ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной экспертизы

дочернего республиканского унитарного предприятия
«Госстройэкспертиза по Гомельской области»

(положительное)

от «27» июня 2022 г. **№ 614-40/22**

Объект строительства	: **«Реконструкция газораспределительной системы в части строительства газопровода н/д по ул. Спортивная от ул. Котовского до ул. Рокоссовского с увеличением диаметра выхода газопровода из ШРП №10 по ул. Спортивная, 24 в г. Гомеле»**
Объект государственной экспертизы	: строительный проект при одностадийном проектировании
Предмет государственной экспертизы	: оценка соответствия основная
Шифр проекта	: 5.3-21.188-14
Заказчик (застройщик)	: республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз»
Разработчик (генпроектировщик)	: проектное научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие «НИИ Белгипротопгаз» Гомельский филиал
Заявитель	: проектное научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие «НИИ Белгипротопгаз»
Вид строительства	: реконструкция
Место расположения объекта	: г. Гомель, ул. Спортивная и ул. Котовского
ГИП	: Медведев А.Н.
Строительство финансируется	: без привлечения бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства: 118,819 тыс. руб. в ценах на дату разработки сметной документации - январь 2022 г.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:

комплекта разрешительной документации в составе:

- акта выбора места размещения земельного участка для строительства газопровода низкого давления по объекту от 09.12.2021, утвержденного председателем Гомельского городского исполнительного комитета 15.12.2021; приложения: копия земельно-кадастрового плана (части плана), заключения заинтересованных органов и организаций;
- архитектурно-планировочного задания, утвержденного заместителем начальника управления архитектуры и градостроительства Гомельского городского исполнительного комитета 18.02.2022 № 068/22, согласованного начальником управления архитектуры и градостроительства комитета по архитектуре и строительству Гомельского облисполкома 22.02.2022 № 349;
- технических условий на присоединение к газораспределительной системе, выданных филиалом «Гомельское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз» 06.07.2021 № 1262;
- технических требований по объекту:
  - государственного учреждения образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 05.10.2021 № 04.3-06/765;
  - УГАИ УВД Гомельского облисполкома от 04.10.2021 № 53/10/23184;

задания на проектирование:

- задания на проектирование, утвержденного заместителем генерального директора РПУП «Гомельоблгаз» 15.09.2021, согласованного главным инженером РПУП «Гомельоблгаз» 15.09.2021;

исходных данных для разработки документации:

- письма РПУП «Гомельоблгаз» № 09/2022 год о включении в сводный сметный расчет по объекту дополнительных затрат;
- технических условий унитарного предприятия «Гомельский городской дорожный строительно-ремонтный трест» от 05.10.2021 № 01-12/1653;
- справок филиала «Гомельское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз»:
  - от 16.06.2021 № 17/3514 о дальности транспортировки и стоимости доставки на объект песка, минерального растительного грунта, щебеночно-песчаной смеси, о месте вывоза отходов лома и отходов от разборки асфальтобетонного покрытия;
  - от 17.06.2021 № 03/2204 с информацией о потребителях газа по объекту;
- письма Института природопользования НАН Беларуси от 12.04.2022 № 220-01-16/355-3 с информацией об отсутствии необходимости в компенсационных выплатах за вредное воздействие на объекты животного мира;
- дефектного акта на ликвидируемый газопровод (2022 г.), выполненного комиссионно филиалом «Гомельское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз», утвержденного главным инженером филиала;
- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных

государственным предприятием «НИИ Белгипротопгаз» в июле 2021 года;

- технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных государственным предприятием «НИИ Белгипротопгаз» в августе 2021 года.

По разработанной документации:

получены заключения (согласования) согласующих организаций:

- РПУП «Гомельоблгаз», письмо от 18.05.2022 № 09/3868 о согласовании проектной документации по объекту;
- управления архитектуры и градостроительства Гомельского городского исполнительного комитета, лист согласования проектной документации по объекту от 04.04.2022 № 15-2/476.

Дополнительная информация:

Проектом предусматривается реконструкция газораспределительной системы газопроводов низкого давления в части строительства участка газопровода низкого давления по ул. Спортивная от ул. Котовского до ул. Рокоссовского с увеличением диаметра выхода газопровода из ШРП № 10 по ул. Спортивная, 24 в г. Гомеле.

Предпроектная документация по объекту утверждена приказом РПУП «Гомельоблгаз» от 13.10.2021 № 903.

Класс сложности объекта по СН 3.02.07-2020 – К-3.

Проект рассмотрен группой экспертов и специалистов в составе:

Инженерно-геологические изыскания - эксперт	Кублицкий А.Н.
Генеральный план - внештатный специалист	Плотко С.Ф.
Газоснабжение - эксперт	Тодарева Н.Ф.
Охрана окружающей среды - эксперт	Бахрамова А.П.
- внештатный специалист	Поживилко Е.А.
Организация строительства - эксперт	Крупская Л.С.
Сметная документация - эксперт	Калугина И.В.
Проектные и изыскательные работы - эксперт	Шехленкова А.А.

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геологические изыскания выполнены государственным предприятием «НИИ Белгипротопгаз» в июле 2021 года.

Участок изысканий расположен ул. Спортивная в г. Гомеле.

В геологическом строении территории изысканий участвуют:

- техногенные (искусственные) образования, представленные насыпными грунтами. Состав насыпи песчаный. Насыпные грунты содержат включения гравия, гальки, щебня до 5%. Отсыпаны насыпные грунты сухим способом более 5 лет назад. Мощность образований: 0,5-0,8 м;
- флювиогляциальные отложения, представленные песками пылеватыми, супесями. Вскрытая мощность отложений: 2,4-2,5 м.

Грунтовые воды на участке изысканий скважинами глубиной 3,0 м на момент

проведения изысканий не вскрыты.

Согласно СН 1.02.01-2019 инженерно-геологические условия относятся к I категории сложности.

Осложняющие факторы:

- скважиной встречен насыпной грунт мощностью 0,5-0,8 м, который является неоднородным по составу и плотности, содержат включения гравия, гальки, щебня до 5%;
- возможность встречи, при производстве работ, линз и карманов насыпного грунта большей мощности, чем зафиксировано по результатам бурения в скважине;
- условно непучинистые свойства грунтов ИГЭ-1-3 в зоне сезонного промерзания.

По результатам рассмотрения изменения не вносились.

Материалы изысканий содержат сведения, достаточные для инженерно-геологического обоснования проектных решений.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗДЕЛАМ (ПОДРАЗДЕЛАМ) ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. РАЗДЕЛ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»

Проектом предусмотрена реконструкция газораспределительной системы газопроводов низкого давления по ул. Спортивная от ул. Котовского до ул. Рокоссовского в г. Гомеле.

Точки подключения в существующие газопроводы низкого давления расположены на пересечениях улицы Спортивная с улицами Котовского, Циолковского и Рокоссовского.

При производстве работ предусмотрен демонтаж и восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части улиц, тротуаров, бетонного покрытия площадки и покрытия тротуара из бетонной плитки, а также укрепление обочин смесью ЩПГС С2.

Удалению подлежит иной травяной покров площадью 158,5 м^2 с последующим восстановлением путём посева трав.

Мероприятия по созданию безбарьерной среды обитания для физически ослабленных лиц

В соответствии с заданием на проектирование проектом не предусматриваются мероприятия по созданию доступной среды обитания для физически ослабленных лиц и не затрагиваются существующие.

В составе проекта разработаны пять схем организации дорожного движения на период производства строительно-монтажных работ с установкой технических средств организации дорожного движения на участках производства работ в соответствии с СТБ 1140-2013, СТБ 1300-2014, согласованные ГАИ УВД Гомельского облисполкома от 24.04.2022.

Показатели генерального плана

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
Площадь участка в границах работ	м^2	2 330,0
Площадь покрытий автодорог, тротуаров, дорожек	м^2	1 940,0

Площадь озеленения, в т.ч.:	$м^2$	390,0
- существующее	$м^2$	231,5

По результатам рассмотрения:

1. Условные обозначения на поле чертежа выполнены в соответствии с приведёнными в табл. «Условные обозначения» (л. ГП-2).

3.2. РАЗДЕЛ «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ»

Проектом предусмотрена реконструкция газораспределительной системы газопроводов низкого давления, предназначенная для стабилизации давления газа в газопроводах низкого давления:

- демонтаж подземного и надземного участков стального газопровода низкого давления, наружным диаметром 57 мм (выход газопровода из ШРП № 10 по ул. Спортивная, 24);
- прокладка подземного газопровода низкого давления диаметром 160 мм с закольцовкой газопровода низкого давления по ул. Спортивная от ул. Котовского до ул. Рокоссовского с увеличением диаметра выхода газопровода из ШРП № 10 по ул. Спортивная, 24 в г. Гомель.

Источник газоснабжения ШРП-10, г. Гомель, ул. Спортивная, 24.

Точка присоединения - от действующего распределительного газопровода низкого давления диаметром 89 мм, проложенного по ул. Котовского, до ул. Рокоссовского (диаметр 159 мм), с присоединением к газопроводу низкого давления до ул. Циолковского (диаметр 89 мм). Давление в точке присоединения: максимальное 0,0025 МПа, минимальное 0,0015 МПа.

Для увеличения пропускной способности газопровода предусмотрена замена газопровода низкого давления на выходе из ШРП, согласно разработанному государственным предприятием «НИИ Белгипротопгаз» гидравлическому расчету «Схема сетей газоснабжения газопроводов низкого давления Советского района», шифр 1.3-17.42.

Газопровод низкого давления запроектирован подземный из полиэтиленовых труб высокой плотности ПЭ100 ГАЗ SDR 11 по СТБ ГОСТ Р 50838, в местах врезок – из стальных труб ГОСТ 10704-91, сталь группа В марки Ст3сп2 ГОСТ10705-80.

Длина проектируемого газопровода низкого давления составляет: труба ПЭ 100 160х14,6 – 316,2 м (в том числе 1,2 м на подъем), труба ПЭ 100 90х8,2 – 1,0 м, труба стальная электросварная диаметром 159х4,5 мм – 0,5 м, диаметром 89х3,5 мм - 0,5 м, надземный газопровод - диаметром 159х4,5 мм – 0,5 м.

Демонтируемый газопровод низкого давления составляет: подземный газопровод диаметром 57х3,0 мм - 20,0 м (в том числе 1,0 м на подъем); надземный газопровод диаметром 57х3,0 – 3,0 м.

Предусмотрена установка на выходе из ШРП надземного крана фланцевого КЩГ-150.

Прокладываемые участки подземных стальных газопроводов предусмотрены с изоляционным покрытием усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016. Для изоляции сварных стыков и фасонных деталей трубопровода предусмотрено с применение полимерной липкой лентой «Полилен».

Глубина заложения полиэтиленового газопровода принята ниже глубины сезонного промерзания, глубина прокладки под дорогой - не менее 1,5 м до верха трубы (футляра).

С учетом предполагаемой глубины укладки газопровода, его естественным основанием будет служить песок мелкий.

Участок надземного стального газопровода покрывается антикоррозионным составом: краской масляной в два слоя по грунтовке.

Для обеспечения безопасной эксплуатации и для обнаружения подземного полиэтиленового газопровода, при проведении земляных работ выше газопровода на 0,6 м укладывается сигнально-локализационная лента с выводом контактов на сигнальные локализационные столбики. Для обнаружения трассы газопровода также устанавливаются опознавательные знаки.

В проекте дано указание (лист ГСН-1): колодцы инженерных коммуникаций, расположенные на расстоянии до 15 м от подземных газопроводов, должны иметь в крышках люков отверстия диаметром не менее 12 мм для контроля наличия в них газа.

По результатам рассмотрения:

1. Указан процент сварных стыков стального газопровода, подлежащих контролю, ГСН.ВР.
2. Представлен дефектный акт на демонтируемый газопровод и задвижку, выполненный ПУ «Гомельгаз» в 2022 году.
3. Уточнена длина газопровода из трубы ПЭ 100 160х14,6 – 305,5 м (в том числе 1,2 м на подъем). ГСН.СО-1, ГСН.ВР, общая пояснительная записка.

3.3. РАЗДЕЛ «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Проектом предусматривается реконструкция газораспределительной системы в части строительства газопровода низкого давления по ул. Котовского до ул. Рокоссовского с увеличением диаметра выхода газопровода из ШРП № 10 по ул. Спортивная, 24 в г. Гомеле.

Источник газоснабжения – ШРП-10, г. Гомель, ул. Спортивная, 24.

Объёмы газопотребления – без увеличения объёмов газопотребления.

Согласно п. 2 акта выбора места размещения земельного участка для строительства газопровода низкого давления по объекту, утвержденного председателем Гомельского горисполкома 15.12.2021, земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с его расположением в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры (зона санитарной охраны водопроводных сооружений, охранная зона объектов газораспределительной системы, охранная зона электрических сетей, охранная зона линий, сооружений электросвязи и радиофикации).

Перечень выполняемых работ подробно изложен в смежных разделах проекта.

Охрана почвы и растительного мира

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям на участке производства работ плодородный слой почвы не выявлен.

Проектом предусматривается:

- удаление и восстановление иного травяного покрова на общей площади – 158,5 м^2.

Таксационный план сверен на соответствие натурным данным.

Согласно п. 10 «Положения о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий», утвержденного постановлением Совета Министров

Республики Беларусь от 25.10.2011 № 1426, проведение компенсационных мероприятий не требуется (площадь восстанавливаемого газона - не менее удаляемого).

Удаление других объектов растительного мира проектом не предусмотрено.

Общая площадь озеленения после проведения работ, с учетом существующего озеленения, составит 390,0 м^2.

Охрана атмосферного воздуха

Операции по продувке и испытанию газопроводов проводятся пневмоспособом, который не оказывает существенного воздействия на окружающую среду.

Расчет выбросов загрязняющих веществ выполнен согласно ТКП 17.08-10-2008 «Правила расчёта выбросов при обеспечении потребителей газом и эксплуатации объектов газораспределительной системы».

Валовый выброс природного газа в атмосферный воздух от демонтируемого газопровода составит: метана – 4,22х10^{-5} т/год; одоранта – 0,1х10^{-8} т/год.

Валовый выброс природного газа в атмосферный воздух при прокладке газопровода составит:

- при вводе в эксплуатацию выброс метана - 0,0038 т/год; одоранта – 0,92х10^{-7} т/год;
- аварийных выбросов при освобождении газопровода после отсечки поврежденного участка газопровода низкого давления выброс метана – 0,00089 т/авария и одоранта – 1,4х10^{-8} т/авария.

Охрана водных ресурсов

Проектом не предусмотрены системы водопотребления.

Проектируемый объект не оказывает влияния на поверхностные и подземные воды.

Заправка ГСМ механизмов будет осуществляться от передвижных автоцистерн. При выезде со стройплощадки колеса машин и механизмов очищаются от грязи.

В период эксплуатации газопровода последний представляет собой герметичную систему, на основании чего перекачка природного газа в рабочем режиме не будет оказывать неблагоприятного воздействия на подземные воды. Воздействие на поверхностные воды в период эксплуатации газопровода, по данным проекта, также не будет оказано.

Охрана животного мира

Объект строительства не окажет вредного воздействия на животный мир.

Согласно письму Института природопользования Национальной академии наук Республики Беларусь № 220-01-16/355-3 от 12.04.2022 расчет компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) их среду обитания на рассматриваемой территории нецелесообразен.

Утилизация отходов

При строительстве газопровода проектом предусмотрены: демонтаж газопровода, разборка асфальтобетонного покрытия проезжей части и тротуара, а также покрытия из плитки.

В разделе указаны виды, количество, коды и классы опасности образуемых отходов в соответствии с классификатором отходов, образующихся в Республике Беларусь, а также проектные решения по их утилизации на предприятиях по использованию или захоронению, зарегистрированных в «Реестре объектов по использованию отходов и объектов хранения,

захоронения и обезвреживания отходов», размещенном на сайте Минприроды.

На стройгенплане указаны места размещения временных бытовых помещений.

По результатам рассмотрения:

1. Пояснено: площадка для складирования отходов не предусматриваются, так как работы ведутся «с колес». Отходы, образованные при прокладке газопровода, грузятся непосредственно в грузовой автомобиль для дальнейшего их вывоза.

3.4. РАЗДЕЛ «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Раздел разработан в полном варианте, на полный (п. Г.1 приложение Г СН 1.03.04-2020) объем строительства, предусмотренный проектом, с нормативной продолжительностью строительства 1,0 месяц, в том числе подготовительный период 0,1 месяца.

Генподрядная строительная организация определяется по результатам проведения процедуры закупок, осуществляемой в соответствии с законодательством.

Проектом предусматривается реконструкция газораспределительной системы в части строительства газопровода низкого давления по ул. Спортивная от ул. Котовского до ул. Рокоссовского с увеличением диаметра выхода газопровода из ШРП № 10 по ул. Спортивная, 24 в г. Гомеле.

Выполняется демонтаж подземного и надземного участков стального газопровода низкого давления, диаметром 57 мм (выход газопровода из ШРП № 10 по ул. Спортивная, 24) и прокладка подзменого газопровода низкого давления диаметром 160 мм по ул. Спортивная от ул. Котовского до ул. Рокоссовского с увеличением диаметра выхода газопровода из ШРП № 10 по ул. Спортивная, 24 в г. Гомель, благоустройство территории.

Длина проектируемых участков газопроводов составляет 318,7 м, в том числе: ПЭ 100 ГАЗ SDRl1 160х14,6 L=316,2 м (в том числе 1,2 м подъем); ПЭ 100 ГАЗ SDRll 90х8,2 L=l,0м; стальной газопровод диаметром 159х4,5 L=0,5 м; стальной газопровод диаметром 89х3,5 L=0,5 м; стальной газопровод диаметром 159х4,5 L=0,5 м. Длина демонтируемого газопровода низкого давления составляет 23,0 м (ст. диаметром 57х3,0).

Для организации строительства объекта предусматриваются временные решения внешней инженерно-транспортной инфраструктуры:

- электроэнергией – от мобильной электростанции;
- водой – от привозных емкостей, доставка бутилированной воды;
- сжатым воздухом – от передвижного компрессора;
- ограждение – защитно-охранное инвентарное высотой 2,0 м согласно п.4.13 СН 1.03.04-2020;
- подъезд – по существующим дорогам с твердым покрытием.

Временное размещение строительных кадров на стройплощадке предусматривается в инвентарном вагончике-мастерской передвижного типа.

Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность строительства сетей газоснабжения из полиэтиленовых труб диаметром до 200 мм протяженностью 318,7 м определена по ТКП 45-1.03-212-2010 приложение Б, таблица Б.1, методом ступенчатой экстраполяции (приложение В ТКА 45-1.03-122-2015), с учетом п. 4.36 ТКП 45-1.03-122-2015 (округление),

составляет 1,0 месяц, в том числе подготовительный период 0,1 месяца.

Организация строительной площадки (стройгенплан)

На стройгенплане указано расположение объекта строительства, инженерных сетей в границах работ, временного ограждения, площадок для размещения временного вагончика, биотуалета, контейнера для хранения отходов, размещение грунта от разработки траншеи, ось движения экскаватора.

Потребность в основных машинах и механизмах

При выполнении строительно-монтажных работ используются следующие машины, механизмы и транспортные средства: экскаватор одноковшовый, оборудованный обратной лопатой (емкостью ковша 0,25 м^3) и бульдозерным отвалом (емкостью отвала 1,2 м^3) на базе трактора МТЗ-80 (80 л.с.); кран на автомобильном ходу г/п 14 т; аппарат для ручной дуговой сварки; аппарат для сварки полиэтиленовых труб «Friamat»; передвижной компрессор; бортовой автомобиль г/п 10 т; дизельный генератор мощностью 4 кВт; пневмотрамбовка 14 Гц; виброплита; дорожная фреза; ямобур БКМ на базе трактора; автобус для перевозки работающих.

Организационно-технологическая схема строительства

Организационно-технологическая схема строительства определяет следующую технологическую последовательность выполнения работ: в подготовительный период предусматривается сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства; размещение временных зданий и сооружений, устройство временного ограждения; в основной период производится ликвидация газопроводов низкого давления; прокладка газопровода низкого давления; благоустройство территории.

Методы производства работ

Производство основных строительно-монтажных работ предусмотрено традиционными методами по типовым технологическим картам и правилам Республики Беларусь и не требует специальной техники и приспособлений.

Разработка траншеи для прокладки газопровода выполняется экскаватором объемом ковша 0,25 м^3.

Погрузочно-разгрузочные работы выполняются с применением крана на автомобильном ходу грузоподъемностью 14 т.

Демонтаж верхнего слоя асфальтобетонного покрытия проезжей части ул. Спортивная осуществляется фрезой дорожной с шириной рабочей части 1,0 м, демонтаж нижнего слоя асфальтобетонного покрытия производится отбойными пневматическими молотками. Бой асфальтобетона грузится экскаватором непосредственно на транспорт.

Проектом предусмотрена установка технических средств организации дорожного движения (ТСОДД) без перекрытия движения по ул. Кирова. Работы производятся в два этапа. ТССОДД организовывается движения в двух направлениях. Остановочный пункт выносится за пределы участка производства работ на расстояние 50 метров. Проект ОДД согласован с ГАИ УВД Гомельского облисполкома.

Безопасность строительства объекта

Мероприятия по безопасности строительства разработаны с учетом требований: «Правила по охране труда при выполнении строительных работ», «Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств», приложение 6 к постановлению Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь № 35 от 18.05.2108. Предусматривается:

устройство защитного ограждения зоны производства работ; обозначение опасных зон работы монтажного крана; комплектование первичными средствами пожаротушения; хранение строительных материалов с соблюдением требований действующих норм.

Решения, формирующие стоимость реализации проекта строительства

Начало строительства — август 2022 года (п. 9 задания на проектирование от 15.08.2021).

Выполнены календарные планы строительства основного и подготовительного периода с распределением капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по месяцам строительства с указанием процента норм задела для определения прогнозных индексов в строительстве, календарные планы согласованы с заказчиком.

Даны технико-экономические показатели.

По результатам рассмотрения изменения не вносились.

Нормативная продолжительность строительства составляет 1,0 месяц, в том числе подготовительный период 0,1 месяца.

3.5. РАЗДЕЛ «СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

По результатам разработки проектной документации стоимость строительства, предусмотренная сводным сметным расчетом стоимости строительства (ССР), представлена в сумме (с учетом продолжительности строительства 1,0 мес) 128,655 тыс. руб.;

на дату начала разработки сметной документации – январь 2022 г. в сумме 118,819 тыс. руб.;

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) – август 2022 г. в сумме 127,010 тыс. руб.,

из них – сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства, составляет 8,191 тыс. руб.;

сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства, составляет 1,645 тыс. руб.

Возвратные суммы составляют 3,248 тыс. руб.

Сметная документация разработана в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 51 (в редакции постановления от 23.09.2020 № 60).

Стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных приказами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.10.2016 № 238 и от 30.12.2016 № 319, и текущих цен на ресурсы, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011 № 457, для городского строительства (1 зона).

В соответствии с приложением № 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 26.03.2007 № 138 работы по объекту освобождены от обложения налогом на добавленную стоимость в доле, относящейся на объекты жилого фонда.

В составе сметной документации представлены ведомость объемов работ и расхода ресурсов, ведомость ресурсов.

Прогнозные индексы применены в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.03.2022 № 04-3-01/4238.

Дата начала разработки сметной документации – январь 2022 г.

Дата начала строительства – август 2022 г.

Дата завершения строительства – август 2022 г.

Проектные и изыскательские работы

Представленная стоимость проектных и изыскательских работ по исполнительной смете составляет 4,650 тыс. руб. (частично с НДС на объекты, не относящиеся к жилому фонду, и схему временной ОДД).

Размер средств на проектные работы определён в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утверждёнными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. № 169, с применением Приложения 2 и сборника СНЗТ 22-2014, утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. № 169.

Формирование стоимости разработки проектной документации осуществлено с использованием:

- фактических натуральных показателей по табл.8.1 (газопровод, 320,2 м, демонтаж газопровода, 23 м с коэффициентом 0,15 на снос (п. 36 Методических указаний);

- индивидуальных норм трудовых затрат (схема временной ОДД, благоустройство, охрана окружающей среды).

Стоимость изыскательских работ определена в соответствии со Сборником СЦ 19-2012, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.08.2012 № 267.

При проведении экспертизы суммы средств на проектные работы устранены следующие ошибки в исполнительных сметах на разработку проектной документации:

- натуральные показатели приведены в соответствие ТЭП: газопровод — 308 м, демонтаж газопровода — 19 м, уменьшение 0,130 тыс. руб.

Стоимость проектных и изыскательских работ по результату рассмотрения определена в сумме 4,520 тыс. руб. (частично с НДС на объекты, не относящиеся к жилому фонду, и схему временной ОДД).

При проведении экспертизы раздела «Сметная документация» произведена выборочная проверка стоимости видов работ и конструктивных элементов, представленных локальными сметами.

В процессе проведения экспертизы разработчиком устранены замечания, которые дали изменение размера средств:

за счет устранения замечаний по формированию раздела «Сметная документация» уменьшение итога на дату начала разработки сметной документации составило сумму 0,536

тыс. руб., увеличение — 3,040 тыс. руб., в том числе:

- добавлены затраты на выдачу разрешительной документации и на разработку акта выбора; добавлен посев газонов, ранее упущенный сметой, увеличение — 2,500 тыс. руб.;
- уточнен расчет прочих затрат и налогов в связи с изменением затрат по главам 1-11, уменьшение – 0,406 тыс. руб.;
- откорректированы затраты по главе 10, уменьшение — 0,130 тыс. руб., в т.ч. проектные работы — 0,130 тыс. руб., увеличение – 0,540 тыс. руб.

При этом суммарное уменьшение итога на дату начала разработки сметной документации составило сумму 0,536 тыс. руб., увеличение – 3,040 тыс. руб.

Сумма средств по сводному сметному расчету, учитывающих применение прогнозных индексов в строительстве:

на дату строительства уменьшилась на 0,014 тыс. руб.; в нормативный срок строительства уменьшились на 0,003 тыс. руб. за счет изменения стоимости объекта по итогам рассмотрения.

По результатам государственной экспертизы проектной документации стоимость строительства, согласно сводному сметному расчету стоимости строительства, составляет по состоянию на дату начала разработки сметной документации – январь 2022 г. в сумме 121,323 тыс. руб.

Кроме того, сумма средств по сводному сметному расчету, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве, составляет 9,819 тыс. руб.

Стоимость строительства всего по сводному сметному расчету с учетом продолжительности строительства 1,0 мес составляет 131,142 тыс. руб.,

в том числе возвратные суммы составляют 3,242 тыс. руб.

При этом отмечается, что стоимость части ресурсов определена на основании мониторинга цен, проведенного проектной организацией, в соответствии с приказом по организации № 267 от 01.09.2017, распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ являются расчетными.

Принятие решения о размере средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве – от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и завершения срока строительства, относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего раздела заключения.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	
		по проекту	по результатам рассмотрения
Протяженность газопровода	м	318,7	308,0
Нормативная продолжительность строительства	мес	1,0	1,0
Сметная стоимость строительства на дату начала разработки сметной документации - январь 2022 г.	тыс. руб.	118,819	121,323

5. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийном проектировании по объекту **«Реконструкция газораспределительной системы в части строительства газопровода н/д по ул. Спортивная от ул. Котовского до ул. Рокоссовского с увеличением диаметра выхода газопровода из ШРП №10 по ул. Спортивная, 24 в г. Гомеле»** рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по Гомельской области» в установленном законодательством порядке.

На основании настоящего заключения строительный проект рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет 121,323 тыс.руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации - январь 2022 г.

Настоящее заключение государственной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

6. ПОДПИСИ

Заместитель директора Б.Н.Биран

Начальник отдела — главный эксперт Т.В.Гуцева

Главный эксперт — руководитель экспертной группы Н.Ф.Тодарева

Эксперт по нормоконтролю П.В.Ясинский