



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной экспертизы

дочернего республиканского унитарного предприятия
«Госстройэкспертиза по Гомельской области»

(положительное)

от «26» апреля 2021 г.

№ 354-40/21

Объект строительства : «Реконструкция газораспределительной системы газопроводов низкого давления в границах ул.Калинина – ул.Конева в г.Речица»

Объект государственной экспертизы : строительный проект при одностадийном проектировании

Предмет государственной экспертизы : оценка соответствия основная

Шифр проекта : 5.3-20.78-14

Заказчик (застройщик) : РПУП «Гомельоблгаз»

Разработчик (генпроектировщик) : Государственное предприятие «НИИ Белгипрогаз»

Заявитель : Государственное предприятие «НИИ Белгипрогаз»

Вид строительства : реконструкция

Место расположения объекта : Гомельская область, г.Речица, ул. Конева, ул. Калинина

ГИП : Шашурин С.В.

Строительство финансируется : без привлечения бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства – 12,567 тыс. руб. в ценах на дату разработки сметной документации февраль 2021г.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:
комплекта разрешительной документации в составе:

- акта выбора места размещения земельного участка для строительства газопровода низкого давления диаметром 110 мм по объекту от 14.01.2021 г., утвержденного председателем



Речицкого районного исполнительного комитета 19.01.2021 г.; приложение: выкопировка с земельно-кадастрового плана землепользователей г. Речица;

- решения Речицкого районного исполнительного комитета от 26.02.2021 г. №416 о разрешении на проведение проектно-изыскательских и строительных работ по объекту;
- архитектурно-планировочного задания, утвержденного начальником отдела архитектуры и строительства Речицкого районного исполнительного комитета 09.03.2020 г. №28, согласованного заместителем председателя комитета по архитектуре и строительству Гомельской области 11.03.2021 г. №464;
- технических условий на присоединение к газораспределительной системе №159 от 12.06.2020 г., выданных филиалом «Речицкое производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз»;
- технических требований по объекту от 17.06.2020 г. №03/1-10/30-63 государственного учреждения «Речицкий зональный центр гигиены и эпидемиологии»;

задания на проектирование:

- задания на проектирование, утвержденного заместителем генерального директора РПУП «Гомельоблгаз» 21.12.2020 г., согласованного главным инженером РПУП «Гомельоблгаз» 21.12.2020 г.;

исходных данных для разработки документации:

- технических условий КУП «Речицкий райжилкомхоз» от 03.03.2021 г. №01-08/130 на восстановление благоустройства по объекту;
- справок филиала «Речицкое производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз»:
 - от 18.06.2020 г. №03/2877 о назначении газопровода;
 - от 18.06.2020 г. №03/2880 о дальности транспортировки и стоимости песка;
 - от 18.06.2020 г. №03/2879 о дальности транспортировки и стоимости щебня;
 - от 18.06.2020 г. №03/2878 о дальности транспортировки минерального растительного грунта;
 - от 22.03.2021 г. №03/1543 о применении сигнальной ленты;
- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях по объекту, выполненного государственным предприятием «НИИ Белгипротопгаз» в октябре 2020 года.

По разработанной документации:

получены заключения (согласования) согласующих организаций:

- РПУП «Гомельоблгаз», письмо о согласовании проектной документации в полном объеме по объекту от 16.04.2021 г. №09/2646;
- филиала «Речицкое производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз», письмо о согласовании проектной документации по объекту в полном объеме от 16.02.2021 г. №03/984;
- отдела архитектуры и строительства Речицкого районного исполнительного комитета, письмо о согласовании проектной документации по объекту от 17.02.2021 г. №21.

Дополнительная информация:

Проектом предусмотрена реконструкция газораспределительной системы газопроводов низкого давления в границах улиц Калинина – Конева в г. Речица Гомельской

области (строительство газопровода низкого давления диаметром 110 мм по ул.Калинина).

По объекту разработана предпроектная документация, утверждена приказом РПУП «Гомельоблгаз» №33 от 25.01.2021 г.

Класс сложности по СТБ 2331-2015 – К3.

Проект рассмотрен группой экспертов и специалистов в составе:

Инженерно-геологические изыскания – специалист	Костюкевич Е.В.
Генеральный план – внештатный специалист	Френкель Г.И.
Газоснабжение – эксперт	Костюкевич Е.В.
Охрана окружающей среды – эксперт	Лозикова И.А.
Организация строительства – эксперт – внештатный специалист	Позняк Э.А. Шейндлин Д.М.
Сметная документация – эксперт	Сергейчик О.Б.
Проектные и изыскательские работы – эксперт	Шехленкова А.А.

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геологические изыскания выполнены в октябре 2020 года государственным предприятием «НИИ Белгипрогаз».

Участок изысканий расположен по ул. Калинина в г.Речица Гомельской области.

По участку изысканий выполнен комплекс буровых, опытных и лабораторных работ. Буровые работы выполнялись с целью изучения геологического строения, гидрогеологических условий и опробования грунтов. Бурение выполнялось механическим способом.

Лабораторные работы выполнены с целью изучения физико-механических свойств грунтов.

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с СНБ 1.02.01; СТБ 943; ГОСТ 12071; ГОСТ 30416; ГОСТ 12248; ГОСТ 20522; ТКП 45-2.01-111-2008; ТКП 45-5.01-17-2006; ТКП 45-5.01-15-2005; СНиП 3.02.01.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к флювиогляциальной равнине. Поверхностный сток участка изысканий – удовлетворительный.

Неблагоприятных геологических процессов не выявлено.

В геологическом строении территории изысканий участвуют:

- техногенные образования, представленные насыпным грунтом. Состав насыпи песчаный и глинистый с включением гравия, гальки, строительного мусора до 5-15%. Мощность образований: 1,3 м;
- озерно-аллювиальные отложения, представленные песками мелкими. Вскрытая мощность отложений: 1,7 м.

Почвенный слой не обнаружен.

Грунтовые воды на участке изысканий до глубины 3,0 м не вскрыты.

Основанием под газопровод будут служить пески мелкие.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 123 см.



Осложняющие факторы:

- в скважинах встречен насыпной грунт мощностью до 1,3 м с твердыми включениями до 5-15%;
- возможность встречи при производстве работ линз и карманов насыпного грунта большей мощности;
- условно непучинистые свойства грунтов в зоне сезонного промерзания.

По результатам рассмотрения изменения не вносились.

Материалы изысканий содержат сведения, достаточные для инженерно-геологического обоснования проектных решений.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗДЕЛАМ (ПОДРАЗДЕЛАМ) ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. РАЗДЕЛ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»

Проектом предусматривается строительство распределительного газопровода низкого давления по ул. Калинина в г. Речица.

Точки подключения – действующий распределительный газопровод низкого давления, проложенный по ул. Калинина в районе жилого дома №66, и действующий распределительный газопровод низкого давления по ул. Конева.

Проектом благоустройства предусматривается разборка и восстановление нарушаемого асфальтобетонного покрытия проезжей части ул. Калинина.

Проектом не предусматривается удаление объектов растительного мира, срезка растительного слоя грунта.

Поверхностный водоотвод, в границах восстановления благоустройства, предусматривается по существующей схеме.

Организация дорожного движения на период строительства обеспечивается установкой временных дорожных знаков и ограждающих устройств на участках производства работ в соответствии с СТБ 1300-2014. Дорожные знаки, предусмотренные схемой ОДД, приняты 2-го типоразмера по СТБ 1140-2013.

Мероприятия по созданию безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц

Проектными решениями существующие элементы безбарьерной среды не затрагиваются, дополнительные элементы заданием на проектирование не требуются.

Показатели генерального плана:

- площадь участка в условных границах проектных работ, м² – 340,00;
- площадь покрытий, м² – 94,60.

По результатам рассмотрения изменения не вносились.

3.2. РАЗДЕЛ «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ»

Для стабилизации давления в газораспределительной системе газопроводов низкого давления проектом предусматривается строительство распределительного газопровода низкого давления диаметром 110 мм по ул. Калинина.

Источник газоснабжения – ГРП №28 по ул. Турчинского в г.Речица.

Точки подключения – действующий распределительный газопровод низкого давления диаметром 108 мм, проложенный по ул. Калинина в районе жилого дома №66, и действующий распределительный газопровод низкого давления диаметром 89 мм по ул. Конева.

Давление в точке присоединения: максимальное – 0,002 МПа, минимальное – 0,0015 МПа.

Диаметр проектируемого газопровода принят в соответствии со «Схемой газоснабжения газопроводов низкого давления в г.Речица», разработанной ГП «НИИ Белгипротопгаз» в 2018 году.

Общая длина проектируемых газопроводов низкого давления составляет 60,6 м, в том числе:

- ПЭ 100 ГАЗ SDR 17,6 – 110х6,3 – 60,0 м;
- Ст. 108х4,0 ГОСТ 10704-91 – 0,4 м;
- Ст. 89х4,0 ГОСТ 10704-91 – 0,2 м.

Распределительный газопровод предусматривается выполнять из полиэтиленовых труб высокой плотности ПЭ 100 ГАЗ SDR 17,6 по СТБ ГОСТ Р 50838-97 и из стальных электросварных прямошовных труб ГОСТ 10704-91.

Соединение полиэтиленовых труб производится с помощью соединительных муфт с закладными нагревательными элементами, стальных труб с полиэтиленовыми – при помощи неразъемного соединения «полиэтилен-сталь»,

Изоляция подземного стального газопровода низкого давления, изоляция сварных стыков, фасонных частей газопровода выполняется вручную на месте монтажа с использованием термоусаживаемой ленты типа ЛТ АС.

Трасса газопровода проходит под проезжей частью ул.Калинина.

Минимальная глубина прокладки распределительного газопровода составляет 1,50 м.

Для обеспечения безопасной эксплуатации и для обнаружения подземного полиэтиленового газопровода при проведении земляных работ укладывается выше газопровода на 0,6м полиэтиленовая сигнальная лента.

Для обозначения и обнаружения газопровода устанавливаются опознавательные и информационные знаки (таблички).

По результатам рассмотрения:

1. Спецификация ГСН.СО приведена в соответствие проекту (SDR труб – 17,6).
2. Для стальных труб в спецификации указана сталь в соответствии с прилож. Е СН 4.03.01-2019.
3. Представлено письмо филиала ПУ «Речицагаз» РПУП «Гомельоблгаз» (№03/1543 от 22.03.2021г.) о применении сигнальной ленты для обозначения трассы газопровода, п.7.2.9 СН 4.03.01-2019.

3.3. РАЗДЕЛ «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Настоящим проектом предусмотрено строительство распределительного газопровода



низкого давления по ул. Калинина.

Общая длина проектируемых газопроводов низкого давления – 60,6м.

Охрана водных ресурсов

Согласно отчету по инженерно-геологическим условиям трассы проектируемого газопровода грунтовые воды не вскрыты.

Охрана атмосферного воздуха

В разделе приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при вводе газопровода в эксплуатацию. Постоянные источники выбросов отсутствуют.

Мероприятия по охране почвенного покрова и растительного мира

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях почвенно-растительный грунт в скважинах отсутствует.

Объект строительства не оказывает вредного воздействия на животный мир, так как строительство ведется в городской черте (под дорогой).

В период эксплуатации газопровод представляет собой герметичную систему, что исключает неблагоприятное воздействие на подземные воды, грунт и животный мир.

Обращение с отходами

Проектом предусмотрена разборка и восстановление асфальтобетонного покрытия с образованием отходов (щебня строительного и асфальтобетона от разборки асфальтовых покрытий).

Работы выполняются «с колес» и после окончания работ предусмотрена уборка мусора и озеленение нарушенных земель. Размещение передвижного вагончика предусмотрено на травяном покрытии в границах работ. Удаление иного травяного покрова и посев трав не предусматривается, поскольку все работы проводятся под дорожным покрытием (которое подлежит удалению).

В разделе приведены мероприятия по организации радиационного контроля образуемых строительных отходов с составлением документа о содержании радионуклидов и определением предприятий по вторичной переработке либо утилизации специализированными организациями в установленном порядке.

По результатам рассмотрения:

1. Откорректировано размещение передвижного вагончика, биотуалета и контейнера для бытовых отходов на асфальтобетонном покрытии взамен травяного покрытия.
2. Согласно акту выбора места размещения земельного участка в границах проведения работ территории, подлежащие специальной охране, отсутствуют, что исключает разработку дополнительных природоохранных мероприятий.
3. Представлен отчет (от 11.03.2021) о необходимости выполнения мероприятий с целью предотвращения возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду обитания по объекту, выполненный специалистами УО «Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины», согласно которому расчет компенсационных выплат за ущерб животному миру по рассматриваемому объекту не требуется, поскольку строительство проектируемого объекта не будет оказывать значимого вредного воздействия на комплексы беспозвоночных и позвоночных животных.

3.4. РАЗДЕЛ «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Раздел «Организация строительства» разработан с учетом требований ТКП 45-1.03-161-2009 на полный по п.10.3.1 объем строительства предусмотренный проектом, с продолжительностью строительства 1,0 месяц, в том числе подготовительный период – 0,1 месяца, время для приемки объекта строительства в эксплуатацию – 0,5 месяца.

Проектом предусматривается строительство распределительного газопровода низкого давления диаметром 110 мм по ул. Калинина в г. Речица. Точки подключения – действующий распределительный газопровод низкого давления диаметром 108 мм, проложенный по ул. Калинина в районе жилого дома №66, и действующий распределительный газопровод низкого давления диаметром 89 мм по ул. Конева. Общая длина проектируемых газопроводов низкого давления составляет 60,5м в том числе: ПЭ 100 ГАЗ SDR 17,6 д110х6,3 – L=60,0 м; Ст. д108х4,0 ГОСТ 10704-91 – L=0,4м; Ст. д89х4,0 ГОСТ 10704-91 – L=0,2м.

Генподрядная строительная организация определяется по результатам проведения процедуры закупок, осуществляемой в соответствии с законодательством.

Для организации строительства объекта решениями настоящего раздела предусматриваются временные решения по организации *внешней инженерно-транспортной инфраструктуры для обеспечения строительства*:

- подъезд осуществляется с использованием постоянных дорог и проездов;
- электроснабжение – от мобильной электростанции;
- водоснабжение – от привозных источников, питьевой водой от привозных источников;
- ограждение – защитное по ГОСТ 23407-78;
- сжатым воздухом – от передвижного компрессора;
- теплом – от электронагревательных приборов заводского изготовления;

Временное размещение строительных кадров осуществляется на базе генподрядной организации, на стройплощадке размещаются передвижные вагончики-мастерские. Количество работающих составляет 3 человека.

Продолжительность строительства

В связи с отсутствием прямых норм в действующих нормативных документах нормативная продолжительность строительства объекта определена расчетом в соответствии с ТКП 45-1.03-122-2015 на основании трудоемкости сметного расчета 164 чел.-час при организации работ 2 рабочими в 1,0 смену и составляет 0,5 месяца.

Дополнительно учитывается время для приемки объекта строительства в эксплуатацию 0,5 месяца в соответствии с п. 4.22 с ТКП 45-1.03-122-2015.

Округление результата расчета выполняется в соответствии с п.4.36 ТКП 45-1.03-122-2015.

Нормативная продолжительность строительства объекта составляет 1,0 месяц, в том числе подготовительный период – 0,1 месяца, время для приемки объекта строительства в эксплуатацию – 0,5 месяца.

Организация строительной площадки (стройгенплан) объекта

На стройгенплане указано расположение: проектируемых сооружений и инженерных сетей; существующих зданий и сооружений; инженерных сетей в границах работ; ограждение зоны производства работ; пожарные щиты; мусорные контейнеры; биотуалет; инвентарный вагончик; опасная зона крана; зона временного складирования растительного



грунта.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах

Ведомость потребности в основных машинах и механизмах разработана в соответствии с требованиями ТКП 45-1.03-161 п.10.3.2 и составлена на основе физических объемов работ.

В проекте используются: экскаватор ёмк. ковша 0,25 м³ ЭО-2621; электросварочная установка FRIAMAT; передвижной компрессор; дизельный генератор 12кВт; автомобильный кран г/п 10т; бортовой автомобиль г/п 10т ЗИЛ-133; пневмотрамбовка ПТ-6; средства малой механизации.

Организационно-технологическая схема

Организационно-технологическая схема строительства определяет следующую технологическую последовательность выполнения работ:

- в подготовительный период выполняются работы: сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства; устройство временного ограждения; размещение временных зданий и сооружений; устройство складских площадок;
- в основной период выполняются: работы по прокладке газопровода, устройству закрытых переходов.

Методы производства работ

Производство основных строительно-монтажных работ предусмотрено традиционными методами по типовым технологическим картам и правилам Республики Беларусь.

Разработку траншей под инженерные сети газоснабжения ведут экскаватором ЭО-2621. Разработку котлована на месте врезки ведут экскаватором ЭО-2621.

При укладке труб в траншею должны использоваться мягкие стропы из пенькового каната, мягкие монтажные полотенца. Сбрасывание труб в траншею не допускается.

Засыпка газопровода производится грунтом из отвала с использованием механизмов.

Трубы газопровода укладываются и свариваются в плети на строительной площадке. Для сваривания газовых труб в плеть их располагают вдоль траншеи. Стыки сваривают сварочным аппаратом «FRIAMAT». Погрузочно-разгрузочные работы производят с помощью автомобильного крана КС-3575А г/п 10т.

Обратная засыпка траншей после укладки трубопроводов производится экскаватором ЭО-2621, оснащенный передним отвалом, с послойным уплотнением грунта.

Подбивка пазух и послойное уплотнение грунта производится с помощью пневмотрамбовок ПТ-6.

Приведен перечень технологических карт к работам, выполняемым в проекте.

Безопасность строительства объекта

Мероприятия по безопасности строительства разработаны с учетом требований «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», «Правил промышленной безопасности в области газоснабжения РБ», а также других действующих положений и инструкций по технике безопасности и охране труда.

Мероприятия по пожарной безопасности разработаны с учетом «Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности взрывоопасных и пожароопасных

производств», утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.11.2019 №779.

Участки производства работ обеспечиваются первичными средствами пожаротушения согласно постановлению Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь №35 от 18.05.2018, приложение 6.

Проектом предусмотрена установка технических средств организации дорожного движения (ТСОДД) без перекрытия движения. Работы производят в два этапа. ТССОДД организовывается движение в двух направлениях. Проект ОДД согласован с ГАИ УВД Гомельского облисполкома.

Обеспечение стройплощадки водой для пожаротушения осуществляется из существующих пожарных гидрантов.

Приведены: мероприятия направленные на сохранение окружающей среды; мероприятия по энергетической эффективности строительно-монтажных работ; указания и методы осуществления измерительного контроля качества возведения зданий и сооружений.

Решения, формирующие стоимость реализации проекта строительства

Начало строительства: июнь 2021 года.

Приведены технико-экономические показатели.

Проектом не предусматриваются коэффициенты стесненных условий:

Приведены календарные планы подготовительного и основного периодов строительства с распределением капитальных вложений и объемов СМР, календарные планы согласованы с заказчиком.

По результатам рассмотрения:

1. В ведомости машин и механизмов приведены механизмы для выполнения работ по восстановлению благоустройства.
2. В расчете нормативной продолжительности строительства указано о выполнении расчета продолжительности строительства сети вместо демонтажа сети.
3. В пояснительной записке исключены сведения о производстве работ закрытым способом.
4. В ведомости машин и механизмов добавлен автомобиль для доставки рабочих кадров.

Раздел «Организация строительства» может служить одним из оснований для разработки проекта производства работ с продолжительностью строительства 1,0 месяц, в том числе подготовительный период – 0,1 месяца, время для приемки объекта строительства в эксплуатацию – 0,5 месяца.

3.5. РАЗДЕЛ «СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

По результатам разработки проектной документации стоимость строительства, предусмотренная сводным сметным расчетом стоимости строительства (ССР), представлена в сумме (с учетом продолжительности строительства 0,5 мес.) 12,840 тыс. руб., в том числе:

на дату начала разработки сметной документации – февраль 2021г. в сумме 12,567 тыс. руб.;

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) – июнь 2021г. в сумме 12,785 тыс. руб.;

из них – сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства, составляет 0,218 тыс. руб.

сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства, составляет 0,055 тыс. руб.

Возвратные суммы составляют 0,048 тыс. руб.

Сметная документация разработана в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. №51 (в ред. постановления от 24.01.2019 г. №7).

Стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных приказами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.10.2016г. №238 и от 30.12.2016г. №319, и текущих цен на ресурсы, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011г. №457, для городского строительства (1 зона).

В соответствии с приложением №1 к Указу Президента Республики Беларусь от 26.03.2007г. №138 работы по объекту освобождены от обложения налогом на добавленную стоимость.

Затраты на зимнее удорожание рассчитаны с учетом $k=0,8$ согласно НРР8.01.103-2017 п.2.9.

В составе сметной документации представлены ведомость объемов работ и расхода ресурсов, ведомость ресурсов.

Прогнозные индексы применены в соответствии с письмами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.04.2020г. №04-3-03/5416 и от 12.04.2021г. №04-2-03/4433.

Дата начала разработки сметной документации – февраль 2021г.

Дата начала строительства – июнь 2021 г.

Дата завершения строительства – июнь 2021г.

Проектные и изыскательские работы

Представленная стоимость проектных и изыскательских работ по исполнительной смете составляет 2,004 тыс. руб. (без НДС).

Размер средств на проектные работы определен в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169, с применением Приложения 2 и сборника СНЗТ 22-2014, утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169.

Формирование стоимости разработки проектной документации осуществлено с использованием:

– фактических натуральных показателей по табл.8.1 (газопровод, 60,5м);

– индивидуальных норм трудовых затрат (ОДД, благоустройство, охрана окружающей среды).

Стоимость изыскательских работ определена в соответствии со Сборником СЦ 19-2012, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.08.2012г. №267.

Стоимость проектных и изыскательских работ определена в соответствии с требованиями норм разработки проектной документации в области проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и составляет 2,004 тыс. руб. (без НДС).

При проведении экспертизы раздела «Сметная документация» произведена выборочная проверка стоимости видов работ и конструктивных элементов, представленных локальными сметами, существенно влияющих на стоимость строительства.

За счет устранения замечаний по формированию раздела «Сметная документация» уменьшение итога на дату начала разработки сметной документации составило сумму 0,955 тыс. руб., увеличение – 0,130 тыс. руб.:

1. Откорректированы расценки на врезку трубопровода; откорректирован объем разработки грунта механизмами и вручную; откорректированы расценки на разборку и восстановление покрытия, уменьшение – 0,686 тыс. руб.
2. Уточнен расчет прочих затрат и налогов в связи с изменением затрат по главам 1-11, уменьшение – 0,269 тыс. руб.
3. Откорректированы затраты по главе 10, увеличение – 0,130 тыс. руб.

При этом суммарное уменьшение итога на дату начала разработки сметной документации составило сумму 0,955 тыс. руб, увеличение – 0,130 тыс. руб.

Сумма средств по сводному сметному расчету, учитывающих применение прогнозных индексов в строительстве:

на дату строительства уменьшилась на 0,002 тыс. руб., в нормативный срок строительства увеличилась на 0,014 тыс. руб. за счет изменения суммы, подлежащей индексации.

По результатам государственной экспертизы проектной документации стоимость строительства, согласно сводному сметному расчету стоимости строительства, составляет по состоянию на дату начала разработки сметной документации – февраль 2021г. в сумме 11,742 тыс. руб.

Кроме того, сумма средств по сводному сметному расчету, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве, составляет 0,285 тыс. руб.

Стоимость строительства всего по сводному сметному расчету с учетом продолжительности строительства 0,5 мес. составляет 12,027 тыс. руб.

в т. ч. возвратные суммы составляют 0,004 тыс. руб.

При этом отмечается, что стоимость части ресурсов определена на основании мониторинга цен, проведенного проектной организацией, в соответствии с приказом по организации №267 от 01.09.2017г., распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ являются расчетными.

Принятие решения о размере средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве – от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и завершения срока строительства, относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего раздела заключения.



4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Величина показателей	
			представленная	по результатам рассмотрения
1	Протяженность газопровода	м	60,6	60,6
2	Площадь участка в условных границах производства работ	га	0,034	0,034
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0
4	Сметная стоимость строительства на дату начала разработки сметной документации февраль 2021г.	тыс.руб.	12,567	11,742

5. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийном проектировании по объекту **«Реконструкция газораспределительной системы газопроводов низкого давления в границах ул.Калинина – ул.Конева в г.Речица»** рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по Гомельской области» в установленном законодательством порядке.

На основании настоящего заключения строительный проект рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет 11,742 тыс.руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации февраль 2021г.

Настоящее заключение государственной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

6. ПОДПИСИ

Заместитель директора



Б.Н.Биран

Начальник отдела – главный эксперт



Т.В.Гуцева

Ведущий эксперт – руководитель экспертной группы



Е.В.Костюкевич

Главный эксперт по нормоконтролю



В.В.Низковский