



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной экспертизы

дочернего республиканского унитарного предприятия
«Госстройэкспертиза по Гомельской области»

(положительное)

от «26» июля 2022 г.

№ 739-40/22

Объект строительства	: «Реконструкция газораспределительной системы в части возведения газопровода низкого давления в границах ул. Победы и ул. Октябрьская в г. Житковичи»
Объект государственной экспертизы	: строительный проект при одностадийном проектировании
Предмет государственной экспертизы	: оценка соответствия основная
Шифр проекта	: 5.3-21.274-14
Заказчик (застройщик)	: РПУП «Гомельоблгаз»
Разработчик (генпроектировщик)	: Проектное научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие «НИИ Белгипротопгаз» Гомельский филиал
Заявитель	: Проектное научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие «НИИ Белгипротопгаз»
Вид строительства	: реконструкция
Место расположения объекта	: г. Житковичи, ул. Победы, ул. Октябрьская
ГИП	: Медведев А. Н.
Строительство финансируется	: без привлечения бюджетных средств
Представленная сметная стоимость строительства: 54,979 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации - январь 2022 г.	

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:

комплекта разрешительной документации в составе:

- акта выбора места размещения земельного участка для строительства газопровода по



объекту от 24.01.2022, утвержденного председателем Житковичского районного исполнительного комитета 25.01.2022; приложение: выкопировка с земельно-кадастрового плана землепользователей г. Житковичи с согласованиями;

- решения Житковичского районного исполнительного комитета от 01.03.2022 № 345 о разрешении проектирования и строительства объекта;
- архитектурно-планировочного задания № 31, утвержденного заместителем начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Житковичского районного исполнительного комитета 03.03.2022, согласованного главным архитектором Гомельской области 15.03.2022 № 492;
- технических условий от 24.08.2021 № 136 на присоединение к газораспределительной системе, выданных филиалом «Житковичское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз»;
- технических требований по объекту:
 - от 22.02.2022 № 15-22 государственного учреждения «Житковичский районный центр гигиены и эпидемиологии»;
 - от 23.02.2022 № 53/10/5468 УГАИ УВД Гомельского облисполкома;
 - от 14.03.2022 № 17-31/541 коммунального проектно-ремонтно-строительного унитарного предприятия «Гомельоблдорстрой»;
 - от 23.02.2022 № 04.3-06/198 государственного учреждения образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь;

задания на проектирование:

- задания на проектирование, утвержденного заместителем генерального директора РПУП «Гомельоблгаз» 03.12.2021, согласованного главным инженером РПУП «Гомельоблгаз» 03.12.2021;

исходных данных для разработки документации:

- технических требований на прокладку газопровода по объекту от 24.02.2022 №429, выданных КУП «Житковичский коммунальник»;
- справок (писем) филиала «Житковичское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз»:
 - от 18.10.2021 № 2016 об отсутствии коммунально-бытовых потребителей в районе выполнения работ;
 - от 2022 года № б/н о включении в сводный сметный расчет затрат выдачу разрешительной документации и разработке акта выбора места размещения земельного участка;
 - от 17.08.2021 № 2338 о дальности транспортировки песка, щебня, минерального и растительного грунта;
 - от 14.07.2022 № 09/5758 о сроках начала строительства по объекту — август 2022 года;
- письма государственного научного учреждения «Институт природопользования Национальной академии наук Беларуси» от 10.05.2022 № 220-01-16/426 о нецелесообразности расчета компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира;

- дефектного акта обследования катодной защиты газопровода составленного специалистами филиала «Житковичское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз», утвержденного директором филиала «Житковичское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз» 29.04.2022;
- технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях по объекту, выполненного проектным научно-исследовательским республиканским унитарным предприятием «НИИ Белгипротопгаз» в октябре 2021 года;
- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях по объекту, выполненного проектным научно-исследовательским республиканским унитарным предприятием «НИИ Белгипротопгаз» в октябре 2021 года.

По разработанной документации:

получены заключения (согласования) согласующих организаций:

- РПУП «Гомельоблгаз», письмо от 13.06.2022 № 4587 о согласовании проектной документации в полном объеме;
- отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Житковичского райисполкома, письмо от 29.04.2022 № 07-26/74 о согласовании проектной документации.

Дополнительная информация:

Проектом предусматривается реконструкция (прокладка перемычки) газораспределительной системы в части возведения газопровода низкого давления в границах ул. Победы и ул. Октябрьская в г. Житковичи.

По проекту разработана предпроектная документация, утвержденная РПУП «Гомельоблгаз» приказом от 23.11.2021 № 1053.

Класс сложности объекта по СН 3.02.07-2020 – К-3.

Проект рассмотрен группой экспертов и специалистов в составе:

Инженерно-геологические изыскания - специалист	Литош А.В.
Генеральный план - эксперт	Лапунова С.С.
Газоснабжение - эксперт	Литош А.В.
Охрана окружающей среды - эксперт	Ридецкая С.В.
Организация строительства - эксперт	Легчилкин В.М.
Сметная документация - эксперт	Падалка Е.С.
Проектные и изыскательные работы - эксперт	Пименова Т.Ю.

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геологические изыскания выполнены проектным научно-исследовательским республиканским унитарным предприятием «НИИ Белгипротопгаз» в октябре 2021 года.

Участок изысканий расположен в границах ул. Победы и ул. Октябрьская в г. Житковичи Гомельской области.

Нормативная глубина сезонного промерзания для песков мелких – 123 см.

Условия поверхностного стока удовлетворительны.



В геологическом строении участка изысканий в пределах глубин до 3,0 м принимают участие:

- техногенные (искусственные) образования представлены насыпными грунтами. Состав насыпи песчаный, серого цвета. Насыпные грунты содержат включения гравия, гальки, щебня до 5%. Отсыпаны насыпные грунты сухим способом более 5 лет назад. Мощность образований 0,4-0,7 м;
- озерно-аллювиальные отложения представлены песками пылеватыми желтого цвета, суглинками серого цвета. Вскрытая мощность отложений 2,3-2,6 м.

Грунтовые воды на участке вскрыты всеми скважинами на глубине 2,2-2,5 м, что соответствует отметкам 134,05-134,09 м. Источник питания — атмосферные осадки.

Неблагоприятные для строительства геологические процессы:

- скважиной встречен насыпной грунт, мощностью 0,4-0,7 м, который является неоднородным по составу и плотности, содержат включения гравия, гальки, щебня до 5%;
- возможность встречи, при производстве работ, линз и карманов насыпного грунта большей мощности, чем зафиксировано по результатам бурения в скважине;
- пучинистым свойства грунтов ИГЭ-1-3 в зоне сезонного промерзания.

По результатам рассмотрения изменения не вносились.

Материалы изысканий содержат сведения, достаточные для инженерно-геологического обоснования проектных решений.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗДЕЛАМ (ПОДРАЗДЕЛАМ) ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. РАЗДЕЛ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»

Проектные решения раздела разработаны на основе материалов инженерно-геодезических изысканий (топографическом плане М1:500), выполненных по объекту государственным предприятием «НИИ Белгипротопгаз» в 2021 году.

Система координат – СК-63. Система высот – Балтийская. Существующий рельеф – сформированный в результате хозяйственной деятельности. Условия поверхностного стока удовлетворительные.

Объект реконструкции расположен в г. Житковичи Гомельского района. Проектом предусмотрена прокладка перемычки газораспределительной системы в части возведения газопровода низкого давления в границах улиц Победы, Октябрьская.

Для строительства газопровода по объекту согласован земельный участок, общей площадью 0,2790 га (в том числе земли: населенных пунктов — 0,2253 га; промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения — 0,0537 га), согласно акту выбора места размещения земельного участка, утвержденному от 31.01.2022, расположен на землях г. Житковичи, КПРСУП «Гомельоблдорстрой». Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи его расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиотелефонии, объектов газораспределительной системы, электрических сетей напряжением до и свыше 1000 вольт, придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги.

Трасса проектируемого подземного газопровода проходит от точки врезки (выход из

ШРП № 14) до точки врезки в существующий газопровод в районе пересечения улиц Октябрьской и Солнечной, вдоль улиц Победы и Октябрьской, выполняется перекладка существующих газопроводов по улице Победы (ответвление к жилым домам № 5, 7) по по зеленой зоне, пересекает проезжую часть. Демонтаж существующего и прокладка проектируемого газопровода предусмотрена открытым способом, переход проезжей части улицы Победы выполняется методом наклонно-направленного бурения. Расстояние от проектируемого газопровода до оси стволов существующих сохраняемых деревьев не менее нормативного — 1,5 м (табл. А2 ТКП 45-3.02-69-2007).

В границах производства работ проектом выполняется:

- демонтаж и восстановление всей конструкции асфальтобетонного покрытия проезжей части по траншее;
- восстановление верхнего асфальтобетонного покрытия после фрезерования проезжей части;
- разборка и восстановление гравийного покрытия;
- восстановление обочины из ЩПГС;
- разборка и восстановление асфальтобетонного покрытия дорожек и площадок;
- разборка и восстановление бетонной отмостки;
- разборка и восстановление бетонного покрытия;
- разборка и восстановление дорожных и тротуарных бортовых камней.

Озеленение выполняется восстановлением газона обыкновенного с посевом травосмеси из многолетних трав на площади 919,3 м².

На участке в границе производства работ, согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, почвенно-растительный слой отсутствует.

До начала строительства предусматривается удаление, в установленном порядке, объектов растительного мира, в соответствии с таксационным планом комплекта чертежей раздела, согласованным на предмет соответствия натурным данным (лист ГП-3).

Лист ГП-2 (план благоустройства) согласован заместителем генерального директора коммунального проектно-ремонтно-строительного унитарного предприятия «Гомельоблдорстрой».

Восстановление нарушенного благоустройства выполняется в существующей схеме поверхностного стока в границах производства работ.

Показатели генерального плана

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
Площадь участка в границах работ	м ²	2356,0
Площадь застройки	м ²	-
Площадь покрытий автодорог, тротуаров, дорожек, в том числе:	м ²	765,4
- подлежащие восстановлению	м ²	155,5
- сохраняемых	м ²	609,9
Площадь озеленения, в том числе:	м ²	1560,7
- подлежащие восстановлению	м ²	919,3
- сохраняемых	м ²	641,4



Мероприятия по созданию безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц

Мероприятия по созданию безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц в соответствии с требованиями СН 3.02.12-2020 проектом не предусматривались в связи с отсутствием необходимости их выполнения в границах работ и согласно заданию на проектирование.

По результатам рассмотрения:

1. Представлено согласование УГАИ УВД Гомельского облисполкома восстановления нарушенного благоустройства при производстве работ от 22.07.2022, лист ГП-2 (основание: технические требования УГАИ УВД Гомельского облисполкома от 23.02.2022 № 53/10/5468).

3.2. РАЗДЕЛ «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ»

Проектом предусматривается реконструкция (прокладка перемычки) газораспределительной системы в части возведения газопровода низкого давления в границах ул. Победы и ул. Октябрьская в г. Житковичи.

Точки подключения - действующие газопроводы низкого давления диаметром 89 мм по ул. Победы, на выходе из ШРП № 14 и диаметром 90 мм по ул. Октябрьская, с установкой в месте врезки подземного отключающего устройства КШ-90 с выводом штока под ковер. Диаметр перемычки 90 мм принят согласно схемы газоснабжения г. Житковичи, объект: 1.2-15.7 разработан ПРУП «Белгипротопгаз». Также проектом предусмотрена перекладка существующих газопроводов низкого давления диаметром 57 мм по ул. Победы (ответвление к жилым домам № 7 и № 5) с заменой распределительного газопровода и газопроводов-вводов на газопровод из полиэтиленовых труб диаметром 63 мм.

Газопроводы запроектированы подземно.

Протяженность газопровода составляет 335,0 м, в том числе:

- ПЭ100 ГАЗ SDR17,6-90x5,2 — 259,0 м;
- ПЭ100 ГАЗ SDR11-63x5,8 — 76,0 м.

Проектом предусмотрен демонтаж существующего распределительного подземного стального газопровода низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам № 5, 7 по ул. Победы.

Подземный распределительный газопровод предусматривается выполнять из полиэтиленовых труб средней плотности ПЭ100 ГАЗ SDR11 и SDR17,6.

Соединение полиэтиленовых труб производится с помощью соединительных муфт (фитингов) с закладными нагревательными элементами.

Трасса газопровода проходит по землям населенного пункта. По трассе газопровода имеются следующие коммуникации: кабель связи, водопровод, теплотрасса.

Переходы через дороги с усовершенствованным покрытием (ул. Победы) предусмотрены закрытым способом в футлярах из труб ПЭ100 ГАЗ SDR11-160x14,6 с устройством контрольных трубок на концах футляров и выводом их под ковер. На пересечении с теплотрассой газопровод заключен в футляр из трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR11-160x14,6 с устройством контрольной трубки на конце футляра и выводом ее под ковер.

Для обеспечения безопасной эксплуатации и для обнаружения подземного

полиэтиленового газопровода, при проведении земляных работ укладывать выше газопровода на 0,6 м сигнально-локализационную ленту с выводом контактов на сигнальные локализационные столбики.

Проектом предусматривается ликвидация станции катодной защиты (СКЗ) № 8 (в связи с демонтажем существующего стального газопровода и прокладкой газопровода из полиэтиленовых труб). Демонтируемое оборудование СКЗ предусматривается установить на фасаде жилого дома № 2 по ул. Солнечной взамен выработавшей нормативный срок эксплуатации СКЗ № 16 (согласно требований технических условий).

По результатам рассмотрения изменения не вносились.

3.3. РАЗДЕЛ «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Участок реконструкции газораспределительной системы в части возведения газопровода низкого давления расположен в границах ул. Победы и ул. Октябрьская в г. Житковичи.

Запроектированы газопроводы общей длиной 339,0 м. Предусмотрен демонтаж существующего распределительного подземного стального газопровода низкого давления и газопроводов-вводов к жилым домам № 5, 7 по ул. Победы длиной 15,0 м диаметром 89 мм, длиной 60,5 м диаметром 57 мм, а также ликвидация СКЗ № 8 (в связи с демонтажем существующего стального газопровода и прокладкой газопровода из полиэтиленовых труб). В связи с расположением анодных заземлителей и кабельных линий на частной территории и длительностью их использования, их ликвидация считается не целесообразной.

В границах проведения работ отсутствуют природные территории, подлежащие специальной охране согласно п. 2 акта выбора места размещения земельного участка, утвержденного от 31.01.2022. Общая площадь земельного участка составляет 0,2790 га.

В соответствии Законом Республики Беларусь от 15 июля 2019 г. № 218-З «Об изменении Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» (далее – Закон № 218-З), данный объект не относится к объектам, для которых проводится государственная экологическая экспертиза (пункт 1.3 статьи 5 Закона № 218-З).

Реализация проектных решений окажет воздействие на окружающую среду, которое связано с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, нарушением почвенного покрова и отходами образующимися при строительстве.

Охрана воздушного бассейна

Выполнен расчет выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферный воздух в соответствии с ТКП 17.08-10-2008 «Правила расчёта выбросов при обеспечении потребителей газом и эксплуатации объектов газораспределительной системы».

Испытание газопровода производится пневмоспособом, который не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

В границах проведения работ отсутствуют природные территории, подлежащие специальной охране согласно акту выбора места размещения земельного участка. Проектом не предусмотрены системы водопотребления и водоотведения, объект не оказывает влияния на поверхностные и подземные воды. Согласно отчёту об инженерно-геологических изысканиях грунтовые воды на участке изысканий вскрыты на глубине 2,2-2,5 м.



Охрана почвы и растительного мира

Данным проектом вырубка деревьев не предусматривается. Трасса газопровода проходит от точки врезки по ул. Октябрьская вдоль проезжей части с асфальтированным покрытием по ул. Октябрьская и ул. Победы, с переходом ул. Победы закрытым методом, и далее частично по зеленой зоне к потребителю. Работы по прокладке сети проводятся открытым способом с разборкой и восстановлением асфальтового покрытия поврежденных покрытий дорог, тротуаров и дорожек (лист ГП-2). Предусматривается удаление и восстановление нарушенного газона на площади 106,6 м² и иного травяного покрова на площади 812,7 м² согласно таксационному плану (лист ГП-3), сверенному на соответствие натурным данным.

Срезка и восстановление растительного грунта проектом не предусматривается, так как согласно отчету о геологии, на испрашиваемом участке почвенно-растительный слой отсутствует.

Согласно разделу «Проект организации строительства» (стройгенплан) инвентарный передвижной вагончик, контейнер для бытовых отходов и биотуалет размещаются на а/б покрытии. Работы ведутся «с колес», площадки для складирования отходов не предусматриваются. Отходы, образованные при прокладке и демонтаже газопровода, грузятся непосредственно в грузовой автомобиль для дальнейшего их вывоза. После окончания работ в местах стоянки транспорта и площадок периода ситроительно-монтажных работ, в случае повреждения существующего травяного покрова предусмотрен восстановление нарушенного травяного покрова за счет средств подрядной организации.

Планируемый баланс объектов растительного мира (ОРМ) на территории объекта строительства составляет 1560,7 м². Указаны мероприятия по сохранению объектов растительного мира (ограждение щитами, соблюдению нормативного расстояния и др.), расположенных в границах производства работ и не подлежащих удалению. Все работы вблизи сохраняемых ОРМ выполняются вручную.

Охрана животного мира

Согласно письму Института природопользования НАН Беларуси № 220-01-16/426 от 10.05.2022 расчет компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) их среду обитания на рассматриваемой территории нецелесообразен. Проектные решения будут реализованы на участках уже являющиеся антропогенно трансформированными, преобразованными, в связи с чем, территория не рассматривается как местообитание ни крупно-, ни среднеразмерных объектов животного мира, сообщества почвенных беспозвоночных, сформированные после нарушения исходных экосистем, являются вторичными.

Обращение с отходами

В составе раздела содержится информация об обращении с отходами при выполнении демонтажа асфальтового покрытия. Указаны виды, коды и класс опасности образуемых отходов в соответствии с классификатором отходов, образующихся в Республике Беларусь, определено количество. На период строительства определены отходы: код 3141004, код 3142707, код 3140900. Обращение с отходами предусмотрено с учетом требований Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 № 271-З в части максимального разделения образующихся отходов на виды и передачи их на переработку и утилизацию.

На графических материалах стройгенплана обозначено место размещения инвентарного передвижного вагончика, площадки временного складирования грунта.

По результатам рассмотрения:

1. Указаны номер и дата письма Института природопользования НАН Беларуси № 220-01-16/426 от 10.05.2022 по расчету компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира на которое имеется ссылка в разделе.
2. В общей пояснительной записке в технико-экономических показателях исправлена общая длина проектируемых газопроводов — 335,0 м (взамен 339 м). ОПЗ с измененными ТЭП прилагается.

3.4. РАЗДЕЛ «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Раздел разработан в полном варианте, на полный объем строительства (п. Г.1 приложения Г СН 1.03.04-2020), предусмотренный проектом, с нормативной продолжительностью строительства 1,5 месяца, в том числе подготовительный период - 0,1 месяца и время на приемку объекта в эксплуатацию и утверждение акта приемки - 0,5 месяца.

Проектными решениями предусматривается реконструкция газораспределительной системы в части возведения газопровода низкого давления в границах ул. Победы и ул. Октябрьская в г. Житковичи Гомельской области.

Выполняются следующие строительно-монтажные работы: демонтаж существующего распределительного газопровода из стальных труб диаметрами 89 мм (15,0 м) и 57 мм (60,5 м); подземная прокладка проектируемого распределительного газопровода из полиэтиленовых труб диаметрами 90 мм (258,0 м) и 63 мм (77,0 м); подъемы по фасадам жилых домов из стальных труб диаметром 57 мм (3,0 м); устройство двух закрытых переходов методом горизонтально-направленного бурения из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм (общая протяженность 14,0 м).

Генподрядная строительная организация определяется по результатам проведения процедуры закупок, осуществляемой в соответствии с законодательством.

Для организации строительства объекта предусматриваются временные решения по организации внешней инженерно-транспортной структуры для обеспечения строительства:

- электроснабжение – от мобильного генератора;
- водой – привозная в емкостях;
- защитно-охранное ограждение – временное сплошное сетчатое высотой 2,0 м согласно п. 4.13 СН 1.03.04-2020;
- подъезд – по существующим дорогам и проездам с асфальтобетонным покрытием.

Продолжительность строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно п. 4.22 ТКП 45-1.03-122-2015* по трудозатратам, формуле (1) п. 4.7 ТКП 180-2009, односменном режиме производства работ (п. 19 задания на проектирование от 06.12.2021), количестве рабочих в соответствии с технологией производства работ. Дополнительно учтено время на приемку объекта в эксплуатацию и утверждение акта приемки 0,5 месяца (п. 4.22 ТКП 45-1.03-122-2015*). Продолжительность подготовительного периода — 0,1 месяца.

Организация строительной площадки (стройгенплан)

На стройгенплане указано расположение проектируемого газопровода; существующих зданий, сооружений и инженерных сетей; открытые временные площадки для хранения



негорючих строительных материалов и отходов, грунта для обратной засыпки траншей, размещения контейнера для бытовых отходов, биотуалета и инвентарного передвижного бытового вагончика; временное ограждение траншей.

Потребность в основных машинах и механизмах

Экскаватор с емкостью ковша 0,25 м³; автомобильный кран грузоподъемностью 14 т; автобус; автомобиль бортовой (10 т); установка горизонтально-направленного бурения МНБ-50.

Организационно-технологическая схема строительства объекта

Не представлено.

Методы производства работ

Производство основных строительно-монтажных работ предусмотрено традиционными методами по типовым технологическим картам и правилам Республики Беларусь и не требуют специальной техники и приспособлений.

Земляные работы при прокладке сети газопровода выполняются с помощью экскаватора с емкостью ковша 0,25 м³ и вручную.

Закрытые переходы сети газопровода через ул. Победы выполняются методом горизонтально-направленного бурения установкой МНБ-50.

Полиэтиленовые трубы или секции труб раскладываются вдоль траншеи на расстоянии не менее 1,5 м от ее бровки. Укладка газопровода производится вручную. Засыпка газопровода производится грунтом из отвала вручную и экскаватором.

Безопасность строительства

Мероприятия по безопасности строительства разработаны с учетом требований нормативных документов: «Правила по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденные постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33; «Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств», утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.11.2019 № 779; приложение 6 постановления Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь № 35 от 18.05.2018.

Предусматривается: устройство защитно-охранного ограждения строительной площадки, защитного ограждения зоны производства работ; обеспечение первичными средствами пожаротушения; хранение строительных материалов с соблюдением требований действующих норм.

Комплекс разработанных мероприятий включает:

- территория строительства, участки работ и рабочие места подготовлены для безопасного производства работ.

Приведены мероприятия по охране окружающей среды.

Решения, формирующие стоимость реализации проекта строительства

Начало строительства – август 2022 года.

Выполнены календарные планы строительства и подготовительного периода, согласованы заказчиком. Дано распределение стоимостей капитальных вложений и стоимости строительно-монтажных работ по месяцам и нормирование задела календарного плана строительства (в процентах).

Коэффициенты по таблице В.1 приложения В НРР 8.01.104-2017 для учета влияния усложненных и стесненных условий производства работ не предусмотрены.

Приведены технико-экономические показатели.

По результатам рассмотрения:

1. Разработана и представлена организационно-технологическая схема строительства с учетом обеспечения бесперебойного и безаварийного газоснабжения (п. 7 задания на проектирование от 03.12.2021) - п. Г.10 приложения Г СН 1.03.04-2020.
2. Представлено письмо заказчика от 14.07.2022 № 09/5788 о начале строительства в августе 2022 года (п. Г.6(21) приложения Г СН 1.03.04-2020).

С учетом внесенных в ходе экспертной оценки изменений решений нормативная продолжительность строительства составляет 1,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,1 месяца и время на приемку объекта в эксплуатацию и утверждение акта приемки 0,5 месяца.

3.5. РАЗДЕЛ «СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

По результатам разработки проектной документации, представленная на рассмотрение стоимость строительства, предусмотренная сводным сметным расчетом (с учетом продолжительности строительства 1 мес), составляет 58,792 тыс. руб.,

на дату начала разработки сметной документации - январь 2022 г. в сумме 54,979 тыс. руб.,

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) август 2022 г. - в сумме 58,154 тыс. руб.,

из них - сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства, составляет 3,175 тыс. руб.;

сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства, составляет 0,638 тыс. руб.

Возвратные суммы составляют 0,217 тыс. руб.

Сметная документация разработана в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 № 51 (с изменениями и дополнениями от 23.09.2020 № 60).

Стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных приказами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.10.2016 № 238 и от 30.12.2016 № 319, и текущих цен на ресурсы, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011 № 457, для строительства в сельской местности (зона 2).

Прогнозные индексы применены в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.03.2022 № 04-3-01/4238.



Дата начала разработки сметной документации – январь 2022 г.

Дата начала строительства – август 2022 г.

Дата завершения строительства – август 2022 г. (без учета времени на приемку объекта в эксплуатацию).

В соответствии с Приложением 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 26.03.2007 № 138 работы по строительству распределительной инженерной и транспортной инфраструктуре не подлежат обложению налогом на добавленную стоимость.

В составе сметной документации представлена ведомость объемов работ и расхода ресурсов.

При проведении экспертизы раздела «Сметная документация» произведена выборочная проверка стоимости видов работ и конструктивных элементов, представленных локальными сметами.

В процессе проведения экспертизы разработчиком устранены замечания по формированию раздела «Сметная документация» уменьшение размера средств на 0,036 тыс. руб., увеличение 0,544 тыс.руб., в т.ч:

- другие затраты по ССР (по гл.1, гл.8, гл.9, гл.10, НДС), уменьшение 0,036 тыс. руб., увеличение 0,544 тыс. руб.

При этом суммарное уменьшение Итого на дату начала разработки сметной документации составило сумму 0,036 тыс. руб. или 0,07% от стоимости строительства, увеличение сумму 0,544 тыс. руб. или 0,09% от стоимости строительства.

Сумма средств сводного сметного расчета, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве:

на дату начала строительства, уменьшилась на 0,002 тыс. руб.,

в нормативный срок строительства, уменьшилась на 0,001 тыс. руб., за счет изменения суммы подлежащей индексации.

По результатам государственной экспертизы проектной, в том числе сметной, документации стоимость строительства по сводному сметному расчету составляет на дату начала разработки сметной документации - январь 2022 г. в сумме 55,487 тыс. руб.

Сумма средств ССР, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве, составляет 3,810 тыс. руб.

Стоимость строительства Всего по ССР с учетом продолжительности строительства (1 мес) составляет в сумме 59,297 тыс. руб.,

в т.ч. возвратные суммы – 0,212 тыс. руб.

При этом отмечается, что стоимость части материалов определена на основании мониторинга цен, проведенного проектной организацией на основании приказа по организации от 01.09.2017 № 267 распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ являются расчетными.

Принятие решения о размере средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве - от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и завершения срока строительства, относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего раздела заключения.

3.5.1. Подраздел «Проектные и изыскательские работы»

Представленная стоимость проектных и изыскательских работ по исполнительной смете составляет 6,028 тыс. руб. (частично с НДС на стоимость работ по временному ОДД).

Размер средств на проектные работы определен в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. № 169, с применением Приложения 2 и сборника СНЗТ 22-2014, утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. № 169.

Формирование стоимости разработки проектной документации осуществлено с использованием:

- фактических натуральных показателей по табл.8.1 (газопровод — 336,5м, в том числе 13 м ввод + 75,5 м демонтаж с коэффициентом 0,15 по п.36 Методических указаний), табл.8.5 (ГНБ — 5,5 м + 8,5 м);
- индивидуальных трудовых затрат (ООС, ГП, временное ОДД).

Стоимость изыскательских работ определена в соответствии со Сборником СЦ 19-2012, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.08.2012 № 267.

Стоимость проектных и изыскательских работ определена в соответствии с требованиями норм разработки проектной документации в области проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и составляет 6,028 тыс. руб. (частично с НДС на стоимость работ по временному ОДД).

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Единица изм.	Величина показ. по проекту	По результатам рассмотрения
Протяженность газопровода	км	0,335	0,335
Площадь участка в условных границах производства работ	га	2,356	2,356
Нормативная продолжительность строительства	мес	1,5	1,5
Сметная стоимость строительства на дату начала разработки сметной документации - январь 2022 г.	тыс.руб.	54,979	55,487

5. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийном проектировании по объекту **«Реконструкция газораспределительной системы в части возведения газопровода низкого давления в границах ул. Победы и ул. Октябрьская в г. Житковичи»** рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по Гомельской области» в установленном законодательством порядке.



На основании настоящего заключения строительный проект рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету составляет 55,487 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации - январь 2022 г.

Настоящее заключение государственной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

6. ПОДПИСИ

Заместитель директора



В.Ф.Михасёв

Начальник отдела — главный эксперт



Э.А.Позняк

Ведущий эксперт (руководитель экспертной группы)



А.В.Литош

Эксперт по нормоконтролю



П.В.Ясинский