

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сводному сметному расчету стоимости объекта

**"РЕКОНСТРУКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ (ИНВЕНТАРНЫЙ N01720) ПУ "РОГАЧЕВГАЗ",
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.РОГАЧЕВ, УЛ.СЕРГЕЯ КИРОВА, 43"**

Сметная документация составлена в нормах 2017 года в соответствии с требованиями "Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составлению сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении" утвержденной постановлением МАиС РБ №51 от 18.11.2011г с учетом всех изменений и дополнений.

Стоимость определена в ценах на 1.01.2021г.

Локальные сметы на строительные и монтажные работы составлены по рабочим чертежам, пояснительным запискам к ним.

Зона строительства 2 (НПП 8.01.104-2017 Приложение Б)

В локальных сметах учтено:

Общехозяйственные и общепроизводственные расходы и плановая прибыль (согласно постановления МАиС от 23января 2019г №6.), к нормам ОХР и ОПР применён коэффициент 1,1 (за исключением благоустройства и наружных сетей):

- на общестроительные работы	75,658%	64,32%
- на монтаж металлических конструкций	54,989%	61,29%

- на внутренние санитарно-технические работы	89,584%	66,80%
- на теплоизоляционные работы	66,022%	45,46%
- на прокладку и монтаж сетей связи	73,480%	33,91%
- на монтаж оборудования	36,982%	33,91%
- на электромонтажные работы	57,310%	36,85%
- на монтаж технологических трубопроводов	53,537%	46,11%

Прочие лимитированные затраты начислены в соответствии с действующими нормативами:

Временные здания и сооружения	6,10.0,8=4,880%	(НРР 8.01.102-2017 Приложение А п.4,3)
Зимние удорожания	2,96.0,8=2,368%	(НРР 8.01.103-2017 Приложение А п.11,5)
Отчисления на социальное страхование	34%	
На подготовку объекта к приемке в эксплуатацию	0,306%	
Авторский надзор	0,2%	
Затраты по мониторингу цен (тарифов)	0,09%	
Средства на целевые отчисления	0,28%	
Разъездной характер работ	25,3%	
На содержание застройщика заказчика	1,38.0,7=0,966%	
Резерв на непредвиденные работы и затраты	2,4%	

В главу 10 сводного сметного расчета включена стоимость проектно-сметных работ в сумме 165,296 т.р.и средства на проведение экспертизы в сумме 8,63 т.р.

Налоги в соответствии с действующим законодательством учтенные в сметном расчете:

НДС	20%
-----	-----

Сметная стоимость	3 374,729 тыс. руб
Строительно – монтажные работы	1 556,987 тыс. руб
Оборудование	798,392 тыс. руб
Прочие	1 019,350 тыс. руб
Возвратные суммы	1,617 тыс. руб

Составил:

И.М.Дробышевская