

УТВЕРЖДАЮ

РПУП «Гомельоблгаз»

Зам. генерального директора

Ю. В. Надточаев

М.П.



Задание на проектирование

Наименование объекта: «Модернизация здания материально – технического склада (№350/С-29101), по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 279»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Инвестиционная программа РПУП «Гомельоблгаз» на 2022 год
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских и строительно – монтажных работ	Решение Гомельского городского исполнительного комитета «О разрешении на проведение проектно – изыскательских и строительных работ».
2.2 Акт выбора	Не требуется
2.3 Архитектурно-планировочное задание	АПЗ Утверждено начальником отдела архитектуры и строительства Гомельского горисполкома; Согласовано Главным архитектором Гомельской области нормативными актами: Требования, предъявляемые техническими нормативными актами - обеспечить соблюдение норм по охране труда и технике безопасности, а также наличие сертификатов соответствия санитарных, гигиенических, противопожарных норм и правил действующих нормативно-правовых актов Республики Беларусь; - обустройство строительной площадки должно соблюдать требования согласно СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства». Проектную документацию в установленном

	порядке согласовать с заинтересованными службами города.
2.4 Заключение согласующих организаций	Технические требования ГУ «Гомельский городской ЦГиЭ»
2.5 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	-ТУ на электроснабжение
2.6. Исходные данные, необходимые для проектных работ	- копия технического паспорта на здание склада; - копия свидетельства на земельный участок и свидетельство о регистрации на здание; - дефектный акт; - справка о дальности транспортировки строительного мусора, песка, ЩПС.
2.7. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко- культурных ценностях, а также разработку научно – проектной документации на выполнение реставрационно – восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Сведения о земельном участке	Объект расположен на существующем земельном участке территории РПУП «Гомельоблгаз» в г. Гомеле, ул. Барыкина, 279 кадастровый № 340100000005000321 площадь –0,4241 га.
4. Информация о строительстве	Не требуется
5. Вид строительства	Модернизация
6. Вид проектирования	Разработка индивидуального проекта
7. Стадийность проектирования	Строительный проект
8. Выделение очередей, этапов, пусковых комплексов	Не требуется
9. Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
10. Перечень работ и услуг, поручаемых проектной организации – исполнителю (предмет договора на выполнение проектных и изыскательских работ)	Проектом предусмотреть: - предпроектное обследование. Здание склада: - зашивка фасада профилированным листом (при необходимости предусмотреть

	утепление); - устройство организованного водостока по периметру здания; - устройство системы освещения по периметру здания; - ремонт существующей ramпы с упрочнением бетонного покрытия, устройством резиновых отбойников и матов; - реконструкцию навеса в части устройства над всей поверхностью ramпы, включая крыльцо; -ремонт цоколя; - ремонт отмостки; - благоустройство прилегающей территории; Навес для хранения труб: - замену существующего навеса на навес из металлопрофиля, с учетом кровли существующих зданий (согласовать с заказчиком); - замену кирпичных столбов на металлические опоры; - замену ворот на подъемные, роллетные, с электроприводом; - замену ограждения навеса на ограждение типа «еврозабор» и металлопрофилем с заменой калитки; - замену существующего бетонного покрытия на покрытие из тротуарной плитки; - замену стеллажей для хранения труб; - благоустройство прилегающей территории; Предусмотреть сохранность существующих сетей с учетом зашивки фасада. Проведение авторского надзора за строительством объекта до ввода в эксплуатацию.
11. Источник финансирования	Собственные средства заказчика
12. Предполагаемый срок начала и окончания строительства	Начало работ – август 2022 г. Окончание работ – согласно ПОС.

13. Срок эксплуатации проектируемого объекта	В соответствии с нормативными требованиями
14. Способ строительства	Подрядный
15. Наименование заказчика	Государственное производственное объединение по топливу и газификации «Белтопгаз» Республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз» ул. Гагарина, 17, 246050, г. Гомель тел. 23-44-31, факс 21-52-18 р/с BY46 АКВВ 3012 0393 7063 0300 0000 ГОУ № 300 АСБ «Беларусбанк» г. Гомеля БИК АКВВ BY2X, УНП 400035057, ОКПО 03001017 e-mail: info@gomeloblgaz.by Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь: №400035057 от 04.10.2007 г.
16. Наименование проектной организации - исполнителя работ	В соответствии с выбором по проведенным торгам (переговорам)
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	В соответствии с выбором по проведенным торгам (переговорам)
18. Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии	
18.1 Функциональное назначение и предполагаемая мощность объекта строительства	Производственные помещения
18.2 Количество рабочих мест	Без изменения количества рабочих мест
18.3 Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного инвестором	_____ тыс. руб.
19. Требования к технологии производства	В соответствии с ТНПА
20. Применение основного технологического оборудования	Применять материалы и оборудование сертифицированные в Республике Беларусь.
21. Режим работы предприятия	Время работы предприятия с 8.00 до 20.00
22. Требования к архитектурно планировочным решениям	В соответствии с ТНПА
23. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям,	Определить проектным решением

материалам и изделиям	
24. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Определить проектным решением
25. Производственное и хозяйственное кооперирование	Определить проектным решением
26. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Предусмотреть разделами «Охрана окружающей среды», «Экологический паспорт» в соответствии с ТНПА.
27. Требования к режиму и безопасности и гигиене труда	В соответствии с ТНПА
28. Дополнительные требования заказчика	Выполнить предпроектное обследование - Все проектные решения согласовать с заказчиком и заинтересованными службами; Разделение смет для здания склада и площадки для хранения металлопроката с выделением общестроительных работ, инженерных сетей, благоустройства. Заказчику предоставить 6 (экз.) на бумажном носителе и 1 в эл. варианте ПСД
29. Особые условия проектирования и строительства	III уровень ответственности здания в соответствии с ГОСТ 27751
30. Класс сложности объекта	Класс сложности объекта по СН 3.02.07-2020, К- 4

ЗАКАЗЧИК

РПУП «Гомельоблгаз»

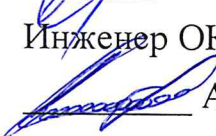
Заместитель начальника ОКСиИ

 Е.С. Алейник

Начальник ОУКиНК

 В.М. Спитальников

Инженер ОКСиИ

 А.А. Аксёнов

Инженер ОКСиИ

 О.А. Лейко

ПРОЕКТИРОВЩИК



ГОМЕЛЬСКИ ГАРАДСКИ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

06.12.2021 № 1151§11

г. Гомель

г. Гомель

О разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта

На основании статьи 17 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223, пункта 3.1 единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156, Гомельский городской исполнительный комитет

РЕШИЛ:

1. Разрешить заказчику – республиканскому производственному унитарному предприятию «Гомельоблгаз» проведение в установленном порядке проектных и изыскательских работ, строительство по объекту: «Модернизация капитального строения с инвентарным номером 350/С-29101 (склад центральный), расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 279».

2. Заказчику – республиканскому производственному унитарному предприятию «Гомельоблгаз»:

2.1. согласовать разработанную в соответствии с разрешительной документацией, требованиями нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов проектную документацию;

2.2. обеспечить проведение проектных и изыскательских, строительно-монтажных работ в границах предоставленного в постоянное пользование земельного участка с кадастровым номером 340100000005005824;

2.3. обеспечить выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документацией;

2.4. предоставить информацию о сроках начала строительства в управление архитектуры и градостроительства Гомельского городского исполнительного комитета (далее – горисполком);

2.5. направить, при необходимости, уведомление о начале производства строительно-монтажных работ в инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области, получить извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства;

2.6. обеспечить осуществление авторского и технического надзоров;

2.7. содержать территорию в процессе строительства в надлежащем санитарном состоянии;

2.8. обеспечить завершение строительно-монтажных работ в нормативный срок, определенный проектной документацией, и приемку объекта в эксплуатацию в установленном законодательством порядке.

3. Настоящее решение действительно до даты приемки объекта в эксплуатацию.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя председателя горисполкома Германова А.Ф., администрацию Советского района города Гомеля (С.А.Редюк) и управление архитектуры и градостроительства горисполкома (А.В.Морозов).

Председатель

П.А.Кириченко

Управляющий делами

А.А.Васюченко





ГОМЕЛЬСКИ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

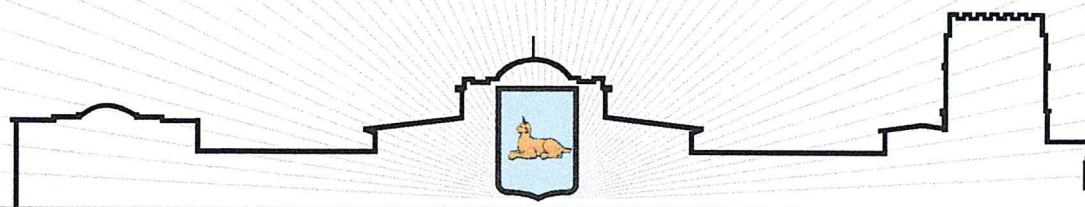
**УПРАЎЛЕННЕ АРХІТЭКТУРЫ
І ГРАДАБУДАЎНІЦТВА**

ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**Архитектурно-планировочное
задание № 857/21**

г. Гомель, 2021



СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры
и градостроительства комитета
по архитектуре и строительству
Гомельского облисполкома

Е.А. Рихтиков

«16» 12 2021г. № 2537

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Гомельского городского
исполнительного комитета

А.В. Морозов

«14» 12 2021г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 857/21

Наименование объекта «Модернизация капитального строения с инвентарным номером 350/С-29101 (склад центральный), расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 279».

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное) – проектно-сметную документацию разработать в соответствии с действующими ТНПА и заданием на проектирование.

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану) - г. Гомель, ул. Барыкина, 279.

Заказчик (застройщик) – республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз».

Вид строительства (возведение, реконструкция, благоустройство, ремонтно-реставрационные работы, выполняемые на недвижимых историко-культурных ценностях) – модернизация.

Проектирование объекта на конкурсной основе выполнять в установленном законодательством порядке.

Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.

Выдано на основании решения исполнительного комитета (областного, городского, районного) – Гомельского городского исполнительного комитета (далее – горисполком) от 06.12.2021 №1151 §11.

1. Характеристика земельного участка:

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и тому подобное – объект располагается по ул. Барыкина, 279 в Советском административном районе города Гомеля.

1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и тому подобного – согласно генеральному плану города Гомеля, утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 14 декабря 2016 года №453 (о внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 28 июля 2003 года №332), объект находится на территории строительных организаций.

Данный объект расположен в санитарной зоне производственных, коммунально-складских, транспортных объектов; в 3 поясе зон санитарной охраны водозабора.

1.3. Наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или переносу – определить проектом.

1.4. Наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности – обеспечить максимально возможную сохранность объектов растительного мира в соответствии с правовыми актами Республики Беларусь в отношении объектов растительного мира и рационального использования существующего плодородного грунта.

2. Требования к проектированию:

2.1. Требования к проектированию генерального плана объекта, в том числе дата и номер утверждения градостроительного проекта детального планирования (в том числе градостроительный паспорт земельного участка (при его наличии) - генеральный план разработать в границах предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями ТНПА и заданием на проектирование.

2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые) – разработать проектную документацию согласно заданию на проектирование и действующим ТНПА. Для наружной отделки применить материалы с высокими эстетическими и эксплуатационными характеристиками.

2.3. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка: выполнить работы по благоустройству прилегающей территории в соответствии с утвержденной проектной документацией;

подъездные дороги – увязать с существующей уличной сетью;
проезды, тротуары – типы дорожных покрытий определить проектом;
ограждения – определить проектом;
озеленение – выполнить в составе проекта благоустройства;
освещение (подсветка) – определить проектом.

2.4. Требования к разработке проектов наружной рекламы – нет.

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений – определить проектом.

2.6. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта, в том числе к функциональному назначению встроенных помещений – определить проектом.

2.7. Требования к выполнению инженерных изысканий: при необходимости получить задание на проведение инженерно-геологических или топографо-геодезических изысканий для строительства в КУП «Архитектурно-планировочное бюро УАиГ». Передать данные выполненных инженерных изысканий в виде электронных цифровых планшетов в УАиГ Гомельского горисполкома.

3. Требования, предъявляемые обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе обеспечения безбарьерной среды

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с СН 1.02.01-2019 «Инженерные изыскания для строительства» и с «Инструкцией о порядке создания, хранения, обновления и использования материалов инженерных изысканий для строительства и исполнительных геодезических съемок в цифровом виде на территории города Гомеля и административно подчиненных территориях» (утвержденной Приказом УАиГ Гомельского горисполкома от 30.12.2016 №50).

Обеспечить соблюдение норм по охране труда и технике безопасности, а также наличие сертификатов соответствия санитарным, гигиеническим, противопожарным нормам и правилам и действующим нормативно-правовым актам Республики Беларусь.

Применяемые в проекте строительные материалы и оборудование должны соответствовать потребительским качествам, обладать высокой степенью долговечности, прочности и эстетичности.

Проектную документацию в установленном порядке согласовать с УАиГ Гомельского горисполкома.

Получить положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации, при необходимости, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Обустройство строительной площадки выполнить согласно СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства».

Направить уведомление о начале производства строительно-монтажных работ в инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области, получить извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства, при необходимости, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Предоставить информацию о сроках начала проведения строительно-монтажных работ в УАиГ горисполкома.

4. Требования к исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта - до предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии зарегистрировать в КУП «Архитектурно-планировочное бюро УАиГ» исполнительную геодезическую съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.

АПЗ составил:

 А.А. Бондаренко
подпись, Ф.И.О

«__14__»__декабря__2021г.

АПЗ получил:

подпись, Ф.И.О

«__»____2021г.

Міністэрства аховы здароўя
Рэспублікі Беларусь

**ДЗЯРЖАЎНАЯ ЎСТАНОВА
«ГОМЕЛЬСКИ ГОРАДСКИ
ЦЭНТР ГІГІЕНЫ
І ЭПІДЭМІЯЛОГІІ»**

вул. Савецкая, 143, 246007, г. Гомель
бюджэтны р/р ВУ89АКВВ36044010011863100000
пазабюджэтны р/р ВУ23АКВВ36324010008983100000
ААТ «ААБ Беларусбанк» у г. Гомелі
ВІС АКВВВУ2Х УНП 490087866
тэл (0232) 25 49 12, факс 25 63 37
e-mail: gor_cge@gmlodge.by

Министерство здравоохранения
Республики Беларусь

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ЦЕНТР ГИГИЕНЫ
И ЭПИДЕМИОЛОГИИ»**

ул. Советская, 143, 246007, г. Гомель
бюджетный р/с ВУ89АКВВ36044010011863100000
внебюджетный р/с ВУ23АКВВ36324010008983100000
ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Гомеле
ВІС АКВВВУ2Х УНН 490087866
тел. (0232) 25 49 12, факс 25 63 37
e-mail: gor_cge@gmlodge.by

10.12.2021 № 23/ 9746

На № 15-1/2418 от 02.12.2021

Начальнику
КУП «Архитектурно-планировочное
бюро УАиГ»
Гусаковой Н.И.

Технические требования

1. Наименование объекта: «Модернизация капитального строения с инвентарным номером 350/С-29101 (склад центральный), расположенного по адресу: г. Гомель. ул. Барыкина, 279».
2. Адрес объекта: г. Гомель, ул. Барыкина, 279 РПУП «Гомельоблгаз».
3. Представленные документы: заявление вх.№ 28914 от 03.12.2021, схема размещения объекта строительства 1:500, декларация о намерениях.
4. Краткая характеристика: в ходе модернизации планируется проведение наружных работ – ремонт кровли здания, наружные отделочные работы поверхностей стен, устройство наружного освещения; замена навеса, прилегающего к зданию; благоустройство территории. Проведение работ внутри помещения, в т.ч. работ по устройству инженерных систем - не планируется. При производстве данного объекта рабочие места не создаются.
5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями:
 - Общих санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденных Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7;

Санитарных норм и правил:

- «Требования к проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению строительных работ», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 04.04.2014г. № 24;
- «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций», утвержденные постановлением Министерства

здравоохранения Республики Беларусь 01.11.2011г. № 110 с изменениями и дополнениями;

- «Требования к организациям, осуществляющим строительную деятельность, и организациям по производству строительных материалов, изделий и конструкций», утверждённые постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30.12.2014 № 120;

- «Критерии гигиенической безопасности полимерных и полимер содержащих материалов, изделий и конструкций, применяемых в промышленном и гражданском строительстве» №2.1.2.12-25-2006, утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 22.11.2006г. № 147.

Настоящие технические требования действуют: с даты выдачи до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный государственный
санитарный врач г. Гомеля

Н.М. Рубан

(подпись)

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь
(ул.Пролетарская, 5, 246050, г.Гомель)

07.12.2021 № 04.3-06/947

КУП «Архитектурно-планировочное бюро УАиГ»
(наименование КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)
ул.Пролетарская, 43, 246050, г.Гомель
(адрес (местонахождение) КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Модернизация капитального строения с инвентарным номером 350/С-29101 (склад центральный), расположенного по адресу: г.Гомель, ул.Барыкина, 279»

2. Адрес объекта (местонахождение): г.Гомель, ул.Барыкина, 279

3. Иные сведения: Заказчик – РПУП «Гомельоблгаз»

4. Требования законодательства в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду: заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, являющуюся объектом и (или) объектами государственной экологической экспертизы, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии проектных организаций;

в случае, если планируемый и (или) осуществляемый вид деятельности указан в приложении к Указу Президента Республики Беларусь от 24.06.2008 №349 «О критериях отнесения хозяйственной и иной деятельности, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, к экологически опасной деятельности», обеспечить наличие документов о подготовке и (или) переподготовке, повышении квалификации уполномоченных работников заказчика планируемой хозяйственной и иной деятельности.

Отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду регулируются Законом Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» и Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 №7 «О развитии предпринимательства»

5. Требования законодательства об охране и использовании вод: проектирование вести в соответствии с требованиями Водного Кодекса Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-З, ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», Закона Республики Беларусь от 24.06.1999 №271-З «О питьевом водоснабжении», ТКП 45-4.01-321-2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

6. Требования законодательства об охране атмосферного воздуха: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха», ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и

природопользование. Требования экологической безопасности», требованиями ЭкоНП 17.08.06-002-2018 «Охрана окружающей среды и природопользование. Атмосферный воздух (в том числе озоновый слой). Правила эксплуатации газоочистных установок».

Проектирование объекта хозяйственной и иной деятельности, связанного с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, осуществлять с учетом:

информации о наилучших доступных технических методах, предоставляемой Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь в порядке, им установленном;

нормативов в области охраны атмосферного воздуха;

данных о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе;

показателей по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предусмотренных государственными, отраслевыми и территориальными программами в области охраны атмосферного воздуха.

При проектировании объектов хозяйственной и иной деятельности, связанных с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух, проектная документация должна включать:

оценку соответствия прогнозируемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух нормативам в области охраны атмосферного воздуха, проведенную с учетом фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и выбросов загрязняющих веществ от совокупности проектируемых и существующих источников выбросов;

проектные решения, основанные на наилучших доступных технических методах, а также проектные решения по оснащению организованных стационарных источников выбросов газоочистными установками и иные решения по сокращению и (или) предотвращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обеспечивающие соблюдение нормативов качества атмосферного воздуха;

предложения по организации мест отбора проб и проведения испытаний выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

предложения по оснащению автоматизированными системами контроля за выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух организованных стационарных источников выбросов в случаях, предусмотренных обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов;

обоснование границы зоны воздействия и ее размеров. (Пункты 2 - 3 статьи 23 Закона Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха»)

7. Требования законодательства об охране озонового слоя: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 12 Закона Республики Беларусь от 12.11.2001 №56-З «Об охране озонового слоя»

8. Требования законодательства по охране и рациональному использованию земель (включая почвы): в проектную документацию на реконструкцию объекта, оказывающего воздействие на землю включить следующие мероприятия по охране земель: благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки; сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель; защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий; восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли; снимать, сохранять и использовать плодородный слой почвы при проведении работ, связанных с реконструкцией (статья 89 Кодекса Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 №425-З)

Предусмотреть мероприятия по снятию, сохранению и использованию плодородного слоя почвы согласно требованиям главы 4 ЭкоНП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

9. Требования законодательства по обращению с отходами: при разработке проектной документации на реконструкцию предусмотреть комплекс мероприятий по обращению с отходами, включающий:

определение количественных и качественных (химический состав, агрегатное состояние, степень опасности и т.д.) показателей образующихся отходов и возможности их использования в качестве вторичного сырья;

определение мест временного хранения отходов на строительной площадке;

проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты обезвреживания отходов и (или) на объекты по использованию отходов;

иные мероприятия, направленные на обеспечение законодательства об обращении с отходами, в том числе технических нормативных правовых актов (подпункты 2.1-2.3 пункта 2 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 20.07.2007 №271-З «Об обращении с отходами»)

10. Требования законодательства об охране и использовании животного мира: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь от 10.07.2007 №257-З «О животном мире»

11. Требования законодательства об охране и использовании растительного мира: При разработке проектной документации предусмотреть: компенсационные мероприятия, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами Республики Беларусь; проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области; мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов; иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания. (Статья 36 Закона Республики Беларусь «О растительном мире»);

При разработке проектной документации, предусматривающей удаление объектов растительного мира (за исключением случаев, если такой проектной документацией предусматривается удаление только цветников, газонов, иного травяного покрова за пределами населенных пунктов), в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности разработать таксационный план и направить его для сверки уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом лицу в области озеленения.

Обеспечить максимальное сохранение существующих объектов растительного мира, исключив необоснованное удаление.

Обеспечить защиту зелёных насаждений от повреждений при производстве работ.

12. Требования законодательства об охране и использовании недр: соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

планирование мероприятий, предотвращающих загрязнение вод при проведении работ, связанных с использованием недрами. (Пункт 1 статьи 65 Кодекса Республики Беларусь о недрах).

13. Другие требования законодательства об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов: при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации, демонтаже и сносе зданий, сооружений и иных объектов обеспечить благоприятное состояние окружающей среды, в том числе предусмотреть: сохранение, восстановление и (или) оздоровление окружающей среды; снижение (предотвращение) вредного воздействия на окружающую среду; применение наилучших доступных технических методов, малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий; рациональное (устойчивое) использование природных ресурсов; предотвращение аварий и иных чрезвычайных ситуаций; материальные, финансовые и иные средства на компенсацию возможного вреда окружающей среде; финансовые гарантии выполнения планируемых мероприятий по охране окружающей среды (статья 32 Закона Республики Беларусь от 26.11.1992 №1982-XII «Об охране окружающей среды»)

Настоящие технические требования составлены на 3 листах.

Начальник отдела
государственной экологической экспертизы
по Гомельской области



Е.В. Лукьяненко

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

**РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"**

Гомельский городской филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 350/1517-587
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 12058/20:1517 от 23 марта 2020 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером
340100000005005824, расположенного по адресу: Гомельская обл., г.
Гомель, ул. Барыкина, 279, площадь - 2.3838 га, целевое назначение -
Земельный участок для эксплуатации и обслуживания существующих
зданий и сооружений

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения
целевого назначения земельного участка, правообладатель -
юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Республиканское
производственное унитарное предприятие "Гомельоблгаз" (право
постоянного пользования).

Приложения: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 23 марта 2020 года

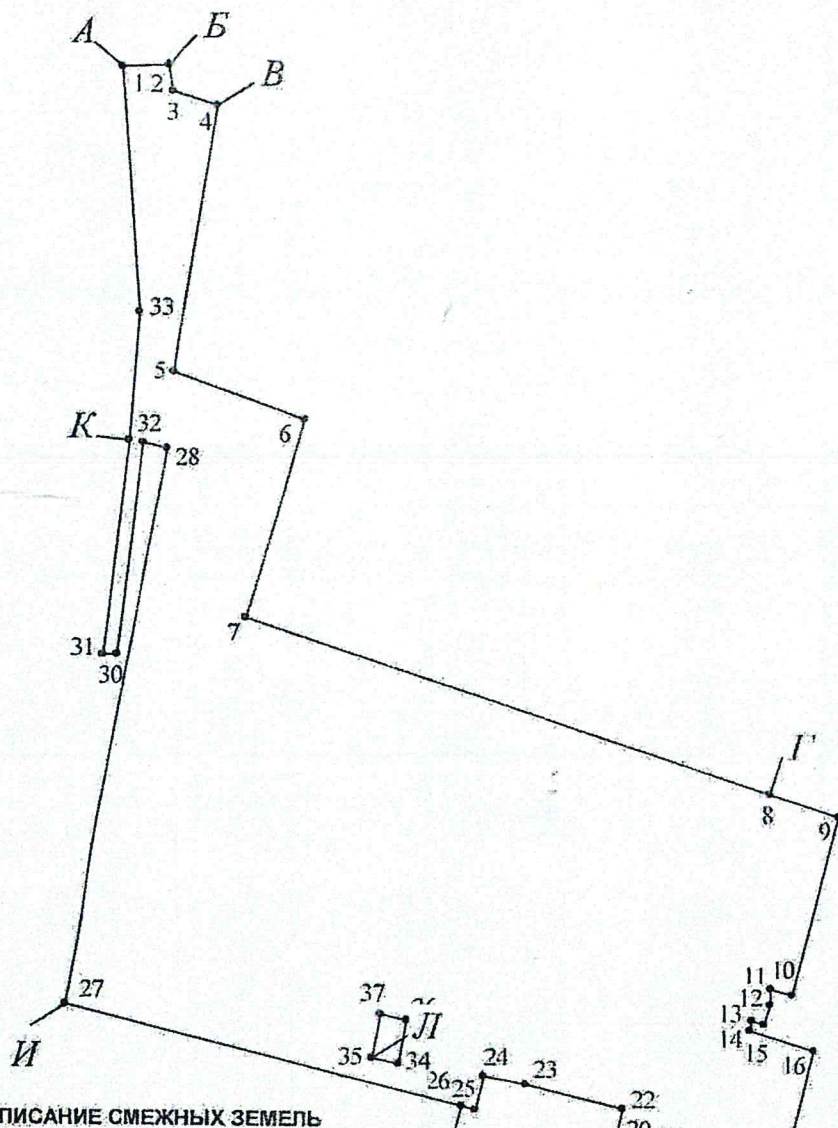
Регистратор *Журавлева Анна Александровна*



Лист 1 из 1

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 340100000005005824
 Площадь участка: 2.3838 га
 Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, д.279
 Целевое назначение: Земельный участок для эксплуатации и обслуживания существующих зданий и сооружений, и подъездных железнодорожных путей
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства
 Масштаб плана: 1:2000



Номера точек	Меры линий, м
1-2	11.89
2-3	6.84
3-4	12.19
4-5	72.70
5-6	36.60
6-7	55.63
7-8	147.05
8-9	19.30
9-10	49.32
10-11	5.72
11-12	3.89
12-13	5.54
13-14	3.39
14-15	2.81
15-16	17.68
16-17	36.80
17-18	36.87
18-19	5.19
19-20	8.46
20-21	7.30
21-22	7.90
22-23	26.60
23-24	11.30
24-25	9.60
25-26	4.00
26-27	109.35
27-28	152.09
28-29	6.35
29-30	57.76
30-31	3.99
31-32	58.18
32-33	34.28
33-1	66.20
34-35	6.94
35-36	11.85
36-37	7.26
37-34	11.84

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	Б	340100000005002917
Б	В	340100000005001096
В	Г	340100000005000391
Г	Д	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Д	Е	340100000005000246
Е	Ж	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Ж	З	340100000005005827
З	И	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
И	К	340100000005005826
К	А	340100000005005825
Л	Л	340100000005002110

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

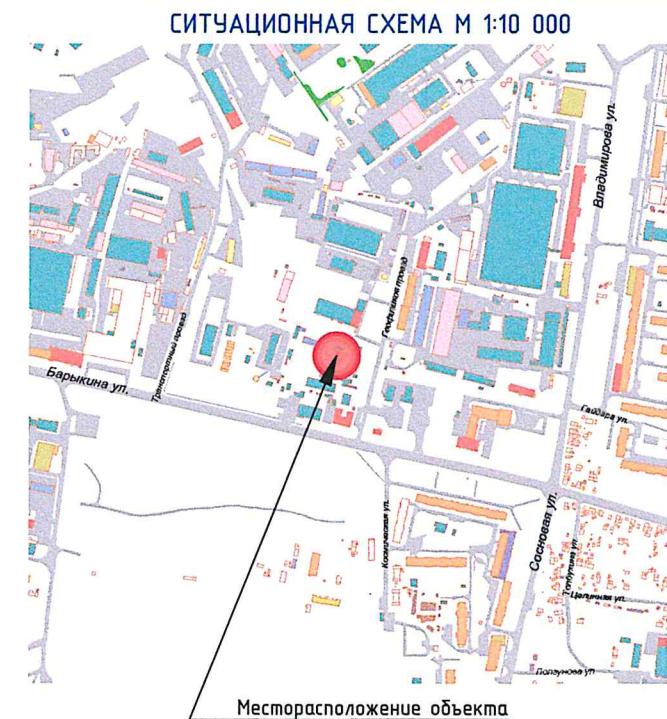
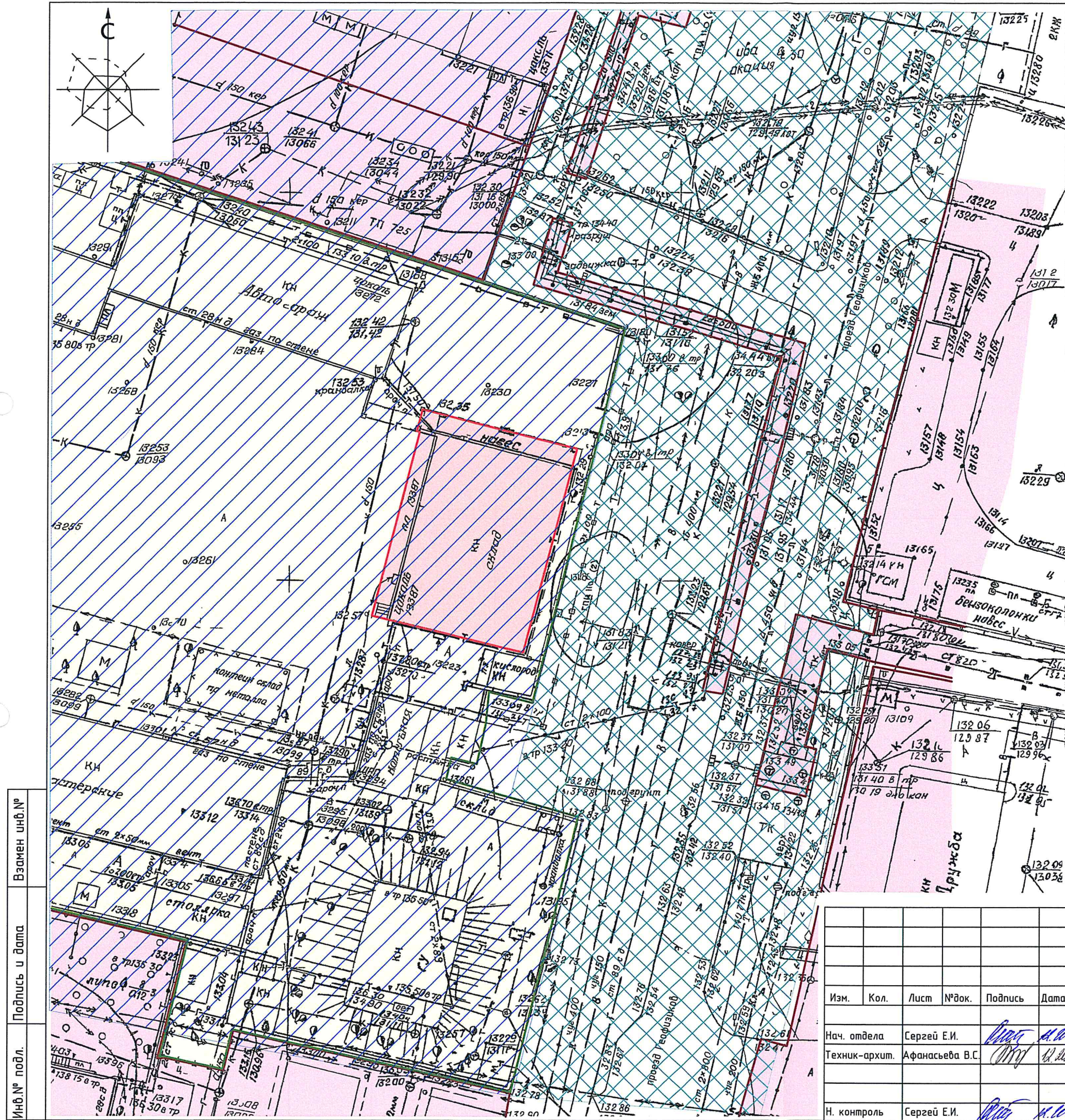
- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Гомельская городская филиал РУГ "Гомельское агентство по государственной регистрации и кадастровому делу"



Бабко Д.В. 06.09.2011



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРИСПОЛКОМА
СОГЛАСОВАНО
Начальник
управления _____
« 01 » 12 2022 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект, подлежащий модернизации (точные габариты уточнить в составе проекта)
- фрагмент границы земельного участка
- границы близлежащих земельных участков (фрагменты)
- функциональная зона согласно генеральному плану: территория промышленных предприятий (2 этап)
- функциональная зона согласно генеральному плану: территория строительных организаций

Данный объект расположен в санитарной зоне производственных, коммунально-складских, транспортных объектов (сохранение); в санитарной зоне производственных, коммунально-складских, транспортных объектов (разработка проекта С33 с сокращением базовых размеров); в 3 поясе зон санитарной охраны водозабора.

Примечание:

1. Схема выполнена на неоткорректированной топосъемке.
2. Для разработки проекта при необходимости выполнить инженерные изыскания.
3. Исполнительную геодезическую съемку зарегистрировать в УАиГ Гомельского горисполкома на основании постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 6.12.2018 №40.

ОБЪЕКТ № ГО-06-03/15-1/2418.2021

Модернизация капитального строения с инвентарным номером 350/С-29101 (склад центральный), расположенного по адресу: г. Гомель, ул. Барыкина, 279.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Сергей Е.И.				11.10.2021
Техник-архит.	Афанасьева В.С.				11.10.2021
Н. контроль	Сергей Е.И.				11.10.2021

Республиканское производственное унитарное предприятие "Гомельоблгаз"

Стадия	Лист	Листов
Сх.	1	1

Схема размещения объекта строительства М 1:500

г. Гомель
КУП "Архитектурно-планировочное бюро УАиГ"

2

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РБ

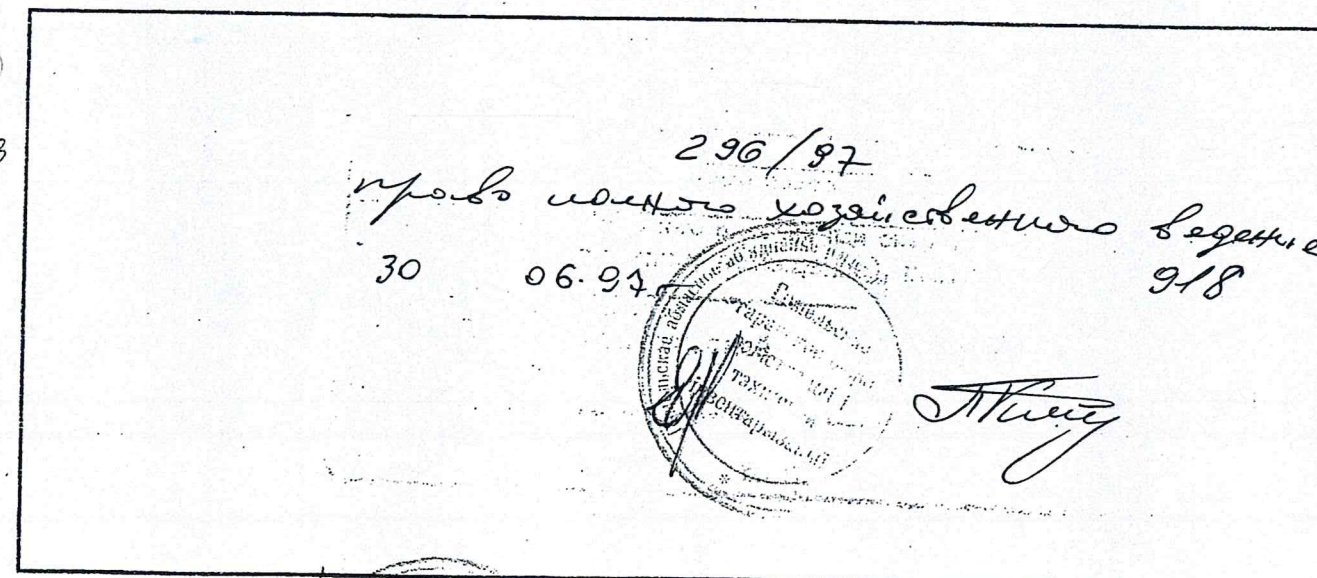
Гомельское
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИГОРОД (ПОС.) ГомельФорма технического пас-
порта утверждена прика-
зом министра жилищно-
коммунального хозяйства
БССР от 13.02.89 г. № 31**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА ОБЩЕСТВЕННОЕ ЗДАНИЕ
(СООРУЖЕНИЕ)**

350/с-29101

СОСТАВЛЕН ПО СОСТОЯНИЮ НА " 15 " 02 1999 г.

АДРЕС: ул. Барыкина № 279ВЛАДЕЛЕЦ Гомельское областное предприятие газового
хозяйства «Гомельоблгаз»ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Справка о балансовой стоимости№ 09/1334 от 6.08.98г.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)



НАЧАЛЬНИК БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Ефремов Н. Ц.

М. П.

1. РЕСПУБЛИКА

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

1500000000

2. ОБЛАСТЬ

3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.) Гомель

34013

4. РАЙОН Советский

3401375

5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

6. УЛИЦА Борыкино

0031

7. НОМЕР ДОМА

279

11. КВАРТАЛ

649

8. НОМЕР КОРПУСА

12. НОМЕР УЧАСТКА

9. ИНВЕНТ. НОМЕР

649

13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ

10. ЛИТЕР

6Б¹/_к

14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА

810

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

склад (центральный)

(назначение, количество мест, посещений и т. д.)

2. СОБСТВЕННИКИ (ФОНДОДЕРЖАТЕЛИ)	Долевое участие	№ реестра
Гом. областное предприятие газового хозяйства «Гомельоблгаз»	полное	833

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. СЕРИЯ, ТИП ПРОЕКТА

9. ЧИСЛО КВАРТИР ШТ.

2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ ШТ.

1

10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМНАТ ШТ.

3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ.М.

547

11. МАТЕРИАЛ СТЕН

кирпич

1102008

4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ КУБ.М.

2714

12. ГОД ПОСТРОЙКИ

1967

5. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ.М.

538

13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ
СТОИМОСТЬ, РУБ.

938611

5. А. в том числе ПОДВАЛА КВ.М.

80

6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕ-
ЩЕНИЙ КВ. М.

538

14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИ-
МОСТЬ, РУБ.

703958

7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ КВ. М.

25

8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ.М

16.

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Выписка № 225:59/08 из регистрационной книги о правах,
ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение

Гомельский городской филиал РУП "Гомельское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

Сведения о капитальном строении

Инвентарный номер: 350/С-29101

Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, д. 279

Общая площадь (кв.м): 538.0

Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ

Составные части и принадлежности: пристройка, подвал

Дата государственной регистрации создания (изменения): 30.06.1997

Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено капитальное строение:
340100000005000321

Право собственности

Идентификационные сведения о правообладателе: Республика Беларусь

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 30.06.1997

Право хозяйственного ведения

Описание права, ограничения (обременения) прав: дополнительных сведений нет

Идентификационные сведения о правообладателе: Республиканское производственное
унитарное предприятие "Гомельоблгаз", свидетельство о государственной регистрации
ГМ045192, выдано 04.10.2007г. Гомельским облисполкомом, УНП 400035057, юридический
адрес Гомельская обл., г. Гомель, ул. Гагарина, д. 17

Доля: 1/1

Дата государственной регистрации: 30.06.1997

Срок действия: не определен

Стоимость обеспеченных залогом обязательств или данные о порядке и условиях её
определения: не находится в залоге

Основание государственной регистрации: Справка о балансовой стоимости капитального
строения, изолированного помещения, виде прав на них (ГОПГХ "Гомельоблгаз") от 18.06.1997
№09/965

Актуальные отметки

Нет

Примечания регистратора

Продолжение на странице 2

Регистратор

(Подпись)

М.П.

Власова Елена Александровна

(Фамилия И.О.)

Кирпичный склад (центральный).

13.02.2008 16:18:07

(Дата и время выдачи выписки)

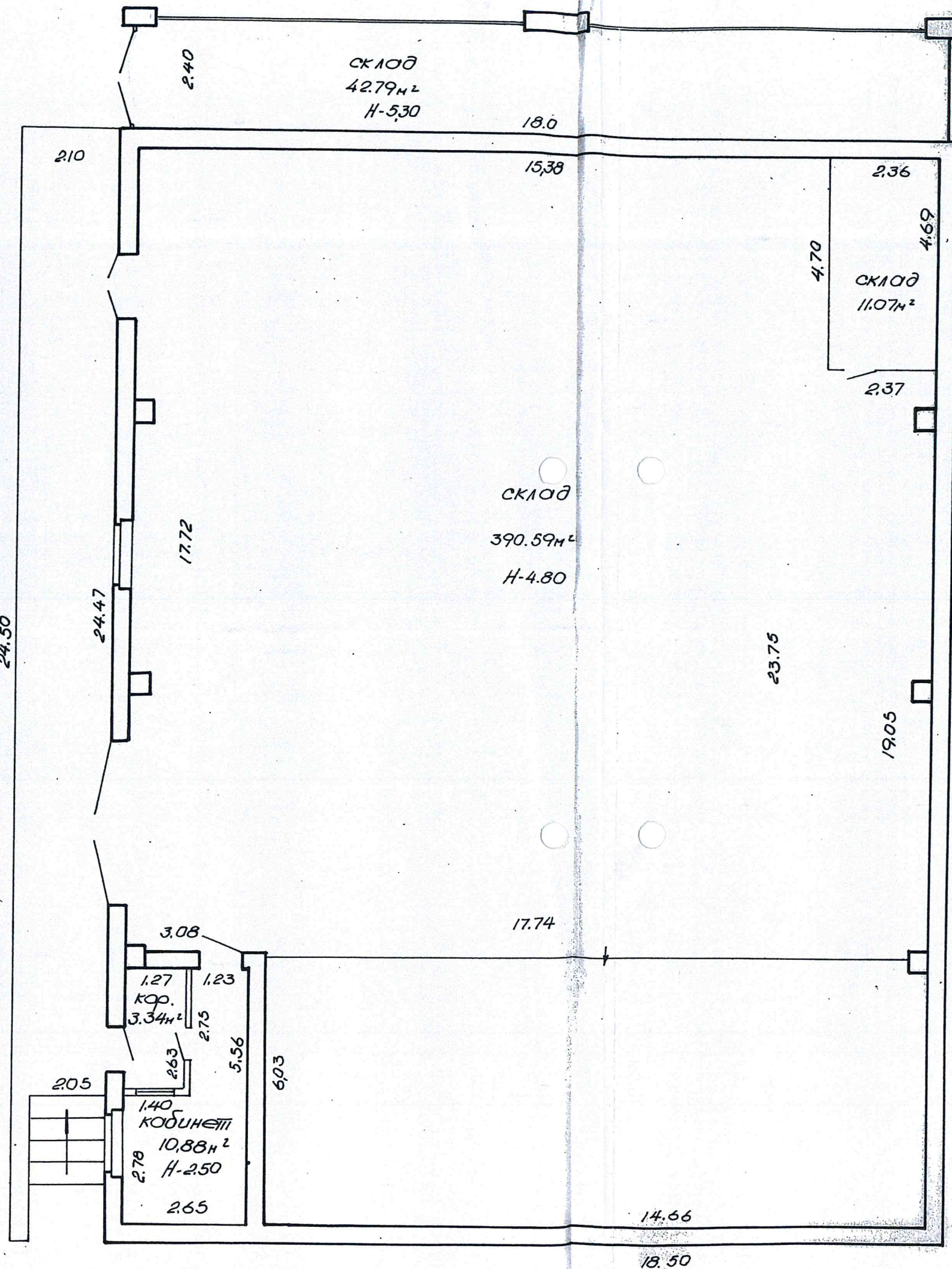
Регистратор

(Подпись)

М.П.

Власова Елена Александровна

(Фамилия И.О.)



Итого $\frac{455.33}{458.67} \text{ м}^2$
 Всего $\frac{455.33}{538.43} \text{ м}^2$

МНЖК ВООР			
БЮРО ТЕХН. ПРОЕКТИРОВАНИЯ Г. ГОМЕЛЬ			
План строения по ул. Борыкино			№ 279
Инвентар. №	Лист	Составлен	
район	кварт.	участ.	выпущен
649	66	1/к	19 02 99
			02 99