



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной экспертизы

дочернего республиканского унитарного предприятия
«Госстройэкспертиза по Гомельской области»

(положительное)

от «26» апреля 2021 г.

№ 353-40/21

Объект строительства : «Реконструкция газораспределительной системы газопроводов низкого давления в границах ул.Криничная - Мележа в г.Речица»

Объект государственной экспертизы : строительный проект при одностадийном проектировании

Предмет государственной экспертизы : оценка соответствия основная

Шифр проекта : 5.3-20.79-14

Заказчик (застройщик) : РПУП «Гомельоблгаз»

Разработчик (генпроектировщик) : Государственное предприятие «НИИ Белгипротопгаз»

Заявитель : Государственное предприятие «НИИ Белгипротопгаз»

Вид строительства : реконструкция

Место расположения объекта : ул.Криничная - Мележа, г.Речица, Гомельская область

ГИП : Шашурин С.В.

Строительство финансируется : без привлечения бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства – 18,130 тыс. руб. в ценах на дату разработки сметной документации январь 2021г.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:

комплекта разрешительной документации в составе:

- акта выбора места размещения земельных участков для строительства газопроводов низкого давления диаметром 57 мм, 63 мм закрытым способом по объекту от 22.01.2021г.,



утвержденного председателем Речицкого районного исполнительного комитета 27.01.2021г.; приложение: выкопировка с земельно-кадастрового плана землепользователей г. Гомеля;

- архитектурно-планировочного задания, утвержденного начальником отдела архитектуры и строительства Речицкого районного исполнительного комитета 09.03.2021г. №29, согласованного заместителем председателя комитета по архитектуре и строительству Гомельской области 11.03.2021г. №466;
- решения Речицкого районного исполнительного комитета о разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта от 05.03.2021г. №497;
- технических условий на присоединение к газораспределительной системе, выданных филиалом «Речицкое производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз» 12.06.2020г. №160;
- технических требований по объекту:
 - от 17.06.2020г. №03/1-20/30-60, выданных Государственным учреждением «Речицкий зональный центр гигиены и эпидемиологии»;
 - от 17.06.2020г. №11/11974 по организации временных схем организации дорожного движения, выданных УГАИ УВД Гомельского облисполкома

задания на проектирование

- задания на проектирование, утвержденного заместителем генерального директора РПУП «Гомельоблгаз» 18.06.2020г., согласованного главным инженером РПУП «Гомельоблгаз» 18.11.2020г.;

исходных данных для разработки документации:

- технических условий, выданных КУП «Речицкий райжилкомхоз»:
 - на восстановление благоустройства по объекту от 16.06.2020г. №29.1-22/165;
 - на прокладку газопровода и восстановление благоустройства по объекту от 09.03.2021г. №01-08/147;
- письма филиала «Речицкие электрические сети» РУП «Гомельэнерго» от 23.12.2020г. №12-17/5579 об условиях производства работ по объекту в охранной зоне линий электропередачи;
- справок филиала «Речицкое производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз»:
 - от 18.06.2020г. №03/2881 о дальности транспортировки при строительстве объекта речного песка и его стоимости;
 - от 18.06.2020г. №03/2882 о стоимости и дальности транспортировки при строительстве объекта щебеночно-песчаной смеси и щебня;
 - от 18.06.2020г. №03/2883 о дальности транспортировки при строительстве объекта минерального растительного грунта;
 - от 18.06.2020г. №03/2884 с информацией: объект предназначен для подачи газа в жилой фонд;
- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных государственным предприятием «НИИ Белгипротопгаз» в октябре 2020 года.

По разработанной документации:

получены заключения (согласования) согласующих организаций:

- РПУП «Гомельоблгаз» (письмо от 21.04.2021г. №09/2835 о согласовании проектной документации по объекту);
- филиала «Речицкое производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз» (письмо о согласовании проектной документации по объекту от 16.02.2021г. №03/984);
- отдела архитектуры и строительства Речицкого районного исполнительного комитета (письмо о согласовании проектной документации по объекту от 26.01.2021г. №12).

Дополнительная информация:

Проектом предусматривается реконструкция газораспределительной системы газопроводов низкого давления в границах ул.Криничная – Мележа в городе Речица Гомельской области.

Предпроектная документация по объекту утверждена приказом по предприятию РПУП «Гомельоблгаз» от 25.01.2021г. №33.

Класс сложности по СТБ 2331-2015 – К-3.

Проект рассмотрен группой экспертов и специалистов в составе:

| | |
|---|-----------------|
| Инженерно-геологические изыскания – эксперт | Куклицкий Ю.А. |
| Генеральный план – специалист | Лапунова С.С. |
| Газоснабжение – эксперт | Тодарева Н.Ф. |
| Охрана окружающей среды – эксперт | Бахрамова А.П. |
| Организация строительства – эксперт | Крупская Л.С. |
| Сметная документация – эксперт | Сергейчик О.Б. |
| Проектные и изыскательские работы – эксперт | Шехленкова А.А. |

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геологические изыскания выполнены в октябре 2020 года ГП «НИИ Белгипротопгаз».

Участок строительства расположен по адресу: ул.Криничная – Мележа, г.Речица, Гомельская область.

По участку изысканий выполнен комплекс буровых, опытных и лабораторных работ. Скважины располагались по оси теплотрассы и в местах посадки проектируемых колодцев с учётом возможности подъезда буровой техники. Бурение – шнековое, диаметр 135 мм. Буровые работы выполнялись для изучения литологического состава грунтов, определения глубины залегания уровня подземных вод, отбора образцов грунтов. В процессе бурения отбирались образцы грунтов нарушенного и ненарушенного сложения и пробы воды. Лабораторные работы выполнены с целью изучения физико-механических свойств грунтов.

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с ГОСТ 12071-2014; ГОСТ 12536-2014; ГОСТ 20522-2012; ГОСТ 25584-90; ГОСТ 5180-84; ГОСТ 9.602-2016; П9-2000 к СНБ 5.01.99; СНБ 1.02.01-96; СТБ 943-2007; ТКП 45-2.01-111-2008; ТКП 45-5.01-67-2007; ТКП 45-5.01-254-2012; ГОСТ 19912-2012; ТКП 45-5.01-15-2005; СНиП III-42-80*; СТБ 2042-2010.

В геологическом строении участка изысканий в пределах глубин до 3,0 м принимают участие:

- почвенно-растительный слой, мощность – 0,1 м;



- озёрно-аллювиальные отложения поозёрского горизонта, представленные песками мелкими, мощность – 2,9 м.

Грунтовые воды не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания по П9 к СНБ 5.01.01-99 – 1,23 м.

Осложняющие факторы инженерно-геологических условий площадки:

- возможность встречи при производстве работ линз и карманов насыпного грунта;
- наличие грунтовых вод в зоне заложения труб;
- наличие песков мелких, обладающих пучинистыми свойствами при замачивании и промерзании.

По результатам рассмотрения изменения не вносились.

Материалы изысканий содержат сведения, достаточные для инженерно-геологического обоснования проектных решений.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗДЕЛАМ (ПОДРАЗДЕЛАМ) ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. РАЗДЕЛ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»

Генеральный план разработан на топографической съемке в М 1:500, выполненной «НИИ Белгипрогаз» в 2020 году.

Проектом предусматривается реконструкция газораспределительной системы газопроводов низкого давления в границах ул. Криничная – Мележа в городе Речица, предназначенная для стабилизации давления газа в газопроводах низкого давления, обеспечивающих подачу газа в жилой фонд. Источник газоснабжения ГРП №29 по ул. Ульянова в г.Речица.

Участок проектирования, общей площадью 0,0051 га, согласно акту выбора места размещения земельного участка, утвержденному от 27.01.2021, расположен на землях общего пользования г. Речица. Земельный участок имеет ограничения (обременения) в использовании в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем), в охранных зонах объектов газораспределительной системы, электрических сетей до 1000 вольт.

Проектом предусмотрена прокладка полиэтиленового подземного газопровода низкого давления диаметром 63 мм от газопровода диаметром 63 мм, проложенного в районе жилого дома №17 по ул. Мележа, до газопровода диаметром 57 мм, проложенного до жилого дома №26 по ул. Криничная, прокладка стального подземного газопровода диаметром 57 мм через ул. Криничная от газопровода, проложенного к жилому дому №27, до газопровода, проложенного к жилому дому №26. Прокладка газопровода под проезжей частью ул. Криничная и Мележа выполняется закрытым способом методом горизонтального направленного бурения, на остальных участках - открытым способом.

Проектом предусмотрено восстановление нарушенного благоустройства в границах производства работ:

- разборка и восстановление асфальтобетонного покрытия тротуаров;
- срезка и восстановление растительного слоя грунта мощностью слоя 0,1 м;
- укрепление обочин ул. Криничная.

Озеленение выполняется восстановлением газона обыкновенного с подсыпкой растительного слоя грунта мощностью 0,15 м (по траншеям) с посевом тавосмеси из многолетних трав.

До начала строительства предусматривается удаление, в установленном порядке, объектов растительного мира, в соответствии с таксационным планом комплекта чертежей раздела, согласованным на предмет соответствия натурным данным.

Восстановление нарушенного благоустройства выполняется в существующей схеме поверхностного стока в границах производства работ.

Проектом предусмотрены мероприятия по организации дорожного движения (в два этапа) на период производства строительно-монтажных работ по ТКП 636-2019 "Обустройство мест производства работ при строительстве, реконструкции, ремонте и содержании автомобильных дорог и улиц населенных пунктов" с установкой технических средств организации дорожного движения (дорожных знаков по СТБ 1140) на участках производства работ в соответствии с СТБ 1300 согласно п.13.3 тки 45-3.03-227-2010*, согласованные в установленном порядке.

Показатели генерального плана: площадь участка в условных границах работ – 108,0 м²; площадь покрытий (восстановление) – 17,0 м²; площадь озеленения (восстановление) – 12,0 м².

Мероприятия по созданию безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц

Проектными решениями существующие элементы безбарьерной среды не затрагиваются, дополнительные элементы в соответствии с заданием на проектирование не предусматриваются.

По результатам рассмотрения:

1. Площадь участка в границах работ приведена в соответствие с актом выбора места размещения земельных участков от 27.01.2021 – 51 м².

В ведомости объемов работ указана площадь посева трав за счет подрядчика – 22,0 м².

3.2. РАЗДЕЛ «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ»

Проектом предусмотрена реконструкция газораспределительной системы газопроводов низкого давления в границах улиц Криничная – Мележа в городе Речица, предназначенная для стабилизации давления газа в газопроводах низкого давления, обеспечивающих подачу газа в жилой фонд.

Источник газоснабжения – ГРП №29 по ул.Ульянова в г.Речица.

Место присоединения – действующий распределительный газопровод низкого давления диаметром 63мм по улице Криничная. Давление в точке присоединения: максимальное – 0,002 МПа, минимальное – 0,0015 МПа.

Предусматривается:

- прокладка полиэтиленового подземного газопровода низкого давления диаметром 63мм от действующего газопровода диаметром 63мм, проложенного в районе жилого дома №17 по ул.Мележа, до действующего распределительного газопровода диаметром 57мм, проложенного до жилого дома №26 по ул.Криничная;



- прокладка стального подземного газопровода диаметром 57мм через ул.Криничная от действующего газопровода, проложенного к жилому дому №27, до действующего газопровода, проложенного к жилому дому №26.

Газопровод запроектирован подземный из полиэтиленовых труб высокой плотности ПЭ100 ГАЗ SDR 11 по СТБ ГОСТ Р 50838, в местах врезок – из стальных труб ГОСТ 10704, сталь группа В марки ст3сп2 ГОСТ 380.

Общая длина газопроводов среднего давления составляет 32,5м, в том числе: ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 63x5,8 - 19,5м; Ст. 57x3,5 – 13,0 м.

Глубина заложения полиэтиленового газопровода принята ниже глубины сезонного промерзания, глубина прокладки под дорогой – не менее 1,5 м до верха трубы (футляра). Основание под трубы – естественное.

Соединение полиэтиленовых труб производится с помощью соединительных муфт с закладными нагревательными элементами. Изоляция подземного стального газопровода низкого давления, сварных стыков, фасонных частей принята заводская усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена согласно ГОСТ 9.602.

При пересечении газопроводом проезжей части по ул.Криничная и ул.Мележа проектом предусмотрена прокладка газопровода закрытым способом (методом горизонтально-направленного бурения) в футляре. Для устройства футляров применены трубы с SDR 11: ПЭ 100 SDR 11 110x10 длиной 17,5м (ул. Мележа); ПЭ 100 SDR 11 – 110x10 длиной 9,5м (ул. Криничная). Концы футляров уплотнены. На одном конце футляра предусматривается контрольная трубка, выходящая под защитное устройство (ковер).

Предусмотрен контроль стыков подземного стального газопровода.

По результатам рассмотрения изменения не вносились.

3.3. РАЗДЕЛ «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Проектом предусматривается реконструкция газораспределительной системы газопроводов низкого давления в границах ул.Криничная – Мележа в городе Речица Гомельской области.

Охрана почвы

Согласно геологическому отчету, на земельном участке, в районе скважины №1, вскрыт плодородный слой почвы мощностью 0,1 м.

Проектом предусмотрена предварительная срезка плодородного грунта мощностью слоя 0,1 м в объеме 1,2 м³ и его использование в полном объеме при рекультивации нарушенных при строительстве земель.

Охрана растительности

До начала строительства предусматривается удаление объектов растительного мира – газона обыкновенного на площади 12,0 м² и его восстановление в полном объеме (12,0 м²).

Оформлен таксационный план (л. ГП-3) комплекта чертежей раздела «Генплан» и сверен на соответствие натурным данным с КУП «Речицкий райжилкомхоз» 19.02.2021 г.

Общая площадь проектируемого озеленения – 12,0 м².

Все работы вблизи сохраняемых деревьев выполняются вручную. Сохраняемые деревья на участке ограждаются сплошными инвентарными щитами установленного образца.

Охрана атмосферного воздуха

Так как все операции по продувке и испытанию газопроводов проводятся пневмоспособом, то каких-либо мероприятий по охране окружающей среды не предусматривается.

Расчет выбросов природного газа в атмосферу от демонтируемого газопровода при его освобождении от природного газа выполнен согласно ТКП 17.08-10-2008 «Правила расчёта выбросов при обеспечении потребителей газом и эксплуатации объектов газораспределительной системы».

Валовые выбросы природного газа в атмосферный воздух от газораспределительной системы составят:

- при вводе проектируемых газопроводов низкого давления в эксплуатацию: выброс метана – $5,89 \times 10^{-5}$ т/год; одоранта – $0,14 \times 10^{-8}$ т/год;
- аварийных выбросах при повреждении газораспределительной системы на газопроводах низкого давления: выброс метана – 0,000133 т/авария, одоранта – $0,3 \times 10^{-8}$.

Работы выполняются «с колес». По окончании работ предусмотрены уборка мусора и озеленение нарушенных земель.

Тип покрытия в месте размещения временных площадок периода строительномонтажных работ (СМР) – иной травяной покров.

По результатам рассмотрения:

1. Представлен отчет о выполнении работ по разработке мероприятий с целью предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания, выполненный УО «Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины» и утвержденный 11.03.2021 г., в котором указано, что:
 - разработанные мероприятия по минимизации последствий воздействия на объекты животного мира и среду их обитания будут способствовать минимизации снижения продуктивности нарушенных в ходе строительства объекта территорий;
 - расчет компенсационных выплат за нанесение ущерба животному миру по рассматриваемому объекту не требуется (ст. 23 Закона Республики Беларусь «О животном мире» от 10.07.2007 г. №257-3).
2. В разделе ООС указан тип покрытия площадки (иной травяной покров), где будут размещаться инвентарный вагончик, биотуалет, контейнер отходов.

После окончания работ в границах строительной площадки на площади 22,0 м², где нарушается травяной покров от проезда и стоянки транспорта, размещения вагончика, биотуалета, контейнера для бытовых отходов, согласно изменению 1.1 на л. ГП-1, проектом предусмотрено осуществление посева трав за счет средств подрядчика.

В п. 5 раздела внесены соответствующие изменения.

3. По данным проекта, откорректированные проектные решения по смежным разделам проекта не повлияли на другие данные раздела ООС.

В раздел внесены изменения в соответствии с требованиями раздела 7 СТБ 2255-2012.



3.4. РАЗДЕЛ «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Раздел разработан в полном варианте, на полный (по п.10.3.1 ТКП 45-1.03-161-2009) объем строительства, предусмотренный проектом, с продолжительностью строительства 1,0 месяц, включая подготовительный период 0,1 месяца и время на приемку объекта строительства в эксплуатацию и утверждение акта приемки в эксплуатацию 0,5 месяца.

Генподрядная строительная организация определяется по результатам проведения процедуры закупок, осуществляемой в соответствии с законодательством.

Проектными решениями предусматривается реконструкция газораспределительной системы газопроводов низкого давления в границах ул. Криничная – Мележа в г. Речица.

Выполняется: прокладка полиэтиленового подземного газопровода низкого давления диаметром 63мм от газопровода диаметром 63мм, проложенного в районе жилого дома №17 по ул.Мележа, до газопровода диаметром 57мм, проложенного до жилого дома №26 по ул.Криничная в г.Речица, прокладка стального подземного газопровода диаметром 57мм через ул.Криничная от газопровода, проложенного к жилому дому №27, до газопровода, проложенного к жилому дому №26.

Общая длина газопроводов среднего давления составляет 32,5м, в том числе ПЭ 100ГАЗ SDR11 63x5,8 – 19,5м, Ст.57x3,5 – 13,0м.

Для организации строительства объекта решениями настоящего раздела предусматриваются временные решения по организации внешней инженерно-транспортной структуры для обеспечения строительства:

- электроснабжение – от мобильной электростанции;
- водой – привозная в емкостях;
- сжатым воздухом – от передвижного компрессора ПСК-5;
- защитно-охранное ограждение – сплошное сетчатое высотой 2,0м по ГОСТ 23407-78 и ограждения 1 и 2 групп по СТБ 1300-2014 на всех линейных участках;
- подъезд – по существующим проездам с асфальтобетонным покрытием.

Временное размещение кадров строителей предусматривается в бытовых помещениях на базе предприятия, на строительной площадке в передвижном вагончике-мастерской.

Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность строительства объекта определена в соответствии с п.4.22 ТКП 45-1.03-161-2009* и п.4.7 ТКП 180-2009 (формула) расчетом по трудозатратам глав 1-8 сводного сметного расчета (312 чел.-час) при организации работ 4 рабочими в одну смену (письмо заказчика РПУП «Гомельоблгаз» от 23.03.2020г. № 09/1706) с учетом округления до 0,5 месяца (п.4.36 ТКП 45-1.03-122-2015), составляет 0,5 месяца, включая подготовительный период 0,1 месяца.

Согласно п.4.22 ТКП 45-1.03-122-2015 дополнительно учтено время на приемку объекта строительства в эксплуатацию и утверждение акта приемки в эксплуатацию 0,5 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства составляет 1,0 месяц.

Организация строительной площадки (стройгенплан)

На стройгенплане указано расположение проектируемого газопровода; существующих зданий, сооружений и инженерных сетей; открытые площадки для хранения негорючих строительных материалов и отходов; место размещения временных помещений (вагон-

мастерская), контейнера для бытовых отходов, биотуалета; временное ограждение Н=2м; пожарные щиты; места перехода через дорогу (№1 и №2).

Потребность в основных машинах и механизмах:

- экскаватор одноковшовый ЭО-2621 с емкостью ковша 0,25м³, оборудованный обратной лопатой и бульдозерным отвалом на базе трактора МТЗ-80 (80л.с), электросварочная установка САК; пневмотрамбовка ПТ-6; дизельный генератор SHT 15D (12кВт); передвижной компрессор ПСК-5; бортовой автомобиль ЗИЛ-133 г/п 10т; кран на автомобильном ходу КС-3577 г/п 10т; аппарат для газовой сварки и резки; установка горизонтально-направленного бурения МНБ-50.

Организационно-технологическая схема строительства объекта

Организационно-технологическая схема строительства определяет следующую технологическую последовательность выполнения работ: в подготовительный период предусматривается устройство временного ограждения; размещение временных зданий и сооружений; в основной период производится прокладка газопровода; устройство закрытых переходов.

Методы производства работ

Производство основных строительно-монтажных работ предусмотрено традиционными методами по типовым технологическим картам и правилам Республики Беларусь и не требует специальной техники и приспособлений.

Земляные работы при прокладке сети газопровода выполняются с помощью экскаватора ЭО-2621 с емкостью ковша 0,25м³ и вручную.

Укладка газопровода производится вручную с использованием средств малой механизации. Засыпка газопровода производится грунтом из отвала экскаватором ЭО-2621 оснащенным передним отвалом и вручную. Подбивка пазух и послойное уплотнение производится с помощью пневмотрамбовок ПТ-6.

Закрытый переход сети газопровода через ул. Мележа (№1) и ул.Криничная (№2) выполняется методом горизонтально-направленного бурения с использованием установки МНБ-50.

Устройство закрытого перехода выполняется на участках:

- ПК0+1,5 – ПК5+17 (переход №1, в футляре длиной 17,5м);
- ПК1+1,0 – ПК 1+9,5 (переход №2, в футляре длиной 9,5м).

Погрузочно-разгрузочные работы установки МНБ-50 производятся краном на автомобильном ходу КС-3577- грузоподъемностью 10т.

Безопасность строительства

Мероприятия по безопасности строительства разработаны с учетом требований: «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», главы 14 «Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств», приложения 6 к постановлению Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь № 35 от 18.05.2008. Предусматривается: устройство защитного ограждения зоны производства работ; обозначение опасных зон работы монтажного крана; комплектование первичными средствами пожаротушения; хранение строительных материалов с соблюдением требований действующих норм.

Комплекс разработанных мероприятий включает: территория строительства, участки

работ и рабочие места должны быть подготовлены для безопасного производства работ.

Приведены мероприятия по охране окружающей среды.

Решения, формирующие стоимость реализации проекта строительства

Начало строительства – июнь 2021 года.

Выполнены календарные планы строительства и подготовительного периода, согласованные заказчиком. Дано распределение объемов капитальных вложений и стоимости строительно-монтажных работ по месяцам и нормирование задела календарного плана строительства (в процентах).

Приведены технико-экономические показатели.

По результатам рассмотрения:

1. Перечень работ подготовительного периода строительства дополнен: сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства; основной период строительства: работы по благоустройству территории (п.10.3.2в ТКП 45-1.03-161-2009 применен путем самообязывания).
2. Уточнено: общая длина газопровода низкого давления составляет 32,5м.
3. Внесено изменение: обратная засыпка траншей после укладки трубопроводов выполняется экскаватором ЭО-2621 с емкостью ковша 0,25м³.
4. На стройгенплане: лист ПОС 1: отмененные ППБ 01-2014 заменены на «Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств»; исключено размещение противопожарных щитов; лист ПОС 2: исключено размещение противопожарных щитов; нанесена граница отвода земельного участка для производства работ; уточнено наименование чертежа – стройгенплан М 1:500.

Раздел «Организация строительства» может служить одним из оснований для разработки проекта производства работ с продолжительностью строительства 1,0 месяц, включая подготовительный период 0,1 месяца и время на приемку объекта строительства в эксплуатацию и утверждение акта приемки в эксплуатацию 0,5 месяца.

3.5. РАЗДЕЛ «СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

По результатам разработки проектной документации стоимость строительства, предусмотренная сводным сметным расчетом стоимости строительства (ССР), представлена в сумме (с учетом продолжительности строительства 0,5 мес.) 18,551 тыс. руб., в том числе:

на дату начала разработки сметной документации – январь 2021г. в сумме 18,130 тыс. руб.;

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) – июнь 2021г. в сумме 18,480 тыс. руб.;

из них – сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства, составляет 0,350 тыс. руб.

сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства, составляет 0,071 тыс. руб.

Возвратные суммы составляют 0,011 тыс. руб.

Сметная документация разработана в соответствии с Инструкцией о порядке опреде-

ления сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. №51 (в ред. постановления от 24.01.2019 г. №7).

Стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных приказами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.10.2016г. №238 и от 30.12.2016г. №319, и текущих цен на ресурсы, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011г. №457, для городского строительства (1 зона).

В соответствии с приложением №1 к Указу Президента Республики Беларусь от 26.03.2007г. №138 работы по объекту освобождены от обложения налогом на добавленную стоимость.

Затраты на зимнее удорожание рассчитаны с учетом $k=0,8$ согласно НРР8.01.103-2017 п.2.9.

В составе сметной документации представлены ведомость объемов работ и расхода ресурсов, ведомость ресурсов.

Прогнозные индексы применены в соответствии с письмами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.04.2020г. №04-3-03/5416 и от 12.04.2021г. №04-2-03/4433

Дата начала разработки сметной документации – январь 2021г.

Дата начала строительства – июнь 2021 г.

Дата завершения строительства – июнь 2021г.

Проектные и изыскательские работы

Представленная стоимость проектных и изыскательских работ по исполнительной смете составляет 4,227 тыс. руб. (без НДС).

Размер средств на проектные работы определен в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169, с применением Приложения 2 и сборника СНЗТ 22-2014, утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169.

Формирование стоимости разработки проектной документации осуществлено с использованием:

- фактических натуральных показателей по табл.8.1 (газопровод, 32,5м), табл.8.5 (переход газопровода через а/дорогу, 9,5м и 17,5м);
- индивидуальных норм трудовых затрат (ОДД, благоустройство, охрана окружающей среды).

Стоимость изыскательских работ определена в соответствии со Сборником СЦ 19-2012, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.08.2012г. №267.



Стоимость проектных и изыскательских работ определена в соответствии с требованиями норм разработки проектной документации в области проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и составляет 4,227 тыс. руб. (без НДС).

При проведении экспертизы раздела «Сметная документация» произведена выборочная проверка стоимости видов работ и конструктивных элементов, представленных локальными сметами, существенно влияющих на стоимость строительства.

В процессе проведения экспертизы разработчиком устранены замечания, которые дали изменение размера средств:

– по разделу «Охрана окружающей среды» увеличение составило сумму 0,500 тыс. руб.

За счет устранения замечаний по формированию раздела «Сметная документация» уменьшение итога на дату начала разработки сметной документации составило сумму 1,924 тыс. руб., увеличение – 0,301 тыс. руб.:

1. Откорректированы расценки на врезку и обрезку трубопровода; откорректирован объем разработки грунта механизмами, уменьшение – 1,597 тыс. руб.
2. Уточнено расстояние вывоза отходов от разборки, увеличение – 0,020 тыс. руб.
3. Уточнен расчет прочих затрат и налогов в связи с изменением затрат по главам 1-11, уменьшение – 0,327 тыс. руб.
4. Откорректированы затраты по главе 10, увеличение – 0,281 тыс. руб.

При этом суммарное уменьшение итога на дату начала разработки сметной документации составило сумму 1,924 тыс. руб., увеличение – 0,801 тыс. руб.

Сумма средств по сводному сметному расчету, учитывающих применение прогнозных индексов в строительстве:

на дату строительства уменьшилась на 0,028 тыс. руб., в нормативный срок строительства увеличилась на 0,013 тыс. руб. за счет изменения суммы, подлежащей индексации.

По результатам государственной экспертизы проектной документации стоимость строительства, согласно сводному сметному расчету стоимости строительства, составляет по состоянию на дату начала разработки сметной документации – январь 2021г. в сумме 17,007 тыс. руб.

Кроме того, сумма средств по сводному сметному расчету, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве, составляет 0,406 тыс. руб.

Стоимость строительства всего по сводному сметному расчету с учетом продолжительности строительства 0,5 мес. составляет 17,413 тыс. руб.,

в т. ч. возвратные суммы составляют 0,008 тыс. руб.

При этом отмечается, что стоимость части ресурсов определена на основании мониторинга цен, проведенного проектной организацией, в соответствии с приказом по организации №267 от 01.09.2017г., распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ являются расчетными.

Принятие решения о размере средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве – от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и завершения срока строительства, относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего раздела заключения.

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| Наименование показателя | Единица изм. | Величина показ. по проекту | По результатам рассмотрения |
|---|-----------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Протяженность газопровода | м | 32,5 | 32,5 |
| Общая площадь участка в границах работ | м ² | 108,0 | 51,0 |
| Нормативная продолжительность строительства | мес. | 1,0 | 1,0 |
| Сметная стоимость строительства на дату начала разработки сметной документации январь 2021 года | тыс. руб. | 18,130 | 17,007 |

4. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийном проектировании по объекту **«Реконструкция газораспределительной системы газопроводов низкого давления в границах ул.Криничная - Мележа в г.Речица»** рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по Гомельской области» в установленном законодательством порядке.

На основании настоящего заключения строительный проект рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет 17,007 тыс.руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации январь 2021г.

Настоящее заключение государственной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

5. ПОДПИСИ

Заместитель директора

Б.Н.Биран

Начальник отдела – главный эксперт

Т.В.Гуцева

Главный эксперт – руководитель экспертной группы

Н.Ф.Тодарева

Главный эксперт по нормоконтролю

В.В.Низковский

