



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной экспертизы

дочернего республиканского унитарного предприятия
«Госстройэкспертиза по Гомельской области»

(положительное)

от «25» июня 2021 г.

№ 631-40/21

Объект строительства : «Ликвидация газопровода среднего давления аг.Иваки от ул.50 лет Октября – по ул.Заречная до ШРП №7 в пос.Вербов Добрушского района»

Объект государственной экспертизы : строительный проект при одностадийном проектировании

Предмет государственной экспертизы : оценка соответствия основная

Шифр проекта : 5.3-20.250-14

Заказчик (застройщик) : РПУП «Гомельоблгаз»

Разработчик (генпроектировщик) : Государственное предприятие «НИИ Белгипротопгаз»

Заявитель : Государственное предприятие «НИИ Белгипротопгаз»

Вид строительства : реконструкция

Место расположения объекта : Гомельская область, Добрушский район, агрогородок Иваки, поселок Вербов

ГИП : Шашурин С.В.

Строительство финансируется : без привлечения бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства: 95,224 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации март 2021г.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:
комплекта разрешительной документации в составе:

- акта выбора места размещения земельного участка для демонтажа газопровода по объекту от 11.01.2021, утвержденного председателем Добрушского районного исполнительного комитета 15.01.2021 (с приложениями);



- архитектурно-планировочного задания, утвержденного начальником отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Добрушского районного исполнительного комитета 18.02.2021 №133, согласованного главным архитектором Гомельской области 23.02.2021 №33;
- решения Добрушского районного исполнительного комитета о разрешении на проведение проектно-изыскательских и строительных работ по объекту от 15.02.2021 №192;
- технических условий на присоединение к газораспределительной системе, выданных РПУП «Гомельоблгаз» 29.10.2020 №7;
- технических требований:
 - государственного учреждения «Добрушский районный центр гигиены и эпидемиологии» от 09.03.2021 №13;
 - коммунального проектно-ремонтно-строительного унитарного предприятия «Гомельоблдорстрой» на демонтаж газопровода по объекту от 29.03.2021 №17-31/604;
 - управления государственной автомобильной инспекции управления внутренних дел Гомельского облисполкома от 24.02.2021 №53/10/4208 о временных схемах организации дорожного движения по объекту;

задания на проектирование:

- задания на проектирование, утвержденного заместителем генерального директора РПУП «Гомельоблгаз» 06.01.2021, согласованного главным инженером РПУП «Гомельоблгаз» 06.01.2021;

исходных данных для разработки документации:

- писем филиала «Гомельское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз»:
 - от 06.04.2021 №03/1240 о назначении ликвидируемого газопровода;
 - от 31.05.2021 №18.4/420 с информацией по объекту: кустарники и растительность, попавшие в охранную зону газопровода, удалены собственными силами;
- справок Добрушского района газоснабжения филиала «Гомельское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз» от 15.03.2021 №18.4/217 и от 27.04.2021 №18.4/315 о применении комплекса «стоп-система», о месте хранения и дальности транспортировки строительного мусора, отходов асфальтобетона, металлического лома, образующихся при строительстве объекта, также дальности доставки речного песка на объект;
- письма Иваковского сельского исполнительного комитета Добрушского райисполкома от 03.06.2021 №02-32/102 с информацией о количестве жителей, проживающих в п.Вербов;
- письма УП «Добрушское ПМС» ГО «Гомельмелиоводхоз» от 07.06.2021 №192 с информацией: соблюдение по объекту требований в области мелиоративной системы не требуется;
- дефектных актов, утвержденных главным инженером филиала «Гомельское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз» 16.09.2020 и 31.12.2020, на демонтаж подземного газопровода-отвода среднего давления диаметром 114 мм; приложение 1: дефектная ведомость на демонтаж;
- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных государственным предприятием «НИИ Белгипрогаз» в марте 2021 года.

По разработанной документации:

получены заключения (согласования) согласующих организаций:

- РПУП «Гомельоблгаз» (письмо от 29.03.2021 №09/2120 о согласовании проектной документации по объекту);
- отдела жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Добрушского районного исполнительного комитета (письмо о согласовании проектной документации по объекту от 25.03.2021 №04/298).

Дополнительная информация:

Проектом предусматривается реконструкция газораспределительной системы путем ликвидации участка газопровода среднего давления, проложенного в агрогородке Иваки от ул. 50 лет Октября, по ул. Заречная, до ШРП №7 в поселке Вербов Добрушского района Гомельской области.

Объект разработан на основании «Плана технического перевооружения и повышения качества обслуживания систем газоснабжения на 2021 год», утвержденного приказом РПУП «Гомельоблгаз» от 25.06.2020 №528.

Предпроектная документация по объекту утверждена приказом РПУП «Гомельоблгаз» от 23.03.2021 №195.

Класс сложности по СТБ 2331-2015 – К3.

Проект рассмотрен группой экспертов и специалистов в составе:

Инженерно-геологические изыскания - специалист	Тодарева Н.Ф.
Генеральный план - внештатный специалист	Плотко С.Ф.
Газоснабжение - эксперт	Тодарева Н.Ф.
Охрана окружающей среды - эксперт	Бахрамова А.П.
Организация строительства - эксперт	Крупская Л.С.
Сметная документация - эксперт	Калугина И.В.
Проектные и изыскательские работы - эксперт	Шехленкова А.А.

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геологические изыскания выполнены в марте 2021 года ГП «НИИ Белги-протогаз».

Участок строительства расположен в агрогородке Иваки и в поселке Вербов, Добрушский район, Гомельская область.

По участку изысканий выполнен комплекс буровых, опытных и лабораторных работ. Скважины располагались по оси теплотрассы и в местах посадки проектируемых колодцев с учётом возможности подъезда буровой техники. Бурение – шнековое, диаметр 135 мм. Буровые работы выполнялись для изучения литологического состава грунтов, определения глубины залегания уровня подземных вод, отбора образцов грунтов. В процессе бурения отбирались образцы грунтов нарушенного и ненарушенного сложения и пробы воды. Лабораторные работы выполнены с целью изучения физико-механических свойств грунтов.

В геологическом строении участка изысканий в пределах глубин до 1,5 м принимают участие:

- техногенные образования, представлены насыпными грунтами. Состав насыпи глинистый.



Насыпные грунты содержат включения гравия, гальки до 5-10%. Мощность образований 0,8-1,3 м;

- аллювиальные отложения сожского горизонта, залегают под насыпным грунтом, представлены песками мелкими, пылеватыми, супесями желтого цвета, мощность 01-0,4 м.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 1,1-1,4 м (абсолютная отметка 142,10 – 143,47 м). Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, поверхностных вод. В неблагоприятные периоды года возможно повышение уровня грунтовых вод на 1,0 м.

Почвенный слой в районе шурфов вскрыт мощностью 0,07 – 0,3 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания по П9 к СНБ 5.01.01-99 – 1,23 м.

Осложняющие факторы инженерно-геологических условий площадки:

- возможность встречи при производстве работ линз и карманов насыпного грунта;
- скважиной встречен насыпной грунт, который содержит включения гравия, гальки;
- условно непучинистые свойства грунтов в зоне сезонного промерзания.

По результатам рассмотрения изменения не вносились.

Материалы изысканий содержат сведения, достаточные для инженерно-геологического обоснования проектных решений.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗДЕЛАМ (ПОДРАЗДЕЛАМ) ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. РАЗДЕЛ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»

Проектом предусмотрена ликвидация участка газопровода среднего давления, проложенного по улицам 50 лет Октября и Заречная в агрогородке Иваки до ШРП №7 в посёлке Вербов Добрушского района.

Для проведения работ по демонтажу газопровода из земель агрогородка Иваки, ОАО «Калининский», КПРСУП «Гомельоблдорстрой» и п.Вербов выделены земельные участки общей площадью 1,7260 га.

Демонтируемый газопровод протяжённостью 1766,5 м от точки обрезки в районе перекрёстка ул. 50 лет Октября с улицей Ленина проходит в восточном направлении вдоль улиц 50 лет Октября, Заречная, межпоселковой автодороги, пересекает ул.Комсомольская в посёлке Вербов, сворачивает в северном направлении и доходит до ШРП №7, расположенного в районе жилого дома №3.

При проведении демонтажа предусмотрены следующие работы:

- разборка и восстановление асфальтобетонного покрытия улиц на ширину траншеи с фрезерованием верхнего слоя асфальтобетонного покрытия толщиной 0,05 м;
- укрепление обочины ЩПГС по СТБ 2318-2013.

По ширине траншеи предусмотрена срезка и восстановление растительного слоя толщ. 0,07÷0,3 м на площади 1 140,0 м².

Мероприятия по созданию безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц

В соответствии с заданием на проектирование проектом не предусматриваются

мероприятия по созданию безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц и не затрагиваются существующие.

В составе проекта разработаны схемы организации дорожного движения на период производства строительно-монтажных работ с установкой технических средств организации дорожного движения на участках производства работ в соответствии с СТБ 1300-2014, согласованные ГАИ УВД Гомельского облисполкома от 15.04.2021 г.

Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1	Площадь участка в границах работ	га	1,53
2	Площадь покрытий автодорог, тротуаров, дорожек	м ²	1 598,0

По результатам рассмотрения изменения не вносились.

3.2. РАЗДЕЛ «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ»

Проектом предусмотрена реконструкция газораспределительной системы путем ликвидации газопровода-ввода среднего давления, проложенного в аг. Иваки от ул. 50 лет Октября - по ул. Заречная, до ШРП №7 в пос. Вербов Добрушского района.

Источник газоснабжения – ГРП-5 Иваки.

Место присоединения – действующий стальной распределительный газопровод среднего давления наружным диаметром 114 мм, проложенный в аг.Иваки по ул.50 лет Октября и в пос. Вербов, ШРП №7. Давление в точке присоединения: максимальное – 0,3 МПа, минимальное – 0,05 МПа.

Предусматривается обрезка и демонтаж участка газопровода среднего давления длиной 1766,5 м, наружным диаметром 114 мм, проложенного в грунте, с установкой стальной заглушки по ГОСТ 17379 в изоляционном покрытии усиленного типа по ГОСТ 9.602 в месте обрезки. Бесперебойное и безаварийное газоснабжение потребителей при выполнении работ будет обеспечено с использованием комплекса «стоп-система».

Демонтаж газопровода под проезжей частью дороги предусмотрен открытым способом.

Предусмотрен контроль стыков подземного стального газопровода. Устанавливается табличка опознавательная.

По результатам рассмотрения внесены изменения:

1. Проектные решения приведены в соответствие с техническими требованиями КПРСУП «Гомельоблдорстрой»: исключен демонтаж газопроводов, расположенных на участках пересечения автомобильных дорог, находящихся на балансе предприятия, на которых выполняются работы по тампонированию трубопроводов. Уточнена протяженность демонтируемого газопровода, составляет 1740,0 м, что соответствует дефектной ведомости.

3.3. РАЗДЕЛ «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Проектом предусмотрена ликвидация газопровода среднего давления аг. Иваки от ул.50 лет Октября – по ул.Заречная до ШРП №7 в пос.Вербов Добрушского района, путем



обрезки и демонтажа участка газопровода среднего давления длиной 1766,5 м.

Согласно п. 2 акта выбора места размещения земельного участка для демонтажа газопровода по объекту, утвержденного председателем Добрушского райисполкома 15.01.2021г., размещение проектируемого объекта предусмотрено на:

- землях агрогородка Иваки Иваковского сельсовета, посёлка Вербов Иваковского сельсовета, ОАО «Калининский», КПРСУП «Гомельоблдорстрой»;
- природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения);
- мелиоративных землях.

Охрана почвы

По данным технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, на испрашиваемом земельном участке под ликвидацию газопровода выявлен плодородный слой почвы мощностью 0,07 м (шурф 1), 0,2 м (шурф 2), 0,3 м (шурф 3 м), 0,1 м (шурф 4).

До начала строительства предусмотрено предварительное снятие плодородного грунта в объеме 1140,0 м³, который складировать вдоль траншеи на расстоянии не менее 2,0 м от ее бровки, с целью его последующего использования при восстановлении нарушенных при строительстве земель.

Минеральный грунт из траншеи складировать на бровке траншеи с последующей засыпкой газопровода в траншею.

Охрана растительности

При строительстве предусмотрено удаление объектов растительного мира (ОРМ):

- поросли кустарника на площади 32,0 м², качественное состояние удовлетворительное, на землях ОАО «Калининский»;
- иного травяного покрова на землях населенных пунктов на общей площади 205,0 м².

На основании статьи 38 Закона Республики Беларусь от 14 июня 2003 г. № 205-3 «О растительном мире» за удаляемый иной травяной покров компенсационные мероприятия не предусматриваются, так как удаление предусмотрено на землях общего пользования сельского населенного пункта численностью менее 5000 человек.

В составе раздела «Генплан» разработан таксационный план (л. ГП-6) с входящими в него ведомостями, сверен на соответствие натурным данным Гомельским опытным лесхозом, б/д.

Согласно ведомости объемов работ (л. ГП-1) проектом предусмотрен посев трав на площади 6,0 м² (укрепление откоса).

Все работы вблизи сохраняемых деревьев выполняются вручную. Сохраняемые деревья на участке строительства ограждаются сплошными инвентарными щитами установленного образца.

Охрана атмосферного воздуха

Расчет выбросов природного газа в атмосферу от демонтируемого газопровода при его освобождении от природного газа выполнен согласно ТКП 17.08-10-2008 «Правила расчёта выбросов при обеспечении потребителей газом и эксплуатации объектов газораспределительной системы».

Валовый выброс природного газа в атмосферный воздух от проектируемого объекта при его демонтаже составит: выброс метана — $5,54 \times 10^{-3}$ т/год; одоранта – $1,33 \times 10^{-6}$ т/год.

Охрана недр

Согласно ЗаклЮчению Минприроды Республики Беларусь от 16.12.2020 №9-19/2843-пи о наличии (об отсутствии) в границах испрашиваемого земельного участка разведанного месторождения полезных ископаемых, в пределах земельных участков, испрашиваемых РПУП «Гомельоблгаз» для демонтажа газопровода, проведенными работами месторождения полезных ископаемых не выявлены.

Охрана водных ресурсов

Так как размещение объекта предусмотрено на природных территориях, подлежащих специальной охране (в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - третий пояс зоны санитарной охраны), в разделе указаны ограничения и природоохранные мероприятия по снижению негативного воздействия на водные ресурсы, которые необходимо соблюдать при строительстве.

Охрана животного мира

По данным проекта, планируемые строительные работы (демонтаж газопровода) не окажут отрицательного влияния на состояние флоры, на места миграции животных и объекты зеленых насаждений на данной территории.

В разделе указаны мероприятия по минимизации последствий воздействия на объекты животного мира и среду их обитания при выполнении демонтажа газопровода.

Согласно заключению Отчета о выполнении работ по разработке мероприятий с целью предотвращения и (или) компенсации возможного вредного воздействия на объекты животного мира и (или) среду их обитания, выполненного УО «Гомельский государственный университет имени Франциска Скорины и утвержденного 14.04.20021 г., проектом предусмотрены компенсационные выплаты за вредное воздействие на объекты животного мира и среду их обитания, которые составят 14,644 базовых величин, что, исходя из размера одной базовой величины 29,00 рублей (с 01.01.2021 г.) на момент проведения экономической оценки ресурсов животного мира, согласно постановлению Минприроды Республики Беларусь от 29.02.2008 г. №16 (в редакции от 12.11.2020 г. №23), составит 424,676 (четыреста двадцать четыре рубля 68 копеек).

Утилизация отходов

Проектом ликвидация газопровода предусмотрено выполнение комплекса работ, изложенных в смежных разделах проекта, при реализации которых образуются отходы, подлежащие сортировке и разделению на виды, образующиеся при:

- разборке благоустроенных покрытий;
- демонтаже конструкций и материалов ликвидируемого газопровода;
- выполнении строительно-монтажных работ (СМР) и других работ.

В разделе указаны виды, количество, код и класс опасности образуемых отходов в соответствии с Классификатором отходов, образующихся в Республике Беларусь, а также проектные решения по их утилизации на предприятиях по использованию или захоронению, зарегистрированных в «Реестре объектов по использованию отходов и объектов хранения, захоронения и обезвреживания отходов», размещенном на сайте Минприроды Республики Беларусь.

По данным проекта, отходы, возникшие при разборке дорожных покрытий, не склади-



руются на площадках для временного хранения, а организовывается их погрузка в автосамосвал с последующей транспортировкой на переработку.

На стройгенплане указано расположение временных площадок для размещения временного вагончика, биотуалета, контейнера для мусора, строительных отходов, складирования грунта для обратной засыпки и установки сооружений.

По результатам рассмотрения:

1. Разработанный в проекте таксационный план приведен в соответствие с требованиями п.10.5 раздела 10 СТБ 2073 (с учетом изменения №2 - дата ввода от 01.01.2018 г.) и п.7 «Положения о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 25.10.2011 г. №1426, далее - Положение) в части указания на нем планируемого баланса ОРМ, размера компенсационных мероприятий за удаление ОРМ.
2. По указанным проектным решениям об отсутствии необходимости осуществления компенсационных мероприятий за удаление поросли кустарника (32 м²), иного травяного покрова (205,0 м²) представлены документально подтверждающие данные:
 - по виду земель аг. Иваки (в проекте указано - земли общего пользования), на которых выполняется удаление травяного покрова), представлена скрин-схема из геопортала ЗИС по Гомельской области;
 - представлено письмо от 31.05.2021 №184/420 от балансодержателя ликвидируемого газопровода (Добрушский РГС), в котором указано, о том, что поросль кустарника, расположенная на землях сельскохозяйственного назначения ОАО «Калинский» (вид земель - луговые и пахотные земли), согласно данным геопортала ЗИС по Гомельской области;
 - по численности населения представлена справка Иваковского сельского исполкома Добрушского райисполкома от 03.06.2021 г. №02-32/102 о численности населения в п. Вербов - 33 человека.
3. Откорректированный таксационный план (л. ГП-6 — ГП-9) с входящими в него ведомостями повторно сверен на соответствие натурным данным уполномоченным юристом Гомельским ГЛХО «Гомельский опытный лесхоз» 11.06.2021 г. (п. 7 Положения).
4. За удаление иного травяного покрова на других землях, расположенных вне границ земель общего пользования аг. Иваки Иваковского сельсовета, проектом дополнительно предусмотрены компенсационные посадки на площади 77,7 м².
Представлено письмо отдела землеустройства Добрушского райисполкома от 24.06.2021 г. №012309/107, подтверждающее, что на участке демонтажа газопровода, расположенного на земельном участке аг. Иваки Добрушского района (у водотока), вид земель — земли под древесно-кустарниковой растительностью.
5. Разноречивые данные по объему снимаемого плодородного грунта в разделе «Генплан» (п.4.1) приведены в соответствии с ведомостью объемов работ - 1140,0 м³.
6. Представлено следующее пояснение: ликвидируемый газопровод расположен в аг. Иваки на землях общего пользования, также часть газопровода расположена на землях под древесно-кустарниковой растительностью в границах данного населенного пункта, согласно данным геопортала ЗИС. При проведении СМР по ликвидации газопровода на участке земель под древесно-кустарниковой растительностью в

границах производства работ кустарники и поросль отсутствуют, соответственно проектом не предусмотрена вырубка кустарников и компенсационные мероприятия за них.

На данном земельном участке с вышеуказанным видом земель при ликвидации газопровода удаляется иной травяной покров в границах работ (77,7 м²), за удаление которого проектом предусмотрены компенсационные посадки на аналогичной площади.

7. Представлены: технические условия ГО «Гомельмелиоводхоз» №01-26/02-1631 от 23.12.2020 г. и согласование проектных решений ГО «Гомельмелиоводхоз» от 15.06.2021 г. (л. ГСН-3).
8. В п. 3. раздела откорректирован размер валового выброса метана, ранее заниженный на порядок, который составит $5,54 \times 10^{-2}$ т/год.
Изменения внесены в п.3 раздела, а также в п.27 экологического паспорта проекта.
9. В п. 5 раздела исключена запись «Великие Стрелки» и заменена на аг. Иваки и пос. Вербов.
10. По п.7 раздела для обоснования указанных в разделе толщины и объема разбираемого асфальтобетона на участках асфальтобетонных покрытий с площади 391,0 м² уточнено: на данной площади предварительно выполняется фрезерование верхнего слоя асфальтобетона толщиной 0,05 м.
11. По данным проекта, откорректированные проектные решения по смежным разделам проекта на данные раздела не влияют.

3.4. РАЗДЕЛ «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Раздел «Организация строительства» проектной документации разработан на полный (СН 1.03.04-2020 приложение Г, п.Г.1) объем строительства, с продолжительностью строительства 2,5 месяца, включая подготовительный период 0,1 месяца и время на приемку объекта строительства в эксплуатацию и утверждение акта приемки объекта строительства в эксплуатацию 1,0 месяц.

Генподрядная строительная организация определяется по результатам проведения процедуры закупок, осуществляемой в соответствии с законодательством.

Проектом предусматривается ликвидация газопровода среднего давления аг.Иваки от ул.50 лет Октября – по ул.Заречная до ШРП №7 в пос.Вербов Добрушского района.

Выполняется обрезка и демонтаж газопровода среднего давления длиной 1766,5м диаметром 114мм, проложенного в грунте, с установкой заглушки. Работы по обрезке газопровода и врезке заглушки выполнить без снижения давления газа в действующем газопроводе с применением комплекса «стоп-система».

Для организации строительства предусматриваются временные решения внешней инженерно-транспортной инфраструктуры:

- электроэнергией – от мобильной электростанции;
- водой – от привозных емкостей и бутилированная вода;
- сжатым воздухом – от передвижного компрессора ПСК-5;
- ограждение – инвентарное, согласно ГОСТ 23407 -78;



– подъезд – по существующим дорогам с твердым покрытием.

Временное размещение строительных кадров предусматривается в инвентарном вагончике передвижного типа. Количество работающих – 5 человек.

Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность строительства в соответствии с п.4.22 ТКП 45-1.03-122-2015 и п.4.7 ТКП 180-2009 (формула) определена расчетом на основании трудоемкости по главам 1-8 сводного сметного расчета (1039 чел-час) при организации работ 4 рабочими в одну смену (письмо заказчика от 23.03.2020г. №09/1706), с учетом округление до 0,5 месяца (п.4.36 ТКП 45-1.03-122-2015), составляет 1,5 месяца, включая подготовительный период 0,1 месяца.

Согласно п.4.22 ТКП 45-1.03-122-2015 дополнительно учитывается время на приемку объекта строительства в эксплуатацию и утверждение акта приемки объекта строительства в эксплуатацию в размере 1,0 месяц.

Общая нормативная продолжительность строительства, составляет 2,5 месяца.

Организация строительной площадки (стройгенплан)

На стройгенплане указано расположение демонтируемого газопровода; существующих инженерных сетей в границах работ, временного ограждения, площадки для размещения временного вагончика, биотуалета, контейнера для мусора, строительных отходов, складирования грунта для обратной засыпки.

Потребность в основных машинах и механизмах:

– установка для сварки ручной дуговой Pico 162; кран на автомобильном ходу КС-3577 г/п 10т; дизельный генератор SHT 6D (380В, 6 кВт); автомобиль бортовой ЗИЛ-133 г/п 10 т; передвижной компрессор ПСК-5 производительностью 7кгс/м²; пневмотрамбовка ПТ-6; экскаватор одноковшовый ЭО-2621, оборудованный обратной лопатой (емкостью ковша 0,25м³) и бульдозерным отвалом (емкостью отвала 1,2м³) на базе трактора МТЗ-80 (80л.с); асфальтобетонукладчик Vogelle Super 600; фреза дорожная Wirtgen W200 (шириной 2000мм); каток самоходный пневматический 13т Амкодор б622А; автобус ГАЗ- 32213.

Организационно-технологическая схема строительства объекта

Организационно-технологическая схема строительства определяет следующую технологическую последовательность выполнения работ: в подготовительный период предусматривается сдача-приемка геодезической разбивочной основы, временного ограждения; в основной период производится размещение временных зданий и сооружений, устройство временного ограждения; демонтаж газопровода; работы по благоустройству территории.

Методы производства работ

Производство основных строительного-монтажных работ предусмотрено традиционными методами по типовым технологическим картам и правилам Республики Беларусь и не требует специальной техники и приспособлений.

Демонтажные работы необходимо выполнять в соответствии с требованиями «Правил по обеспечению промышленной безопасности в области газоснабжения Республики Беларусь», СНиП 3.05.02-88 «Газоснабжение».

Демонтаж газопровода осуществляется путем резания газопровода аппаратом для газовой сварки и резки на участки не более 4,0м.

Перед началом работ на подземных газопроводах, связанных с разъединением

газопроводов (установка заглушек) необходимо отключить имеющуюся защиту от электрохимической коррозии и установить на разъединяемых участках перемычку (если нет стационарно установленных перемычек) с целью предотвращения искрообразования. Отключаемые участки наружных газопроводов должны обрезаться, освобождаться от газа и завариваться наглухо в месте ответвления. Газопроводы при освобождении от газа должны продуваться воздухом или инертным газом. Объемная доля газа в пробе воздуха (инертного газа) не должна превышать 20% от нижнего концентрационного предела распространения пламени.

Работы производятся с применением «Стоп-системы».

Разработка траншеи и котлованов производится экскаватором ЭО-2621 емкостью ковша 0,25м³. Грунт для обратной засыпки складировается с одной стороны вдоль траншеи на расстоянии не менее 0,6м от бровки траншеи.

Погрузочно-разгрузочные работы осуществляются при помощи крана на автомобильном ходу КС-3577 грузоподъемностью 10т.

После демонтажа газопроводов и обратной засыпки траншеи осуществляется восстановление разрушенного асфальтобетонного покрытия.

Проектом предусмотрено фрезерование верхнего слоя асфальтобетонного покрытия фрезой дорожной с рабочей шириной 2,0м. Уплотнение основания под дорожную одежду проездов и тротуаров выполняется катками дорожными самоходными 13 т. Коэффициент уплотнения должен быть не менее 0,98. Для устройства покрытий из асфальтобетона используются укладчики асфальтобетона.

Безопасность строительства объекта

Мероприятия по безопасности строительства разработаны с учетом требований «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», главы 14 «Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств», приложение 6 к постановлению Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь №35 от 18.05.2018, «Правил промышленной безопасности в области газоснабжения Республики Беларусь». Предусматривается: устройство защитного ограждения зоны производства работ; комплектование первичными средствами пожаротушения; хранение строительных материалов с соблюдением требований действующих норм.

Комплекс разработанных мероприятий включает:

- территория строительства, участки работ и рабочие места должны быть подготовлены для безопасного производства работ;
- определение границы зон действия опасных факторов согласно приложению 2 к Правилам по охране труда при выполнении строительных работ.

Приведены мероприятия по сохранению окружающей среды.

Решения, формирующие стоимость реализации проекта строительства

Начало строительства – июнь 2021 года.

Выполнены календарные планы строительства основного и подготовительного периода с распределением капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ. Календарные планы согласован с заказчиком.

Приведены технико-экономические показатели.

Стесненные условия производства работ — отсутствуют.



По результатам рассмотрения:

1. Уточнено: в подготовительный период строительства выполняется сдача-приемка геодезической разбивочной основы, устройство временного ограждения; размещение временных зданий и сооружений; в основной период строительства - демонтаж газопровода; работы по благоустройству территории.

Раздел «Организация строительства» может служить одним из оснований для разработки проекта производства работ с продолжительностью строительства 2,5 месяца, включая подготовительный период 0,1 месяца и время на приемку объекта строительства в эксплуатацию и утверждение акта приемки объекта строительства в эксплуатацию 1,0 месяц.

3.5. РАЗДЕЛ «СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

По результатам разработки проектной документации стоимость строительства, предусмотренная сводным сметным расчетом стоимости строительства (ССР) (с учетом продолжительности строительства 1,5 мес.), составляет 96,834 тыс. руб.:

на дату начала разработки сметной документации март 2021г. в сумме 95,224 тыс. руб.;

на дату начала строительства объекта май 2021г. (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) – в сумме 96,068 тыс. руб.,

из них – сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства, составляет 0,844 тыс. руб.;

сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства, составляет 0,766 тыс. руб.

Возвратные суммы составляют 2,012 тыс. руб.

Сметная документация разработана в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. №51 (в ред. постановления от 23.09.2020 г. №60).

Стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных приказами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.10.2016 №238 и от 30.12.2016 №319, и текущих цен на ресурсы, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011 № 457, для строительства в сельской местности (2 зона).

Начало строительства май 2021г., срок строительства 1,5 месяца, окончание строительства июнь 2021г.

Прогнозные индексы применены в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12.04.2021г. №04-2-03/4433.

В составе сметной документации представлены ведомости объемов работ и расхода ресурсов.

При определении средств на зимнее удорожание применен коэффициент 0,8 согласно

НРР8.01.103-2017.

Проектные и изыскательские работы

Представленная стоимость проектных и изыскательских работ по исполнительной смете составляет 6,206 тыс. руб. (с НДС).

Размер средств на проектные работы определен в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169, с применением Приложения 2 и сборника СНЗТ 22-2014, утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169.

Формирование стоимости разработки проектной документации осуществлено с использованием:

- фактических натуральных показателей по табл.8.1 (демонтаж газопровода, 1766,5м) с применением коэффициента 0,15 на снос (п.36 Методических указаний);
- индивидуальных норм трудовых затрат (ОДД, благоустройство, охрана окружающей среды).

Стоимость изыскательских работ определена в соответствии со Сборником СЦ 19-2012, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.08.2012г. №267.

При проведении экспертизы суммы средств на проектные работы устранены следующие ошибки в исполнительных сметах на разработку проектной документации:

- натуральный показатель демонтажа газопровода (1740м) приведен в соответствие с дефектным актом, уменьшение 0,037 тыс. руб.

Стоимость проектных и изыскательских работ по результату рассмотрения определена в сумме 6,169 тыс. руб. (с НДС).

При проведении экспертизы раздела «Сметная документация» произведена выборочная проверка стоимости видов работ и конструктивных элементов, представленных локальными сметами, существенно влияющих на стоимость строительства:

В процессе проведения экспертизы разработчиком устранены замечания, которые дали уменьшение (увеличение) размера средств:

- по разделу «Охрана окружающей среды» увеличение – 0,095 тыс. руб.;
- по разделу «Газоснабжение» увеличение - 0,320 тыс. руб.;
- по разделу «Сметная документация» уменьшение – 3,751 тыс. руб.;
- заменена расценка на резку труб, уменьшение – 2,570 тыс. руб.;
- пересчитаны прочие затраты, уменьшение – 1,181 тыс. руб.

При этом суммарное уменьшение Итого на дату начала разработки сметной документации составило сумму 3,751 тыс. руб. (4%), увеличение – 0,415 тыс. руб., в том числе по проектным работам уменьшение – 0,037 тыс. руб.

Сумма средств по сводному сметному расчету, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве:

на дату начала строительства увеличилась на 0,532 тыс. руб., за счет приведения даты начала строительства в соответствии с разделом ПОС с мая 2021 года на июнь 2021 года



согласно календарному плану;

в нормативный срок строительства уменьшилась на 0,025 тыс. руб. за счет изменения суммы, подлежащей индексации.

По результатам государственной экспертизы проектной документации стоимость строительства, согласно сводному сметному расчету, по состоянию на дату начала разработки сметной документации март 2021г. в сумме составляет 91,888 тыс. руб.

Кроме того, сумма средств ССР, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве, составляет 2,117 тыс. руб.

Стоимость строительства всего по сводному сметному расчету с учетом продолжительности строительства 1,5 мес. составляет 94,005 тыс. руб.,

в т.ч. возвратные суммы составляют 2,020 тыс. руб.

При этом отмечается, что стоимость части ресурсов определена на основании мониторинга цен, проведенного проектной организацией в соответствии с приказом по организации от 01.09.2017г. № 267, распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ являются расчетными.

Принятие решения о размере средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве – от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и завершения срока строительства, относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего раздела заключения.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя	
		по проекту	по результатам рассмотрения
Протяженность ликвидируемого газопровода	м	1766,5	1740,0
Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5
Сметная стоимость строительства на дату начала разработки сметной документации март 2021г.	тыс. руб.	95,224	91,888

5. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийном проектировании по объекту **«Ликвидация газопровода среднего давления аг.Иваки от ул.50 лет Октября – по ул.Заречная до ШРП №7 в пос.Вербов Добрушского района»** рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по Гомельской области» в установленном законодательством порядке.

На основании настоящего заключения строительный проект рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет 91,888 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации март 2021г.

Настоящее заключение государственной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

6. ПОДПИСИ

Заместитель директора



Б.Н.Биран

Начальник отдела — главный эксперт



Т.В.Гуцева

Главный эксперт — руководитель экспертной группы



Н.Ф.Тодарева

Главный эксперт по нормоконтролю



В.В.Низковский



