

ЧПУП «БЕЛСАНТЕХПРОЕКТ»

г.Гомель, ул.Барыкина, 297, к.2-18
тел. (0232) 533294, 330906

«Реконструкция здания проходной (инв. № 330/С-11199), расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11»

Объект №24/22

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

ТОМ 1

Общая пояснительная записка

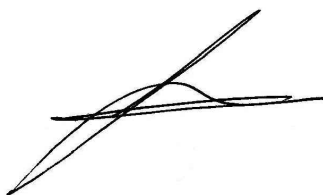
Заказчик: РУП "Гомельоблгаз"

Директор ЧПУП
"БЕЛСАНТЕХПРОЕКТ"



Д.Б. Абрамов

ГИП



А.П. Кукса



Гомель 2023

Содержание тома:

	Состав проекта	2
	Пояснительная записка	
1.	Общая часть.	3
2.	Генеральный план	4
3.	Архитектурно-строительные решения	8
4.	Технологические решения	14
5.	Отопление и вентиляция	17
6.	Наружные сети водоснабжения	19
7.	Электротехнические решения	20
8.	Энергетическая эффективность	23
9.	Технико-экономические показатели	24

Исходные данные и разрешительные документы:

1. Выписка из Решения №770 заседания Мозырского райисполкома 26 апреля 221 г;
2. Задание на проектирование;
3. Архитектурно-планировочное задание утв. 23.11.2021 №278;
4. Технические условия №30 от 11.11.2020 г. на проектирование системы видеонаблюдения;
5. Технические требования ГУ «Республиканский центр государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров» от 30.11.2021 г. №04.3-06/925;
6. Технические требования ГУ «Мозырский зональный центр гигиены и эпидемиологии» от 26.11.2021 №25;
7. Справка РУП «Гомельоблгаз» Филиал «Мозырское производственное управление» от 22.09.2021 №22/2471 о привозке плодородного грунта;
8. Справка РУП «Гомельоблгаз» Филиал «Мозырское производственное управление» от 22.09.2021 №22/2470 о привозке песка;
9. Технический паспорт на здание по состоянию на 05.04.1996 г.;
10. Уведомление о внесении исправлений в документы государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним от 11.01.2010 г. №52-10/3;
11. Свидетельство (удостоверение) №330/1508-8407 о государственной регистрации в отношении земельного участка;
12. Свидетельство о регистрации №011035 в отношении здания;
13. Технические условия №1 от 29.03.223 на вынос чугунного трубопровода водоснабжения;
14. Технические условия на проектирование №1 от 29.03.2023 системы контроля за трудовой дисциплиной;
15. Письмо РУП «Гомельоблгаз» от 13.04.2023 №09/2701 о наружном освещении;
16. Письмо РУП «Гомельоблгаз» от 03.04.2023 №09/2403 по вопросам проектирования;
17. Письмо РУП «Гомельоблгаз» Филиал «Мозырское производственное управление» от 05.01.2022 №22/326 о площадке для газовых баллонов;
18. Письмо РДУП по обеспечению нефтепродуктами «Белоруснефть-Гомельоблнефтепродукт» б.н. б.д. об АЗС;
19. Докладная записка от 28.03.2022 Замечания и предложения по проектной документации;
20. Письмо филиала «Гомельский областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» от 29.09.2022 №25-20-3/845 о предоставлении специализированной экологической информации;

						24/22 - ОПЗ			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Кукса			05.23	Общая пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							С	1	24
Разработал		Баранов			05.23		ЧПУП «БЕЛСАНТЕХПРОЕКТ»		
Н. контроль		Силивончик			05.23				

Состав проекта №24/22:

1. 24/22 – ОПЗ. Общая пояснительная записка;
2. 24/22 – ГП. Генеральный план;
3. 24/22 – АС. Архитектурно-строительные решения;
4. 24/22 – ТХ. Технологические решения;
5. 24/22 – ОВ. Отопление и вентиляция;
6. 24/22 – НВК. Наружные сети водоснабжения;
7. 24/22 – ЭС. Наружные сети электроснабжения;
8. 24/22 – ЭС. Электрооборудование и электроосвещение;
9. 24/22 – ПОС. Проект организации строительства;
10. 24/22 – ООС. Охрана окружающей среды;
11. 24/22 – ЭПП. Экологический паспорт проекта;
12. 24/22 – СД. Сметная документация;
13. 24/22 – ЭТП. Эксплуатационно-технический паспорт;
14. 25-2022-ВН. «Система видеонаблюдения»;
15. 25-2022-ПС. «Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре»;
16. 25-2022-СС. «Сети связи»;
17. 25-2022-ТС. «Система охранной сигнализации»;
18. 25-2022-СКУД. «Система контроля и управления доступом»;
19. 25-2022-НСС. «Наружные сети связи»;
20. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
21. 04-09из-2021. Технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях.

					24/22 -ОПЗ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. Общая часть

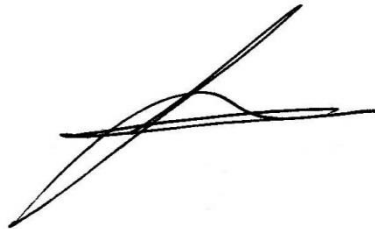
Настоящий проект «Реконструкция здания проходной (инв. № 330/С-11199), расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11» разработан на основании решения Мозырского райисполкома от 26.04.2021 №770, архитектурно-планировочного задания утв. 23.11.2021 №278, задания на проектирование.

Проектом предусматривается реконструкция здания проходной, благоустройство прилегающей территории с организацией автомобильной парковки.

Класс сложности объекта – К-5.

Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

ГИП



Кукса А.П.

					24/22 -ОПЗ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Генеральный план.

Краткая характеристика района и площадки строительства.

Участок расположен в северной части г. Мозыря по адресу: ул. Иваненко, 11.

Участок реконструкции проходной расположен на территории предприятия ПУ «Мозырьгаз». Возведение площадки с навесом располагается на земельном участке с кадастровым номером 341500000012000001.

Проектируемая автомобильная парковка располагается на землях общего пользования.

Рельеф участка сложившийся, спокойный.

Климатические условия площадки, согласно СНБ 2.04.02-2000 «Строительная климатология», характеризуется следующими данными:

- климатическая зона - II В;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 1.30 м;
- господствующее направление ветров: зимой – юго-западное, летом – северо-западное;
- средняя скорость господствующих ветров – 5.5 м/с;
- количество атмосферных осадков за год – 721 мм.

Восточнее и южнее участка работ расположена автомобильная парковка, АЗС и проезжая часть ул. Иваненко. Восточнее и юго-восточнее расположена территория предприятия ПУ «Мозырьгаз». Севернее расположена площадка строительства навеса, разрабатываемого проектом «Строительство площадки для хранения баллонов со сжиженным газом по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко А.С., 11».

Территория предприятия ограждена, ограждение выполнено из железобетонных панелей, частично из стальных элементов. На прилегающей территории имеются тротуары из бетонной плитки, проезды из асфальтобетона. На участках, свободных от покрытий произрастает травяной покров, деревья и кустарники.

Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания для объекта выполнялись в 2023 г.

Описание решений по функциональному зонированию территорий.

Реконструируемая проходная располагается на земельном участке с кадастровым номером 341500000012000001. Предусматривается реконструкция существующего здания с увеличением его габаритов. Пристройка к зданию предусматривается на месте существующей зеленой зоны. Частично пристройка предусматривается на существующей асфальтированной площадке территории ПУ «Мозырьгаз». Проектируемая пристройка примыкает к проектируемому навесу, разрабатываемого проектом «Строительство площадки для хранения баллонов со сжиженным газом по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко А.С., 11».

					24/22 -ОПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Проектом «Строительство площадки для хранения баллонов со сжиженным газом по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко А.С., 11» предусматривается устройство глухой стены, закрывающей площадку хранения газовых баллонов со стороны здания проходной.

Проектом предусматривается устройство автомобильной парковки, восточнее реконструируемого здания проходной. Предусматривается расширение существующей площадки с организацией на её месте парковки для легковых автомобилей на 25 машиномест, в т.ч. 2 машиноместа для спецавтотранспорта ФОЛ.

Данные о принятых размерах санитарно-защитных зон объекта.

Базовый размер санитарного разрыва для реконструируемого объекта – проходной не принимается. Размер СЗЗ установлен для предприятия ПУ «Мозырьгаз» и не изменяется проектом.

Санитарный разрыв для автомобильной парковки принимается по прил. 2 к постановлению Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 11.10.2017 г. №91. На расстоянии 15 м. от автомобильной парковки отсутствуют жилые дома, территории учреждений образования, организации здравоохранения.

Решения по генеральному плану (с учетом зонирования территории), данные о видах транспорта, основные решения по благоустройству и озеленению территории, решения по расположению инженерных сетей и коммуникаций.

Для реконструкции здания проходной, пристройки, устройства подземных сетей предусматривается демонтаж покрытий асфальтобетонных, демонтаж секции бетонного ограждения, демонтаж въездных ворот, каменной цветочницы.

Пристройка к проходной предусматривается с северо-восточной стороны.

В связи с тем, что пристройка к проходной предусматривается на существующих сетях водоснабжения, проектом предусматривается их перенос.

Проектом предусматривается частичная разборка верхнего слоя асфальтобетонного покрытия для устройства примыкания к демонтируемому и восстанавливаемому в последствии асфальтобетонному покрытию. В месте устройства новых подземных сетей, предусматривается снятие верхнего слоя асфальтобетона на всю ширину проезда фрезерованием. В месте сопряжения нового асфальтобетонного покрытия с существующим (где не производилось фрезерование) дополнительно произвести подломку кромки верхнего слоя асфальтобетона, толщ. 40 мм. шире границ разборки нижнего слоя на 300 мм.

После устройства пристройки к зданию проектом предусматривается устройство отмостки из плитки тротуарной бетонной по периметру площадки для хранения газовых баллонов. Покрытие отмостки предусматривается плит-

					24/22 -ОПЗ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

кой бетонной полусухого прессования, W6, F250 по СТБ1071-97 в бордюре из бортового камня бетонного по СТБ 1097-98.

Покрытие проектируемой парковки и восстановление покрытия площадок предусматривается из двухслойного асфальтобетона. Верхний слой принят толщ. 0.04 м. из асфальтобетона ЩМБг - I по СТБ 1033-2004. Нижний слой принят толщ. 0.06 м. из асфальтобетона ЩКПг - II по СТБ 1033-2004. Асфальтобетонное покрытие предусматривается по слою щебня толщ. 180 мм., ранее демонтированного. При восстановлении асфальтобетонного покрытия по нижнему слою существующего покрытия, перед нанесением верхнего слоя асфальтобетона выполнить розлив битума при норме 0.25 л/м².

Проектом предусматривается замена въездных ворот на территорию предприятия. Новые ворота предусматриваются откатными, с электрическим приводом.

Проектом предусматривается устройство декоративной стелы (рекламной конструкции) с наименованием предприятия. Устройство стелы предусматривается в районе устройства автомобильной парковки.

Перед въездными воротами предусматривается установка сферического зеркала на опоре. Предусматривается установка скамьи и урны.

Для устройства пристройки к проходной и автомобильной парковки предусматривается удаление газона.

После производства работ по устройству автомобильной парковки предусматривается по периметру парковки устройство газона. Сортовой состав устраиваемого газона: Овсяница красная - 35%, Мятлик луговой - 35%, Полевица тонкая - 30%.

За удаляемый без восстановления газон площадью 592,3 м² предусматриваются компенсационные выплаты в размере 8588,35 руб. Ограничений и запретов в отношении ОРМ не установлено, травяной покров произрастает вне границ природных территорий, подлежащих специальной охране

Мероприятия по организации безбарьерной среды.

Реконструируемая проходная не обеспечены мероприятия для ФОЛ.

Территория автомобильной парковки запроектирована с учетом потребностей ФОЛ.

Размеры места для парковки личного транспорта инвалидов предусмотрены 3,5х8,0 м. Площадка для парковки автотранспорта инвалидов обозначена дорожной разметкой и отдельным дорожным знаком по СТБ 1300-2014. Количество мест для парковки автотранспорта инвалидов – 2 м/места.

В местах пересечения пешеходных путей движения с проезжей частью перепад высот не предусмотрен, предусматривается понижение бортового камня в один уровень с проезжей частью.

					24/22 -ОПЗ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Основные решения по обеспечению пожарной безопасности.

Противопожарные мероприятия разработаны на основании следующих нормативных документов:

СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений.»;

В проекте предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- К объекту предусмотрен подъезд пожарно-спасательной техники.
- Реконструируемое здание проходной примыкает к проектируемому навесу для хранения газовых баллонов. Хранение газовых баллонов на площадке осуществляется у глухой стены с пределом огнестойкости более EI15 и классом пожарной опасности выше K1.
- Расстояние от проектируемой автомобильной парковки до АЗС с подземными резервуарами составляет не менее 18 м.
- Наружное пожаротушение предусматривается от существующих пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии 60 м. от площадки.
- Все применяемые изделия и материалы (подлежащие сертификации) должны иметь сертификаты соответствия или декларации соответствия ТР 2009/013/ВУ.

Достигнутые показатели генерального плана

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в условных границах, границах работ	м ²	1025,4
2	Площадь застройки	м ²	40,5
3	Площадь покрытий автодорог, тротуаров, дорожек	м ²	805,4
4	Плотность застройки	%	3,9
5	Площадь озеленения	м ²	179,5
6	Коэффициент использования территории	-	0,94

					24/22 -ОПЗ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Архитектурно-строительные решения.

Краткое описание принятых архитектурно-строительных решений.

Настоящим проектом предусматривается реконструкция существующего здания проходной.

Существующее здание - одноэтажное, без подвала, без чердака, прямоугольное в плане с габаритным размером 4,0х4.66 м. Высота помещений здания до низа плит покрытия составляет 2,345м.

В реконструируемом здании проходной предусматривается помещение проходной и помещение сторожа.

Существующие габариты проходной предусматривается увеличить за счет пристройки размерами 2,6х4,0 м. (в осях).

Проектом предусматривается увеличение по высоте существующих окон на стене по осям «1» и «А». Предусматривается замена всех существующих оконных и дверных блоков. Проектом предусматривается выполнение внутренней отделки помещений.

Фасады здания предусматривается утеплить и облицевать металлическими фасадными кассетами. Цвет принять в соответствии с цветом отделки фасада административного здания ПУ «Мозырьгаз».

Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

Внутренние стены помещений проходной предусматривается оштукатурить с нанесением декоративной штукатурки и окрасить водно-дисперсионными красками за два раза.

Потолки в помещениях предусматриваются натяжные из полимерных полотен.

Полы предусматриваются бетонные по грунту с покрытием из керамической плитки ГРЕС.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Проектом предусматривается оборудовать помещение сторожа тремя окнами и одной остекленной наружной дверью. Помещение проходной оборудовано двумя остекленными дверями и одним окном.

Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

					24/22 -ОПЗ	Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Проходная не адаптирована для доступа ФОЛ.

Номенклатура помещений вспомогательного и обслуживающего назначения.

В составе реконструируемого здания проходной предусматриваются следующие помещения:

- Проходная – 5,05 м².
- Помещение сторожа – 13,75 м².
- Тамбур – 1,85 м².

Сведения о художественно-декоративной подсветке.

Проектом предусматривается архитектурная подсветка здания. Предусматривается подсветка в темное время суток стен здания по осям «1», «А». Подсветка предусматривается светодиодной лентой, устраиваемой в архитектурных элементах фасадов.

Описание примененных основных строительных конструкций и материалов.

Проект разработан для следующих условий строительства:

- расчетная температура наружного воздуха - минус 28°C;
- нормативная снеговая нагрузка - 1.35кПа (район 1в) согласно СН 2.01.04-2019;

- базовое значение скорости ветра - 23м/сек согласно СН 2.01.05-2019.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола помещения проходной, соответствующая абсолютной отм. +119,050 по ГП.

Кладку стен стен толщиной 380мм, выполнять из кирпича керамического рядового полнотелого КРО 150 по СТБ 1160-99 на цементно-песчаном растворе.

Горизонтальную гидроизоляцию, под устройство кладки стен, на отметке – 0,020 выполнять из одного слоя гидроизоляционного материала Г-ПХ-БЭ-ПП/ПП-3.0

По периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1000 толщиной 100мм, из бетона С25/30 F200 W6 по детали "52" серии 2.110-1 вып.1 с уклоном 3% от здания, по подготовке из щебня утрамбованного в грунт толщиной 100мм.

Фундаменты запроектированы монолитные ленточные. Фундаменты устраивать на выровненном основании. До начала работ по устройству фундаментов подготовленное основание принять по акту комиссией с участием заказчика, подрядчика. В процессе отрывки котлована под устройство фундаментов при

					24/22 -ОПЗ	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

обнаружении под подошвой фундаментов грунтов отличных от принятых в проекте или отклонений от чертежа необходимо вызвать представителя проектного института для консультаций и принятия решений.

При обнаружении в основании насыпных грунтов или грунтов с нарушенной структурой необходимо пройти их и углубиться в материковый грунт не менее 300мм. Грунты основания должны быть защищены от увлажнения от увлажнения поверхностными водами, а также от промерзания в период строительства, установка фундаментов на мерзлый грунт не допускается. Поверхность основания фундаментов, сложенного глинистыми грунтами, должна быть выровнена подсыпкой из горизонтально спланированного песка (кроме пылеватого) толщиной слоя от 50 до 100мм. Поверхность песчаного основания планируется с использованием того же песка.

Засыпку пазух котлована производить песчаным грунтом (в зимних условиях только талым) без строительного мусора и органических примесей слоями толщиной 20-30см с тщательным послойным уплотнением до достижения $\gamma=1,65$ т/м.

В месте примыкания к существующим фундаментам здания, заложить просмоленную доску толщиной 50 мм на всю высоту примыкания.

Перекрытие выполнено сборным железобетонным. Отметка низа плит перекрытий, не показанных на плане, +2,500. Монтаж плит перекрытия производить в соответствии с ТКП 45-5.03-130-2009 "Сборные железобетонные конструкции. Правила монтажа." и "Несущие и ограждающие конструкции", альбомом серии 1.020-1/83 выпуск 6-1 "Монтажные узлы и детали", указания по проектированию дисков перекрытия с применением плит безопалубочного формования 3-ИФ/08-КР. Плиты перекрытий укладывать на стены по свежееуложенному и

выровненному слою цементного раствора М200 толщиной 20мм. При монтаже плит перекрытий строго соблюдать проектную величину их опирания.

После монтажа плит перекрытий и проверки правильности их положения выполнить анкеровку со стенами. Сварку анкеров выполнять электродами Э-42 по ГОСТ 9467-75. Все места сварки, открытые анкера должны быть очищены от ржавчины и защищены слоем цементного раствора М 200 толщиной 30мм. Стыки плит после установки в проектное положение заполнить бетоном на

мелком заполнителе С25/30 (не ниже марки бетона плиты перекрытия).

Кровля принята совмещенная плоская рулонная. Работы по устройству кровли вести в соответствии с СН 5.08.01-2019 "Кровли". Покрытие кровли принято 2-х слойное из материалов "Биполикрин" СТБ1107-98. Материалы для верхнего и нижнего слоев должны быть с гибкостью на брусе с закруглением радиусом 15мм не выше минус 25С, теплостойкостью не ниже 90С, разрывной силой при растяжении не менее 500Н для верхнего слоя и не менее 300Н для нижнего слоя.

Крепление нижнего слоя материала марки К-СТ-БЭ-ПП/ПП-3.5 СТБ1107-98 на битумно-полимерной мастике МБПХ СТБ 1262-2001 выполнять сплошной

					24/22 -ОПЗ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

наваркой. Верхний слой материала марки РП1 К-СТ-БЭ-К/ПП-5.0 (Г4) СТБ1107-98 крепление выполнять сплошной наваркой. В стяжке из цементно-песчаного раствора предусмотреть температурно-усадочные швы шириной 5 мм (залить герметизирующей мастикой), разделяющие поверхность стяжки на участки размером 3х3м. Нижний слой ковра должен быть сдан заказчику с оформлением акта на скрытые работы. Вертикальные поверхности должны быть примыкания должны быть

ровными, гладкими, очищенными от мусора, пыли и оштукатурены на всю высоту, толщина слоя не менее 20мм. Перед наклейкой водоизоляционного ковра выполнить переходные наклонные бортики (размерами 100х100 под углом 45°), вертикальные поверхности на высоту примыкания должны быть огрунтованы битумно-полимерной мастикой МБПХ СТБ 1262-2001.

Устройство рулонного ковра вести только в сухую погоду и при сухом утеплителе. Плоские листы оцинкованной кровельной стали по верху парапета а также листы фартука по длине примыкания следует соединять между собой заклепками при длине нахлестки смежных листов не менее 150мм.

Для соблюдения внутренней температуры внутреннего воздуха в помещении предусмотрено выполнение утепления стен с устройством вентилируемых фасадов.

Утепление наружных стен запроектировано в соответствии с действующим ТКП 45-3.02-113-2009 "Тепловая изоляция наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования". Устройство наружного утепления следует производить в соответствии с узлами и ТКП 45-3.02-114-2009 "Тепловая изоляция наружных ограждающих конструкций зданий и сооружений. Правила устройства".

Проект разработан для производства работ при положительных температурах (более +6°C) наружного воздуха. Строительные работы при отрицательных температурах воздуха следует производить по специально разработанному подрядной строительной организацией проекту производства работ и с указаниями действующих нормативных документов по производству работ.

Толщина утеплителя для наружных стен рассчитана из следующих условий:

- сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций:
- стены наружные - $R_{норм.}=3,20 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$
- кровля - $R_{норм.}=6,00 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$

(согласно табл. 5.1 ТКП 45-2.04-43-2006 "Строительная теплотехника" - для реконструкции зданий)

сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций после реконструкции:

- стены наружные - $R_{расч.}=3,24 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$
- кровля - $R_{расч.}=3,52 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$

Поверхность фасада необходимо подготовить к устройству утепления.

Подготовленная поверхность подосновы должна быть сдана с составлением акта на скрытые работы.

					24/22 -ОПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

До начала работ по утеплению выполнить обеспыливание по всей площади утепляемой поверхности фасадов.

В качестве утеплителя стен приняты плиты минераловатные по СТБ 1995-2009 пособия Б2.030-6.10-1 в один слой ПТМ -Т4-DS(TH)1-CS(10)10-TR5-WS1, что соответствует марке "Вент 50" толщиной 100 мм, плотностью не менее 75 кг/м³ для откосов ПТМ -Т4-DS(TH)1-CS(10)15-TR7,5-WS1, что соответствует марке "Вент25" толщиной 30 мм. Группа горючести минераловатных плит - НГ. Класс пожарной опасности системы наружного утепления КН0.

Материалы конструкций должны быть совместимы между собой по условиям паропроницаемости, прочности, гидрофобности и работать как единая система.

В процессе производства работ слой теплоизоляции должен быть защищен от атмосферных осадков и вредного воздействия иного рода до окончательного монтажа вентфасада.

При укладке плит утеплителя не допускаются наличие щелей между плитами шириной более 2 мм. Щели следует заполнять насухо по месту полосками утеплителя на всю толщину.

Глубина заделки дюбель-анкера с оцинкованным гвоздем с теплоизоляционным колпачком в материал стены - не менее 100 мм.

Прижимная шайба дюбель-анкера должна быть утоплена заподлицо с поверхностью плиты утеплителя.

При входе в здание предусмотрено устройство монолитных крылец с покрытием из плитки полусухого прессования 300х300х80 по СТБ 1071-97

Над крыльцами предусмотрено устройство козырьков с покрытием из травмо-безопасного стекла "триплекс"

Описание технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а так же отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления и перевозки.

В конструктивном отношении обследуемое здание - здание с несущими поперечными кирпичными стенами и покрытием из сборных железобетонных многопустотных плит. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой дисков перекрытий с поперечными и продольными несущими стенами.

Основные решения по обеспечению пожарной безопасности.

Класс сложности объекта – К-5;

					24/22 -ОПЗ	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Противопожарные мероприятия разработаны на основании следующих нормативных документов:

СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений.»;

В проекте предусмотрены следующие противопожарные мероприятия:

- К зданию с четырех сторон предусмотрен подъезд пожарно-спасательной техники.
- Здание обеспечено двумя эвакуационными выходами непосредственно наружу (один из выходов не рассматривается как эвакуационный).
- Ширина дверей эвакуационных выходов предусматривается не менее 0,8 м в свету.
- Высота дверей эвакуационных выходов предусматривается не менее 1,95 м в свету.
- Двери эвакуационных выходов открываются по направлению выхода из здания.
- Двери эвакуационных выходов оборудованы запорами, открывающимися изнутри без ключа.
- Все применяемые изделия и материалы (подлежащие сертификации) должны иметь сертификаты соответствия или декларации соответствия ТР 2009/013/ВУ.

					24/22 -ОПЗ	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. Технологические решения.

Технологические решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование с учетом выполнения требований технических нормативно-правовых актов, приведенных в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№	Обозначение документа	Наименование документа
1	ТР 2009/013/ВУ	Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность
2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ 28 января 2016 г. № 7	Об утверждении Правил по обеспечению промышленной безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением
3	ТКП 474-2013	Категорирование помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.
4	ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ 18 мая 2018 г. № 35	Об установлении норм оснащения объектов первичными средствами пожаротушения
5	ПУЭ (6 издание)	Правила устройства электроустановок
6	Постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь 8 июля 2016 г. № 85	Постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь 8 июля 2016 г. № 85
7	СанПин 1-09-94	Санитарные правила организации технологических процессов и гигиенические требования к производственному оборудованию
8	ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ 26 апреля 2018 г. № 24	Об утверждении Инструкции о порядке хранения веществ и материалов

Характеристика проектируемого объекта

Здание предназначено для использования как проходная, для пропуска и регистрации работников предприятия.

Режим работы предприятия – односменный, 8 часов.

					24/22 -ОПЗ	Лист
						14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Краткий технологический процесс

Для прохождения и регистрации работников на территорию предприятия предназначено помещение проходной. Помещение имеет два выхода, ориентированных на закрытую территорию предприятия и на общедоступную городскую территорию. Для регистрации работников, заходящих на территорию предприятия и выходящих предусматривается оборудование помещения проходной турникетом.

Для работы сторожа в здании проходной оборудовано отдельное помещение. Помещение связано с помещением проходной окном и дверью для контроля проходящих через проходную людей.

Так же сторож осуществляет контроль территории предприятия по средствам видеонаблюдения с выводом изображения на рабочее место сторожа.

Рабочее место сторожа оборудовано компьютерным столом, персональным компьютером, креслом, шкафами для документов и верхней одежды, настольной лампой, FM-радиоприемником.

Мероприятия по обеспечению санитарно-гигиенических условий труда

С целью обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий труда предусматриваются:

- оборудованные санузлы и душевые, существующие на территории предприятия;

- система общего электрического освещения, обеспечивающего оптимальное сочетание естественного и искусственного освещения в соответствии с СН 2.04.03-2020 «Естественное и искусственное освещение»;

Всё технологическое оборудование должно соответствовать требованиям безопасности, изложенным в технических паспортах. Подбранное в проекте технологическое и вспомогательное оборудование имеет низкие шумовые характеристики.

Персонал предприятия проходит вводный инструктаж и инструктажи на рабочих местах, очередные инструктажи, а также обучается безопасным методам ведения работы.

Для персонала предприятия имеются необходимые санитарно-бытовые помещения (санузел, комната приема пищи, гардероб), оснащенные санитарно-техническим оборудованием.

Расстановка технологического оборудования осуществлена в соответствии с правилами охраны труда и возможностью его санитарной обработки.

Проходы в помещениях предприятия обеспечивают свободное перемещение персонала.

Работа персонала (сторожа) относится к группе производственного процесса – 1а.

Аптечка первой помощи находится в административно-бытовых помещениях предприятия.

					24/22 -ОПЗ	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Оборудование

Номенклатура и количество оборудования приняты необходимым комплектом, обеспечивающим выполнение работ в заданном объеме.

Перечень технологического оборудования, предусматриваемого проектом, приведен в спецификации оборудования.

Состав работающих

В здании проходной предусматривается работа одного человека – сторожа. Работа персонала (сторожа) относится к группе производственного процесса – 1а.

Режим работы – односменный, 8 часов.

Состав и площади

В составе реконструируемого здания проходной предусматриваются следующие помещения:

- Проходная – 5,05 м².
- Помещение сторожа – 13,75 м².
- Тамбур – 1,85 м².

Противопожарные мероприятия

В соответствии с ТКП 474-2013 «Категорирование помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной опасности», категорируемых помещений в составе здания проходной нет.

В проекте предусмотрены следующие мероприятия:

а) оборудование здания первичными средствами пожаротушения.

Расчет первичных средств пожаротушения выполнен в соответствии с требованиями ПОСТАНОВЛЕНИЯ МИНИСТЕРСТВА ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ 18 мая 2018 г. № 35.

Здание оборудовано одним порошковым огнетушителем с массой огнетушащего вещества 2 кг. Заряд огнетушителя ВСЕ или АВСЕ.

Для работников предприятия, являющихся членами добровольной пожарной дружины, здание обеспечено самоспасателем – 1 шт.

					24/22 -ОПЗ	Лист
						16
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5. Отопление и вентиляция.

Раздел разработан на основании задания на проектирование, задания смежных отделов и в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СН 4.02.03-2019 – «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СН 3.02.11-2020 - «Административные и бытовые здания»;
- СП 1.03.02-2020 – «Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений».

Применяемое оборудование, трубопроводы и материалы должны иметь сертификат соответствия РБ с не истекшим сроком годности на момент его приобретения.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других действующих технических нормативных правовых актов и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Расчетные параметры наружного воздуха приняты в соответствии с СН 4.02.03-2019, СН 3.02.11-2020 и составляют:

- зимнее для проектирования отопления
тн.з.= -24 °С; Jн.з.= -23,3кДж/кг;
- летнее для проектирования вентиляции
тн.л.= 22,3 °С; Jн.л.= 50,3кДж/кг.

Отопление

Проект отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 24°С (средняя наиболее холодной пятидневки) на основании технического задания.

В качестве отопительных приборов приняты электрические отопительные приборы. Регулировка теплоотдачи отопительных приборов осуществляется электронным блоком управления с функцией двойного климат-контроля, устанавливаемым на каждый отопительный прибор (температуры поверхности электробатареи и температуры в помещении).

Дополнительно в помещении сторожа предусматривается электрический теплый пол.

Вентиляция

Вентиляция помещений проходной не требуется. Предусматривается периодическое проветривание помещений через оконные проемы.

					24/22 -ОПЗ	Лист
						17
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Мероприятия по борьбе с шумом и вибрацией

Проектом предусмотрены мероприятия, уменьшающие активный уровень звуковой мощности, возникающий при работе системы отопления и снижающие его до пределов, допустимых действующими ТНПА.

Мероприятия по охране труда

При проектировании системы отопления, вентиляции предусматривались мероприятия по охране труда в соответствии с действующими строительными, санитарными и противопожарными нормами и правилами.

Проектом предусмотрено использование материалов, не оказывающих опасного и вредного воздействия.

Для отвода воздуха в верхних точках трубопроводов устанавливаются воздушники.

В нижних точках участков трубопроводов предусмотрены спускные штуцера, снабженные арматурой для его опорожнения.

					24/22 -ОПЗ	Лист
						18
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

6. Наружные сети водоснабжения.

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, генерального плана и технических условий на перенос сети водопровода.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СН 2.02.02-2019 «Противопожарное водоснабжение»;
- СН 4.01.01-2019 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СН 3.01.01-2020 «Генеральные планы промышленных и сельскохозяйственных предприятий».

Проектом предусматривается перенос участка сети водоснабжения из-под пятна застройки проходной. На площадке запроектированы системы хозяйственно-питьевого водопровода (В1).

Водопровод хозяйственно-питьевой (В1) запроектирован из труб полиэтиленовых ПЭ100 SDR17-110х6,6 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001. Врезка выполнена в существующий хоз-питьевой водопровод Ду100 мм в проектируемых колодцах.

Врезка осуществляется в проектируемый колодец из сборных ж/б элементов.

После монтажа системы В1 испытать давлением $R_{исп}=1,25P$ избыточного рабочего.

Оборудование, изделия и материалы, применяемые в строительстве, должны соответствовать спецификации, государственным стандартам или техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, удостоверяющие качество оборудования, изделий и материалов, соответствующие сертификаты соответствия требованиям пожарной безопасности.

После завершения процедуры закупки оборудования, изделий и материалов для верификации технических характеристик по поручению заказчика проектная организация на договорной основе вносит изменения и дополнения в спецификации на основании паспортных данных фактически закупленного оборудования, представляемых заказчиком. При закупке оборудования с техническими характеристиками и параметрами, отличающимися от приведенных в спецификациях, в разработанную проектную документацию вносятся изменения по поручению заказчика на договорной основе.

					24/22 -ОПЗ	Лист
						19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

7. Электротехнические решения.

Проектная документация по объекту выполнена на основании:

- задания на проектирование;
- архитектурно-строительных решений;
- технических условий на электроснабжение №1 от 02.04.2021г. и №2 от 18.10.2021г..

Комплект рабочих чертежей выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Беларусь:

- ТКП 45-1.02-295-2014 «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- ТКП 45-4.04-297-2014 «Электроснабжение промышленных предприятий. Правила проектирования»;
- СН 2.04.03-2020 «Естественное и искусственное освещение»;
- ТКП 339-2022 «Электроустановки на напряжение до 750кВ»;
- СН-4.04.03-2020 «Молниезащита зданий, сооружений и инженерных коммуникаций».

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей осуществляется от проектируемого силового щита ЩР1. Электроснабжение ЩР1 осуществляется от существующего щита РП-6, по кабельной линии, учтенной в проекте "26-2021-ЭС".

Проектом предусматривается:

- электроснабжение ворот и шлагбаума от щита ЩР1;
- электроснабжение стеллы и опор наружного освещения от щита ЩР1.

В соответствии с выданными техническими условиями, в отношении обеспечения надежности электроснабжения отнесен к потребителям III категории.

Кабели проложены в земле, в траншее. Выход кабельных линий из здания выполнен через стену.

Сечение жил кабелей выбрано по допустимым токовым нагрузкам, проверено на термическую стойкость, на допустимую потерю напряжения, защиту от токов однофазных к.з.

Вводный щит объекта укомплектован вводными коммутационными аппаратами, оснащенными защитой от короткого замыкания перегрузки в электрической сети.

Монтажные работы выполнить согласно требованиям ПУЭ.

Силовое электрооборудование

В объем настоящей части раздела входит подключение технологического электрооборудования и электрического освещения помещений здания проходной.

					24/22 -ОПЗ	Лист
						20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Подключение электрооборудования выполняется кабелем марки ВВГнг(А)-ls проложенным скрыто по стенам и за подвесным потолком.

Основные технические показатели

Таблица 1

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина
1	Напряжение сети	В	380/220
2	Установленная мощность	кВт	10,7
3	Расчетный ток	А	15,2
4	Расчетная мощность	кВт	8,5

Электрическое освещение

Проектом предусматриваются следующие виды электрического освещения:

- внутреннее рабочее и аварийное освещение;
- наружное освещение территории;
- наружное освещение фасадов.

Освещение выполняется светодиодными светильниками. Аварийные светильники снабжены БАП.

Нормы освещенности, качественные показатели светильников, вид и система освещения приняты согласно СН 2.04.03-2020 "Естественное и искусственное освещение. Строительные нормы проектирования".

Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-ls проложенным скрыто по стенам и за подвесным потолком.

Линии групповых сетей выполнены трёхпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники). Нулевой рабочий и нулевой защитный проводники на щитках подключать под разные зажимы.

Наружное освещение территории выполнено уличными светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах.

Управление освещением выполнено выключателями, установленными по месту.

Управление наружным освещением и подсветкой фасадов выполнено при помощи астрономических реле времени, установленных в ЩР1 на отходящих группах.

Мероприятия по электробезопасности

Система заземления здания TN-C-S, с глухозаземленной нейтралью.

На вводе РЕ-проводников питающих вводов в ЩР1 должно быть выполнено их повторное заземление. Сопротивление заземляющего устройства повторного заземления не нормируется, но должно быть не более 30 Ом.

Проектом предусматривается устройство повторного заземления нулевого провода на вводе в здание проходной.

					24/22 -ОПЗ	Лист
						21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Все металлические нетоковедущие части оборудования, которые могут оказаться под напряжением в результате нарушения изоляции, заземляются посредством присоединения к металлическому каркасу навеса.

Заземление светильников электрического освещения, штепсельных розеток, осуществляется нулевым защитным проводником РЕ, проложенным совместно с фазными и нулевым рабочим проводниками в одном кабеле. Отключение нулевых защитных проводников совместно с фазным одним и тем же выключателем не допускается.

При выполнении в качестве защитной меры автоматического отключения питания в электроустановках напряжением до 1 кВ (система TN-C-S) должно быть выполнено уравнивание потенциалов.

Основная система уравнивания потенциалов навеса соединяет между собой следующие проводящие части:

- контур заземления;
- металлические части каркаса здания.

В конструкции шины ГЗШ предусматривается возможность индивидуального отсоединения присоединенных к ней проводников. Внутри ЩР1 в месте расположения ГЗШ предусматривается нанесение знака w.

Присоединение проводящих частей системы уравнивания потенциалов к ГЗШ выполняется при помощи отдельных ответвлений.

Соединения проводников системы уравнивания потенциалов выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ 10434-82 «Соединения контактные электрические. Классификация. Общие технические требования». Также соединения защищаются от коррозии и механических повреждений.

Присоединения проводников системы уравнивания потенциалов к открытым проводящим частям выполняются при помощи сварки и болтовых соединений. Для болтовых соединений предусматриваются меры против ослабления контакта.

Противопожарные решения

Противопожарная безопасность обеспечивается следующими решениями:

- выбором аппаратов защиты электросетей от токов КЗ и перегрузок;
- устройством заземления электроустановки;
- применением электроустановочных изделий, соответствующих условиям окружающей среды и номинальному напряжению.

Выбором марок и сечений проводов, кабелей и способов их прокладки, удовлетворяющих требованиям ПУЭ.

					24/22 -ОПЗ	Лист
						22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

8. Энергетическая эффективность.

Данный раздел проекта разработан на основании примененных в проекте решений и материалов. Далее приводятся показатели и характеристики проектируемого объекта по разделам, позволяющие при существующих площадях, объеме здания и его вместимости снизить потребление энергии.

Согласно данным СНБ 2.04.02-2000 район строительства относится к:

- Пв климатическому подрайону с $t_{\min} = -34^{\circ}\text{C}$ и $t_{\max} = +37^{\circ}\text{C}$
- ІВ району по весу снегового покрова $s_0 = 0,8\text{ кПа}$
- І району по ветровой нагрузке $w_0 = 0,23\text{ кПа}$
- типу местности – В

В соответствии с выданным заданием на проектирование, в отношении обеспечения надежности электроснабжения отнесен к потребителям III категории.

Распределительные щиты объекта укомплектованы коммутационными аппаратами, оснащенными защитой от короткого замыкания перегрузки в электрической сети.

Основные технические показатели

№п/	Наименование	Ед. изм.	Величина
1	Напряжение сети	В	380/220
2	Установленная мощность	кВт	10,7
3	Расчетный ток	А	15,2
4	Расчетная мощность	кВт	8,5

Подключение силового электрооборудования выполняется в 3-проводном исполнении для однофазных потребителей.

Проектом предусмотрено устройство электроосвещения с применением энергосберегающих светодиодных светильников.

Питьевая вода привозится на строительную площадку бутилированной.

В процессе строительства необходимо использовать технически исправную технику, автомобили для исключения повышенного расхода топлива, смазочных материалов. В процессе разгрузки строительных материалов с автомобилей последние не должны стоять с работающим двигателем.

					24/22 -ОПЗ	Лист
						23
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

9. Технико-экономические показатели.

Наименование показателя	Ед.измерения	Кол-во
Проектная мощность, годовая производственная программа по выпуску продукции В натуральном выражении В стоимостном выражении	Кол-во хранения	240 шт.
Численность работников	чел	-
Общая площадь участка, коэффициент застройки	га	0,03 0,77
Стоимость строительства, в том числе Строительно-монтажных работ оборудования	тыс. руб.	431.938 53.849
Материалоемкость: Цемент всего Цемент приведенный к М400 Сталь всего Бетон Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	т т т м ³ м ³	14 14 2,9 39,55 -
Стоимость основных средств	Млн.руб.	-
Удельный расход энергоресурсов на ед. площади (показатели энергоэффективности): Воды Топлива: Натурального Условного Тепла Электроэнергии	м ³ тыс. тонн тыс. тонн МДж кВт*ч	- - - 3065 930,9
Ресурсы на производственные и эксплуатационные нужды: Годовое потребление воды Годовой расход топлива: Натурального Условного Годовой расход тепла Годовое потребление электроэнергии Расчетная электрическая мощность	тыс. м ³ тыс. т тыс. т МДж МВт*ч кВт	- - - 64368 19,55 8,5
Продолжительность строительства	мес	4,0
Срок окупаемости	лет	-

ВЫПИСКА

из решения № 770 заседания Мозырского
районного исполнительного комитета
26 апреля 2021 г.

По вопросу:

О выдаче разрешительной
документации

На основании пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 26 декабря 2019 г. № 485 «О совершенствовании земельных отношений и рассмотрения обращений граждан и юридических лиц», подпункта 4.3 пункта 4 Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007г. № 223, заслушав информацию отдела архитектуры и строительства, Мозырский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

4. Разрешить республиканскому производственному унитарному предприятию «Гомельоблгаз» проведение проектных и изыскательских работ, строительство по объекту: «Реконструкция здания проходной (инв. № 330/С-11199), расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11» на земельном участке площадью 2,3828 га земель под застройкой под кадастровым номером 341500000012000001, расположенном по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11, находящемся у республиканского производственного унитарного предприятия «Гомельоблгаз» в постоянном пользовании для строительства и обслуживания производственных и административно-бытовых зданий.

5. Субъектам хозяйствования, указанным в пунктах 1-4 настоящего решения:

обеспечить включение в состав проектной документации разработку таксационного плана, условий компенсационных выплат или компенсационных посадок за удаляемые объекты растительного мира в случае, если для проведения строительных работ требуется удаление, пересадка объектов растительного мира;

закрепить места размещения межевых знаков, установленных (восстановленных) организацией по землеустройству, способом, максимально исключающим их повреждение (уничтожение, перенос);

ознакомить ответственное за выполнение строительных работ лицо с местами размещения межевых знаков под роспись;

принять к сведению, что объекты (их части), построенные за границами предоставленного и зарегистрированного в установленном порядке земельного участка, подлежат безусловному сносу.

Председатель

Е.Ф. Павлечко

Управляющий делами

А.С. Чигер

Верно:

Управляющий делами

А.С.Чигер





Задание на проектирование

Наименование объекта: **«Реконструкция здания проходной (инв. №330/С-11199),
расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11»**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Инвестиционная программа РПУП «Гомельоблгаз» на 2021 год
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка	Не требуется
2.2. Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Не требуется
2.3. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта.	Выписка из решения Мозырского районного исполнительного комитета «О выдаче разрешительной документации» от 26.04.2021 №770
2.4. Архитектурно-планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание Утверждено начальником отдела архитектуры и строительства Мозырского райисполкома Согласовано Главным архитектором Гомельской области Проектную документацию согласовать в установленном законодательством порядке. - сдать в органы градостроительства города исполнительную съемку в М1:500 инженерных подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства (Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 06.12.2018 №40).
2.5. Заключение согласующих организаций	- письмо Мозырского ЦГиЭ от 22.09.2020 №2.4/503;

	-ТТ экологии
2.6. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	- ТУ на электроснабжение; - ТУ на видеонаблюдение; - ТУ на ЛВС; - ТУ на телефонизацию
2.7. Исходные данные, необходимые для проведения проектно – изыскательских работ;	- схема места размещения объекта; - справка о дальности транспортировки минерального и растительного грунта, песка, строительного мусора, ЩПС.
2.8. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко – культурных ценностях, а также на разработку научно – проектной документации на выполнение реставрационно - восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Объект расположен на существующем земельном участке ПУ “Мозырьгаз” с кад. №341500000012000001 площадью 2,3828 га. Назначение - для строительства производственных и административно – бытовых зданий.
4. Информация о строительстве	На общественное обсуждение не выносится
5. Вид строительства	<u>Реконструкция</u>
6. Вид проектирования	Предусматривается разработка индивидуального проекта
7. Стадийность проектирования	Не требуется
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9. Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
10. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации – исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	Проектом предусмотреть:: 1. Проектная документация: Раздел 1. Пояснительная записка; Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка; Раздел 3. Архитектурные решения; Раздел 4. Конструктивные и объёмно –

	<p>планировочные решения;</p> <p>Раздел 5. Инженерное оборудование, сети инженерно – технические мероприятия;</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сети электроснабжения; - системы отопления, вентиляции, кондиционирования; - сети связи (в т.ч. телефония, видеонаблюдение, охранная сигнализация, ЛВС); - технологические решения; <p>Раздел 6. Проект организации строительства;</p> <p>Раздел 7. Проект охраны окружающей среды;</p> <p>Раздел 8. Мероприятия по организации пожарной безопасности;</p> <p>9. Эксплуатационно-технический паспорт.</p> <p>Проведение авторского надзора за строительством объекта до ввода в эксплуатацию;</p>
11. Источник финансирования	Собственные средства Заказчика.
12. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительства объекта – июль 2022 Окончание – в соответствии с ПОС.
13. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	В соответствии с нормативными требованиями ТНПА
14. Способ строительства	Подрядный
15. Наименование заказчика	<p>Министерство энергетики Республики Беларусь Государственное производственное объединение по топливу и газификации «Белтопгаз» Республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз» ул. Гагарина, 17, 246050, г. Гомель тел. 23-44-31, факс 21-52-18 р/с BY46 АКВВ 3012 0393 7063 0300 0000 Гомельское управление № 300 ГОУ АСБ «Беларусбанк» г. Гомеля БИК АКВВ BY2X, УНП 400035057, ОКПО 03001017 e-mail: info@gomeloblغاز.by Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь: №400035057 от 04.10.2007 г.</p>
16. Наименование проектной	По итогам проведения торгов (переговоров)

организации – исполнителя работ	
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ . Способы их выбора.	По итогам проведения торгов (переговоров)
18. Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах проектной стадии	
18.1. Функциональное назначение и предполагаемая мощность объекта строительства	Производственное помещение
18.2. Номенклатура производимой продукции	Не требуется
18.3. Количество рабочих мест	Вновь созданных и высвобождаемых мест нет
18.4. Предельная стоимость исходя из бюджета, определенного инвестором	В соответствии с утвержденным ССР
19. Требования к технологии производства	Не требуется
20. Применение основного технологического оборудования	Применить материалы и оборудование, сертифицированные и разрешенные к применению в Республике Беларусь
21. Режим работы предприятия	Время работы предприятия с 8.00 до 17.00
22. Требования к архитектурно – планировочным решениям	Проектом предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> - помещение сторожа и помещение выдачи баллонов на 1 чел; - термореновацию здания проходной с облицовкой наружных стен панелями идентичными зданию АБК по цвету и материалу; - замену оконных блоков на двухкамерные стеклопакеты; - замена пластиковых входных и выходных дверей. - для улучшения обзора с рабочего места сторожа установить обзорную линзу; - ремонт потолка с устройством подвесного потолка (аналог Армстронг); - ремонт стен: выполнить штукатурные работы с нанесением декоративной штукатурки; - в помещении сторожа предусмотреть утепленный пол с укладкой рельефной

- противоскользящей плитки серого цвета.
- в коридоре проходной предусмотреть укладку рельефной противоскользящей плитки;
 - переделку крыльца с обеих сторон, с укладкой тротуарной плитки;
 - цветного информационного табло, с возможностью демонстрации рекламы и наглядной агитации, площадью 4м².
 - архитектурную подсветку здания, световую иллюминацию, посредством светодиодных лент;
 - на крыше здания - флагшток на 3 флага;
 - информационную панель для посетителей на проходной;
 - автоматический замер температуры на проходной;
 - (при необходимости) аварийные выходы;
 - кровля - плоская с организованным водостоком;
 - оснащение мебелью, оргтехникой и бытовой техникой в требуемом количестве.
 - зонирование помещений;
 - генеральный план с вертикальной планировкой;
 - устройство подъездных путей для автотранспорта и устройство автостоянки с устройством освещения с использованием солнечных панелей.
 - благоустройство территории;

Санитарно – бытовые помещения не предусматриваются, так как санитарно-бытовые помещения имеются в существующем здании АБК на территории; Строительный объём здания и площадь застройки определить проектом;

Этажность – 1 этаж;

Здание не принадлежит к объектам инфраструктуры, функционально – технологические особенности которых влияют на безопасность;

Тип покрытия кровли определить проектом и согласовать с заказчиком;

<p>23. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям</p>	<p>Проектирование здания проходной выполнить в соответствии с действующими требованиями норм и правил пожарной безопасности в Республике Беларусь – «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», «Пожарная безопасность зданий и сооружений», «Системы противопожарной защиты»; «Отопление, вентиляция, кондиционирование».</p>
<p>24. Требования к инженерным системам зданий и сооружений</p>	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Отопление (электроотопление); 2. Электроснабжение, электрооборудование, электроосвещение в соответствии с проектной мощностью; Система освещения должна обеспечивать уровень освещенности рабочих зон в соответствии с нормами и правилами; Запроектировать схему электроснабжения объекта; вводно распределительное устройство с приборами учета электроэнергии и защиты; Предусмотреть на фасаде здания наружное освещение. 3. Предусмотреть молниезащиту и заземление согласно ТНПА. 4. Слаботочные сети: Сети связи (в т.ч. телефония, видеонаблюдение, охранная сигнализация, сети ЛВС); Сплит система кондиционирования инверторного типа; Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре (в соответствии с ТНПА), интегрированная в существующую пожарную сигнализацию; Все помещения проходной должны быть укомплектованы первичными средствами пожаротушения согласно действующих норм и правил.
<p>25. Производственное и хозяйственное кооперирование</p>	<p>Не требуется</p>
<p>26. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий</p>	<p>В соответствии с ТНПА предусмотреть разделами «Охрана окружающей среды» и «Экологический паспорт».</p>

27. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Предусмотреть проектным решением
28. Требования по выполнению научно – исследовательских и опытно – конструкторских работ	Не требуется
29. Дополнительные требования заказчика	1. Выполнить предпроектное обследование - Все проектные решения согласовать с заказчиком и заинтересованными службами; (с учетом решений по облицовке фасада здания, расстановки, конструктивного исполнения и количества стеллажей и т.д.), а также ведомости отделки помещений; Приобретение необходимой мебели, оборудования и оргтехники. Разделение смет на общестроительные, инженерные коммуникации. Заказчику предоставить 6 (экз.) на бумажном носителе и 1 в эл. варианте ПСД с положительным экспертным заключением.
30. Класс сложности объекта	К-5 по СН 3.02.07-2020 «Объекты строительства. Классификация»

ЗАКАЗЧИК

РПУП «Гомельоблгаз»

Начальник ОКСиИ

Е.А. Бондаренко

Начальник ОУК и НК

В.М. Спитальников

Начальник ОТиС

Ю.В. Шевцов

ПРОЕКТИРОВЩИК

ГПН КУСА А.П.



ПУ «Мозырьгаз»

Директор

В.Я. Громович

Заместитель директора -

начальник службы заказчика

О.В. Пожарицкий

Начальник ЭЭОиЗГК

С.А. Морозько

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры и градостроительства комитета по архитектуре и строительству Гомельского облисполкома



Е.А.Рихтиков

М.П.

2021г.

№ 1383

УТВЕРЖДАЮ

Зам. начальника отдела архитектуры и строительства Мозырского райисполкома



А.П.Рожок

М.П.

2021г.

№ 278

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование объекта: «Реконструкция здания проходной (инв. № 330/С-11199), расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11».

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное): согласно заданию на проектирование.

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану): Гомельская область, г. Мозырь, ул. Иваненко, 11.

Заказчик (застройщик): Республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз».

Вид строительства (возведение, реконструкция, благоустройство, ремонтно-реставрационные работы, выполняемые на недвижимых материальных историко-культурных ценностях): реконструкция (решение Мозырского районного исполнительного комитета от 26.04.2021 г. № 770).

Проектирование объекта на конкурсной основе выполнять в установленном законодательством порядке.

Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.

1. Характеристика земельного участка:

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и тому подобное: земельный участок площадью 2,3828 га для строительства и обслуживания производственных и административно-бытовых зданий расположен по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11, рельеф спокойный.

1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохранных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и тому подобного: наличие автомобильной дороги.

1.3. Наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или переносу: определить проектом, при необходимости предусмотреть вынос инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, попадающих под пятно застройки.

1.4. Наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности: по возможности максимально сохранить зеленые насаждения.

2. Требования к проектированию:

2.1. Требования к разработке генерального плана объекта, в том числе дата и номер утверждения градостроительного проекта детального планирования (в том числе

градостроительный паспорт земельного участка (при его наличии): разработать генеральный план с благоустройством прилегающей территории в границах предоставленного земельного участка.

2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые): индивидуальный проект; материалы и оборудование должны иметь сертификаты и разрешения установленного образца на применение на территории Республики Беларусь.

2.3. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка: предусмотреть восстановление нарушенного благоустройства; подъездные дороги согласно заданию на проектирование; проезды, тротуары согласно заданию на проектирование; ограждения в соответствии с действующими ТНПА; озеленение согласно заданию на проектирование; освещение (подсветка) согласно ТУ.

2.4. Требования к разработке проектов наружной рекламы: не выставляются.

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений: не выставляются.

2.6. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта, в том числе к функциональному назначению встроенных помещений: согласно заданию на проектирование.

2.7. Требования к выполнению инженерных изысканий: выполнить регистрацию задания (оформить разрешение) на проведение инженерно-геодезических (геологических) изысканий в КУП «Мозырьархитектура». Наличие штампа КУП «Мозырьархитектура» на топографической съемке и отчете по инженерно-геологическим изысканиям подтверждает передачу результатов инженерных изысканий в архив Мозырского района.

3. Требования, предъявляемые обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе в части обеспечения безбарьерной среды: Обустройство строительной площадки должно соответствовать действующим Методическим указаниям по организации и содержанию строительной площадки и типовым решениям, утвержденным МАиС Республики Беларусь.

Инженерно-техническое обеспечение объекта предусмотреть согласно техническим условиям с выполнением требований согласующих организаций.

Проектную документацию согласовать в установленном порядке.

4. Требования к исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта: до предъявления приемочной комиссии законченного строительством объекта зарегистрировать в КУП «Мозырьархитектура» исполнительные чертежи инженерных подземных и наземных коммуникаций и элементов благоустройства, совмещенных с инженерно-топографическими планами М1:500. (Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 06.12.2018 № 40).

АПЗ составил

(подпись)

П.С.Хомутовский
(инициалы, фамилия)

АПЗ получил

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

2021г.



Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
Республиканское производственное унитарное предприятие
РПУП «Гомельоблгаз»
246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 17.

ТЕХНИЧЕСКОЕ УСЛОВИЕ
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № 30 от 11.11.2020
системы видеонаблюдения для объекта: «Реконструкция здания проходной
(инв. №330/С-11199), расположенного по адресу: г.Мозырь, ул.Иваненко, 11».

Количество устанавливаемых видеокамер и места их установки определить исходя из обеспечения видеонаблюдением периметра реконструируемого здания, а также наличия существующих видеокамер проектное решение согласовать с филиалом ПУ «Мозырьгаз».

1. Для организации телевизионной системы видеонаблюдения на объекте необходимо выполнить следующие технические требования:

- Камеры, устанавливаемые по периметру здания и на входах, объединить с существующей системой технологического видеонаблюдения, для хранения и отображения информации на существующей системе у приемщика заявок аварийно-диспетчерской службы. При необходимости предусмотреть увеличение объема памяти системы с учетом количества подключаемых камер;

- камеры абонентского отдела вывести на отдельный видеорегистратор в проектируемой серверной.

- формирование и передача цветного видеоизображения с частотой кадров не менее 25 кадров в секунду, если иное не установлено законодательными актами;

- наличие открытого API для взаимодействия с другими системами;

- передача видеопотоков в режиме реального времени как напрямую от камер, так и от видеорегистраторов или серверов агрегации по протоколу RTSP/RTP;

- поддержка спецификации ONVIF версии 1.02 и выше с поддержкой ONVIF Profile S, ONVIF Profile G;

- кодирование видеосигнала в стандартах MPEG4 и (или) H.264;

- использование основного транспортного протокола передачи информации TCP/IP;

- защищенный доступ к настройкам устройства;

- возможность удаленного доступа к видеоархиву;

- поддержка иерархического управления правами доступа ко всем функциям системы;

- синхронизация событий с системой единого точного времени;

- работа в широком диапазоне температур (от -30 до +40 °С) при расположении вне отапливаемых или кондиционируемых помещений;

- работа в режиме 24 часа в сутки семь дней в неделю;
- непрерывная работа оборудования в течение не менее двух часов при отключении основного электропитания;

2. Средства формирования и обработки видеоизображения, используемые в телевизионной системе видеонаблюдения, должны иметь:

- индивидуальную настройку параметров изображения (яркость, цвет, контраст);
- поддержку передачи видеопотока в режиме CBR с возможностью настройки скорости видеопотока;
- поддержку передачи вторичного видеопотока;
- возможность выбора различной частоты кадров;
- разрешающую способность не менее 1280 x 768 пикселей для цифровых видеокамер.

Для обеспечения функционирования средств формирования и обработки видеоизображения по возможности используется электропитание в соответствии со стандартом PoE (питание через Ethernet).

3. Видеокамеры наружного размещения оснащаются антивандальным термокожухом из материала с низкой теплопроводностью с антикоррозийным покрытием и экраном, защищающим от солнечного излучения, атмосферных осадков и низкой температуры, морозостойкими эластичными уплотнителями, нагревателями термокожуха, системой ликвидации запотевания защитного стекла и предотвращения образования конденсата в защитном корпусе, козырьком над стеклом термокожуха и, как правило, скрытой подводкой кабелей.

4. В телевизионных системах видеонаблюдения используются видеокамеры, по своим характеристикам обеспечивающие выполнение требований к качеству изображения, определенному в пункте 5 настоящих условий. Для наблюдения за плохо освещенными участками местности (объектами), объектами, имеющими малую отражательную способность, применяться дополнительная подсветка. При этом в темное время суток допускается формирование и передача черно-белого видеоизображения по предварительному согласованию с территориальным органом внутренних дел.

5. Качество изображения по горизонтали на границах контролируемой зоны задается в следующих пределах:

(в ред. постановлений Совмина от 13.12.2013 N 1074, от 11.09.2015 N 753)

не менее 150 пикселей на метр (далее - pix/m) - для узнаваемости внешности человека (в местах массового скопления людей);

не менее 250 pix/m - для идентификации внешности при входе в помещение и выходе из него и в местах, где проход граждан ограничен;

не менее 50 pix/m - для распознавания событий (действий человека, воздействия на объекты, качественного изменения объектов).

Требуемое уточнить у начальника бюро телемеханики и связи РПУП «Гомельоблгаз».

Поле зрения видеокамер, устанавливаемых при входе в контролируемую зону и выходе из нее, должно полностью перекрывать её.

6. Сервером видеоархива обеспечиваются:

- возможность выборки видеоинформации по заданным временным параметрам, пикселям, закладкам и событиям для ее просмотра, копирования и воспроизведения;
- авторизация и регистрация всех пользователей системы по именам, паролям, времени работы, а также разграничение пользователей и прав доступа к функциям системы;
- циклическая запись видеоинформации от видеокамер в видеоархив с качеством, пригодным для идентификационных исследований с привязкой видеозаписей ко времени и видеокамере, и с защитой от редактирования. Срок хранения видеоархива (время цикла обновления) - не менее 30 суток;
- санкционированный доступ к видеоархиву с рабочего места оператора, удаленного компьютера;
- регистрация изображения с камер видеонаблюдения с качеством не хуже передаваемого видеопотока, возможностью регистрации тревог (движения) со звуковым сопровождением и по задаваемому расписанию;
- возможность индивидуальной настройки параметров записи видеоизображения;
- регистрация видеоизображений от всех видеокамер с заданной скоростью записи и возможностью выбора качества записи.

7. Проектную документацию согласовать с бюро телемеханики и связи РПУП «Гомельоблгаз».

В телевизионной системе видеонаблюдения используются средства защиты информации, сертифицированные или прошедшие государственную экспертизу в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами

Начальник БТиС
РПУП «Гомельоблгаз»



Ю.В.Шевцов

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь
(ул.Пролетарская, 5, 246050, г.Гомель)

30.11.2021 № 04.3-06/925

Коммунальное унитарное предприятие «Мозырьархитектура»
(наименование КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)
ул.Фрунзе М.В., 1, 247760, г.Мозырь
(адрес (местонахождение) КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Реконструкция здания проходной (инв.№330/С-11199), расположенного по адресу: г.Мозырь, ул.Иваненко, 11»
2. Адрес объекта (местонахождение): г.Мозырь, ул.Иваненко, 11
3. Иные сведения: Заказчик – РПУП «Гомельоблгаз»
4. Требования законодательства в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду: заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:
 - утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, являющуюся объектом и (или) объектами государственной экологической экспертизы, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
 - осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;
 - проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии проектных организаций;
 - в случае, если планируемый и (или) осуществляемый вид деятельности указан в приложении к Указу Президента Республики Беларусь от 24.06.2008 № 349 «О критериях отнесения хозяйственной и иной деятельности, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, к экологически опасной деятельности», обеспечить наличие документов о подготовке и (или) переподготовке, повышении квалификации уполномоченных работников заказчика планируемой хозяйственной и иной деятельности.
- Отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду регулируются Законом Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» и Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 №7 «О развитии предпринимательства»
5. Требования законодательства об охране и использовании вод: проектирование вести в соответствии с требованиями Водного Кодекса Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-З, ЭкоНП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», Закона Республики Беларусь от 24.06.1999 №271-З «О питьевом водоснабжении», ТКП 45-4.01-321-2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
6. Требования законодательства об охране атмосферного воздуха: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха», ЭкоНП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», требованиями ЭкоНП

17.08.06-002-2018 «Охрана окружающей среды и природопользование. Атмосферный воздух (в том числе озоновый слой). Правила эксплуатации газоочистных установок».

Проектирование объекта хозяйственной и иной деятельности, связанного с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, осуществлять с учетом:

информации о наилучших доступных технических методах, предоставляемой Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь в порядке, им установленном;

нормативов в области охраны атмосферного воздуха;

данных о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;

показателей по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предусмотренных государственными, отраслевыми и территориальными программами в области охраны атмосферного воздуха.

При проектировании объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, проектная документация должна включать:

оценку соответствия прогнозируемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух нормативам в области охраны атмосферного воздуха, проведенную с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и выбросов загрязняющих веществ от совокупности проектируемых и существующих источников выбросов;

проектные решения, основанные на наилучших доступных технических методах, а также проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов газоочистными установками и иные решения по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обеспечивающие соблюдение нормативов качества атмосферного воздуха;

предложения по организации мест отбора проб и проведения испытаний выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

предложения по оснащению автоматизированными системами контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух организованных стационарных источников выбросов в случаях, предусмотренных обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов;

обоснование границы зоны воздействия и ее размеров. (Пункты 2 - 3 статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха»)

7. Требования законодательства об охране озонового слоя: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 12 Закона Республики Беларусь от 12.11.2001 №56-З «Об охране озонового слоя»

8. Требования законодательства по охране и рациональному использованию земель (включая почвы): в проектную документацию на реконструкцию объекта, оказывающего воздействие на землю включить следующие мероприятия по охране земель: благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки; сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель; защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий; восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли; снимать, сохранять и использовать плодородный слой почвы при проведении работ, связанных с реконструкцией (статья 89 Кодекса Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 №425-З)

Предусмотреть мероприятия по снятию, сохранению и использованию плодородного слоя почвы согласно требованиям главы 4 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

9. Требования законодательства по обращению с отходами: при разработке проектной документации на реконструкцию предусмотреть комплекс мероприятий по обращению с отходами, включающий:

определение количественных и качественных (химический состав, агрегатное состояние, степень опасности и т.д.) показателей образующихся отходов и возможности их использования в качестве вторичного сырья;

определение мест временного хранения отходов на строительной площадке;

проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты обезвреживания отходов и (или) на объекты по использованию отходов;

иные мероприятия, направленные на обеспечение законодательства об обращении с отходами, в том числе технических нормативных правовых актов (подпункты 2.1-2.3 пункта 2 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 20.07.2007 №271-З «Об обращении с отходами»)

10. Требования законодательства об охране и использовании животного мира: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь от 10.07.2007 №257-З «О животном мире»

11. Требования законодательства об охране и использовании растительного мира: При разработке проектной документации предусмотреть: компенсационные мероприятия, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами Республики Беларусь; проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области; мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов; иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания. (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире»);

При разработке проектной документации, предусматривающей удаление объектов растительного мира (за исключением случаев, если такой проектной документацией предусматривается удаление только цветников, газонов, иного травяного покрова за пределами населенных пунктов), в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности разработать таксационный план и направить его для сверки уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом лицу в области озеленения.

Обеспечить максимальное сохранение существующих объектов растительного мира, исключив необоснованное удаление.

Обеспечить защиту зелёных насаждений от повреждений при производстве работ.

12. Требования законодательства об охране и использовании недр: соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

планирование мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недрами. (Пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь о недрах).

13. Другие требования законодательства об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов: при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации, демонтаже и сносе зданий, сооружений и иных объектов обеспечить благоприятное состояние окружающей среды, в том числе предусмотреть: сохранение, восстановление и (или) оздоровление окружающей среды; снижение (предотвращение) вредного воздействия на окружающую среду; применение наилучших доступных технических методов, малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий; рациональное (устойчивое) использование природных ресурсов; предотвращение аварий и иных чрезвычайных ситуаций; материальные, финансовые и иные средства на компенсацию возможного вреда окружающей среде; финансовые гарантии выполнения планируемых мероприятий по охране окружающей среды (статья 32 Закона Республики Беларусь от 26.11.1992 №1982-XII «Об охране окружающей среды»)

Настоящие технические требования составлены на 3 листах.

Начальник отдела
государственной экологической экспертизы
по Гомельской области



Е.В.Лукьяненко

Міністэрства аховы здароўя
Рэспублікі Беларусь

Дзяржаўная установа
«Мазырскі зональны цэнтр
гігіены і эпідэміялогіі»

вул. Інтэрнацыянальная, 41, 247760, г. Мазыр
Гал. урач – 8 (0236) 25 38 75

Прыёмная (факс) – 8 (0236) 23 41 21
E-mail: mozyr@gmlocge.by http://www.mozyrzcge.by
ААТ «ААБ «Беларусбанк», пр-т Дзяржынскага, 18, г. Мінск
БІК АКВВВУ2Х Разліковы рахунак ВУ80АКВВ36324010018703300000
УНП 400087378 ГКВА 05563908

26.11.2021 № 25
На № 06/749 от 24.11.2021

Министерство здравоохранения
Республики Беларусь

Государственное учреждение
«Мозырский зональный центр
гигиены и эпидемиологии»

ул. Интернациональная, 41, 247760, г. Мозырь
Гл. врач – 8 (0236) 25 38 75

Приёмная (факс) – 8 (0236) 23 41 21
E-mail: mozyr@gmlocge.by http://www.mozyrzcge.by
ОАО «АСБ «Беларусбанк», пр-т Дзержинского, 18, г. Минск
БИК АКВВВУ2Х Расчетный счет ВУ80АКВВ36324010018703300000
УНП 400087378 ОКПО 05563908

Директору
КУП «Мозырьархитектура»
Хомутовскому П.С.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Реконструкция здания проходной (инв.№ 330/С-11199), расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко А.С., 11».
2. Адрес объекта: г.Мозырь, ул.Иваненко А.С., 11.
3. Представленные документы: заявление о выдаче технических требований; декларация о намерениях, ситуационный план.
4. Краткая характеристика объекта: Реконструкция здания проходной (инв.№ 330/С-11199), расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко А.С., 11.
5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями:
 - 1) Технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2009 № 1748;
 - 2) Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденных декретом Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. №7;
 - 3) Специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847;

Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
Рэспубліканскае вытворчае унітарнае
прадпрыемства «Гомельаблгаз»
Філіял «Мазырскае вытворчае ўпраўленне»
вул. Іваненка, 11, 247760, г. Мазырь
тел./факс +375 236 21 88 44
e-mail: priem.mozyr@gomeloblgaz.by
р/р BY24 АКВВ 3012 0100 7264 7330 0000
у ЦБП № 317 ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мазыра
БІК АКВВ BY2X, УНП 400035057
АКПГ 03001017



Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
Республиканское производственное унитарное
предприятие «Гомельоблгаз»
**Филиал «Мозырское производственное
управление»**
ул. Иваненко, 11, 247760, г. Мозырь
тел./факс +375 236 21 88 44
e-mail: priem.mozyr@gomeloblgaz.by
р/с BY24 АКВВ 3012 0100 7264 7330 0000
в ЦБУ № 317 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Мозыря
БИК АКВВ BY2X, УНП 400035057
ОКПО 03001017

22.09.2021 № 22/2471

На _____ ад _____

СПРАВКА

При изготовлении проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция здания проходной (инв. №330/С-11199), расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11» привозку недостающего плодородного грунта предусмотреть с участка по зеленому строительству КЖУП «Мозырский райжилкомхоз», расстояние до места производств работ 5,0 км.

Заместитель директора-
начальник службы заказчика

О.В. Пожарицкий

Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
на паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
Рэспубліканскае вытворчае унітарнае
прадпрыемства «Гомельаблгаз»
Філіял «Мазырскае вытворчае ўпраўленне»
вул. Іваненка, 11, 247760, г. Мазырь
тел./факс +375 236 21 88 44
e-mail: priem.mozyr@gomeloblgaz.by
р/р ВУ24 АКВВ 3012 0100 7264 7330 0000
у ЦБП № 317 ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мазыра
БІК АКВВ ВУ2Х, УНП 400035057
АКПГ 03001017



Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
Республиканское производственное унитарное
предприятие «Гомельоблгаз»
**Филиал «Мозырское производственное
управление»**
ул. Иваненко, 11, 247760, г. Мозырь
тел./факс +375 236 21 88 44
e-mail: priem.mozyr@gomeloblgaz.by
р/с ВУ24 АКВВ 3012 0100 7264 7330 0000
в ЦБУ № 317 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Мозыря
БИК АКВВ ВУ2Х, УНП 400035057
ОКПО 03001017

22.09.2021 № 22/2470

На _____ ад _____

СПРАВКА

При разработке проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция здания проходной (инв. №330/С-11199), расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11» привозку песка предусмотреть с Речного порта «Мозырь», расстояние до места производства работ 3,5 км.

Заместитель директора-
начальник службы заказчика

О.В. Пожарицкий

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Мозырское

ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ПОС.) г. Мозырь

и 43

БСР/Р - 11193

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на общественное здание (сооружение)

ГЛАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА „ 5 ” 04 199 6 г.

скакая А.С.)

ЕС: ул. Иваненко № 11

с. 39.

ЦЕЛЕП

ОБЪЯВЛЕНИЕ ВЛАДЕНИЯ

ОБЪЯВЛЕНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

г. 10/00/02

НАЧАЛЬНИК БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

М

(Щапов А.И.)

1. РЕСПУБЛИКА	<i>Беларусь</i>		1500000000
2. ОБЛАСТЬ	<i>Гомельская</i>		
3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.)	<i>г. Мозырь</i>		
4. РАЙОН			
5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ			
6. УЛИЦА	<i>Цвоненко</i>		
7. НОМЕР ДОМА	<i>11</i>	11. КВАРТАЛ	
8. НОМЕР КОРПУСА		12. НОМЕР УЧАСТКА	
9. ИНВЕНТАР. НОМЕР		13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ	
10. ЛИТЕР	<i>А/К</i>	14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА	

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Трехэтажная

(назначение и количество мест, посещений и т. д.)

2. СОБСТВЕННИКИ (ФОНДОДЕРЖАТЕЛИ)	Долевое участие	№ прописки

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. СЕРИЯ, ТИП ПРОЕКТА		9. ЧИСЛО КВАРТИР ШТ.	
2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ ШТ.	<i>1</i>	10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ ШТ.	
3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ. М.	<i>19</i>	11. МАТЕРИАЛ СТЕН <i>кирпич</i>	
4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ КУБ. М.	<i>52</i>	12. ГОД ПОСТРОЙКИ	
5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ. М.	<i>11</i>	13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.	
5.A. в том числе ПОДВАЛ КВ. М.		14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.	
6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ. М.		15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В %	
7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ КВ. М.		16.	
8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ. М.			

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ. М.

№ п-п	В отдельных квартирах	В помещ. коридор. системы	В общежитиях	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат					пятикомнатные и более
				в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	К-во жилых квартир												
02	К-во жилых комнат												
03	Общая полезная площ. жилых пом.												
04	Жилая площадь, м ²												

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВ. М.

	Водопровод	Канализация		Отопление												Ванны, души						Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Лифт		Напольные зап. плиты
				печное	печное, газовое	Центральное				капиферное																		
						от АГВ	от ТЭЦ Мининерго	от собственных котельных		от групповых или квартирных котельных		капиферное																
								на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе																	
													9	10	11													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24					
общая площадь здания																												
общая полезная площадь жилых пом.																												
жилая площадь																												
к-во квартир																												

8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КВ. М.

Общая площадь	Застроенная	в том числе										площадки										озеленение				
		дворовые покрытия					Всего					Всего					Всего					Всего				
		проз. жая часть	тро-ары асфальт	тро-ары бет. плиты	отмостки	отмостки	Всего	спортивн.	детские хозяйств.	Л.	Л.	Всего	декорат. сад	Га-зоны	цветники и клумбы	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

ТЕХНИЧЕСКИЙ

№ п-п

Фунд.

С. П.

Полосы

К. П.

Л. П.

С. П.

К. П.

Л. П.

С. П.

К. П.

Л. П.

С. П.

К. П.

Л. П.

С. П.

К. П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНО-КОНСТРУКТИВНОГО ОБОРУДОВАНИЯ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ %
	2	3	4
1	Фундамент	Бетонный	
2	а. Наружные, внутр. капит. стены	кирпичные	
	б. Перегородки	кирпичные	
3	Перекрытия	Ж/Б. плиты	
	Крыша	рулонная совмещенная	
	Полы	дощатые	
	Проемы	Оконные	двойные
		Дверные	филенчатые
	Отделочные работы	Наружная отделка	штукатуренный
		а. ЦОКОЛЬ	
		б. стены	расшивка швов
	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка	
3	Санитарно- и электротехн. работы	Центральное отопление	
		Печное отопление	
		Водопровод	
		Электроосвещение	скрытая проводка
		Радио	городская сеть
		Телефон	каблечный
		Телевидение	
		Ванны	с газов. колонкой
			с дров. колонкой
			с гор. всаой
		Горячее водоснабжение	
		Вентиляция	естественная
		Газоснабжение	
		Мусоропровод	
		Лифты	
		Канализация	
	Разные работы		

10. ХАРАКТЕРИСТИКА СТРОЕНИЙ, ХОЛОДНЫХ ПРИСТРОЕК, СООРУЖЕНИЙ, ЗАМОЩЕНИЙ И ИХ ОЦЕНКА

[illegible]

[illegible]

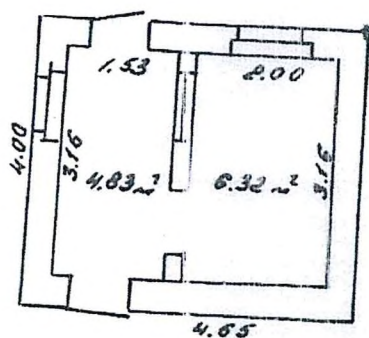
11. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Позтажные планы на листах
2. План земельного участка на листах

Паспорт составил „ 5 ” 04 199 6 г. Вася (Васильков)

Паспорт проверил „ 21 ” 04 199 6 г. Ром (Романов)



Мозыря
проходная Иваненко 11

АК

10 06 96

[Handwritten signature]

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОМЕЛЬСКОЕ АГЕНСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"
МОЗЫРСКИЙ ФИЛИАЛ
247760, г.Мозырь, ул.Савецкая, 198
Тел. 2-25-52, факс 2-13-43
гл.буг. 2-90-62

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОМЕЛЬСКОЕ АГЕНСТВО ПО
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"
МОЗЫРСКИЙ ФИЛИАЛ
247760, г.Мозырь, ул.Савецкая, 198
Тел. 2-25-52, факс 2-13-43
гл.буг. 2-90-62

РЕГИСТРАТОР Голяк Наталия Адамовна

тел.(02351) 2-54-14

Исходящий № 52-10/3 от "11" 01 20 10 г.

Республиканское производственное унитарное
предприятие "Гомельоблгаз", Гомельская
обл., г.Гомель, ул.Гагарина, 17

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого
имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Республиканское производственное унитарное предприятие "Гомельоблгаз", в
том, что по заявлению от 23.12.2009 № 81694/09:52 внесены исправления в документы
единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
следующего содержания: изменилось наименование с "Гомельское областное предприятие
газового хозяйства "Гомельоблгаз" на "Республиканское производственное унитарное
предприятие "Гомельоблгаз" на основании приказа Белорусского концерна по топливу и
газификации №154 от 04.08.2000 г. о переименовании

Регистратор

11 января 2010 г.



Голяк Н.А.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Мозырский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/1508-8407
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 42182/20:1508 от 17 сентября 2020 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером
341500000012000001, расположенного по адресу: Гомельская обл.,
Мозырский р-н, г.Мозырь, ул.Иваненко А.С., 11, площадь - 2.3828 га,
целевое назначение - земельный участок для строительства и
обслуживания производственных и административно-бытовых зданий

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения
границ земельного участка, правообладатель - юридическое лицо,
резидент Республики Беларусь Республиканское производственное
унитарное предприятие "Гомельоблгаз" (право постоянного
пользования).

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание: нет

Свидетельство составлено 22 сентября 2020 года

Регистратор: Дайнеко Анна Николаевна 1508





и 43

Управление жилищно-коммунального хозяйства
Гомельского облисполкома

и 011035

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ

Выдано Гомельскому областному предприятию
газового хозяйства "Гомельоблгаз"
(субъект регистрации)

городским бюро технической инвентаризации в том, что _____
проходная

(здание, сооружение, помещение) (субъект регистрации)
по г. Мозырь, ул. Иваненко, II
(адрес субъекта регистрации) на праве полного хозяйственного
действительно зарегистрировано ведения

Гомельским областным предприятием
за газового хозяйства "Гомельоблгаз"
(субъект регистрации)
целое под кадастровым № I 36
(размер доли)


Регистрация произведена на основании представленных документов:

1. Заявление

2. Письмо Министерства

3. Справка о балансовой стоимости

4. Гос. акт на право постоянного владения

Начальник бюро  А. Шашков
технической инвентаризации _____

М.П.

Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
Рэспубліканскае вытворчае унітарнае
прадпрыемства «Гомельаблгаз»

Філіял «Мазырскае вытворчае ўпраўленне»
вул. Іваненка, 11, 247760, г. Мазырь
тел./факс +375 236 21 88 44
e-mail: priem.mozyr@gomeloblgaz.by
р/р ВУ24 АКВВ 3012 0100 7264 7330 0000
у ЦБП № 317 ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мазыра
БІК АКВВ ВУ2Х, УНП 400035057
АКПГ 03001017



**ГОМЕЛЬ
ОБЛГАЗ**

Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
Республиканское производственное унитарное
предприятие «Гомельоблгаз»

Филиал «Мозырское производственное
управление»

ул. Иваненко, 11, 247760, г. Мозырь
тел./факс +375 236 21 88 44
e-mail: priem.mozyr@gomeloblgaz.by
р/с ВУ24 АКВВ 3012 0100 7264 7330 0000
в ЦБУ № 317 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Мозыря
БИК АКВВ ВУ2Х, УНП 400035057
ОКПО 03001017

29.03.23, № 14/1821

На _____ ад _____

Технические условия направлены:
Заместителю генерального директора
РПУП «Гомельоблгаз»
Ю.В. Надточаеву

Технические условия №1 от 29.03.2023г.

на вынос чугунного трубопровода водоснабжения Ø100мм с пятна
застройки объекта: «Реконструкция здания проходной (инв.№ 330/С-11199),
расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11».

1. Источник водоснабжения: существующие сети базы управления,
г.Мозырь, ул.Иваненко, 11.
2. Точка подключения проектируемых потребителей: предусмотреть
проектом.
3. Необходимость реконструкции существующих сетей: вынос
существующего чугунного трубопровода водоснабжения Ø100мм с пятна
застройки проектируемого здания проходной.
4. Место установки приборов учёта водопотребления: не требуется.
5. Дополнительные требования: не допускать наличие водопроводных и
иных колодцев на проезжей части базы управления.
6. Срок действия технических условий - 2 года.

Первый заместитель директора - главный инженер

А.Н. Гайков

Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
Республиканское производственное унитарное предприятие
РПУП «Гомельоблгаз»
246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 17.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ № 01 от 29.03.2023
системы контроля за трудовой дисциплиной:
**«Реконструкция здания проходной (инв. №330/С-11199),
расположенного по адресу: г.Мозырь, ул.Иваненко, 11»**

Для организации системы контроля за трудовой дисциплиной проектом предусмотреть:

- автономный контроллер с предустановленным программным обеспечением и подключением серверной реализации TARGControl Cloud для централизованного сбора статистики – 1шт.;
- бесконтактный алкотестер – 1 шт.
- RFID-считыватель (карты EM-marine, NFC, мобильный телефон) – 2 шт.;
- брелки EM-Marine для идентификации сотрудников в системе – 75 шт.;
- терминал для определения и идентификации по биометрии лица (Face ID) – 1 шт.;

1. Электронную проходную с автономным контроллером СКУД и программным обеспечением с подключением к серверной реализации TARGControl Cloud или ее аналог;

2. В составе оборудования электронной проходной учесть количество мест прохода исходя из обеспечения каждого: турникет с механическими планками «Антипаника», терминал определения и идентификации биометрии лица (FaceID) и с двумя встроенными бесконтактными считывателями;

3. Предусмотреть возможность в помещении охраны пульт управления доступом персонала через турникет.

4. В комплекте к СКУД предусмотреть блоком бесперебойного питания (бесперебойная работа оборудования СКУД не менее 1 часа).

5. В комплекте к системе учесть брелки MIFARE (аналог банковская карта с NFC) для идентификации сотрудников в системе в количестве 200 шт.;

6. Алкотестер бесконтактный ДИНГО В02 или его аналог, встроенный в каждый турникет и работающий в составе электронной проходной. Время анализа 1 пробы без паров этанола не более 6 с, метрологическая поверка алкотестера не требуется;

7. Тест на концентрацию паров этанола осуществляется бесконтактным способом, результаты должны отображаться на экране

монитора, все события должны фиксироваться в базе данных с меткой времени с SMS/e-mail-оповещением заинтересованных лиц посредством 3G-модема при положительной пробе паров у тестируемого;

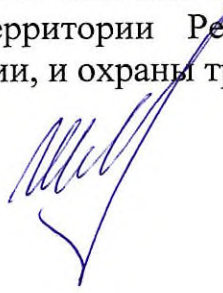
8. СКУД должна обеспечивать учет фактического времени прихода/ухода в базе данных работников на предприятие;

9. Предусмотреть подключение СКУД к локальной вычислительной сети предприятия с использованием медножильных кабельных линий не ниже категории 5е;

10. В смете предусмотреть годовую подписку на облачные обработку и хранение данных по количеству работников;

11. Оборудование должно отвечать требованиям стандартов, норм и правил, действующих на территории Республики Беларусь, а также требованиям эстетики, санитарии, и охраны труда.

Начальник БТиС



Ю.В. Шевцов

Міністэрства энэргетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
**Рэспубліканскае вытворчае ўнітарнае
прадпрыемства «Гомельаблгаз»**
вул. Гагарына, 17, 246050, г. Гомель
тэл. 23-44-31, факс 21-52-18
р/р ВУ46 АКВВ 3012 0393 7063 0300 0000
у ГАУ 300 ААБ «Беларусбанк» г. Гомеля
Б ІК АКВВ ВУ2Х, ВНП 400035057,
АКПП 03001017, e-mail: info@gomeloblgaz.by



Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
**Республиканское производственное унитарное
предприятие «Гомельоблгаз»**
ул. Гагарина, 17, 246050, г. Гомель
тел. 23-44-31, факс 21-52-18
р/с ВУ46 АКВВ 3012 0393 7063 0300 0000
в ГОУ 300 АСБ «Беларусбанк» г. Гомеля
БИК АКВВ ВУ2Х, УНП 400035057,
ОКПО 03001017, e-mail: info@gomeloblgaz.by

13.04.2023 № 09/2701
На № _____ от _____ 2023

Директору
ЧПУП «Белсантехпроект»
Абрамову Д.Б.

По вопросам проектирования

РПУП «Гомельоблгаз» по объекту «Реконструкция здания проходной (инв. № 330/С-11199), расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11» просит предусмотреть проектной документацией наружное освещение от электрических сетей.

Заместитель генерального директора

Ю.В. Надточаев

Міністэрства энэргетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
Рэспубліканскае вытворчае ўнітарнае
прадпрыемства «Гомельаблгаз»
вул. Гагарына, 17, 246050, г. Гомель
тэл. 23-44-31, факс 21-52-18
р/р ВУ46 АКВВ 3012 0393 7063 0300 0000
у ГАУ 300 ААБ «Беларусбанк» г. Гомеля
Б ІК АКВВ ВУ2Х, ВНП 400035057,
АКПП 03001017, e-mail: info@gomeloblغاز.by



Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
Республиканское производственное унитарное
предприятие «Гомельоблгаз»
ул. Гагарина, 17, 246050, г. Гомель
тел. 23-44-31, факс 21-52-18
р/с ВУ46 АКВВ 3012 0393 7063 0300 0000
в ГОУ 300 АСБ «Беларусбанк» г. Гомеля
БИК АКВВ ВУ2Х, УНП 400035057,
ОКПО 03001017, e-mail: info@gomeloblغاز.by

03.04.2023 № 09/2403
На № _____ от _____ 2023

Директору
ЧПУП «Белсантехпроект»
Абрамову Д.Б.

По вопросам проектирования

РПУП «Гомельоблгаз», рассмотрев проектную документацию по объекту «Реконструкция здания проходной (инв. №330 /С – 11199), расположенной по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11», просим предусмотреть проектом следующее:

- потолок типа «Армстронг» из алюминиевых панелей;
- на флагштоках механизм подъема-опускания;
- сток дождевой воды, перенести с угла здания, между окном и дверьми (внутридворовая территория);
- электрическое отопление от радиаторов совместно с устройством «теплого пола»;
- покрытие парковки из тротуарной плитки;
- сеточное покрытие оконного блока проходной;
- зимнюю и летнюю решетку для ног на входе;
- фонари №3,4 в виде логотипов с боковым освещением;
- тамбур (вариант №2) с затонированным остеклением;
- дверной блок поменять местами с оконным внутри помещения (д3 и ок-4).

Заместитель генерального директора

Ю.В. Надточаев

Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
Рэспубліканскае вытворчае ўнітарнае
прадпрыемства «Гомельаблгаз»
«Філіял «Мазырское вытворчае ўпраўленне»
вул. Іваненка, 11, 247760, г. Мазыр
тел./факс +375 236 21 88 44
e-mail: priem.mozyr@gomeloblgaz.by
р/р ВУ24 АКВВ 3012 0100 7264 7330 0000
у ЦБП № 317 ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Мазыра
БІК АКВВ ВУ2Х, УНП 400035057
АКПП 03001017



Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
Республиканское производственное унитарное
предприятие «Гомельоблгаз»
Филиал «Мозырское производственное
управление»
ул. Иваненко, 11, 247760, г. Мозыр
тел./факс +375 236 21 88 44
e-mail: priem.mozyr@gomeloblgaz.by
р/с ВУ24 АКВВ 3012 0100 7264 7330 0000
в ЦБУ № 317 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Мозыря
БИК АКВВ ВУ2Х, УНП 400035057
ОКПО 03001017

25.01.2022 № 22/336

Заместителю
генерального директора
РПУП «Гомельоблгаз»
Надточаеву Ю.В.

О предоставлении информации

По объекту «Строительство площадки для хранения баллонов со сжиженным газом по адресу г.Мозырь, ул. Иваненко А.С., 11», поясняем следующее, что планируемая площадка не является промежуточным складом баллонов и будет использоваться, как торговый объект по продаже баллонов с СУГ населению.

Заместитель директора-
начальник службы заказчика

Д.М.Лаворенко



Рэспубліканскае ўнітарнае прадпрыемства
«Вытворчае аб'яднанне «Беларуснафта»

Рэспубліканскае даччынае ўнітарнае
прадпрыемства па забеспячэнню нафтапрадуктамі
«Беларуснафта-Гомельаблнафтапрадукт»

247012, пас. Янтарны, 12, Пакалюбіцкі с/с
Гомельскі раён, Гомельская вобласць, Рэспубліка Беларусь
тэл.: +375 (0232) 23 75 75 (прыёмная)
факс: +375 (0232) 24 22 40; e-mail: gomelonp@beloil.by
р/р BY43BAPB30122606500130000000
БІК: BAPBVY2X
філіял ААТ «Белагпрамбанк» - Гомельскае абласное
упраўленне
246001, г. Гомель, ул. Інтэрнацыянальная, 30
УНН 490321730 ОКЮЛП 490321730

№ _____
На № _____ ад _____

Республиканское унитарное предприятие
«Производственное объединение «Белоруснефть»

Республиканское дочернее унитарное
предприятие по обеспечению нефтепродуктами
«Белоруснефть-Гомельоблнефтепродукт»

247012, пос. Янтарный, 12, Поколюбичский с/с
Гомельский район, Гомельская область, Республика Беларусь
тел.: +375 (0232) 23 75 75 (приёмная)
факс: +375 (0232) 24 22 40; e-mail: gomelonp@beloil.by
р/р BY43BAPB30122606500130000000
БИК: BAPBVY2X
филиал ОАО «Белагпропромбанк» - Гомельское областное
управление
246001, г. Гомель, ул. Интернациональная, 30
УНН 490321730 ОКЮЛП 490321730

Заместителю генерального
директора
«РПУП Гомельоблгаз»
Ю.В.Надточаеву

В ответ на Ваше письмо от 29.09.2022 №09/7934 «О предоставлении информации для определения нормативных разрывов от проектируемой автомобильной парковки по объекту «Реконструкция здания проходной, расположенной по адресу: г.Мозырь, ул.Иваненко 11» до существующей АЗС 46, расположенной в районе работ», предоставляем следующую информацию:

- реализуемые виды автомобильного топлива: АИ-92; АИ-95 Flagman; ДТ;
- на данной АЗС газонаполнительная компрессорная станция отсутствует;
- на АЗС не осуществляется продажа СУГ в качестве топлива;
- общая ёмкость резервуаров для топлива составляет 110 м³;
- на АЗС подземные резервуары для топлива;
- на данной АЗС не используются одностенные наземные резервуары для топлива.

Заместитель директора
по розничной торговле

П.А.Жизневский

Докладная записка
28.03.2022

Замечания и предложения по проектной документации
по объекту «Реконструкция здания проходной (инв. №330/С-11199),
расположенной по адресу: г.Мозырь, ул.Иваненко, 11»

1. Раздел «Сети связи» 25-2022-СС.

- 1.1. В описании и характеристиках по адресу объекта указана сторонняя организация;
- 1.2. Прокладку кабелей по открытым участкам предусмотреть скрытой (в ПВХ трубе, уложенной в штробе под штукатурку);
- 1.3. Розетки предусмотреть скрытой установки;
- 1.4. Проектом предусмотреть в помещениях проходной сети телефонной электросвязи (1 розетка напротив входа в помещение сторожа, 1 – у стола в помещении сторожа и 1 – в противоположном углу).
- 1.5. Предусмотреть кабельную канализацию для сетей связи.

2. Раздел «Система видеонаблюдения» 25-2022-ВН.

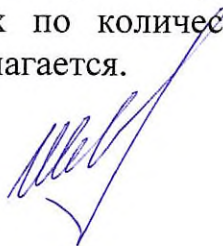
- 2.1. Исходя из эксплуатационных свойств и надежности системы, предлагаем использовать в проектом решении системы видеонаблюдения производства Dahua. На проектируемые камеры предусмотреть отдельный видеорегистратор;
- 2.2. В технических требованиях к проектируемой системе указать место размещения поста – удаленный просмотр по локальной сети. Тип устройств отображения – ПК (персональный компьютер)
- 2.3. С целью организации автоматического пропуска служебной автотранспортной техники, предусмотреть установку камер идентификации гос. номерных знаков автотранспорта и обеспечить связь с автоматикой управления шлагбаумом.
- 2.4. Пересмотреть проектное решение при прокладке трас к камерам на расстояние более 100м, на более надежное, с использованием ВОЛС и неуправляемого сетевого коммутатора с PoE.

3. Раздел «Технологические решения» 25-2022-ТХ

- 3.1. Электронные светодиодные панели, обе уличного исполнения, размещаются на фасаде здания: 1-я размещается со стороны улицы; 2-я размещается со стороны дворовой территории в зоне проезда/прохода.

Также проектом необходимо предусмотреть систему контроля и управления доступом с алкотестированием на основе серверной платформы TARGControl. В смете предусмотреть годовую подписку на облачные обработку и хранение данных по количеству работников. Технические условия на проектирование прилагается.

Начальник БТиС

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and a final downward stroke.

Ю.В. Шевцов

МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ДЗЯРЖАЎНАЯ ўСТАНОВА «РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР
ПА ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ, КАНТРОЛЮ РАДЫЕАКТЫўНАГА
АБРУДЖВАННЯ І МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»

**ФІЛІЯЛ «ГОМЕЛЬСКІ АБЛАСНЫ ЦЭНТР
ПА ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ І МАНІТОРЫНГУ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»**

(ФІЛІЯЛ «ГОМЕЛЬАБЛГІДРАМЕТ»)

**Мазырскі міжраённы цэнтр
па гідраметэаралогіі і маніторынгу
навакольнага асяроддзя
(МЦ Мазыр)**

1-ы зав. Малініна, 6, 247760, г. Мазыр
тэл./факс (0236) 25-48-84

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ РАДИОАКТИВНОГО
ЗАГРЯЗНЕНИЯ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

**ФИЛИАЛ «ГОМЕЛЬСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»**

(ФИЛИАЛ «ГОМЕЛЬОБЛГИДРОМЕТ»)

**Мозырский межрайонный центр
по гидрометеорологии и мониторингу
окружающей среды
(МЦ Мозырь)**

1-й пер. Малинина, 6, 247760, г. Мозырь
тел./факс (0236) 25-48-84

29.09.2022 № 25-20-3/845
на № 09/7809 от 26.09.2022

Заместителю генерального директора
Республиканского производственного
унитарного предприятия «Гомельоблгаз»
Ю.В. Надточаеву

О предоставлении специализированной
экологической информации

Филиал «Гомельоблгидромет» предоставляет следующую
специализированную экологическую информацию по объекту:
«Реконструкция здания проходной (инв. №330/С-11199, расположенного по
адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11)»

Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в
атмосферном воздухе:

Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/куб. м			Значения концентраций, мкг/м ³				Сред нее	
		максим альная разовая	средне- суточная я	средне- годовая	при скорости ветра 0-2 м/с	при скорости ветра 3- 6 м/с и направлении				
						С	В	Ю		З
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2902	Твердые частицы ¹	300,0	150,0	100,0	90	103	122	66	152	107
0008	Твердые частицы ТЧ10 ²	150,0	50,0	40,0	45	45	45	45	45	45
0330	Сера диоксид	500,0	200,0	50,0	63	63	63	63	63	63
0337	Углерод оксид	5000,0	3000,0	500,0	877	877	877	877	877	877
0301	Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	64	64	64	64	64	64
1071	Фенол	10,0	7,0	3,0	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
0303	Аммиак	200,0	-	-	46	46	46	46	46	46
0333	Сероводород	8,0	-	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
1325	Формальдегид	30,0	12,0	3,0	23	22	24	27	26	24

Примечания:

¹ - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль);

² - твердые частицы, фракции размером до 10,0 мкм

Исходные элементы для дисперсии, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Мозыря:

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С									+ 25,8
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С									- 3,9
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
6	5	10	16	16	16	18	13	8	январь
11	10	9	8	9	11	21	21	15	июль
8	8	12	16	13	12	17	14	11	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									6

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 Охрана окружающей среды и природопользование. Отбор проб и проведение измерений, мониторинг. Качество воздуха. Порядок расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов с учетом периодичности, установленной приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 29.10.2021 № 313-ОД «О некоторых вопросах организации проведения мониторинга атмосферного воздуха».

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе действительны до 31.12.2023 включительно.

Начальник МЦ Мозырь



В.Н.Дадько