

Заключение отдела 16 о рассмотрении замечаний
РУП «Главстройэкспертиза»
(Белгосэкспертизы, заказчика, надзорного органа)

Шифр объекта 5.3-20.100

Наименование объекта: «Реконструкция учебно-тренировочного комплекса (инв. № 330/С-29904), расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко А.С., территория ПУ "Мозырьгаз"»

Регистрационный номер объекта: 166-40/21

Разработчик: государственное предприятие «НИИ Белгипротопгаз»

Стадия проектирования: строительный проект

Содержание замечания, раздел, пункт	Ответ	Куда вне- сено изме- нение
1	2	3
По разделу «Генеральный план»		
1. Неверно заполнена графа три основной надписи, п."в" прил. Е СТБ 2255-2012 (л. ГП-1÷3).	Принято: графа 3 основной надписи откорректирована согласно п."в" прил. Е СТБ 2255-2012 (л. ГП-1÷3).	Лист ГП-1 Лист ГП-2 Лист ГП-3
2. Неверно приведены условные обозначения из раздела ГСН не соответствующие требованиям СТБ 2235-2011 (для сведения - с 01.10.2021 действует ГОСТ 21.204), отсутствует условное обозначение границы работ (л. ГП-2,3).	Принято: приведённые условные обозначения раздела ГСН исключены Принято: условное обозначение границы работ добавлено	Лист ГП- Лист ГП-3 Лист ГП-3
3. Неверно выполнено наименование листов в графе четыре основной надписи и табл. "Ведомость РЧ основного комплекта", п.3.3"б", "е", "к", п.3.7 СТБ 2073-2010 (л. ГП-	Принято: «план таксации» исправлен на «Таксационный план», «План благоустройства» на «План благоустройства территории». Наименование листа 3 на общих данных приведено в соответствии с графой 4 листа 3 чертежа ГП	Лист ГП-1 Лист ГП-3

3).		
4. Неверно выполнено наименование таблицы показателей, п. А.2"г" прил.А ТКП 45-1.02-295 (л. ПЗ.ГП-2).	Принято: наименование «Основные технико-экономические показатели генплана» исправлено на «показатели генерального плана»	ЛистГП.ПЗ
5. Неверно выполнены наименования граф 7 и 8 основных надписей в ОПЗ, рис. Е.3 прил. Е СТБ 2255-2012.	Принято: количество страниц в графе 8 исправлено на 2, графы переименованы (было: страница, страниц; исправлено на: лист, листов)	ЛистГП.ПЗ

Начальник отдела


(подпись)

Шепелев О.В.

(расшифровка)

05.03.2021

(дата)

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1(зам.)
2	Сводный план инженерных сетей М1:500	Изм.1(зам.)
3	План восстановления покрытий после прокладки сетей План благоустройства территории Таксационный план Разбивочный план М1:500	Изм.1(зам.)

Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%	Примечание
1	Площадь участка границах работ	га	0,0222	100	
2	Площадь застройки (с учетом крылец)	м ²	-	-	
3	Площадь покрытия	м ²	103	49	
4	Площадь озеленения (в т.ч. восстановление после прокладки сетей)	м ²	119	51	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

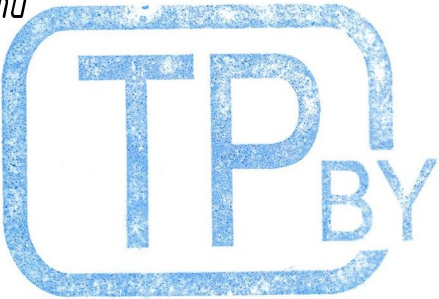
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СТБ 2221-2011	Бетоны конструкционные тяжелые для транспортного и гидротехнического строительства	
СТБ 1097-2012	Камни бортовые бетонные, железобетонные	
СТБ 1033-2016	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон	

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА










Участок работ

Изменение №1 внесено на основании разрешения №94-21 от 01.03.2021г. НИИ Белгипротопгаз по замечаниям госстрой экспертизы по Гомельской области



Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
5.3-20.100-ГП	Генеральный план	

						5.3-20.100-ГП						
						Реконструкция учебно-тренировочного комплекса (инв. № 330/С-29904), расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко А.С., территория ПУ "Мозырьгаз"						
1	-	зам.	94-21		03.21			Стадия	Лист	Листов		
Изм.	Колич.	Лист	Идок.	Подпись	Дата			С	1	3		
ГИП		Ефименко			03.21	Общие данные		 БЕЛГИПРОТОПГАЗ				
Разработал		Макаревич			03.21							
Н. контр.		Новикевич			03.21							
Утвердил		Ефименко			03.21							
Проверил		Горностаев			03.21							

Согласовано:

Взам. инв.М

Подпись и дата

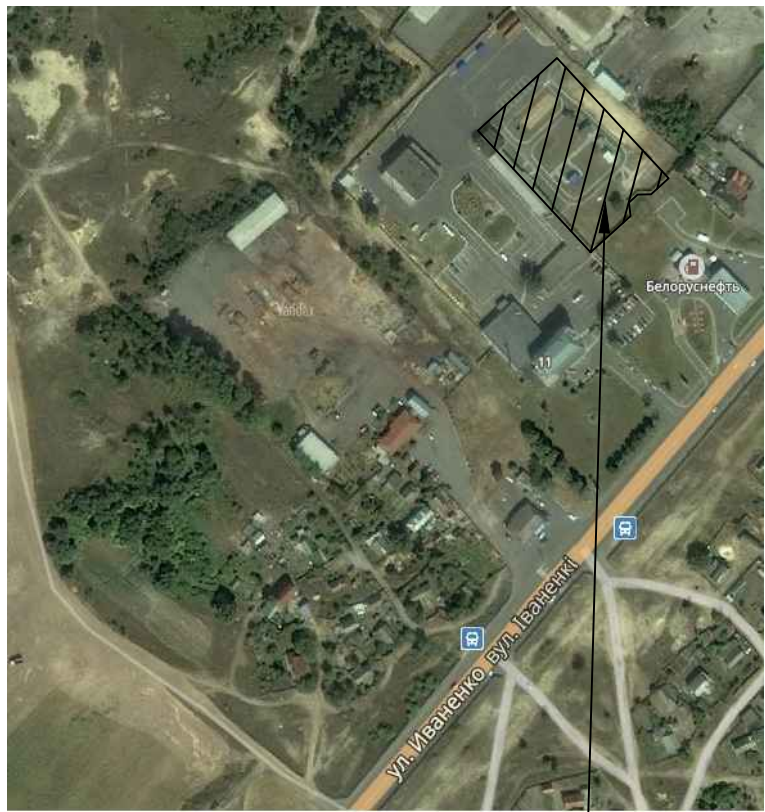
Инв.М подл.

Система координат: местная(г.Мозырь)
Система высот: Балтийская

						5.3-20.100		
						Реконструкция учебно-тренировочного полигона ПУ "Мозырьгаз"		
Изм.	Колич.	Лист	Изд.	Подпись	Дата			
ГИП		Ефименко			07.20.	Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист
Разработал		Чирко			07.20.		С	1
Проверил		Рубинштейн			07.20.	Инженерно-топографический план М 1:500	Государственное предприятие «НИИ Белгипротопгаз»	
Утвердил		Рубинштейн			07.20.			
Н.контр.		Ляцько			07.20.	Высота сечения рельефа через 0.5 м.		



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА










Участок работ

Условные обозначения

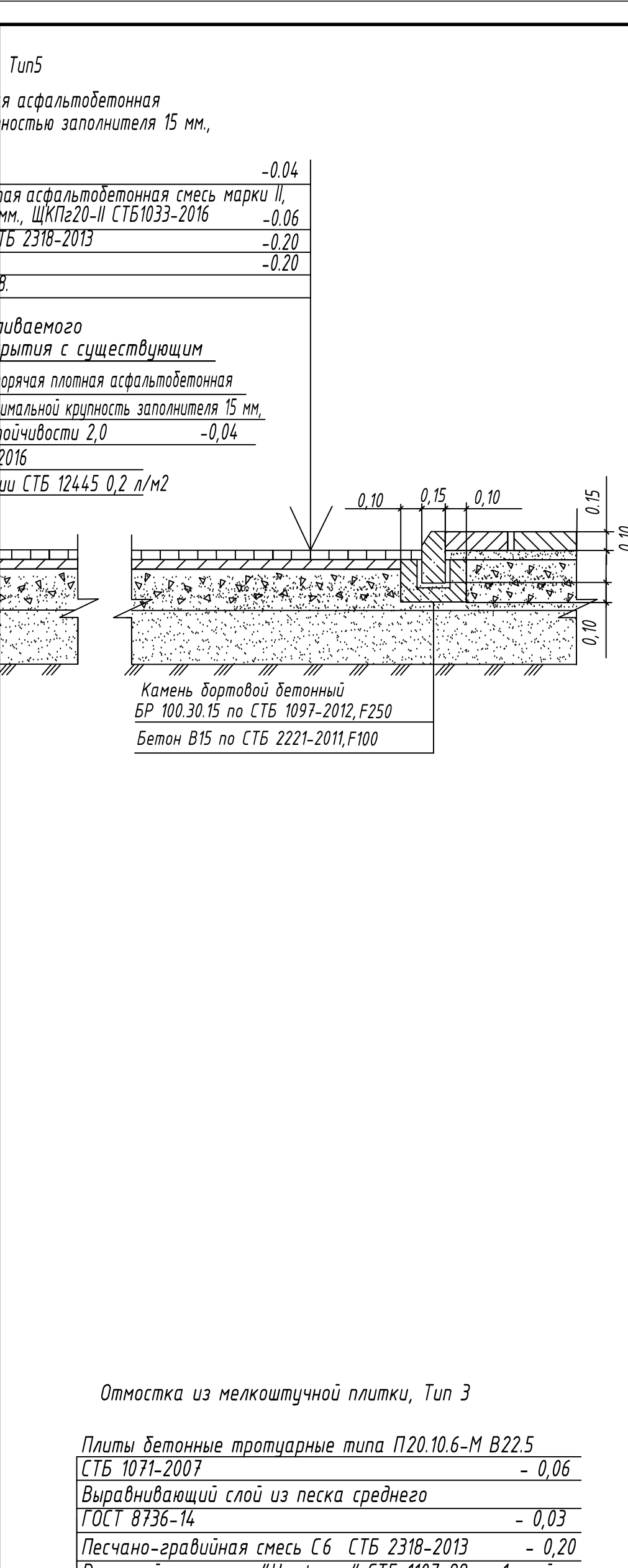
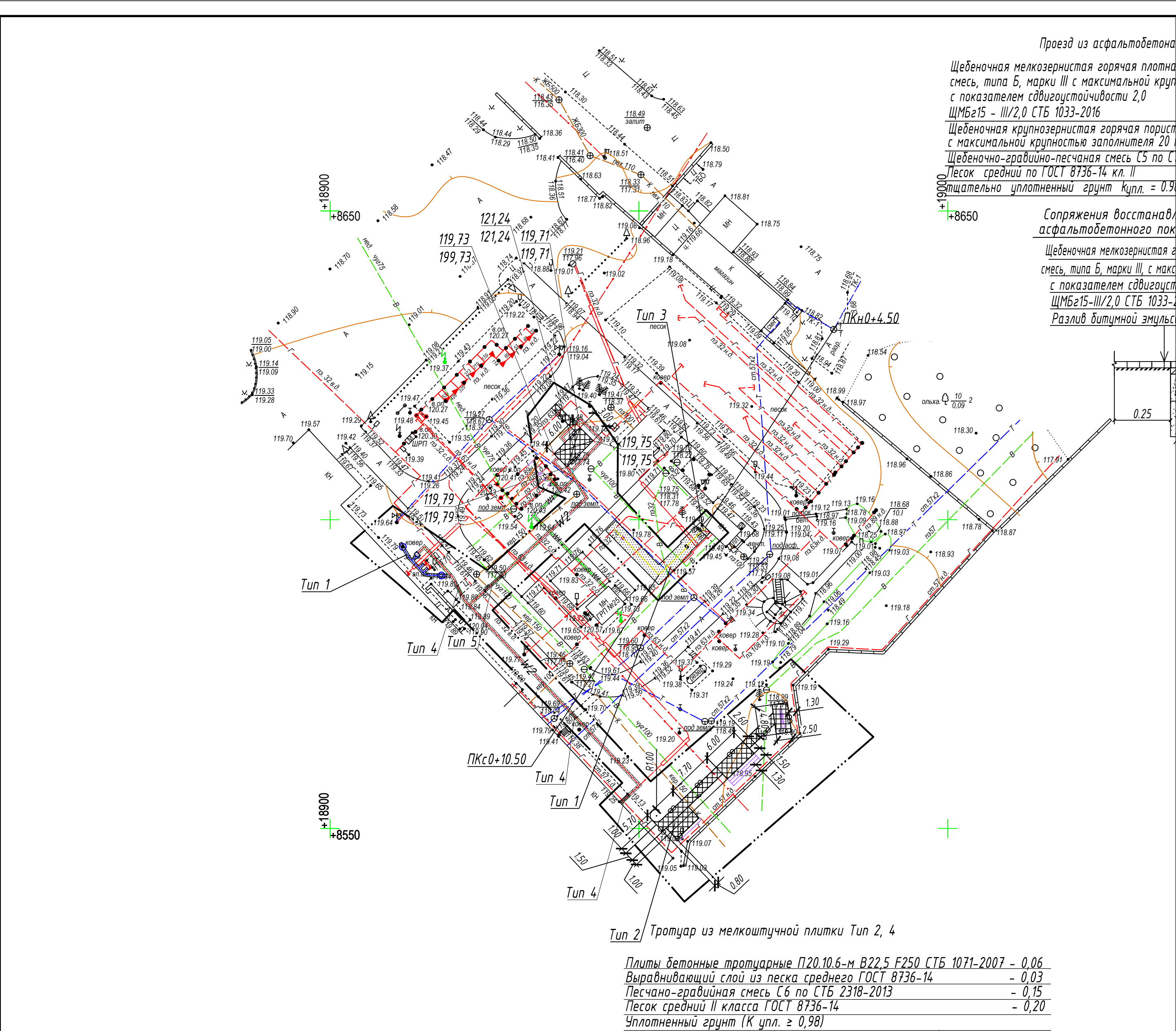
- условная граница работ
- w— проектируемая сеть электрики
- Г— проектируемая сеть газопровода

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Место установки информационных стендов	проект.
2	Пневматический стенд	проект.
3	Демонстрационная площадка для одорудования и сооружений объектов газораспределительной системы и газопотребления;	проект.
4	ГРП №25	сущ.
5	Здание имитации коммунально-бытового потребителя	сущ.
6	Здание имитации жилого дома	сущ.
7	Крановая площадка	реконстр.

						5.3-20.100-ГП			
						Реконструкция учебно-тренировочного комплекса (инв. № 330/С-29904), расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко А.С., территория ПУ "Мозырьгаз"			
1	-	зам.	94-21		03.21		Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колич.	Лист	Изд.	Подпись	Дата		С	2	
ГИП		Ефименко			03.21	Сводный план инженерных сетей М1:500			
Разработал		Макаревич			03.21				
Н. контр.		Новикевич			03.21				
Утвердил		Ефименко			03.21				
Проверил		Горностаи			03.21				

Согласовано:
Взам. инж. М.
Подпись и дата:
М.б. и подп.



Ведомость объёмов работ по устройству покрытий					
№ П\п	Наименование	Тип	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Устройство площадки из мелкоштучной, цементно-бетонной плитки	Тип2	м²	94,00	БРТ100.20.8 -100м.п.

Ведомость объёмов работ по восстановлению покрытий					
№ П\п	Наименование	Тип	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Разборка (0,06м) и восстановление отсыпки из мелкоштучной плитки	Тип3	м²	2,00	БРТ100.20.8 -5м.п.
2	восстановление газона обыкновенного с посевом трав:	Тип1	м²	119	Подвоз ПРС (h=0,1 м)*
	Состав травосмеси: мятлик луговой - 35%, овсяница красная -35% полевица тонкая -30%				Норма высева семян 200кг/1га
3	Разборка (h=0,06 м) и восстановление покрытия из мелкоштучной бетонной плитки (50% от разбираемых покрытий)	Тип4	м²	3	БРТ100.20.8 L=3м.п. 100% нов. мат.
5	Разборка (h=0,1м) и восстановление покрытия из асфальтобетона (проезд)	Тип5	м²	2	БР100.30.15 L=1 м.п. 100% нов. мат.
	Подложка края		м²	2	

*Предусмотреть подвоз недостающего ПРС в объёме 11,9 м³

Ведомость удаляемых цветников,газонов,иного травяного покрова					
Поз	Вид	Качественное состояние	Площадь, м2	Компенсация, выплаты	Примечание
1	Газон обыкновенный	Хорошее	213	94*1*0,5*27= 1269 руб.	

Баланс существующих цветников, газонов, иного травяного покрова			
Проектные предложения	Площадь, м2		
	Цветники	Газоны	Иной травяной покров
Сохраняемые			
Удаляемый		94	
Удаляемые/Восстанов-мые		119	
Итого		213	

1. Таксационный план составлен на основании постановления Совета Министров Республики Беларусь 25.10.2011 №1426 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь 16.04.2019 №265). и Закона Республики Беларусь о Растительном мире №205-3 от 14.06.2003 (в ред. Закона Республики Беларусь от 18.12.2018 №153-3).

2. После прокладки инженерных сетей газон обыкновенный восстанавливается в полном объёме.

3. При подсчёте компенсационных выплат, использовался коэффициент:
К1=1, для удаляемых объектов растительного мира, находящихся в хорошем качественном состоянии.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Участок работ

Условные обозначения

- условная граница работ
- проектируемая сеть электрики
- проектируемая сеть газопровода
- восстановление газона обыкновенного, Тип1
- тротуар из мелкоштучной плитки, удаление газона обыкновенного без восстановления, Тип2
- отсыпка из мелкоштучной плитки, Тип3
- устройство тротуарного камня БРТ100.20.8
- устройство тротуарного камня БРТ100.30.15

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Место установки информационных стендов	проект.
2	Навес для установки пневматического стенда	проект.
3	Демонстрационная площадка для оборудования и сооружений объектов газораспределительной системы и газопотребления;	проект.
4	ГРП №25	сущ.
5	Здание имитации коммунально-бытового потребителя	сущ.
6	Здание имитации жилого дома	сущ.
7	Крановая площадка	реконстр.

Система координат: местная(г.Мозырь)
Система высот: Балтийская

Изм.	Кол.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата
ГИП	Ефименко	07.20.			
Разработал	Чирко	07.20.			
Проверил	Рудинштейн	07.20.			
Утвердил	Рудинштейн	07.20.			
Н.контр.	Литко	07.20.			

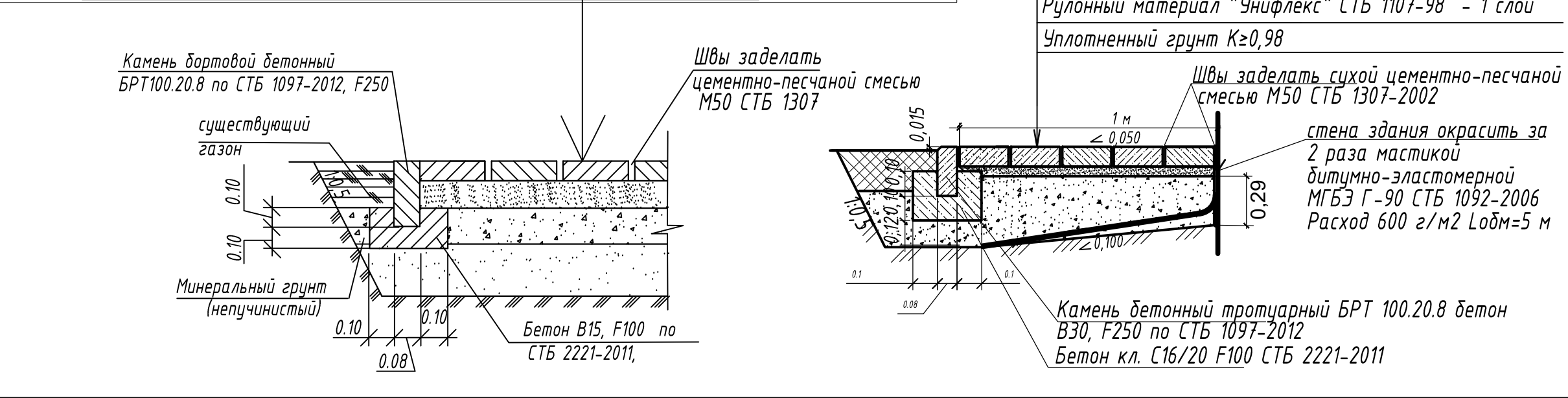
5.3-20.100

Реконструкция учебно-тренировочного полигона ПУ "Мозырьгаз"

Инженерно-геодезические изыскания	Стадия	Лист	Листов
С	1	1	

Инженерно-топографический план
М 1:500
Высота сечения рельефа через 0,5 м.

Государственное предприятие
«НИИ Белгипропопгаз»



Плиты бетонные тротуарные типа П20.10.6-М В22.5 F250 СТБ 1071-2007 - 0,06
Выравнивающий слой из песка среднего ГОСТ 8736-14 - 0,03
Песчано-гравийная смесь С6 СТБ 2318-2013 - 0,15
Песок средний II класса ГОСТ 8736-14 - 0,20
Уплотненный грунт (K упл. ≥ 0,98)

Плиты бетонные тротуарные типа П20.10.6-М В22.5 F250 СТБ 1071-2007 - 0,06
Выравнивающий слой из песка среднего ГОСТ 8736-14 - 0,03
Песчано-гравийная смесь С6 СТБ 2318-2013 - 0,20
Рулонный материал "Унифлекс" СТБ 1107-98 - 1 слой
Уплотненный грунт K≥0,98

Швы заделывать сухой цементно-песчаной смесью М50 СТБ 1307

Швы заделывать цементно-песчаной смесью М50 СТБ 1307

стена здания окрасить за 2 раза мастикой битумно-эластомерной МГБЗ Г-90 СТБ 1092-2006 Расход 600 г/м2 Лобм=5 м

Камень бетонный тротуарный БРТ 100.20.8 бетон В30, F250 по СТБ 1097-2012
Бетон кл. С16/20 F100 СТБ 2221-2011

Согласовано: *Иваненко А.С.*
04.02.2020г.

5.3-20.100-ГП

Реконструкция учебно-тренировочного комплекса (инв. № 330/Г-29904), расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко А.С., территория ПУ "Мозырьгаз"

ГИП	Ефименко	03.21			
Разработал	Макаревич	03.21			
Н. контр.	Новикевич	03.21			
Утвердил	Ефименко	03.21			
Проверил	Горностай	03.21			

План восстановления покрытий после прокладки сетей План благоустройства территории Таксационный план Разбивочный план М1:500

Формат А3х3А

3 ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

3.1 Местоположение и природные условия

Объект «Реконструкция учебно-тренировочного комплекса (инв. № 330/С-29904), расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко А.С., территория ПУ "Мозырьгаз"» разработан на основании задания на проектирование и заданий смежных отделов.

Участок работ находится на территории учебно-тренировочного полигона филиала ПУ «Мозырьгаз» расположенной по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11

Инженерно-геодезическая съемка участка выполнена НИИ "Белгипротопгаз" в 2020 г. Съемка выполнена в масштабе 1:500 с сечением горизонталей 0,5 м. Система координат г. Минск, система высот - Балтийская. Рельеф участка спокойный. Поверхностный сток участка изысканий удовлетворительный.

3.2 Архитектурно-планировочные решения.


Проектом предусматривается устройство на территории учебно тренировочного полигона филиала ПУ «Мозырьгаз»:

- пневматического стенда практических занятий по работоспособности регуляторов давления при различных режимах эксплуатации;
- подземного домового регулятора;
- демонстрационной площадки для оборудования и сооружений объектов газораспределительной системы и газопотребления;
- установка информационных стендов;

Так же предусматривается прокладка сети электрики Wдр, установка СКЗ, прокладка сети газопровода.

К проектируемой демонстрационной площадке для оборудования и сооружений объектов газораспределительной системы и газопотребления предусмотрено устройство дорожки из мелкоштучной плитки.

Раздел генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилам, обеспечивающими безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Основные нормативные документы: ТКП 45-3.02-69-2007 (02250) Благоустройство территорий. Озеленение. Правила проектирования и устройства; ТКП 45-3.03-227-2010 Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования.

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	5.3-20.100-ПЗ			
Ивн.№ подл.	Разраб.		Макаревич		08.20	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							С	1	2
	Утвердил		Ефименко		08.20		 БЕЛГИПРОТОГАЗ		
	Н.контр.		Новикевич		08.20				

3.3 Инженерные сети. Озеленение и благоустройство

После производства работ, проектом предусмотрено восстановление нарушенного покрытия газона обыкновенного, отмостки, тротуара из мелкоштучной плитки, проезда из асфальтобетона. Так же предусматривается устройство площадок и дорожек из мелкоштучной плитки. Восстановление покрытий производится в существующих отметках рельефа. Проектом предусматривается таксация объектов растительного мира, травяной покров восстанавливается в полном объёме.

3.4 Показатели генерального плана:

1. Площадь участка в границах работ – 0,0222 га;
2. Площадь покрытий – 103 м²
3. Площадь озеленения – 119 м².

						5.3-20.100-ПЗ	Лист
							2
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		