



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной экспертизы

дочернего республиканского унитарного предприятия
«Госстройэкспертиза по Гомельской области»

(положительное)

от «07» мая 2021 г.

№ 473-40/21

Объект строительства : «Реконструкция газораспределительной системы в части ликвидации газопровода низкого давления проложенного к групповой котельной в г.п.Тереховка пер.Советский,6 Добрушского района»

Объект государственной экспертизы : строительный проект при одностадийном проектировании

Предмет государственной экспертизы : оценка соответствия основная

Шифр проекта : 5.3-20.245-14

Заказчик (застройщик) : РПУП "Гомельоблгаз"

Разработчик (генпроектировщик) : Государственное предприятие "НИИ Белгипротопгаз"

Заявитель : Государственное предприятие "НИИ Белгипротопгаз"

Вид строительства : реконструкция

Место расположения объекта : Гомельская область, Добрушский район, г.п.Тереховка, пер.Советский,6

ГИП : Шашурин С.В.

Строительство финансируется : без привлечения бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства: 4,724 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации март 2021г.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:
комплекта разрешительной документации в составе:



- акта выбора места размещения земельного участка для демонтажа участка газопровода по объекту от 18.01.2021г., утвержденного председателем Добрушского районного исполнительного комитета 22.01.2021г. (с приложениями);
- архитектурно-планировочного задания, утвержденного начальником отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Добрушского районного исполнительного комитета 18.02.2021г. №131, согласованного главным архитектором Гомельской области 23.02.2021г. №335;
- решения Добрушского районного исполнительного комитета о разрешении на проведение проектно-изыскательских и строительных работ по объекту от 01.02.2021г. №191;
- технических условий на присоединение к газораспределительной системе, выданных филиалом «Гомельское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз» 09.03.2021г. №7;
- технических требований:
 - государственного учреждения «Добрушский районный центр гигиены и эпидемиологии» от 09.03.2021г. №126;
 - управления государственной автомобильной инспекции управления внутренних дел Гомельского облисполкома от 24.02.2021г. №53/10/4206 о временных схемах организации дорожного движения по объекту;

задания на проектирование:

- задания на проектирование, утвержденного заместителем генерального директора РПУП «Гомельоблгаз» 06.01.2021г., согласованного главным инженером РПУП «Гомельоблгаз» 06.01.2021г.;

исходных данных для разработки документации:

- письма филиала «Гомельское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз» от 23.10.2020г. №03/4147 о потребителях, подключенных к ликвидируемому газопроводу;
- справок Добрушского района газоснабжения филиала «Гомельское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз»:
 - от 15.03.2021г. №18.4/217 о месте и дальности транспортировки строительного мусора, отходов металлического лома, образующихся при строительстве объекта, также дальности доставки речного песка на объект;
 - от 19.04.2021г. №18.4/305 об осуществлении бесперебойного газоснабжения потребителей в период производства строительного-монтажных работ по объекту;
- письма отдела землеустройства Добрушского райисполкома от 26.04.2021г. №09-07/87 с информацией: объект не находится в водоохранной зоне рек и водоемов;
- письма КУП «Добрушский коммунальник» от 26.04.2021г. №02/368 с информацией: объект не попадает в охранную зону водозабора хозяйственного назначения;
- дефектного акта, утвержденного главным инженером филиала «Гомельское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз» 16.09.2020г., на демонтаж подземного газопровода низкого давления диаметром 108 мм; приложение 1: дефектная ведомость на демонтаж;
- отчета по разработке мероприятий с целью предотвращения возможного вредного воздействия на объекты животного мира и среду их обитания по объекту, выполненного учреждением образования «Гомельский государственный университет имени Франциска

Скорины в 2021 году;

- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных государственным предприятием «НИИ Белгипрогаз» в феврале 2021 года.

По разработанной документации:

получены заключения (согласования) согласующих организаций:

- РПУП «Гомельоблгаз» (письмо от 21.04.2021г. №09/2895 о согласовании проектной документации по объекту);
- отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Добрушского районного исполнительного комитета (письмо о согласовании проектной документации по объекту от 25.03.2021г. №04/298).

Дополнительная информация:

Проектом предусматривается реконструкция газораспределительной системы с ликвидацией участка газопровода низкого давления, проложенного к групповой котельной, по пер. Советскому в г.п. Тереховка Добрушского района Гомельской области.

Объект разработан на основании «Плана технического перевооружения и повышения качества обслуживания систем газоснабжения на 2021 год», утвержденного приказом РПУП «Гомельоблгаз» от 25.06.2020г. №528.

Предпроектная документация по объекту утверждена приказом РПУП «Гомельоблгаз» от 25.01.2021г. №32.

Класс сложности по СТБ 2331-2015 – К3.

Проект рассмотрен группой экспертов и специалистов в составе:

Инженерно-геологические изыскания – специалист	Тодарева Н.Ф.
Генеральный план – внештатный специалист	Френкель Г.И.
Газоснабжение – эксперт	Тодарева Н.Ф.
Охрана окружающей среды – эксперт	Лозикова И.А.
Организация строительства – эксперт	Крупская Л.С.
Сметная документация – эксперт	Калугина И.В.
Проектные и изыскательские работы – эксперт	Пименова Т.Ю.

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геологические изыскания выполнены в феврале 2021 года ГП «НИИ Белгипрогаз».

Участок строительства расположен в г.п.Тереховка, Добрушский район, Гомельская область.

По участку изысканий выполнен комплекс буровых, опытных и лабораторных работ. Скважины располагались по оси теплотрассы и в местах посадки проектируемых колодцев с учётом возможности подъезда буровой техники. Бурение – шнековое, диаметр 135 мм. Буровые работы выполнялись для изучения литологического состава грунтов, определения глубины залегания уровня подземных вод, отбора образцов грунтов. В процессе бурения отбирались образцы грунтов нарушенного и ненарушенного сложения и пробы воды. Лабораторные работы выполнены с целью изучения физико-механических свойств грунтов.



Инженерные изыскания выполнены в соответствии с ГОСТ 12071-2014; ГОСТ 12536-2014; ГОСТ 20522-2012; ГОСТ 25584-90; ГОСТ 5180-84; ГОСТ 9.602-2016; П9-2000 к СНБ 5.01.99; СНБ 1.02.01-96; СТБ 943-2007; ТКП 45-2.01-111-2008; ТКП 45-5.01-67-2007; ТКП 45-5.01-254-2012; ГОСТ 19912-2012; ТКП 45-5.01-15-2005; СНиП III-42-80*; СТБ 2042-2010.

В геологическом строении участка изысканий в пределах глубин до 1,5 м принимают участие:

- техногенные образования представлены насыпными грунтами. Состав насыпи песчаный. Насыпные грунты содержат включения гравия, гальки до 5-10%. Мощность образований – 0,8 м.
- флювиогляциальные отложения сожского горизонта, представленные песками мелкими, мощность – 0,6 м.

Грунтовые воды не вскрыты. Почвенный слой в районе шурфов вскрыт мощностью 0,08 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания по П9 к СНБ 5.01.01-99 – 1,23 м.

Осложняющие факторы инженерно-геологических условий площадки:

- возможность встречи при производстве работ линз и карманов насыпного грунта;
- скважиной встречен насыпной грунт, который содержит включения гравия, гальки;
- условно непучинистые свойства грунтов в зоне сезонного промерзания.

По результатам рассмотрения изменения не вносились.

Материалы изысканий содержат сведения, достаточные для инженерно-геологического обоснования проектных решений.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗДЕЛАМ (ПОДРАЗДЕЛАМ) ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. РАЗДЕЛ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»

Проектируемый объект – ликвидация участка газопровода низкого давления к групповой котельной – расположен по переулку Советскому в г. п. Тереховка Добрушского района.

Ликвидируемый участок расположен от места врезки газопровода к дому №2а по пер. Советскому до групповой котельной.

Генеральным планом предусматривается:

- разборка и восстановление асфальтобетонного покрытия проезда с подломкой края, укрепление обочины ЩПГС (С2 по СТБ 2318-2013) толщиной 0,12м;
- восстановление иного травяного покрова.

На участке строительства растительный грунт отсутствует. Предусматривается восстановление травяного покрова после производства строительно-монтажных работ.

Поверхностный водоотвод, в границах восстановления благоустройства, предусматривается по существующей схеме.

Организация дорожного движения на период строительства обеспечивается установкой временных дорожных знаков и ограждающих устройств на участках производства работ в соответствии с СТБ 1300-2014. Дорожные знаки, предусмотренные

схемой ОДД, приняты 2-го типоразмера по СТБ 1140-2013.

Мероприятия по созданию безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц

Проектными решениями существующие элементы безбарьерной среды не затрагиваются, дополнительные элементы заданием на проектирование не требуются.

Показатели генерального плана:

- площадь участка в условных границах проектных работ, м² – 160;
- площадь покрытий, м² – 39,80;
- площадь озеленения, м² – 10.

По результатам рассмотрения уточнена ранее завышенная площадь участка в условных границах проектных работ – 146,0м².

3.2. РАЗДЕЛ «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ»

Проектом предусмотрена реконструкция газораспределительной системы путем ликвидации газопровода-ввода низкого давления, проложенного к групповой котельной в г.п.Тереховка.

Источник газоснабжения – ГРП-9 г.п.Тереховка.

Место присоединения – действующий стальной газопровод-ввод низкого давления наружным диаметром 108 мм, проложенный котельной. Давление в точке присоединения: максимальное – 0,0051 МПа, минимальное – 0,001 МПа.

Предусматривается обрезка и демонтаж участка газопровода среднего давления длиной 24,0 м диаметром Ду100, проложенного в грунте, с установкой стальной заглушки по ГОСТ 17379-2001 в изоляционном покрытии усиленного типа по ГОСТ 9.602 в месте обрезки.

Демонтаж газопровода под проезжей частью дороги предусмотрен открытым способом.

Предусмотрен контроль стыков подземного стального газопровода. Устанавливается табличка опознавательная.

По результатам рассмотрения подтверждено обеспечение бесперебойного газоснабжения объекта в период производства строительно-монтажных работ. Согласно письму Добрушского района газоснабжения филиала «Гомельское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз» от 19.04.2021г. №18.4/305 газопроводы закольцованы.

3.3. РАЗДЕЛ «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Настоящим проектом предусмотрена ликвидация стального газопровода низкого давления к групповой котельной по пер. Советскому в г.п. Тереховка Добрушского района.

Согласно акту выбора земельного участка для строительства газопровода (земли населенных пунктов), утвержденному в установленном порядке от 22.01.2021, территории, подлежащие специальной охране, попадают в границы работ.

Охрана водных ресурсов

Согласно инженерно-геологическому отчету по трассе демонтажа газопровода



грунтовые воды не вскрыты (на участке изысканий до глубины 1,5м).

Охрана атмосферного воздуха

При ликвидации выводимых из эксплуатации участков газопровода или переводе их в режим консервации проводятся следующие работы: отключение и освобождение от газа продувкой воздухом действующего газопровода на участке демонтажа выводимого из эксплуатации; вырезка (обрезка) выводимого из эксплуатации участка газопровода и установка заглушки.

В разделе приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (согласно ТКП17.08-10-2008) при демонтаже газопровода протяженностью 24 м (табл. 1). Постоянные источники выбросов отсутствуют.

Мероприятия по охране почвенного покрова и растительного мира

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях почвенно-растительный грунт в скважинах имеется мощностью 0,08м и, в целях выполнения требований ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 (п. 4), не подлежит снятию. Удаление травяного покров предусмотрено на площади 10м² с последующим полным восстановлением, что соответствует требованиям Постановления Совета Министров Республики Беларусь № 1426 от 25.10.2011.

Таксационный план (лист ГП-3) сверен на соответствие натурным данным главным лесничим Гомельского опытного лесхоза (б/д).

Мероприятия по охране животного мира

Согласно заключению о выполнении работ по разработке мероприятий с целью предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания, выполненному УО «Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины» строительство проектируемого объекта не будет оказывать значимого вредного воздействия на комплексы беспозвоночных и позвоночных животных, расчет компенсационных выплат за ущерб животному миру по рассматриваемому объекту не требуется.

В период эксплуатации газопровод представляет собой герметичную систему, что исключает неблагоприятное воздействие на подземные воды, грунт и животный мир.

Обращение с отходами

Проектом предусматривается разборка и восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части. Вторичное использование данных отходов предусмотрено на предприятиях по вторичной переработке, зарегистрированных в установленном порядке.

Отходы, образованные при демонтаже газопровода, грузятся непосредственно в автомобиль для дальнейшего их вывоза с площадки строительства.

В разделе проекта приведены сведения по образуемым отходам (код, вид, класс опасности, количество и проектные решения по вторичному использованию) с кодами 3511008, 3141004, 3140900, 5811000.

Работы выполняются «с колес» и после окончания работ предусмотрена уборка мусора и озеленение нарушенных земель. Размещение инвентарного передвижного вагончика предусмотрено на асфальтобетонном покрытии и инвентарного контейнера для мусора, биотуалета предусмотрено в границах отвода на травяном покрове.

По результатам рассмотрения:

1. В п.5 раздела ООС дополнительно включены сведения по мощности растительного слоя грунта, который составляет 0,08 м, что, согласно п.4.3 ЭкоНиП 17.01.06-001-

2017, не предусматривает срезку растительного грунта.

В п. 6 «Выводы» раздела Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях внесены изменения: добавлены выводы о состоянии почв: « ...Так как разрез после растительного слоя сложен насыпным грунтом (насыпной грунт сформирован в результате открытия траншеи под прокладку газопровода и последующий засыпкой ее), насыпной грунт приравнен к слаборазвитому, из-за нарушения толщи пород и малого относительного возраста, в следствии чего вышележащий растительный слой имеет содержание гумуса менее 1%, из-за недостаточного количества перегнивающего материала и вымывания его атмосферами осадками, с последующим накоплением в первых сантиметрах насыпного грунта...».

2. Представлен «Отчет о выполнении работ. Разработка мероприятий с целью предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания» выполненный УО «Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины», согласно которому расчет компенсационных выплат за ущерб животному миру по рассматриваемому объекту не требуется.
3. Уточнено: согласно Постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 08.02.2021г. №75, вступившему в силу 12.02.2021г., г.п. Тереховка Добрушского района не входит в перечень населенных пунктов и объектов, находящихся в зонах радиоактивного загрязнения.
4. Представлены письма:
 - Добрушского райисполкома №09-07/27 от 26.04.2021, согласно которому на данном участке отсутствуют водоохранные зоны рек и водоёмов;
 - КУП «Добрушский коммунальник» № 02.368 от 26 апреля 2021, согласно которому участок строительства попадает в охранную зону водозабора хозяйственного назначения.

В п.4 раздела ООС включены мероприятия по снижению негативного воздействия на водные ресурсы.

Согласно данным ЗИС Геопортала, участок, предоставленный для демонтажа газопровода, находится на неиспользуемых землях, что, соответственно, предусматривает восстановление иного травяного покрова согласно ст.37[1] Закона Республики Беларусь «О растительном мире».

5. В п.3 раздела ООС приведен расчет выбросов загрязняющих веществ при демонтаже газопровода низкого давления Ø108х4,0 мм, длиной 24,0 м. Пояснено: в данном проекте предусматривается только демонтаж газопровода к котельной и проектными решениями не затрагивается сама котельная.

3.4. РАЗДЕЛ «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Раздел «Организация строительства» проектной документации разработан с учетом требований п.10.3.2 ТКП 45-1.03-161-2009*, на не полный (п.10.3.5 ТКП 45-1.03-161-2009*) объем строительства с продолжительностью строительства 0,7 месяца, включая подготовительный период и время на приемку объекта строительства в эксплуатацию и утверждение акта приемки объекта строительства в эксплуатацию 0,5 месяца.

Генподрядная строительная организация определяется по результатам проведения процедуры закупок, осуществляемой в соответствии с законодательством.



Проектом предусматривается реконструкция газораспределительной системы в части ликвидации газопровода низкого давления проложенного к групповой котельной в г.п.Тереховка, пер.Советский,6 Добрушского района.

Выполняется демонтаж газопровода низкого давления диаметром 108мм длиной 24,0м.

Бесперебойное и безаварийное газоснабжение потребителей при выполнении работ будет обеспечено с использованием «СТОП-СИСТЕМЫ».

Для организации строительства предусматриваются временные решения внешней инженерно-транспортной инфраструктуры:

- электроэнергией – от мобильной электростанции;
- водой – от привозных емкостей и бутилированная вода;
- сжатым воздухом – от передвижного компрессора ПСК-5;
- ограждение – инвентарное, согласно ГОСТ 23407 -78;
- подъезд – по существующим дорогам с твердым покрытием.

Временное размещение строительных кадров предусматривается в инвентарном вагончике передвижного типа. Количество работающих – 3 чел.

Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность строительства в соответствии с п.4.22 ТКП 45-1.03-122-2015 и п.4.7 ТКП 180-2009 (формула) определена расчетом на основании трудоемкости по главам 1-8 сводного сметного расчета (55 чел-час) при организации работ 2 рабочими в одну смену (письмо заказчика от 23.03.2020г. №09/1706), с учетом округление до 0,5 месяца (п.4.36 ТКП 45-1.03-122-2015), составляет 0,2 месяца.

Согласно п.4.22 ТКП 45-1.03-122-2015 дополнительно учитывается время на приемку объекта строительства в эксплуатацию и утверждение акта приемки объекта строительства в эксплуатацию в размере 0,5 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства составляет 0,7 месяца.

Организация строительной площадки (стройгенплан)

На стройгенплане указано расположение: ликвидируемого газопровода; существующих инженерных сетей в границах работ, временного ограждения, площадки для размещения передвижного вагончика, биотуалета, контейнера для мусора, строительных отходов, площадка временного складирования грунта, указана ось движения экскаватора.

Потребность в основных машинах и механизмах:

- электросварочная установка СТВ-24 15кВт; дизельный генератор 380В 12 кВт; автомобиль бортовой ЗИЛ-133 г/п 10 т; кран на автомобильном ходу КС-3677 г/п 10т; передвижной компрессор ПСК-5 производительностью 7кгс/м²; пневмотрамбовка ПТ-6; экскаватор одноковшовый ЭО-2621, оборудованный обратной лопатой (емкостью ковша 0,25м³) и бульдозерным отвалом (емкостью отвала 1,2м³) на базе трактора МТЗ-80 (80л.с); резак газовый; автобус ГАЗ- 32213.

Организационно-технологическая схема строительства объекта

Организационно-технологическая схема строительства определяет следующую технологическую последовательность выполнения работ: в основной период производятся работы: устройство временного ограждения; размещение временных зданий и сооружений;

демонтаж газопровода; работы по благоустройства территории.

Методы производства работ

Производство основных строительного-монтажных работ предусмотрено традиционными методами по типовым технологическим картам и правилам Республики Беларусь и не требует специальной техники и приспособлений.

Демонтаж колодцев производится при помощи экскаватора ЭО-2621 емкостью ковша 0,25м³, крана на автомобильном ходу КС-3577 грузоподъемностью 10т. Обрезка демонтируемого газопровода выполняется газовыми резаками. Разработка траншеи для извлечения демонтируемых участков газопровода из грунта и обратная засыпка производятся экскаватором ЭО-2621 емкостью ковша 0,25м³, оборудованным бульдозерным отвалом.

При ликвидации выводимых из эксплуатации участков газопроводов или переводе их в режим консервации должны производиться следующие виды работ:

- отключение и освобождение от газа продувкой воздухом действующего газопровода на участке демонтажа выводимого из эксплуатации участка газопровода;
- вырезка (обрезка) выводимого из эксплуатации участка газопровода;
- установка и заварка заглушек на действующем газопроводе.

Отключаемые участки газопроводов должны обрезаться, освобождаться от газа и завариваться наглухо в местах, не влияющих на производство последующих строительных работ, с указанием размеров оставшегося отвода в эксплуатационной документации и маршрутной карте.

Заглушки, устанавливаемые на газопроводах, должны соответствовать максимальному давлению газа в газопроводе. Результаты работ по консервации и утилизации (ликвидации) газопроводов должны оформляться записями в эксплуатационных паспортах газопроводов. Документация на консервацию и утилизацию газопроводов должна включаться в состав исполнительной документации.

Демонтажные работы вести в соответствии с требованиями «Правил по обеспечению промышленной безопасности в области газоснабжения Республики Беларусь» и СНиП 3.05.02-88 «Газоснабжение».

Безопасность строительства объекта

Мероприятия по безопасности строительства разработаны с учетом требований «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», главы 14 «Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств», приложения 6 к постановлению Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь №35 от 18.05.2018, «Правил промышленной безопасности в области газоснабжения Республики Беларусь». Предусматривается: устройство защитного ограждения зоны производства работ; комплектование первичными средствами пожаротушения; хранение строительных материалов с соблюдением требований действующих норм.

Комплекс разработанных мероприятий включает:

- территория строительства, участки работ и рабочие места должны быть подготовлены для безопасного производства работ;
- определение границы зон действия опасных факторов согласно приложению 2 к Правилам по охране труда при выполнении строительных работ.



Приведены мероприятия по сохранению окружающей среды.

Решения, формирующие стоимость реализации проекта строительства

Начало строительства – май 2021 года.

Выполнены календарные планы строительства с распределением капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ. Календарный план согласован с заказчиком.

Приведены технико-экономические показатели.

Стесненные условия производства работ отсутствуют.

По результатам рассмотрения на стройгенплане: лист ПОС 1 – комплектование первичными средствами пожаротушения выполняется в соответствии с приложением 6 к постановлению Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь №35 от 18.05.2018, исключено: противопожарный инвентарь располагается на пожарном щите, закрепленном на передвижном вагончике и рядом с местом производства работ.

Раздел «Организация строительства» может служить одним из оснований для разработки проекта производства работ с продолжительностью строительства 0,7 месяца включая подготовительный период и время на приемку объекта строительства в эксплуатацию и утверждение акта приемки объекта строительства в эксплуатацию 0,5 месяца.

3.5. РАЗДЕЛ «СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

По результатам разработки проектной документации стоимость строительства, предусмотренная сводным сметным расчетом стоимости строительства (ССР) (с учетом продолжительности строительства 0,2 мес.) составляет 4,783 тыс. руб.:

на дату начала разработки сметной документации март 2021г. в сумме 4,724 тыс. руб.,

на дату начала строительства объекта май 2021г. (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) – в сумме 4,763 тыс. руб., в т. ч.:

из них – сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства, составляет 0,039 тыс. руб.,

сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства, составляет 0,020 тыс. руб.

Возвратные суммы составляют 0,001 тыс. руб.

Сметная документация разработана в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. №51 (в ред. постановления от 23.09.2020 г. №60).

Стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных приказами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.10.2016 №238 и от 30.12.2016 №319, и текущих цен на ресурсы, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными

приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011 №457, для строительства в сельской местности (2 зона).

Начало строительства – май 2021г., срок строительства – 0,2 месяца, окончание строительства – май 2021г.

Прогнозные индексы применены в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.04.2020г. №04-3-03/5416.

В составе сметной документации представлены ведомости объемов работ и расхода ресурсов.

При определении средств на зимнее удорожание применен коэффициент 0,8 согласно НРР8.01.103-2017.

Проектные и изыскательские работы

Представленная общая стоимость проектных и изыскательских работ составляет 0,849 тыс.руб. (с НДС).

Размер средств на проектные работы определен в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утверждёнными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169, с применением Приложения 2 и с применением сборника СНЗТ 22-2014, утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169.

Формирование стоимости разработки проектной документации осуществлено с использованием:

- фактических натуральных показателей:
(СНЗТ 22-2014) по табл. 8.1 (газопровод – 24м демонтаж с коэффициентом 0,15 по п.36 Методических указаний);
- индивидуальных трудовых затрат (благоустройство, ООС).

Стоимость изыскательских работ определена в соответствии со Сборником СЦ 19-2012, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.08.2012г. №267.

Стоимость проектных и изыскательских работ определена в соответствии с требованиями норм разработки проектной документации в области проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и составляет 0,849 тыс.руб. (с НДС).

При проведении экспертизы раздела «Сметная документация» произведена выборочная проверка стоимости видов работ и конструктивных элементов, представленных локальными сметами, существенно влияющих на стоимость строительства.

В процессе проведения экспертизы разработчиком устранены замечания, которые дали уменьшение (увеличение) размера средств:

по разделу «Сметная документация» пересчитаны прочие затраты, увеличение – 0,033 тыс. руб.,

При этом суммарное увеличение Итога на дату начала разработки сметной документации составило сумму 0,033 тыс. руб.

Сумма средств по сводному сметному расчету, учитывающих применение прогнозных



индексов цен в строительстве:

на дату начала строительства не изменилась,

в нормативный срок строительства увеличилась на 0,007 тыс. руб. за счет изменения суммы, подлежащей индексации.

По результатам государственной экспертизы проектной документации стоимость строительства, согласно сводному сметному расчету стоимости строительства, составляет по состоянию на дату начала разработки сметной документации – март 2021г. в сумме 4,757 тыс. руб.

Сумма средств ССР, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве, составляет 0,066 тыс. руб.

Стоимость строительства Всего по ССР с учетом продолжительности строительства 0,2 мес. составляет 4,823 тыс. руб.

В т. ч. возвратные суммы – 0,001 тыс.руб.

При этом отмечается, что стоимость части ресурсов определена на основании мониторинга цен, проведенного проектной организацией в соответствии с приказом по организации от 1.09.2017г. № 267, распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ являются расчетными.

Принятие решения о размере средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве – от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и завершения срока строительства, относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего раздела заключения.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Единица изм.	Величина показ. по проекту	По результатам рассмотрения
Протяженность газопровода (демонтаж)	м	24,0	24,0
Общая площадь земельного участка в границах работ	м ²	160,0	146,0
Нормативная продолжительность строительства	мес.	0,7	0,7
Сметная стоимость строительства на дату начала разработки сметной документации март 2021 года	тыс. руб.	4,724	4,757

5. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийном проектировании по объекту **«Реконструкция газораспределительной системы в части ликвидации газопровода низкого давления проложенного к групповой котельной в г.п.Тереховка пер.Советский,6 Добрушского района»** рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по Гомельской области» в установленном законодательством порядке.

На основании настоящего заключения строительный проект рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет 4,757 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации март 2021г.

Настоящее заключение государственной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

6. ПОДПИСИ

Заместитель директора

Б.Н.Биран

Начальник отдела – главный эксперт

Т.В.Гуцева

Главный эксперт – руководитель экспертной группы

Н.Ф.Тодарева

Главный эксперт по нормоконтролю

В.В.Низковский



