

**Документация для переговоров
на выполнение проектных и изыскательских работ по объектам:**

- Лот 1 «Реконструкция здания материального склада №3 с инвентарным №342/С-71285, расположенного по адресу: Гомельская область г. Светлогорск, ул. Лесная, 12»;

- Лот 2 «Реконструкция здания бытового корпуса с инвентарным №342/С-71364, расположенного по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12».

1. Предмет закупки.

1.1. Организатор переговоров:

Республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз».

Контактное лицо – Балабан Лариса Леонидовна, телефон (02332) 215-189, факс (02332) 215-218

Адрес: 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 17
телефон (02332) 215-189, факс (02332) 215-218,

E-mail: oks@gomeloblgaz.by,

р/с ВУ46 АКВВ 3012 0393 7063 0300 0000 Гомельское областное управление №300 ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Гомеля БИК АКВВ ВУ2Х, УНП 400035057, ОКПО 03001017.

Адрес официального сайта РПУП «Гомельоблгаз»:
<http://www.gomeloblgaz.by>

1.2. Наименование объектов проектирования и основные параметры объекта с планируемыми объемами:

- Лот 1 «Реконструкция здания материального склада №3 с инвентарным №342/С-71285, расположенного по адресу: Гомельская область г. Светлогорск, ул. Лесная, 12»:

- проведение обследовательских (обмерные) работы;
- реконструкция здания склада №3 объём 527 м³:
- устройство перегородки;
- замена кровли с устройством водосточной системы;
- устройство подвесного потолка;
- замена окон;
- устройство пола из полимербетонных покрытий;
- устройство системы электроснабжения и электроосвещения;
- демонтаж ветрешеток, демонтаж ленточного конвейера;
- модернизацию системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре;
- система видеонаблюдения;
- отделочные работы;
- замена ворот на секционные с эл. приводом;
- охрана окружающей среды, экологический паспорт;

- организация условий труда;
- проект организации строительства;
- паспорт окраски фасада.

- Лот 2 «Реконструкция здания бытового корпуса с инвентарным №342/С-71364, расположенного по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12»:

- проведение обследовательских (обмерных) работ;
- реконструкция здания бытового корпуса 819 м³;
- замену системы электроснабжения с электроосвещения с установкой светильников, розеток, выключателей;
- демонтаж электрического котла сауны, демонтаж существующего бассейна;
- устройство рабочих кабинетов;
- отделочные работы в кабинетах;
- установка дверей;
- устройство подвесных потолков;
- отделочные работы в сантехнических узлах и душевых, замена сантех. приборов;
- замена плитки на полу;

Устройство входного тамбура (с устройством входной двери, отделочные работы);

- обшивка наружных стен металлосайдингом;
- противопожарные мероприятия;
- охрана окружающей среды, экологический паспорт;
- организация условий труда;
- проект организации строительства;
- паспорт окраски фасада.

1.3. Источник финансирования проектных и изыскательских работ: собственные средства РПУП «Гомельоблгаз».

2. Проектные работы

Требуемый результат работ.

Выполненные (разработанные) проектные и изыскательские работы (документация) должна соответствовать требованиям ТКП 45-1.02-295-2014 и иных строительных норм Республики Беларусь (СНБ), утвержденных Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь, заданию на проектирование.

Основание для начала реализации объекта:

приказ генерального директора «О начале реализации проекта и назначении руководителя» от 21.01.2021 №26.

2.1. Проектно-сметную документацию разработать на основании:

Лот1:

- решения Светлогорского районного исполнительного комитета №189 от 01.02.2021 г.

- АПЗ №236;
- свидетельства о регистрации земельного участка и регистрации здания;
- копии технических характеристик на нежилое здание;

- дефектного акта и акта осмотра;
- справки о дальности транспортировки строительного мусора, металлолома.

Лот2:

- решения Светлогорского районного исполнительного комитета №189 от 01.02.2021 г.

- АПЗ №057/21;
- свидетельства о регистрации земельного участка и регистрации здания;
- копии технических характеристик на нежилое здание;
- дефектного акта и акта осмотра;
- справки о дальности транспортировки строительного мусора, металлолома.

2.2. Проектно-сметную документацию разработать в соответствии с действующими ТНПА, с учетом существующих инженерных коммуникаций и планировочных ограничений.

2.3. Разработанную проектно-сметную документацию согласовать с заказчиком, заинтересованными службами.

2.4. Получить декларацию о соответствии проектно-сметной документации существенным требованиям безопасности ТР2009/013ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность»

2.5. Разработанную проектно-сметную документацию передать заказчику в пяти экземплярах и один экземпляр в электронном виде с положительным экспертным заключением.

2.6. Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта для сдачи объекта в эксплуатацию – по отдельному договору.

3. Условия проведения переговоров.

3.1. Срок выполнения заказа:

Лот 1 - начало работ - 29.03.2021, окончание - 28.05.2021 г.;

Лот 2 - начало работ - 29.03.2021, окончание - 28.05.2021 г.

Срок проектирования указан без учета времени на прохождение государственной экспертизы (при необходимости государственной экологической экспертизы).

3.2. Срок выполнения заказа может изменяться в следующих случаях:

- в случае не предоставления заказчиком недостающих исходных данных, необходимых для исполнения договора;
- при внесении заказчиком изменений в задание на проектирование, проектную документацию, а также при изменении исходных данных, в том числе технических условий на инженерное обеспечение.

Предложения участников со сроками окончания проектных работ позже срока, указанного заказчиком, не принимаются к рассмотрению и предложения участников отклоняются.

Допускается сокращение сроков окончания проведения проектных работ по сравнению со сроками окончания проектных работ, предлагаемыми заказчиком.

3.3. Цена заказа, применяемая в качестве стартовой:

- Лот 1 – 11257,15 руб. с НДС;

- Лот 2 - 24755,46 руб. с НДС;

Участник предоставляет расчет цены предложения с учетом:

- цена предложения участника должна быть сформирована на основании Сборников норм затрат трудовых ресурсов, Методических указаний о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014г. № 169 с введением в действие с 01.07.2014, и является неизменной договорной ценой;
- цена конкурсного предложения должна быть выражена в белорусских рублях и указана в текущих ценах на момент планируемого окончания проектирования;
- цена заказа должна быть указана с учётом стоимости выполнения инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Цена заказа является предельной: предложения участников с ценой предложения превышающей стартовую цену заказа не принимаются к рассмотрению и предложения таких участников отклоняются.

В цену заказа не включается стоимость Декларации о соответствии проектно-сметной документации существенным требованиям безопасности ТР2009/013ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» и стоимость проведения государственных экспертиз.

3.4. Выдача аванса на выполнение проектных и изыскательских работ не предусмотрена. Оплата выполненных работ производится в течение пяти банковских дней с момента предоставления положительного заключения государственной экспертизы (при необходимости государственной экологической экспертизы) и подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ.

3.5. Требования к квалификационным данным участника.

3.5.1. Участник обязан предоставить копию свидетельства о государственной регистрации организации участника переговоров.

3.5.2 Участник обязан предоставить справку-гарантию на дату подачи предложения о том, что организация не находится в процессе ликвидации, реорганизации или признания в установленном законодательными актами страны (места) регистрации порядке экономически несостоятельным (банкротом).

3.5.3. Участник предоставляет документы на право осуществления деятельности:

Лот1:

- копию аттестата соответствия на право выполнения функций генерального проектировщика по объектам строительства не ниже третьего класса сложности;
- и (или) копию аттестата соответствия на право осуществления инженерных изысканий для объектов строительства не ниже третьего класса сложности;
- и (или) копию аттестата соответствия на право разработки разделов проектной документации для объектов строительства не ниже третьего сложности;
- архитектурные решения;
- строительные решения;

- сметная документация;
- наружные сети и системы: водоснабжение и канализация, электроснабжение;
- внутреннее инженерное оборудование, внутренние инженерные сети и системы;
- охрана окружающей среды;
- технологическая часть.

Лот 2:

- копию аттестата соответствия на право выполнения функций генерального проектировщика по объектам строительства не ниже четвертого класса сложности;
- и (или) копию аттестата соответствия на право разработки разделов проектной документации для объектов строительства не ниже четвертого класса сложности:
- строительные решения;
- сметная документация;
- охрана окружающей среды;
- архитектурные решения;
- технологическая часть.

3.5.4. Участник предоставляет сведения о способности выполнить весь комплекс проектно-изыскательских работ собственными силами или сведения о видах работ, выполнение которых планируется силами субподрядчиков (в случае необходимости привлечения субподрядчиков, указать их количество и на какие виды работ).

3.5.5. Участник подтверждает наличие системы менеджмента качества – сертификатом соответствия, выданным в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь.

3.5.6. Участник подтверждает наличие сотрудников участника, привлекаемых для выполнения предмета заказа имеющих квалификационный аттестат, выданный в установленном порядке.

Участник предоставляет информацию о наличии кадров соответствующей квалификации на выполнение работ по предмету заказа в виде таблицы с указанием № квалификационного аттестата соответствия, срока его действия. Участник предоставляет копии аттестатов Министерства архитектуры и строительства РУП «Белстройцентр» на главного инженера проекта, ведущих инженеров, осуществляющих разработку разделов проекта.

В таблице указать весь перечень квалифицированных специалистов.

3.5.7. Участники обязаны подтвердить наличие специального оборудования (машин и механизмов), их состояние, информационной базы, лицензионного программного обеспечения.

Участник должен предоставить перечень оборудования (машин и механизмов), лицензионного программного обеспечения в виде таблицы с графами «Наименование техники», «Форма собственности (в собственности, аренда, лизинг)», «Техническое состояние, сведения о поверке».

3.5.8. Участник предоставляет сведения о наличии собственной инженерно-геодезической и инженерно-геологической службы (собственной или используемой на договорной основе), оснащенной сертифицированным и прошедшим метрологическую проверку оборудованием.

3.5.9. Участник предоставляет перечень выполненных работ за 2018 - 2020 года, сопоставимых по виду и объему, в виде таблицы с указанием наименования объекта, заказчика, сроков выполнения работ, видов выполнения работ, стоимости работ.

3.5.10. Участник предоставляет отзывы заказчиков о качестве и соблюдении сроков выполнения работ, предусмотренных в соответствии с договорами. Должны быть предоставлены не менее пяти отзывов от разных заказчиков.

3.6. Срок подачи предложений для переговоров: до 10.00 «17» марта 2021г. по адресу: 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 17 в отдел капитального строительства и инвестиций.

Дата проведения заседания комиссии по вскрытию конвертов с предложениями: «17» марта 2021г. в 14.30.

Заседания конкурсной комиссии проводятся без присутствия представителей предприятий-участников.

Переговоры будут проведены без предварительного квалификационного отбора участников, с проведением процедуры улучшения предложения для переговоров.

3.7. Документация для переговоров предоставляется бесплатно в электронном виде.

3.8. Срок действия конкурсного предложения должен быть не менее 50 дней. Конкурсное предложение, имеющее более короткий срок действия, будет отклонено как не отвечающее требованиям документации для переговоров.

3.9. Срок рассмотрения комиссией предложений участников на каждом этапе переговоров составляет не более 10 рабочих дней. При обосновании срок продлевается.

3.10. Оценка предложений участников проводится комиссией с учётом критериев, приведенных в документации для переговоров, и принятой организатором переговоров методики оценки предложений.

Наилучшее конкурсное предложение определяется по следующему критерию оценки:

- наименьшей цене конкурсного предложения.

При оценке предложений организаций – участников с разными системами налогообложения наилучшее конкурсное предложение определяется по наименьшей стоимости работ без НДС.

В случае равной стоимости конкурсных предложений, победителем определяется претендент с наилучшей обеспеченностью производственно-техническим потенциалом (численностью аттестованных специалистов).

3.11. Организатор переговоров приглашает участников, допущенных к процедуре улучшения предложения для переговоров, путем одновременного направления им приглашений.

В процедуре улучшения предложения для переговоров имеют право участвовать все участники, допущенные к переговорам. Участник вправе не участвовать в процедуре улучшения предложения для переговоров, при этом его предложение остается действующим с предложенными им первоначальными условиями. Предложение участника, в соответствии с которым условия,

содержащиеся в документации для переговоров, могут быть ухудшены, не рассматривается.

Процедура улучшения предложений участников проводится в один этап.

Каждый участник может представить не более одного варианта улучшенного конкурсного предложения в письменном виде. Конверт должен быть запечатан. Листы улучшенных предложений должны быть пронумерованы и прошиты. Улучшенное предложение должно содержать сопроводительное письмо, расчеты улучшения предложения, графики производства работ и платежей. Сопроводительное письмо для участия в переговорах должно быть подписано руководителем и скреплено гербовой (фирменной) печатью предприятия.

Каждый документ (оригинал, копия), кроме нотариально заверенного, должен быть подписан руководителем участника или уполномоченным им лицом и скреплено гербовой фирменной печатью предприятия.

В случае если по итогам оценки представленных участниками конкурсных предложений к переговорам допущен только один участник – процедура улучшения предложений участников не проводится.

3.12. Порядок утверждения результатов переговоров:

Решение конкурсной комиссии принимается открытым голосованием и считается принятым, если за него проголосовало большинство членов конкурсной комиссии, присутствующих на заседании. Секретарь конкурсной комиссии участвует в заседаниях конкурсной комиссии без права голоса.

При равном распределении голосов принимается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании конкурсной комиссии.

Решение комиссии по проведению переговоров оформляется протоколом, подписывается всеми членами комиссии и представляется руководителю организатора для утверждения. Если у члена конкурсной комиссии имеется особое мнение, то оно излагается в этом протоколе.

3.13. Протокол результатов переговоров утверждается руководителем организатора переговоров в течение 3 рабочих дней после их подведения.

Организатор извещает участников переговоров в электронной форме о результатах их проведения в течение 3 рабочих дней с момента утверждения руководителем протокола по выбору победителя переговоров.

Протокол по выбору победителя переговоров организатор размещает в глобальной сети интернет на сайте, где было размещено извещение о проведении переговоров.

3.14. После изучения предложений для переговоров, комиссия вправе запросить необходимую информацию для определения соответствия требований настоящей документации.

При запросе комиссией у участников необходимой информации для определения соответствия требованиям документации для переговоров, срок предоставления участниками недостающей информации определяется в запросе. Запрос направляется участникам в письменной, факсимильной или электронной форме.

3.15. Участник отстраняется от участия в переговорах, если организатор переговоров обнаружит, что участником представлена недостоверная информация.

3.16. При внесении изменений в документацию для переговоров организатор при необходимости продлевает срок предоставления участниками предложений, чтобы этот срок составлял не менее **3 календарных дней** с момента уведомления участников об изменениях в электронной форме или размещения изменений на официальном сайте РПУП «Гомельоблгаз» (на официальном сайте информационного республиканского унитарного предприятия «Национальный центр маркетинга и конъюнктуры цен» в глобальной компьютерной сети Интернет <http://www.icetrade.by>).

При внесении организатором переговоров изменений в документацию для переговоров в ходе рассмотрения предложений участников, срок предоставления участниками измененных предложений должен составлять не менее **3 рабочих дней** с момента уведомления участников об изменениях в электронной форме.

Организатор переговоров вправе отменить процедуру переговоров без объяснения причин **в любой срок до заключения договора**, без возмещения участникам убытков.

Участник вправе отзывать свои конкурсные предложения и изменять их содержание, но не позднее предусмотренного условиями переговоров предельного срока их представления.

3.17. При несоблюдении **п. 4.1. – 4.5.** данной документации для переговоров предложения могут быть отклонены как не соответствующие формальным требованиям.

4. Порядок представления участником конкурсного предложения.

4.1. Предложение для переговоров и другие документы, представленные Участником, должны быть составлены на русском языке.

4.2. Предложение для переговоров должно быть оформлено в письменной форме в запечатанном конверте. Листы предложения должны быть пронумерованы и прошиты.

4.3. Сопроводительное письмо для участия в переговорах должно содержать подтверждение принятия условий, выдвинутых организатором переговоров, согласие участника на подписание договора в редакции заказчика, сведения об отсутствии у участника задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней.

Сопроводит письмо для участия в переговорах должно быть подписано руководителем и скреплено гербовой (фирменной) печатью предприятия. Каждый документ (оригинал и копия), кроме нотариально заверенного, должен быть подписан руководителем участника или уполномоченным им лицом.

4.4. Предложение для переговоров должно быть отправлено в запечатанном конверте в наш адрес: 246050, г. Гомель, ул. Гагарина, 17.

Конверт участника должен быть подписан: **«Документы для переговоров», «Название объекта» и «Наименование и адрес участника», «Поле для внесения даты регистрации предложения организатором» (Это обязательные требования, документы, оформленные иначе, к рассмотрению не принимаются).**

4.5. Предложение участника должно содержать:

4.5.1. Сопроводительное письмо;

4.5.2. Расчёт цены предложения участника;

4.5.3. Календарный план на выполнение проектных работ по объекту;

4.5.4. Документы об экономическом и финансовом положении:

- копию бухгалтерского баланса (Приложение 1 к национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» 12.12.2016 №104) за 2020 год,

- расчёт коэффициентов платежеспособности за 2020 год,

- справку о состоянии текущих (расчётных) счетов из банка участника на дату не ранее первого рабочего числа месяца, предшествующего месяцу подачи конкурсного предложения.

4.5.5. Справку (с указанием сумм) о всех судебных делах, в которых участвует организация и открытых исполнительных производств в отношении организации.

4.5.6. Полный перечень документов, подтверждающих квалификационные данные участника.

5. Условия заключения договора на выполнение проектно-изыскательских работ.

5.1. Перечень основных нормативных правовых актов, на основании которых будет заключен договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ:

- «Правила заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством», утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014г. № 297 (с изменениями и дополнениями);

- Сборников норм затрат трудовых ресурсов, Методических указаний о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014г. № 169;

- Указом Президента Республики Беларусь от 29 июня 2000 года №359 «Об утверждении порядка расчетов между юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в Республике Беларусь».

5.2. Договор заключается в редакции Заказчика.

5.3. В заключаемый договор включаются существенные условия, сформированные по результатам переговоров.

При заключении договора в него, по предложению организатора переговоров и взаимному согласию сторон, могут быть включены отдельные условия, не являющиеся предметом рассмотрения на переговорах и не изменяющие их условий.

5.4. Договор заключается по прошествии 3 календарных дней со дня размещения извещения о результатах проведения переговоров и не позднее 30 календарных дней со дня размещения извещения. Договор предоставляется в отдел капитального строительства и инвестиций РПУП «Гомельоблгаз».

5.5. Договор подлежит корректировке в случаях, предусмотренных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01 апреля 2014 г. № 297 «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством». Предложения предприятий-участников, не

подтвердивших в письменной форме согласие со всеми условиями прилагаемого договора, комиссией по проведению переговоров к рассмотрению не принимаются.

5.6. Проект договора прилагается.

6. Обязательства организатора переговоров.

6.1. Обеспечить объективный и равный подход ко всем участникам, к рассмотрению их документов, осуществлению выбора победителя исходя из критериев, содержащихся в условиях переговоров.

6.2. Представлять разъяснения участникам в случае их обращения по вопросам, связанным с подготовкой конкурсных предложений, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента письменного обращения.

6.3. Обеспечить конфиденциальность при проведении переговоров и подведении их результатов, а также по неразглашению сведений, содержащих коммерческую тайну.

6.4. Не требовать от участников информации, составляющей коммерческую тайну.

Составил:

Инженер ОКСиИ

Согласовано:

Главный инженер

Начальник ОУКиНК

Инженер ОКСиИ

Заместитель генерального
директора по строительству

Заместитель нач. производственно-
технического отдела

Главный бухгалтер

Начальник ПЭО

Юрисконсульт 1 категории ОПиКР

Начальник СРГиУГ

Начальник ОКСиИ



Л.Л. Балабан

В.В. Прежин


В.М. Спитальников



Е.В. Хайтович

Ю.В. Надточаев

А.Г. Гурнов



А.Ф. Гринкевич

О.А. Кунцевич



О.С. Лебедева

В.С. Терещенко



Е.А. Бондаренко

Примерная форма сопроводительного
письма (на фирменном бланке)

(должность, ФИО, полное наименование организации-участника)

именуемый в дальнейшем «Участник», уполномоченный на подписание конкурсных предложений, изучив представленную организаторами переговоров документацию, настоящим уведомляю о следующем:

1. Организация-участник согласна участвовать в переговорах и заключить договор с РПУП «Гомельоблгаз» на выполнение работ по объекту «_____» на условиях, установленных документацией для переговоров.

2. Цена предложения (стоимость работ) составляет: _____ белорусских рублей (сумма прописью), (с НДС, в том числе сумма НДС) / (без НДС). Стоимость оборудования _____ белорусских рублей. Сведения об отсутствии у участника задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней.

3. Сроки выполнения работ – период выполнения (месяц начала работ – месяц окончания работ) и в календарных днях.

4. Срок действия конкурсного предложения – количество дней.

5. Если наше предложение будет принято РПУП «Гомельоблгаз», то Участник обязуется подписать договор в течение 3 календарных дней и не позднее 30 дней после получения письменного подтверждения РПУП «Гомельоблгаз» о признании нашей организации победителем переговоров.

Сопроводительное письмо для участия в переговорах должно быть подписано руководителем и скреплено гербовой (фирменной) печатью предприятия. Копии прилагаемых к предложению документов должны быть заверены в установленном порядке, сшиты, пронумерованы и скреплены гербовой печатью.

(наименование организации)
(адрес и реквизиты участника)

Должность лица, подписавшего предложение участника переговоров

м.п.

(фамилия, и.о.)

(подпись)