Глушень Т.А.

(Фамилия, инициалы)

Дата составления: «08» августа 2011 г.

Паспорт проверил

(подпись)

Пилипенко И.С.

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: «11» августа 2011 г.

Уполномоченное
должностное лицо

начальник

(должность, подпись)

Пилипенко А.С.

(Фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	M1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	487	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	4213	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	460.9	14. Год постройки	2002
7. Нормируемая площадь здания, м ²	415.1	15. Физический износ, %	5
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка м2		
		всего	Под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
321650100004000828	1.2983	487	487	

продолжение таблицы 2

Подпись инициалы

Handwritten signature

Подпись инициалы

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе					
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация	Горячее водоснабжение	Газоснабжение		(души)	мусоропровод	лифт			
		центрально												Скрытая проводка	местная				центральная		
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной												
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе										
																				от колонок	центральное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания	460,9							460,9				460,9		460,9		460,9					
Основная (нормируемая) площадь	415,1							415,1				415,1		415,1		415,1					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя



7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

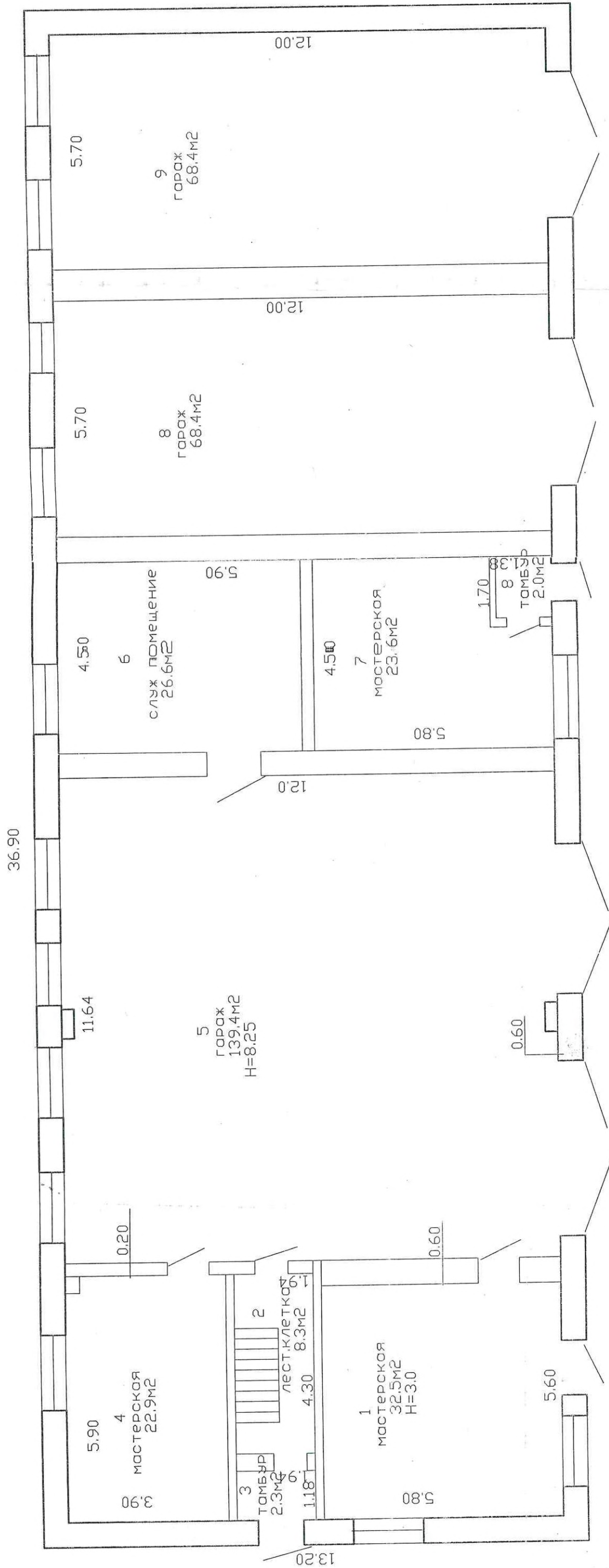
Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2		3
1	Фундамент		бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		ж/б панели, оштукатурены
	Б. Перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты
		междуэтажные	ж/б плиты
		подвальные	нет
4	Крыша		совмещенная
5	Полы		Плиточные, дощатые
6	Проемы	оконные	деревянные, остекленные
		дверные	деревянные филенчатые, металлические
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	штукатурка
		б) стен	штукатурка, покраска
		внутренняя отделка	штукатурка, покраска, облицовка плиткой, оклеено обоями
8	Инженерное оборудование	отопление	центральное газовое
		электроснабжение	скрытая проводка
		водопровод	центральный
		канализация	центральная
		горячее водоснабжение	нет
		душ	нет
		газоснабжение	нет
		напольные электроплиты	нет
		вентиляция	естественная
		радио	нет
		телевидение	нет
		телефон	нет
		мусоропровод	нет
		лифты	нет
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя

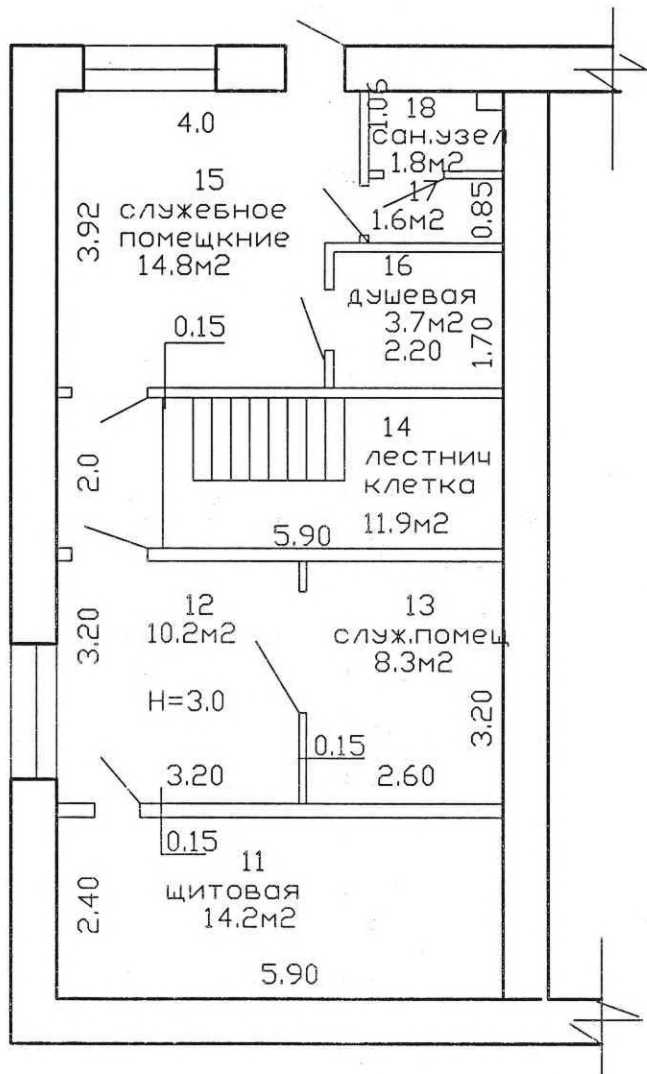


[illegible]



Московский филиал РУП "Госстрой" 4-й этаж по
 государственной регистрации "Модельный проект"
 План строения по ул. Молодежная № 81/4
 Инвент. номер: 22.01.2010
 Дата: 22.01.2010
 Рецензент: [подпись]
 Масштаб: 1:100

22.01.2010
 22.01.2010
 22.01.2010
 22.01.2010



Житковичское бюро Мозырского филиала
РУП "Гомельское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

Адрес объекта: *г. Житковичи, Мозырский район*
31/4 аул. Гомельская

лист	этаж	масштаб	Составил	Проверил	Начальник
		1:100	<i>Гурисов А.</i> Ф. И. О.	<i>Гурисов А.</i> Ф. И. О.	<i>Гурисов А.</i> Ф. И. О.

" 10 " 01 2010 г.

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
			01.01.2009г	700465534

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах

2. План земельного участка на 1 листах



Подпись исполнителя

[Handwritten signature]