



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной экспертизы

дочернего республиканского унитарного предприятия  
«Госстройэкспертиза по Гомельской области»

(положительное)

от «05» апреля 2022 г.

№ 158-40/22

**Объект строительства** : «Реконструкция газораспределительной системы в части строительства газопровода н/д от ж.д. №16 по ул. Кристалловская до ж.д. №20 по ул. Кристалловская в г. Гомеле»

**Объект государственной экспертизы** : строительный проект при одностадийном проектировании

**Предмет государственной экспертизы** : оценка соответствия основная

**Шифр проекта** : 5.3-21.221-14

**Заказчик (застройщик)** : Республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз»

**Разработчик (генпроектировщик)** : проектное научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие «НИИ Белгипротопгаз» Гомельский филиал

**Заявитель** : проектное научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие «НИИ Белгипротопгаз»

**Вид строительства** : реконструкция

**Место расположения объекта** : г. Гомель, ул. Кристалловская

**ГИП** : Медведев А. Н.

**Строительство финансируется** : без привлечения бюджетных средств

**Представленная сметная стоимость строительства:** 26,423 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации - январь 2022 г.

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:  
комплекта разрешительной документации в составе:



- акта выбора места размещения земельных участков для строительства газопроводов низкого давления по объекту от 25.11.2021, утвержденного председателем Гомельского городского исполнительного комитета 29.11.2021 с приложениями;
- архитектурно-планировочного задания, утвержденного начальником управления архитектуры и градостроительства Гомельского городского исполнительного комитета 29.12.2021 № 920/21, согласованного начальником управления архитектуры и градостроительства комитета по архитектуре и строительству Гомельского областного исполнительного комитета 30.12.2021 № 2662;
- технических условий №1540 от 05.08.2021 на присоединение к газораспределительной системе, выданных филиалом «Гомельское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз»;
- технических требований по объекту:
  - от 27.09.2021 № 04.3-06/743 государственного учреждения образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь по объекту;
  - от 27.09.2021 № 53/10/22656 УГАИ УВД Гомельского облисполкома на проектирование схемы организации дорожного движения;
  - от 29.09.2021 № 21/190 ГУ «Гомельский городской центр гигиены и эпидемиологии»;

**задания на проектирование:**

- задания на проектирование, утвержденного заместителем генерального директора РПУП «Гомельоблгаз» 14.12.2021, согласованного главным инженером РПУП «Гомельоблгаз» 14.12.2021;

**исходных данных для разработки документации:**

- технических условий по объекту от 04.10.2021 № 01-12/1646, выданных КУП «Гомельский городской дорожный строительно-ремонтный трест»
- письма ГНУ «Институт природопользования НАН Беларуси» от 03.02.2022 № 220-01-16/99 об отсутствии необходимости расчета компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) их среду обитания на рассматриваемой территории;
- справок филиала «Гомельское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз»:
  - от 14.07.2021 № 17/3763 о дальности транспортировки асфальтобетона, песка, минерального и растительного грунта, ЩПГС;
  - 14.07.2021 № 03/2535 о потребителях газа;
- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных государственным предприятием «НИИ Белгипротопгаз» в июле 2021 года;
- технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных государственным предприятием «НИИ Белгипротопгаз» в июле 2021 года.

**По разработанной документации:**

получены заключения (согласования) согласующих организаций:

- РПУП «Гомельоблгаз», письмо от 24.01.2022 № 09/506 о согласовании проектной документации по объекту;
- управления архитектуры и градостроительства Гомельского горисполкома, письмо о

согласовании проектной документации по объекту от 03.02.2022 №15-2/95.

### **Дополнительная информация:**

Проектом предусмотрено строительство газопроводов низкого давления от ж.д. № 16 по ул. Кристалловская до ж.д. № 20 по ул. Кристалловская в г. Гомеле для стабилизации давления в существующей системе газоснабжения.

По объекту разработана предпроектная документация, утверждена приказом РПУП «Гомельоблгаз» от 13.10.2021 № 903.

Класс сложности объекта по СН 3.02.07-2020 – К3.

Проект рассмотрен группой экспертов в составе:

Инженерно-геологические изыскания - эксперт	Лапата М.В.
Генеральный план - эксперт	Бодяко А.М.
Газоснабжение - эксперт	Литош А.В.
Охрана окружающей среды - эксперт	Ридецкая С.В.
Организация строительства - эксперт	Легчилкин В.М.
Сметная документация - эксперт	Падалка Е.С.
Проектные и изыскательские работы - эксперт	Пименова Т.Ю.

## **2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ**

Инженерно-геологические изыскания выполнены проектным научно-исследовательским республиканским унитарным предприятием «НИИ Белгипрогаз» в июле 2021 г.

Участок изысканий расположен по ул. Кристалловская в г. Гомеле.

По участку изысканий выполнен комплекс буровых, опытных и лабораторных работ. Задачи изысканий - изучение инженерно-геологических условий, установление нормативных и расчетных характеристик грунтов, свойств подземных вод, определение степени агрессивности грунта к бетонным и железобетонным конструкциям, условного расчетного сопротивления грунта ( $R_0$ ), а так же степени морозной пучинистости грунтов в пределах нормативной глубины сезонного промерзания. Скважины расположены вблизи места посадки проектируемого сооружения с учетом расположения подземных коммуникаций.

Нормативная глубина сезонного промерзания для песков мелких – 123 см (П9-2000 к СНБ 5.01.01-99).

Абсолютные отметки устья скважин 121,94-122,24 м.

Условия поверхностного стока удовлетворительны.

В геологическом строении участка изысканий в пределах глубин до 3,00 м принимают участие:

- в районе скважин вскрыт почвенный слой мощностью 0,10-0,20 м;
- техногенные (искусственные) образования представлены насыпными грунтами. Состав насыпи песчаный, серого цвета. Насыпные грунты содержат включения гравия, гальки, щебня до 5%. Отсыпаны насыпные грунты сухим способом более 5 лет назад. Мощность образований 0,60 м;



- аллювиальные отложения залегают под насыпным грунтом и представлены песками мелкими желтого цвета. Вскрытая мощность отложений 2,30 - 2,80 м.

Инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1. Насыпной грунт (песчаный) ( $\rho=16,9$  кН/м<sup>3</sup>,  $e=0,63$ ,  $R_0=0,11$  МПа);

ИГЭ-2. Песок мелкий ( $\rho=16,2$  кН/м<sup>3</sup>,  $e=0,72$ ,  $R_0=0,25$  МПа).

Грунтовые воды на участке изысканий скважинами глубиной 3,0 м на момент проведения изысканий не вскрыты.

Инженерно-геологические условия участка условно благоприятны для строительства.

Неблагоприятные для строительства геологические процессы и явления не выявлены.

Осложняющие факторы:

- скважиной 1 встречен насыпной грунт (ИГЭ-1), мощностью 0,60 м, который является неоднородным по составу и плотности, содержат включения гравия, гальки, щебня до 5%;
- возможность встречи, при производстве работ, линз и карманов насыпного грунта большей мощности, чем зафиксировано по результатам бурения в скважине;
- условно непучинистым свойства грунтов ИГЭ-1-2 в зоне сезонного промерзания.

Насыпной грунт (ИГЭ-1) не рекомендуется использовать в качестве естественного основания без изучения по специальной программе, без преобразования строительных свойств грунта, конструктивных мероприятий, снижающих нагрузку и предотвращающих неравномерные осадки.

При строительстве должны применяться методы работ, не приводящие к ухудшению свойств грунтов основания размывом поверхностными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом.

*По результатам рассмотрения изменения не вносились.*

Материалы изысканий содержат сведения, достаточные для инженерно-геологического обоснования проектных решений.

### **3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗДЕЛАМ (ПОДРАЗДЕЛАМ) ДОКУМЕНТАЦИИ**

#### **3.1. РАЗДЕЛ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»**

Проектом предусматривается прокладка участка газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб высокой плотности от жилого дома № 16 по ул. Кристалловская до жилого дома № 20 по ул. Кристалловская в г. Гомеле.

Проектные решения раздела разработаны на основании материалов отчёта об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных по объекту ГП «НИИ Белгипрогаз» в 2021 году. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений на территории в границах объёмов работ не выявлено.

До начала строительства предусматривается удаление с последующим восстановлением, в установленном порядке, объектов растительного мира (газон обыкновенный), в соответствии с таксационным планом комплекта чертежей раздела,

согласованным государственным предприятием «Красная гвоздика» от 31.01.2022 и Гомельской городской инспекцией природных ресурсов и охраны окружающей среды, на предмет соответствия натурным данным.

В границах объёмов работ проектными решениями раздела, в границах объёмов работ, предусматривается:

- срезка растительного слоя грунта (согласно инженерно-техническому отчету растительный грунт на участке строительства имеет мощность слоя 0,1 – 0,2 м), его складирование и сохранение для последующего использования при благоустройстве;
- восстановление разбираемого дорожного покрытия проезда из асфальтобетона индивидуальному жилому дому с восстановлением дорожного бетонного борта, а также разборка и восстановление покрытия тротуаров из мелкоформатной бетонной плитки с восстановлением тротуарного бетонного борта, разборка и восстановление асфальтобетонного покрытия тротуара (4,3 м<sup>2</sup>) с восстановлением тротуарного бетонного борта;
- устройство газона обыкновенного из многолетних газонных трав с циклом развития от 8 до 10 и более лет взамен ранее удаляемого.

Организация рельефа предусматривает сохранение существующих отметок дорожных покрытий и газона без изменения сложившегося режима водоотвода.

#### **Мероприятия по созданию доступной среды обитания для физически ослабленных лиц**

Мероприятия в соответствии с требованиями СН 3.02.12-2020 проектом не предусматривались, в связи с отсутствием необходимости их выполнения в границах работ и согласно заданию на проектирование.

#### **Достиженные показатели генерального плана**

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
Площадь участка в границах работ	м <sup>2</sup>	799,0
Площадь участка в ограждении	м <sup>2</sup>	-
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	-
Площадь покрытий автодорог, тротуаров, дорожек	м <sup>2</sup>	79,5
Площадь озеленения (восстанавливаемый газон)	м <sup>2</sup>	385,0

*По результатам рассмотрения:*

1. Пояснительная записка дополнена описанием проектных решений по разделу (осн.: Приложение А.2 ТКП 45-1.02-295-2014\*).

### **3.2. РАЗДЕЛ «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ»**

Строительство газопровода низкого давления с закольцовкой в газопроводы низкого давления диаметром 110 мм по ул. Белицкой в районе ж. д. № 23 и диаметром 89 мм по ул. Кристалловской в районе ШРП-70 предусмотрено для стабилизации давления в существующей системе газоснабжения, в соответствии со «Схемой сетей газоснабжения газопроводов низкого давления Новобелицкого района» г. Гомеля, разработанной ГП «НИИ Белгипротопгаз»



Проектом предусмотрена прокладка участка газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб высокой плотности ПЭ 100 ГАЗ SDR 17,6 — 90x5,2, протяженностью 150,0 м.

Давление в точке присоединения:  $P_{max}=0,0025$  МПа,  $P_{min}=0,0015$  МПа.

Присоединение к действующему полиэтиленовому газопроводу низкого давления диаметром 110 мм по ул. Белицкой предусмотрено тройником редуционным.

Врезка в существующий стальной газопровод диаметром 89 мм по ул. Кристалловской в районе ШРП-70 предусмотрена при помощи неразъемного соединения полиэтилен-сталь ПЭ 100/Сталь. На время производства работ для обеспечения бесперебойного газоснабжения потребителей микрорайона при данной врезке будет применено устройство «Стоп-системы».

Переход проектируемого газопровода через автодорогу (ул. Белицкая) предусмотрен закрытым способом, методом горизонтального направленного бурения, в футляре из полиэтиленовой трубы. На одном конце футляра предусмотрена установка контрольной трубки с выводом под стальной ковер.

Глубина заложения полиэтиленового газопровода принята ниже глубины сезонного промерзания, а глубина прокладки под проезжей частью улицы - не менее 1,5 м до верха трубы.

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, с учетом предполагаемой глубины укладки газопровода, его естественным основанием будет служить песок мелкий.

Для определения месторасположения и защиты от возможных повреждений при производстве земляных работ при траншейной прокладке полиэтиленовых газопроводов предусмотрена укладка сигнально-локализационной ленты над газопроводом на расстоянии 0,6 м от него с выводом контактов на столбики локализационные городские. По трассе газопровода и в характерных точках проектом предусмотрена установка опознавательных табличек-указателей.

*По результатам рассмотрения:*

1. На основании «Плана технического перевооружения и повышения качества обслуживания систем газоснабжения на 2022 год» демонтаж ШРП и газопроводов предусмотрен при разработке проектной документации объект 5.3-22.44-14 «Ликвидация ШРП № 70 по ул. Кристалловская в г. Гомеле» ГП «НИИ Белгипротопгаз».

### **3.3. РАЗДЕЛ «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»**

Участок реконструкции газораспределительной системы в части строительства газопровода н/д от ж.д. № 16 по ул. Кристалловская до ж.д. № 20 по ул. Кристалловская расположен в г. Гомеле .

Предусмотрена прокладка участка газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб высокой плотности длиной 150,0 м. Проектируемый газопровод проходит по землям населенного пункта и пересекает существующие подземные коммуникации: электрический кабель, кабель связи, водопровод, канализацию, ливневые и дренажные трубопроводы, а также находится в охранный зоне электрических сетей 0,4 кВ.

В границах проведения работ отсутствуют природные территории, подлежащие специальной охране согласно акту выбора места размещения земельного участка, утвержденному от 29.11.2021.

Реализация проектных решений окажет воздействие на окружающую среду, которое связано с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, нарушением почвенного покрова и отходами образующимися при строительстве.

#### *Охрана воздушного бассейна*

Выполнен расчет выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферный воздух в соответствии с ТКП 17.08-10-2008 «Правила расчёта выбросов при обеспечении потребителей газом и эксплуатации объектов газораспределительной системы».

Испытание газопровода производится пневмоспособом, которые не оказывают вредного воздействия на окружающую среду.

#### *Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения*

В п.2 акта выбора места размещения земельного участка (утвержден от 29.11.2021) не оговорено наличие ограничений по предоставляемому земельному участку касаясь природных территорий подлежащих специальной охране.

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений не наблюдается. Грунтовые воды до 3-х метров не вскрыты.

Проектом не предусмотрены системы водопотребления и водоотведения, объект не окажет влияния на поверхностные и подземные воды.

#### *Охрана почвы и растительного мира*

Согласно материалам отчета об инженерно-геологических изысканий, в границах производства работ отдельными скважинами выявлено наличие почвенного слоя мощностью 0,1- 0,2 м.

Трасса газопровода проходит по зеленой зоне от точки врезки у ж.д. № 23 по ул. Белицкая и далее по дворовой территории пересекает проезжую часть ул. Белицкая закрытым способом и вдоль проезжей части ул. Кристалловская по зеленой зоне к потребителю. Работы по прокладке сети проводятся открытым способом. Предусматривается срезка и восстановление растительного слоя грунта в объеме 57,8 м<sup>3</sup>, а также удаление и восстановление нарушенного газона обыкновенного на площади 385,0 м<sup>2</sup>, сохранение 12 шт. деревьев (саженцев), согласно таксационному плану, сверенному на соответствие натурным данным от 31.01.2022 (лист ГП-3).

Строительно-монтажные работы выполняются «с колес». Площадки для складирования отходов не предусматриваются. Отходы, образованные при прокладке газопровода, грузятся непосредственно в грузовой автомобиль для дальнейшего их вывоза. После окончания работ в местах стоянки транспорта и площадок периода СМР предусмотрено восстановление нарушенного травяного покрова за счет средств подрядной организации.

#### *Охрана животного мира*

Согласно письму Института природопользования НАН Республики Беларусь от 03.02.2022 № 22-01-16/99 расчет компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) их среду обитания на рассматриваемой территории нецелесообразен.

#### *Утилизация отходов*

В составе раздела содержится информация об обращении с отходами при выполнении демонтажа асфальтового покрытия. Указаны виды, коды и класс опасности образуемых отходов в соответствии с Классификатором отходов, образующихся в Республике Беларусь,



определено количество. Обращение с отходами предусмотрено с учетом требований Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 № 271-3 в части максимального разделения образующихся отходов на виды и передачи их на переработку и утилизацию.

На стройгенплане обозначено место размещения инвентарного передвижного вагончика, площадки временного складирования грунта и контейнер для отходов.

*По результатам рассмотрения:*

1. В таблице отходов указана ссылка на ведомости демонтажных работ, при выполнении которых они образовались.
2. В таблице 7 (расчет отходов при прокладке газопровода из труб стальных) указано наименование отхода – лом стальной несортированный и его код - 3511008.
3. Обоснован вывоз отходов щебня на переработку. Даны пояснения: в ходе согласования, по требованию балансодержателя дорог КУП «Гомельский городской дорожный строительный трест», было получено указание о том, что в случае разборки покрытия дорог, тротуаров, проектом предусмотреть основание под покрытие из нового щебня, который соответствует СТБ 2318-2013.

### **3.4. РАЗДЕЛ «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Раздел разработан в полном варианте, на полный объем строительства (п. Г.1 приложения Г СН 1.03.04-2020), предусмотренный проектом, с нормативной продолжительностью строительства 1,0 месяц, в том числе подготовительный период 0,2 месяца.

Проектными решениями предусматривается строительство подземного распределительного газопровода низкого давления из полиэтиленовой трубы диаметром 90 мм общей длиной прокладки 150,0 м, проложенного от жилого дома № 16 до жилого дома № 20 по ул. Кристалловской в Гомеле.

Генподрядная строительная организация определяется по результатам проведения процедуры закупок, осуществляемой в соответствии с законодательством.

Для организации строительства объекта предусматриваются временные решения по организации внешней инженерно-транспортной структуры для обеспечения строительства:

- электроснабжение – от мобильного генератора;
- водой – привозная в емкостях;
- защитно-охранное ограждение – временное сплошное сетчатое высотой 2,0 м согласно п. 4.13 СН 1.03.04-2020;
- подъезд – по существующим дорогам и проездам с асфальтобетонным покрытием.

*Продолжительность строительства*

Расчет продолжительности прокладки выполнен по таблице А.1 приложения А ТКП 45-1.03-212-2010 (применен на добровольной основе), методом ступенчатой экстраполяции и округление результата до 0,5 месяца (п. 4.6 и п. 4.36 ТКП 45-1.03-122-2015\*, применен на добровольной основе). Продолжительность подготовительного периода 0,2 месяца.

*Организация строительной площадки (стройгенплан)*

На стройгенплане указано расположение проектируемого газопровода и закрытого



перехода под проезжей частью ул. Белицкая; существующих зданий, сооружений и инженерных сетей; открытые временные площадки для хранения негорючих строительных материалов и отходов, грунта для обратной засыпки траншей, размещения контейнера для бытовых отходов, биотуалет; временное ограждение траншей.

Разработан раздел по организации дорожного движения на период строительства сети газопровода с учетом правил дорожного движения Республики Беларусь, СТБ 1300-2014, СТБ 1140-2013, ГОСТ 23407-78, ТКП 636-2019.

#### *Потребность в основных машинах и механизмах*

Экскаватор с емкостью ковша 0,25 м<sup>3</sup>; автомобильный кран грузоподъемностью 14 т; автобус; автомобиль бортовой (10 т); установка горизонтально-направленного бурения МНБ-50.

#### *Организационно-технологическая схема строительства объекта*

Предусматривается следующая последовательность производства работ: в подготовительный период предусматривается разбивка трассы, организация временного хранения материалов и временного хранения отходов; в основной период производятся земляные работы, монтаж трубопроводов, испытание трубопроводов, обратная засыпка траншей, приемка объекта в эксплуатацию.

#### *Методы производства работ*

Производство основных строительного-монтажных работ предусмотрено традиционными методами по типовым технологическим картам и правилам Республики Беларусь и не требуют специальной техники и приспособлений.

Земляные работы при прокладке сети газопровода выполняются с помощью экскаватора с емкостью ковша 0,25 м<sup>3</sup> и вручную. Полиэтиленовые трубы или секции труб раскладываются вдоль траншеи на расстоянии не менее 1,5 м от ее бровки. Укладка газопровода производится вручную. Засыпка газопровода производится грунтом из отвала вручную и экскаватором.

Закрытый переход под проезжей частью ул. Белицкая выполняются методом горизонтально-направленного бурения установкой МНБ-50. Монтаж установки осуществляется с применением автомобильного крана грузоподъемностью 14 т.

#### *Безопасность строительства*

Мероприятия по безопасности строительства разработаны с учетом требований нормативных документов: «Правила по охране труда при выполнении строительных работ», утвержденные постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.05.2019 № 24/33 (применены на добровольной основе); «Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств», утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.11.2019 № 779; приложение 6 постановления Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь № 35 от 18.05.2018 (применено на добровольной основе).

Предусматривается: устройство защитно-охранного ограждения строительной площадки, защитного ограждения зоны производства работ; обеспечение первичными средствами пожаротушения; хранение строительных материалов с соблюдением требований действующих норм.

Комплекс разработанных мероприятий включает:

– территория строительства, участки работ и рабочие места должны быть подготовлены для безопасного производства работ.

Приведены мероприятия по охране окружающей среды.

*Решения, формирующие стоимость реализации проекта строительства*

Начало строительства – август 2022 года (п. 9 задания на проектирование от 14.12.2021).

Выполнены календарные планы строительства и подготовительного периода, согласованы заказчиком. Дано распределение объемов капитальных вложений и стоимости строительно-монтажных работ по месяцам и нормирование задела календарного плана строительства (в процентах).

Коэффициенты по таблице В.1 приложения В НРР 8.01.104-2017 для учета влияния усложненных и стесненных условий производства работ не предусмотрены.

Приведены технико-экономические показатели.

*По результатам рассмотрения изменения не вносились.*

Нормативная продолжительность строительства составляет 1,0 месяц, в том числе подготовительный период - 0,2 месяца.

### **3.5. РАЗДЕЛ «СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»**

По результатам разработки проектной документации, представленная на рассмотрение стоимость строительства, предусмотренная сводным сметным расчетом (с учетом продолжительности строительства 1 мес), составляет 27,382 тыс. руб.,

на дату начала разработки сметной документации - январь 2022 г. - в сумме 26,423 тыс. руб.;

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) - август 2022 г. - в сумме 27,260 тыс. руб.;

из них - сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства, составляет 0,837 тыс. руб.;

сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства, составляет 0,122 тыс. руб.

Возвратные суммы составляют 0,015 тыс. руб.

Сметная документация разработана в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 № 51 (с изменениями и дополнениями от 23.09.2020 № 60).

Стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных приказами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.10.2016 № 238 и от 30.12.2016 № 319, и текущих цен на ресурсы, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011

№ 457, для строительства в городе (зона 1).

Прогнозные индексы применены в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12.04.2021 № 04-3-03/4433.

Дата начала разработки сметной документации – январь 2022 г.

Дата начала строительства – август 2022 г.

Дата завершения строительства – август 2022 г.

В соответствии с Приложением 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 26.03.2007 № 138 работы по строительству объекта не подлежат обложению налогом

В составе сметной документации представлена ведомость объемов работ и расхода ресурсов.

### **Проектные и изыскательские работы**

Представленная стоимость проектных работ по исполнительной смете составляет 3,168 тыс. руб. (частично с на стоимость проектных работ по временному ОДД).

Размер средств на проектные работы определён в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утверждёнными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. № 169, с применением Приложения 2 и сборника СНЗТ 22-2014 утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. № 169.

Формирование стоимости разработки проектной документации осуществлено с использованием:

- фактических натуральных показателей по табл.8.1 (газопровод — 150 м), табл.8.5 (переход ГНБ — 11 м);
- индивидуальных трудовых затрат (ОДД, ГП, ООС).

При проведении экспертизы суммы средств на проектные работы устранены следующие ошибки в исполнительных сметах на разработку проектной документации:

- стоимость проектных работ приведена на дату начала разработки сметной документации согласно п.29 Методических указаний, уменьшение 0,241 тыс.руб.

Стоимость проектных работ по результату рассмотрения определена в сумме 2,927 тыс. руб. (частично с на стоимость проектных работ по временному ОДД).

При проведении экспертизы раздела «Сметная документация» произведена выборочная проверка стоимости видов работ и конструктивных элементов, представленных локальными сметами, существенно влияющих на стоимость строительства.

В процессе проведения экспертизы разработчиком устранены замечания по формированию раздела «Сметная документация» уменьшение размера средств на 0,019 тыс. руб., увеличение 0,320 тыс.руб., в т.ч:

- по проектным работам, уменьшение 0,241 тыс.руб.;
- другие затраты по ССР (по гл1, гл.8, гл.9, гл.10), уменьшение 0,019 тыс.руб., увеличение 0,320 тыс.руб.,

При этом суммарное уменьшение Итога на дату начала разработки сметной документации составило сумму 0,260 тыс. руб. или 1% от стоимости строительства, увеличение сумму 0,320 тыс. руб. или 1,2% от стоимости строительства

Сумма средств сводного сметного расчета, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве:

на дату начала строительства и в нормативный срок строительства не изменилась.

По результатам государственной экспертизы проектной, в том числе сметной, документации стоимость строительства по сводному сметному расчету составляет на дату начала разработки сметной документации - январь 2022 г. - в сумме 26,483 тыс. руб.

Сумма средств ССР, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве, составляет 0,959 тыс. руб.;

Стоимость строительства Всего по ССР с учетом продолжительности строительства (1 мес.) составляет в сумме 27,442 тыс. руб.,

в т.ч. возвратные суммы – 0,012 тыс. руб.

При этом отмечается, что стоимость части материалов определена на основании мониторинга цен, проведенного проектной организацией на основании приказа по организации от 01.09.2017 № 267 распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ являются расчетными.

Принятие решения о размере средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве - от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и завершения срока строительства, относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего раздела заключения.

#### 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	
		по проекту	по результатам рассмотрения
Протяженность газопровода	м	150,0	150,0
Нормативная продолжительность строительства	мес	1,0	1,0
Сметная стоимость строительства на дату начала разработки сметной документации - январь 2022 г.	тыс.руб.	26,423	26,483

#### 5. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийном проектировании по объекту **«Реконструкция газораспределительной системы в части строительства газопровода н/д от ж.д. №16 по ул. Кристалловская до ж.д. №20 по ул. Кристалловская в г. Гомеле»** рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по Гомельской области» в установленном законодательством порядке.

На основании настоящего заключения строительный проект рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету составляет 26,483 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации - январь 2022 г.

Настоящее заключение государственной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

## 6. ПОДПИСИ

Заместитель директора

В.Ф.Михасёв

Начальник отдела — главный эксперт

Э.А.Позняк

Ведущий эксперт — руководитель экспертной группы

А.В.Литош

Нормоконтроль

П.В. Ясинский



