

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЗАДАНИЮ НА ПРЕДПРОЕКТНЫЕ (ПРЕДИНВЕСТИЦИОННЫЕ) РАБОТЫ

Наименование объекта: «Реконструкция здания ремонтно-механической мастерской с антресолью (инв. №001614, в ЕГРНИ инв. №332/С-47525) и здания уборной (инв. №001636, в ЕГРНИ инв. №332/С-128885), расположенных по адресу: Гомельская область, Житковичский район, город Житковичи, улица Молодёжная, 31А/6 и 31А/7»

Предпроектом учесть следующие виды работ:

1. Требования к архитектурно-планировочным решениям:

перепланировку помещений, согласно плана (приложение 1). Назначение помещений первого этажа – 1 «мастерская», 2 «лестничная клетка», 3 «тамбур», 4 «мастерская», 5 «гараж», 6 «санузел», 7 «служебное помещение», 8 «аккумуляторная», 9 «кабинет механика», 10 «тамбур», 11 «гараж», 12 «гараж». Назначение помещений второго этажа – 13 «лестничная клетка», 14 «класс ПДД», 15 «кабинет», 16 «подсобное помещение», 17 «щитовая», 18 «помещение для установки вентиляторов» (при необходимости);

обследование помещений, обмерные работы;

терморенновация ограждающих конструкций здания с устройством вентилируемого фасада;

устройство организованного водоотведения с кровли;

капитальный ремонт кровли с заменой рулонного ковра;

устройство навеса над входом в помещения 3 «тамбур» (каркас – металлоконструкции, крыша – металлопрофиль, площадка под навесом – мелкоштучная плитка);

устройство стеклянного тамбура перед входом в кабинет механика;

замена существующих оконных блоков на пластиковые стеклопакеты;

замена подоконников и отливов;

замена существующих внутренних дверей (предусмотреть доборные элементы – откосы должны закрываться наличниками);

замена существующих входных дверей;

замена существующих ворот на роллетные.

По зданию уборной - устройство вентилируемого фасада; устройство кровли из металлопрофиля; замена дверных блоков; внутренняя отделка стен; устройство септика или подключение к центральной сети канализации.

2. Основные требования к конструктивным решениям помещений:

замена штукатурки стен с последующей отделкой;

потолки подвесные типа «Армстронг»;

замена полов (с укладкой линолеума – кабинеты, из плитки – в коридоре, санузле и др. помещениях, в помещениях гаражи, служебное помещение, мастерских – наливные полы);

в санитарном узле предусмотреть установку сантехнических приборов;

Приобретение новой мебели.

Приобретение нового оборудования, станков, новых стеллажей.

3. Требования к инженерным системам зданий и сооружений:

замену внутренних систем водоснабжения и канализации здания;

точки подключения водоснабжения и канализации существующие;

замену питающих кабельных линий, замену ВРУ, ЩО, электропроводки всех помещений (предусмотреть прокладку скрыто), заземление здания, силового осветительного оборудования, замену светильников на светодиодные;

молниезащиту (при необходимости);

установку системы наружного освещения;

установку системы кондиционирования;

установку системы видеонаблюдения;

замену системы отопления – водяную, двухтрубную с нижней разводкой (трубы на полимерные проложенные скрыто, радиаторы отопления стальные);

реконструкция сети передачи данных, телефонной сети;

замену системы вентиляции (с демонтажом вентиляционных каналов из помещений);

установка водонагревателя системы ГВС для сан. узла;

демонтаж существующей пожарной сигнализации;

устройство средств противопожарной защиты и оповещения о пожаре (в том числе автоматизированных) при необходимости в соответствии с требованиями действующих ТНПА;

предусмотреть установку системы контроля загазованности помещений при необходимости в соответствии с требованиями действующих ТНПА.

4. Благоустройство прилегающей территории:

разборка существующего асфальтобетонного покрытия перед входом и укладка нового;

замена бортового камня;

демонтаж существующей асфальтобетонной отмостки и устройство новой отмостки из мелкоштучной тротуарной плитки;

озеленение;

гидроизоляцию цоколя;

устройство въездных откатных ворот. Въездные ворота оборудовать светосигнальным оборудованием (маячки) и автоматикой безопасности (датчики движения);

зашивка колон и стены между зданием ремонтно-механической мастерской с антресолью и зданием производственного корпуса №2 вентилируемым фасадом.

ПУ «Житковичгаз»

Директор

 И.В.Купрацевич

Первый заместитель директора-главный инженер

 А.Г.Маркевич

Начальник службы заказчика

 Е.Р.Добровольская

Механик

 А.Н.Костюк

Старший мастер СНГиС, ВДГСиО

 И.Н.Новоселецкий