

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СЕТЬ ПРОЕКТ»

**«Модернизация неотапливаемых помещений склада
(инв.номер 322/С-20475)
ПУ «Рогачевгаз», расположенных по адресу: г.Рогачёв,
ул.Сергея Кирова, 43»**

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

ТОМ 1

**ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

ЗАКАЗ: 08-21

**Заказчик: Республиканское производственное
унитарное предприятие
«Гомельоблгаз»**

Директор:



Г.М.Корчевский

ГИП:

A blue ink signature, likely belonging to I.A. Kuzmenko, written in cursive.

И.А.Кузьменко

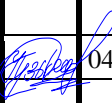
**2021 г.
г. Гомель**

СОСТАВ ПРОЕКТА

08-21

Модернизация неотапливаемых помещений склада (инв.номер 322/С-20475)
ПУ «Рогачевгаз», расположенных по адресу: г.Рогачёв, ул.Сергея Кирова, 43

Наименование раздела	№ тома	№ книги	Инв. №
1 Строительный проект (утверждаемая часть)			
1. Общая пояснительная записка. Исходные данные	том 1		
2. Отопление и вентиляция	том 2		
3. Сметная документация	том 3		
Приложения 1. Техническое заключение ООО «Сеть Проект» 2. ЭПП			

						08-21		
Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						С	1	
Г И П	Кузьменко				04.21	Модернизация неотапливаемых помещений склада (инв.номер 322/С-20475) ПУ «Рогачевгаз», расположенных по адресу: г.Рогачёв, ул.Сергея Кирова, 43		
						ООО «Сеть Проект»		

Содержание

1. Общая пояснительная записка
 - 1.1 Краткое описание и характеристика объекта
 - 1.2 Основные технико-экономические показатели
 - 1.3 Реквизиты документов и исходные данные
 - 1.4 Приложение
2. Отопление и вентиляция
3. Проект организации строительства
4. Охрана окружающей среды
 - 4.1 Общая часть
 - 4.2 Требования в сфере обращения с отходами
 - 4.3 Виды и количества отходов
 - 4.4 Контроль за обращением с отходами производства
 - 4.5 Предложения по утилизации отходов
 - 4.6 Охрана почвы
 - 4.7 Охрана растительности

[illegible]

1. ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

ГИП



И.А. Кузьменко

1.1 Краткое описание и характеристика объекта

Проектируемый объект состоит из гаражей и неотапливаемых помещений склада постройки 1980г. Гаражи имеют прямоугольную форму в плане с габаритными размерами 9,38х15,96м, помещения склада – имеют прямоугольную форму в плане с габаритными размерами 6,38х49,2м. Сооружения одноэтажные, выполненные из штучного материала – силикатного (120мм) и керамического (380мм) кирпичей.

По конструктивной схеме гаражи и помещения складов относятся к каркасным сооружениям с несущими элементами – колоннами, балками и ребристыми плитами покрытия. Фундаменты – железобетонные стаканного типа под колонны, фундаментные балки. Кровля – рулонная, совмещенная

Участок размещения здания имеет спокойный рельеф без значительных перепадов планировочных отметок. Условия поверхностного стока участка – условно удовлетворительные. Прилегающая территория к зданию озелена и благоустроена.

Отмостка – асфальтобетонная, асфальтовая. Роль отмостки выполняет прилегающая территория с покрытием из асфальтобетона, асфальта).

При модернизации проектом выполняется:

- замена системы отопления в 2-х гаражах и токорном помещении;
- устройство системы отопления в складских помещениях.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата				2

08-21-ПЗ

1.2 Основные технико-экономические показатели

Проектная мощность, годовая производственная программа по выпуску продукции	-	До модернизации	После модернизации
Численность работающих	чел.	-	-
Общая площадь участка Коэффициент застройки	га	-	-
Стоимость строительства, в том числе: Строительно-монтажные работы оборудования	тыс.руб. тыс.руб. тыс.руб.		21,692 12,6 -
Материалоемкость: цемент, всего цемент, приведенный к М400 сталь, всего бетон лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	т т т т м ³		0,009 0,009 0,003 - -
Стоимость основных средств	тыс.руб.	-	-
Удельный расход энергоресурсов на единицу проектной мощности (показатели энергоэффективности): воды топлива: натурального условного тепла электроэнергии	м ³ /м ² тыс.т тыс.т МДж/м ² кВт·ч	- - - - -	- - - 363,7 -
Ресурсы на производственные и эксплуатационные нужды: годовое потребление холодной воды (сутки/ год) годовое потребление горячей воды (сутки/ год) годовой расход топлива: натурального условного годовой расход тепла годовое потребление электроэнергии потребная электрическая мощность	м ³ м ³ тыс.т тыс.т МДж МВт·ч кВт·ч	- - - - - - -	- - - - 93512,4 - -
Продолжительность строительства	мес	-	1,0
Срок окупаемости	лет	-	-

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						08-21-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата		

1.3 Реквизиты документов и исходные данные

Основанием для выполнения строительного проекта «Модернизация неотапливаемых помещений склада (инв.номер 322/С-20475) ПУ «Рогачёвгаз», расположенного по адресу г.Рогачёв, ул.Сергея Кирова, 43» являются:

1. Выписка из решения Рогачевского районного исполнительного комитета №1248 от 15.09.2020г.
2. Архитектурно-планировочное задание №337 от 22.09.2020г.
3. Задание на проектирование от 26.02.2021г.
4. Письмо от 19.04.2021г. №04-54/228 о согласовании проекта отделом жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Рогачевского районного исполнительного комитета.
5. Согласовании ПСД с Заказчиком от 12.04.2021г.
6. Технические требования ГУ «Рогачевский районный центр гигиены и эпидемиологии» №3994/02-10-2 от 11.09.2020г.
7. Технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь №04.3-06/474 от 16.09.2020г.
8. Письмо Учреждения «Гомельское областное управление МЧС» №43/06-04/1559 от 11.09.2020г о выдаче технических требований.
9. Заключение №35 от 20 июля 2020г ГУ «Рогачевский зональный центр гигиены и эпидемиологии».
10. Заключение №34 от 20 июля 2020г ГУ «Рогачевский зональный центр гигиены и эпидемиологии».
11. Акт общего осмотра технического состояния системы отопления от 8.04.2021г.
12. Технический паспорт.
13. Схема размещения объекта строительства.
14. Справка по пожарной безопасности объекта от 17.03.2021г. №20/939-1.
15. Справка по теплоснабжению объекта от 17.03.2021г. №20/939-2.
16. Справка о реконструкции мини-котельной от 17.03.2021г. №20/939-3.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	08-21-ПЗ				4

1.4 Приложение

Инв. № подл.						Взам. инв. №			
								Подп. и дата	
						08-21-ПЗ		Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата			5	

ВЫПСКА 3 РАШЭННЯ

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

15.09.2020 № 1248

г. Рагачоў

г. Рогачев

О разрешении проведения
проектных и изыскательских
работ, строительства объекта

Рассмотрев заявление республиканского производственного унитарного предприятия «Гомельоблгаз», руководствуясь Законом Республики Беларусь от 05.07.2004 № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.02.2007 № 223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности», постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17.02.2012 № 156 «Об утверждении единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Рогачёвский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить республиканскому производственному унитарному предприятию «Гомельоблгаз» проведение проектных и изыскательских работ, строительство по объектам «Модернизация неотапливаемых помещений склада (инв. номер 322/С-20475) ПУ «Рогачевгаз», расположенных по адресу: г. Рогачёв, ул. Сергея Кирова, 43».

2. Республиканскому производственному унитарному предприятию «Гомельоблгаз»:

2.1. разработать проектную документацию в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами;

2.2. согласовать проектную документацию в установленном законодательством порядке;

2.3. получить при необходимости заключение государственной экспертизы проекта;

2.4. до начала строительства объекта закрепить места размещения межевых знаков, установленных (восстановленных) организацией по землеустройству, подчиненной Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь;

2.5. ознакомить ответственное за выполнение строительных работ лицо с местами размещения межевых знаков под роспись;

2.6. приступить к строительству при наличии разрешения на производство строительно-монтажных работ Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области (при необходимости), согласованной и утвержденной в установленном порядке проектной документации;

2.7. работы вести согласно утвержденной проектной документации;

2.8. по окончании работ произвести приемку в эксплуатацию законченных объектов и зарегистрировать их в установленном порядке (при необходимости).

Председатель

Управляющий делами

ВЕРНО:

Управляющий делами

17.09.2020



В.А.Сушко

Е.А.Рождаева

Е.А.Рождаева

СОГЛАСОВАНО

Главный архитектор Гомельской области

С.Н.Кухоцковолец

(подпись)

№ 1833

УТВЕРЖДАЮ

Главный архитектор Рогачевского района

Р.Н.Баранов

(подпись)

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 337

Наименование объекта – «Модернизация неотапливаемых помещений склада (инв. номер 322/С-20475) ПУ «Рогачевгаз», расположенных по адресу: г. Рогачёв, ул. Сергея Кирова, 43».

Общие требования к объёму - пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и т.п.) – определить проектом в соответствии с действующими требованиями ТНПА.

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану) – г. Рогачёв, ул. Сергея Кирова, 43.

Заказчик (застройщик) – Республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз».

Вид строительства (возведение, реконструкция, реставрация, капитальный ремонт, благоустройство) – возведение.

Стадия проектирования – строительный проект.

Выдано на основании решения Рогачевского районного исполнительного комитета от 15.09.2020 № 1248.

Требования по проектированию объекта на конкурсной основе – нет.

Архитектурно-планировочное задание (далее - АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию.

1. Характеристика земельного участка

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и т.д. – земельный участок расположен по адресу: г. Рогачёв, ул. Сергея Кирова, 43. Рельеф участка – равнинный, спокойный. Площадь земельного участка – 0,8125 га.

Согласно генеральному плану г. Рогачёва земельный участок находится в производственной зоне промышленных, строительных предприятий, в санитарно-защитной зоне предприятий, в санитарно-защитной зоне транспорта, в зоне санитарной охраны третьего пояса водозабора.

1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории, культуры и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов и т.д. – подъездные дороги, существующие сети коммуникаций.

1.3. Наличие на земельном участке сооружений, подлежащие сносу или переносу – определить проектом.

1.4.Наличие на земельном участке зелёных насаждений, мероприятия по их сохранности – определить проектом.

2. Требования к проектированию

2.1.Требования к проектированию генерального плана объекта – определить заданием на проектирование и требованиями ТНПА.

Генеральный план согласовать с отделом жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Рогачёвского райисполкома.

2.2.Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые проекты) – определить заданием на проектирование, требованиями ТНПА и техническими условиями.

2.3.Требования к разработке благоустройства территории – предусмотреть благоустройство территории в соответствии с требованиями ТНПА. Выполнить восстановление нарушенного благоустройства.

2.4. Требования по разработке наружной рекламы – нет.

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений – нет.

2.6.Требования к использованию встроенных помещений первого этажа (цокольного этажа) – нет.

2.7.Требования к выполнению инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий – получить задание на проведение инженерно-геологических и топографо-геодезических изысканий для строительства в КППУП «Гомельархгеослужба». Наличие штампа КППУП «Гомельархгеослужба» на топографической съёмке и техотчете по инженерно-геологическим изысканиям, подтверждает сдачу инженерных изысканий в архив области.

Экземпляр топографической съёмки дополнительно передать в КУП «Рогачевское архитектурно-градостроительное бюро».


3. Требования, предъявляемые техническими нормативными правовыми актами – соблюдение санитарных, противопожарных норм и правил, действующих нормативно-правовых актов Республики Беларусь.

4. До предъявления законченного строительством объекта приёмочной комиссии сдать в территориальные подразделения архитектуры города (района) исполнительную съёмку в М 1:500 инженерных подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.

АПЗ составил

АПЗ получил

Инженер КУП «Рогачевское
архитектурно-градостроительное
бюро»


(подпись) **О.А.Чемёркина**

«__» _____ 2020 г.

(подпись)

«__» _____ 2020 г.

УТВЕРЖДЕНО

РПУП «Гомельоблгаз»

Зам. генерального директора

Ю. В. Надточаев

26.09.2021

М.П.

Задание на проектирование

Наименование объекта: **Модернизация неотапливаемых помещений склада (инв. номер 322/С-20475) ПУ «Рогачёвгаз», расположенного по адресу г. Рогачёв, ул. Сергея Кирова, 43»**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Инвестиционная программа РПУП «Гомельоблгаз» на 2021 год
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка	Не требуется
2.2. Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Не требуется
2.3. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта.	Выписка из решения Рогачевского районного исполнительного комитета №1248 от 15.09.2020 «О разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта»
2.4. Архитектурно-планировочное задание	Архитектурно-планировочное задание Утверждено Главным архитектором Рогачевского района 15.09.2020 №337; Согласовано Главным архитектором по Гомельской области 22.09.2020 №1833; - обеспечить соблюдение норм по охране труда и технике безопасности, а также наличие сертификатов соответствия санитарных, гигиенических, противопожарных норм и правил действующих нормативно-правовых актов Республики Беларусь; - обустройство строительной площадки должно соблюдать требования согласно ТКП 45-1.03-161-2009* «Организация строительного производства».

	<p>Проектную документацию в установленном порядке согласовать с заинтересованными службами города.</p> <p>- сдать в органы градостроительства города исполнительную съемку в М1:500 инженерных подземных и надземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.</p>
2.5. Заключение согласующих организаций	<p>- Технические требования Рогачёвского районного ЦГиЭ №3994/02-10-2; №34;</p> <p>- Технические требования ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь №04.3-06/474 от 16.09.2020;</p> <p>- письмо УГОУ МЧС РБ 43/06-04/1559 от 11.09.2020;</p>
2.6. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	ТУ на отопление ПУ «Рогачевгаз»
2.7. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко – культурных ценностях, а также на разработку научно – проектной документации на выполнение реставрационно - восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется
3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	<p>Объект расположен на существующем земельном участке ПУ “Рогачевгаз” с кад. № 324750100003001549 площадью 0,8125га.</p> <p>Назначение – обслуживание зданий и сооружений.</p>
4. Информация о строительстве	На общественное обсуждение не выносится
5. Вид строительства	<u>модернизация</u>
6. Вид проектирования	Предусматривается разработка индивидуального проекта
7. Стадийность проектирования	Не требуется

8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9. Параллельное проектирование и строительство	Не требуется
10. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации – исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обследование помещения; - замену существующей системы отопления в 2-х гаражах и токарном помещении; - устройство системы отопления в помещениях площадью 31,8м², 70м²; - в помещении площадью 34,0 м² сеть теплоснабжения выполнить транзитом (без учёта приборов отопления) с термоизоляцией; (тип, марку радиаторов и трубопроводов, способы их прокладки – определить проектом, согласовать с заказчиком); - проведение авторского надзора за строительством объекта до ввода в эксплуатацию;
11. Источник финансирования	Собственные средства Заказчика.
12. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало строительства объекта – май 2021 Окончание – в соответствии с ПОС.
13. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	В соответствии с нормативными требованиями
14. Способ строительства	Подрядный
15. Наименование заказчика	<p>Министерство энергетики Республики Беларусь Государственное производственное объединение по топливу и газификации «Белтопгаз» Республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз» ул. Гагарина, 17, 246050, г. Гомель тел. 70-04-07, факс 21-52-18 р/с BY46 АКВВ 3012 0393 7063 0300 0000 Гомельское управление № 300 ГОУ АСБ «Беларусбанк» г. Гомеля БИК АКВВ BY2X, УНП 400035057, ОКПО 03001017 e-mail: info@gomeloblغاز.by №400035057 от 04.10.2007 г.</p>
16. Наименование проектной	По итогам проведения конкурсных процедур

организации – исполнителя работ	
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ . Способы их выбора.	По итогам проведения конкурсных процедур
18. Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах проектной стадии	
18.1. Функциональное назначение и предполагаемая мощность объекта строительства	Производственное помещение
18.2. Номенклатура производимой продукции	Не требуется
18.3. Количество рабочих мест	Вновь созданных рабочих мест нет Высвобождаемых рабочих мест нет
18.4. Предельная стоимость исходя из бюджета, определенного инвестором	В соответствии с утвержденным ССР
19. Требования к технологии производства	Не требуется
20. Применение основного технологического оборудования	Применить материалы и оборудование, сертифицированные и разрешенные к применению в Республике Беларусь
21. Режим работы предприятия	Время работы предприятия с 8.00 до 20.00
22. Требования к архитектурно – планировочным решениям	В соответствии с ТНПА
23. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	Определить проектным решением
24. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Определить проектным решением
25. Производственное и хозяйственное кооперирование	Определить проектным решением
26. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с требованиями ТНПА предусмотреть раздел «Охрана окружающей природной среды», экологическим паспортом.

27. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Предусмотреть проектным решением
28. Требования по выполнению научно – исследовательских и опытно – конструкторских работ	Не требуется
29. Дополнительные требования заказчика	<p>- Проект предоставить на согласование всем заинтересованным службам (в электронном варианте)</p> <p>Произвести разделение смет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерные сети; - благоустройство; - общестроительные работы; <p>Заказчику предоставить 5 (экз.) на бумажном носителе и 1 в эл. варианте ПСД с положительным экспертным заключением.</p>
30. Класс сложности объекта	Класс сложности объекта по СТБ 2331 – К4

ЗАКАЗЧИК

РПУП «Гомельоблгаз»

Начальник ОКСиИ

 Е.А. Бондаренко

 Начальник ОУКСиИ

 В.М. Спитальников

 ПУ «Рогачевгаз»

Директор

 А.А. Иванов

Инженер бюро заказчика

 Г.И. Михедов

ПРОЕКТИРОВЩИК

Рагачоўскі раённы
выканаўчы камітэт
**АДДЗЕЛ ЖЫЛЛЁВА-
КАМУНАЛЬнай
ГАСПАДАРКі,
АРХІТЭКТУРЫ І
БУДАЎніцтва**



Рогачевский районный
исполнительный комитет
**ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА, АРХИТЕКТУРЫ
И СТРОИТЕЛЬСТВА**

вул. Інтэрнацыянальная, 7, 247673
г. Рагачоў, Гомельская вобл.,
тэл. (02339) 3 62 47, 3 69 95
факс (02339) 3 68 64
e-mail: jkx@mail.gomel.by

ул. Интернациональная, 7, 247673
г. Рогачев, Гомельская обл.,
тел. (02339) 3 62 47, 3 69 95
факс (02339) 3 68 64
e-mail: jkx@mail.gomel.by

19.04.2021 № 04-54/228
на № _____ от _____

ООО «Сеть Проект»

Отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Рогачёвского районного исполнительного комитета (далее – отдел), изучив предоставленный Вами строительный проект по объекту: «Модернизация неотапливаемых помещений склада (инв. Номер 322/С-20475 ПУ «Рогачевгаз», расположенных по адресу: г. Рогачёв, ул. Сергея Кирова, 43» в пределах своей компетенции согласовывает его без замечаний и предложений.

Главный специалист отдела

П.А.Картузова

Министерство здравоохранения
Республики Беларусь

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОГАЧЕВСКИЙ ЗОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ»**

247673 г. Рогачев, Гомельская обл.
ул. Октябрьская, 33

E-mail: rogachev@gmloce.by Тел. (02339) 4 99 75, факс (02339) 4 99 22

P/c BY17AKBB36044810900103200000

ЦБУ 324 Ф-Л312 ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Рогачев МФО 673

УНН 400010488 ОКПО 05564055 СОАТО 3418000000 СООУ 1320 ОКОНХ 91531

Міністэрства аховы здароўя
Рэспублікі Беларусь

**ДЗЯРЖАЎНАЯ УСТАНОВА
«РАГАЧОЎСКІ ЗОНАЛЬНЫ ЦЭНТР
ГІГІЕНЫ І ЭПІДЭМІЯЛОГІІ»**

247673 г. Рагачоў, Гомельская вобл.
вул. Кастрычніцкая, 33

Начальнику бюро
КУП «Рогачевское архитектурно-
градостроительное бюро»
Дорошенко О.В.

11.09.2020 №3994/02-10-2

О выдаче технических
требований

На Ваш запрос №08-05/514 от 09.09.2020 о выдаче технических требований для строительства объекта:

- «Модернизация неотапливаемых помещений склада (инвентарный №322/С-20475) ПУ «Рогачевгаз», расположенного по адресу: г. Рогачев, ул. Сергея Кирова, 43, ГУ «Рогачёвский зональный ЦГЭ» сообщает следующее.

Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2018 г. №785 «О внесении дополнений и изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. №223 и от 17 февраля 2012 г. №156» внесены изменения и дополнения в Положение о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утверждённое постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. №223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности», и оно изложено в новой редакции (далее – Положение). Начало действия указанного Положения – 16.02.2019.

Согласно пункту 5 Положения и приложению 1 уполномоченные государственные органы и учреждения, осуществляющие государственный санитарный надзор, выдают технические требования на объекты по перечню, утверждаемому Министерством здравоохранения Республики Беларусь.

На основании письма ГУ «Республиканский центр гигиены, эпидемиологии и общественного здоровья» №12-01/104 от 15.02.2019 г. «О некоторых вопросах выполнения постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31.10.2018 №785» технические требования выдаются на объекты, указанные в пунктах 1-31, 36-37, 41-44, 47-52, 54 перечня работ и услуг, представляющих потенциальную опасность для жизни и здоровья населения, утверждённого постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 17.07.2012 г. №104.

На пункты 33-35 (п.33. Строительство зданий; п.34. Гражданское строительство: строительство автомобильных и железных дорог; строительство распределительных инженерных сооружений; п.35.

Специальные строительные работы: монтаж и установка инженерного оборудования зданий и сооружений; отделочные работы.) перечня работ и услуг, представляющих потенциальную опасность для жизни и здоровья населения, утверждённого постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 17.07.2012 г. №104 технические требования в настоящее время не выдаются.

Главный государственный
санитарный врач
Рогачевского района

Е.В. Кохно

02-10-4 Цельнер 49914

Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь

(246050, г.Гомель, ул.Пролетарская, 5)

16.09.2020 № 04.3-06/474

КУП «Рогачевская архитектурно-градостроительное бюро»

(наименование КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

ул.Владимира Ленина, 45А, 247673, г.Рогачев

(адрес (местонахождение) КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: «Модернизация неотапливаемых помещений склада (инв. ном. 322/С-20475) ПУ «Рогачевгаз», расположенных по адресу: г.Рогачев, ул.Сергея Кирова, 43»

2. Адрес объекта (местонахождение):

3. Иные сведения: Заказчик – РПУП «Гомельоблгаз»

4. Требования законодательства в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду: заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, являющуюся объектом и (или) объектами государственной экологической экспертизы, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы

проводить общественные обсуждения отчетов об ОВОС, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии проектных организаций.

Отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду регулируются Законом Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» и Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 №7 «О развитии предпринимательства»

5. Требования законодательства об охране и использовании вод: проектирование вести в соответствии с требованиями Водного Кодекса Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-З, ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»

6. Требования законодательства об охране атмосферного воздуха: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь от 16.12.2008 № 2-З «Об охране атмосферного воздуха», ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», ЭкоНиП 17.08.06-002-2018 «Охрана окружающей среды и природопользование. Атмосферный воздух (в том числе озоновый слой)».

7. Требования законодательства об охране озонового слоя: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 12 Закона Республики Беларусь от 12.11.2001 №56-З «Об охране озонового слоя»

8. Требования законодательства по охране и рациональному использованию земель (включая почвы): в проектную документацию на реконструкцию объекта, оказывающего воздействие на землю включить следующие мероприятия по охране земель: благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки; сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель; защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий; восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли; снимать, сохранять и использовать плодородный слой почвы при проведении работ, связанных с реконструкцией (статья 89 Кодекса Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 №425-З)

9. Требования законодательства по обращению с отходами: при разработке проектной документации на реконструкцию должен предусматривать комплекс мероприятий по обращению с отходами, включающий:

определение количественных и качественных (химический состав, агрегатное состояние, степень опасности и т.д.) показателей образующихся отходов и возможности их использования в качестве вторичного сырья;

определение мест временного хранения отходов на строительной площадке;

проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты обезвреживания отходов и (или) на объекты по использованию отходов;

иные мероприятия, направленные на обеспечение законодательства об обращении с отходами, в том числе технических нормативных правовых актов (подпункты 2.1-2.3 пункта 2 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 20.07.2007 №271-З «Об обращении с отходами»)

10. Требования законодательства об охране и использовании животного мира: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь от 10.07.2007 №257-З «О животном мире»

11. Требования законодательства об охране и использовании растительного мира: при реконструкции объекта, оказывающего вредное воздействие на объекты растительного мира, в установленном законодательством Республики Беларусь порядке предусмотреть: компенсационные посадки либо компенсационные выплаты стоимости удаляемых объектов растительного мира, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами Республики Беларусь; проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области; мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов; иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты растительного мира и среду их произрастания (статья 36 Закона Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-З «О растительном мире»)

12. Требования законодательства об охране и использовании недр: соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

13. Другие требования законодательства об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов: при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации, демонтаже и сносе зданий, сооружений и иных объектов обеспечить благоприятное состояние окружающей среды, в том числе предусмотреть: сохранение, восстановление и (или) оздоровление окружающей среды; снижение (предотвращение) вредного воздействия на окружающую среду; применение наилучших доступных технических методов, малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий; рациональное (устойчивое) использование природных ресурсов; предотвращение аварий и иных чрезвычайных ситуаций; материальные, финансовые и иные средства на компенсацию возможного вреда окружающей среде; финансовые гарантии выполнения планируемых мероприятий по охране окружающей среды (статья 32 Закона Республики Беларусь от 26.11.1992 №1982-XII «Об охране окружающей среды»)

Настоящие технические требования составлены на 3 листах.

Начальник отдела
государственной экологической экспертизы
по Гомельской области



Е.В.Лукьяненко

МІНІСТЭРСТВА ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ СІТУАЦЫЯХ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

УСТАНОВА
ГОМЕЛЬСКАЕ АБЛАСНОЕ ўПРАЎЛЕННЕ
МІНІСТЭРСТВА ПА НАДЗВЫЧАЙНЫХ
СІТУАЦЫЯХ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ"
(Установа "Гомельскае абласное ўпраўленне МНС")

пр-т Рэчыцкі, 35А/14, 246023, г. Гомель
тэл. (8 0232) 25 29 00, 25 29 33, т/ф 25 15 50
E-mail: gomel@mchs.gov.by

Н. 09. 2020 № 43/08-04/1539*
На _____ ад _____

МИНИСТЕРСТВО ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

УЧРЕЖДЕНИЕ
"ГОМЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ПО ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ
СИТУАЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ"
(Учреждение "Гомельское областное управление МЧС")

пр-т Речицкий, 35А/14, 246023, г. Гомель
тел. (8 0232) 25 29 00, 25 29 33, т/ф 25 15 50
E-mail: gomel@mchs.gov.by

КУП «Рогачевское архитектурно-
градостроительное бюро»

ул. В.Ленина, 45А
247673, г. Рогачев

О выдаче технических требований

Рассмотрев Ваше письмо учреждение «Гомельское областное управление МЧС» сообщает, что в соответствии с Положением о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности», органы государственного пожарного надзора выдают технические требования при строительстве зданий и сооружений I (особой) степени огнестойкости, зданий и сооружений, на которые отсутствуют противопожарные требования, взрывопожароопасных объектов, объектов с массовым пребыванием людей.

Исходя из предоставленных Вами сведений объект «Модернизация неотапливаемых помещений склада (инв. номер 322/С-20475) ПУ «Рогачевгаз», расположенных по адресу: г. Рогачёв, ул. Сергея Кирова, 43» к вышеперечисленным случаям не относится. В связи с этим выдача технических требований государственного пожарного надзора на его проектирование не требуется.

В случае несогласия с результатами рассмотрения обращения в соответствии со ст.20 Закона Республики Беларусь от 18.07.2011 №300-3 «Об обращениях граждан и юридических лиц» Вы имеете право их обжаловать в вышестоящую организацию, а после и в суд.

Первый заместитель
начальника управления

А.В.Меркулов

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОГАЧЕВСКИЙ ЗОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ»**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии принимаемого в эксплуатацию объекта строительства
проектной документации в части требований
санитарно-эпидемиологического законодательства

от «20» июля 2020 г.

№ 35

Объект строительства Модернизация помещения склада (инв.номер 10046, S-85,7м²; S-38,5м²; S-12,3м²) ПУ «Рогачевгаз», расположенного по адресу ул.Кирова, 43 в г.Рогачеве с обустройством подсобных помещений

(наименование объекта строительства, адрес)

Заявитель РПУП «Гомельоблгаз», г.Гомель, ул.Гагарина, 17

(наименование и местонахождение заявителя)

По результатам рассмотрения заявления от 09.07.2020 №20/2203

(дата, номер)

представленной проектной документации Общей пояснительной записки строительного проекта «Модернизация помещения склада (инв.номер 10046, S-85,7м²; S-38,5м²; S-12,3м²) ПУ «Рогачевгаз», расположенного по адресу ул.Кирова, 43 в г.Рогачеве с обустройством подсобных помещений», разработанного ООО «СК Гомель Проект-Инвест», г.Гомель, 2019 год, №58-19

(указывается разработчик проектной документации, дата и номер утверждения)

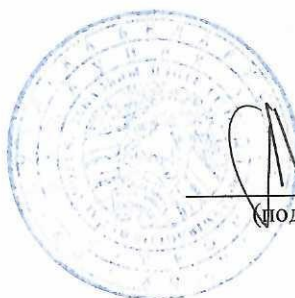

протокола(ов) лабораторных исследований (испытаний) нет

(указываются протоколы лабораторных исследований (испытаний) питьевой воды из водоразводящей сети, концентрации радона в воздухе жилых помещений, физических факторов установленного технического оборудования, дата и номер, кем выданы)

оценки соответствия принимаемого в эксплуатацию объекта проектной документации **соответствует** в части требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

Срок действия настоящего заключения: бессрочно.

Главный государственный
санитарный врач
Рогачевского района



(подпись)

Е.В. Кохно

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОГАЧЕВСКИЙ ЗОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ»**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии принимаемого в эксплуатацию объекта строительства
проектной документации в части требований
санитарно-эпидемиологического законодательства

от «20» июля 2020 г.

№ 34

Объект строительства Модернизация помещения склада (инв.номер 10026, склад S-101,5 м²) ПУ «Рогачевгаз», расположенного по адресу ул.Кирова, 43 в г.Рогачеве с обустройством подсобных помещений

(наименование объекта строительства, адрес)

Заявитель РПУП «Гомельоблгаз», г.Гомель, ул.Гагарина, 17

(наименование и местонахождение заявителя)

По результатам рассмотрения заявления от 09.07.2020 №20/2202

(дата, номер)

представленной проектной документации Общей пояснительной записки строительного проекта «Модернизация помещения склада (инв.номер 10026, склад S-101,5 м²) ПУ «Рогачевгаз», расположенного по адресу ул.Кирова, 43 в г.Рогачеве с обустройством подсобных помещений», разработанного ООО «СК Гомель Проект-Инвест», г.Гомель, 2019 год, №58-19

(указывается разработчик проектной документации, дата и номер утверждения)

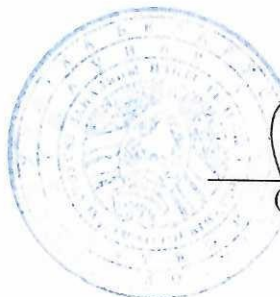

протокола(ов) лабораторных исследований (испытаний) нет

(указываются протоколы лабораторных исследований (испытаний) питьевой воды из водоразводящей сети, концентрации радона в воздухе жилых помещений, физических факторов установленного технического оборудования, дата и номер, кем выданы)

оценки соответствия принимаемого в эксплуатацию объекта проектной документации **соответствует** в части требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

Срок действия настоящего заключения: бессрочно.

Главный государственный
санитарный врач
Рогачевского района



(подпись)

Е.В. Кохно

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ПУ «Рогачевгаз»

А.А.Иванов

2021 г.



АКТ

общего осмотра технического состояния системы отопления перед началом проектирования по объекту: «Модернизация неотапливаемых помещений склада (инв. номер 32/С-20475) ПУ "Рогачевгаз", расположенных по адресу: г. Рогачев, ул. Сергея Кирова, 43»

«08» апреля 2021г.

При осмотре установлено следующее:

Части здания и конструкции	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра
Теплоснабжение и система отопления	<p>Источником теплоснабжения здания является существующая мини-котельная, расположенная в административном здании. Теплоноситель - вода. На данный момент мини-котельная подлежит реконструкции по проекту 5477-20 "Реконструкция административного здания (инвентарный №01720) ПУ "Рогачевгаз", расположенного по адресу: г. Рогачев, ул. Сергея Кирова, 43".</p> <p>Система отопления здания гаража-склада двухтрубная горизонтальная. Отапливаются только три помещения гаражей. Магистраль проложена открыто. Трубопроводы выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75. Отопительные приборы – стальные регистры из гладких труб. Отопительные приборы установлены преимущественно под окнами. На подводках к отопительным приборам установленная регулирующая арматура. На магистралье имеется арматура для спуска воздуха.</p> <p>Антикоррозионная защита металлических поверхностей:</p>

	<p>- открытые поверхности - масляной краской за два раза по грунту ГФ-021.</p> <p>Система отопления здания находится в удовлетворительном состоянии.</p>
--	--

Предложения по результатам осмотра:

1. Ввиду реконструкции мини-котельной, предусмотреть модернизацию системы отопления здания гаража-склада, а также предусмотреть отопление еще двух складских помещений здания.

Главный инженер ПУ «Рогачевгаз»  Макатерский А.В.

Начальник ПТБ ПУ «Рогачевгаз»  Василевский А.В.

Инженер БЗ ПУ «Рогачевгаз»  Михедов Г.И.

Начальник СЭЭОиЗГК ПУ «Рогачевгаз»  Артеменко Ю.М.

ГИП ООО «Сеть Проект»



Кузьменко И.А.

подпись расшифровка подписи

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Рогачевское бюро Жлобинского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)




Наименование: Гараж-склад

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный
номер: 322/С-20475

Адрес: 247671, Республика Беларусь, Гомельская обл., Рогачёвский р-н,
г. Рогачёв, ул. Сергея Кирова, 43/2

Составлен по
состоянию на: 13.01.2021

Составил	<u>10.02.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.В. Кириченко</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>10.02.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.Н. Савченко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>10.02.2021</u> (дата)	<u></u> (подпись) М.П.	<u>Е.Н. Савченко</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	324750100003001549 (0.8125)
2. Литер	2А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1978
6. Год реконструкции	2020
7. Физический износ, %	23
8. Объем здания, куб.м	1907
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	464 (495)
10. Общая площадь здания, кв.м	388.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	371.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.12.20	107632.85	Справка о балансодержателе и балансовой стоимости капитального строения, изолированного помещения и виде прав на них РПУП "Гомельоблгаз" от 14.12.2020 № 04/710

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	трансп.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	246.8	124.6	371.4
Общая площадь, кв.м	264.0	124.6	388.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Общая площадь, кв. м

3.3. Благоустройство жилых помещений										
Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Железобетон, Металл
6	Крыша (кровля)	Металл, Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклоблоки, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Локальное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а), Смотровая яма



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов***																					
Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2А1/к	Гараж-склад	1978	23	464 (495)	1907	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Навес	-	25	10 (10)	23	столб мет.	мет.	-	-	волн. шифер	бет.	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-
б	Навес	-	30	14 (14)	25	столб мет.	плоск. шифер	-	-	волн. шифер	АБС	-	мет.	окр.	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: абз.6 п.140 Инструкция №11. Составлен план расположения объекта недвижимого имущества в связи с отсутствием хотя бы двух сохранившихся в натуре поворотных точек границ зарегистрированных земельных участков, на которых расположен объект технической инвентаризации. По техническим характеристикам навес назван крыльцом.

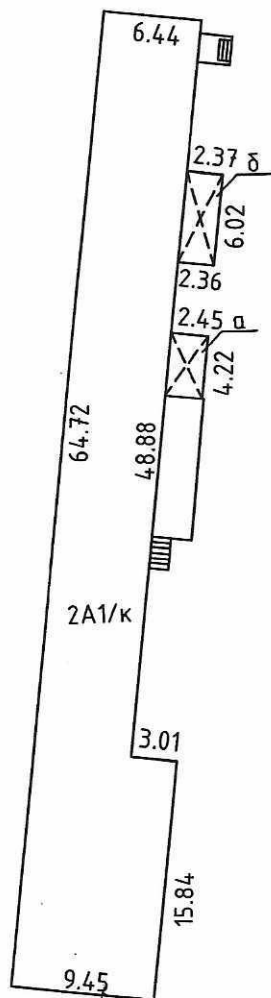
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.



План расположения объекта недвижимого имущества

Приложение 1



ул.Сергея Кирова

Условные обозначения:

- контуры строений
- литеры строений
- крыльцо ступенями вверх
- навес

Жлобинский филиал РУП "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Розачевское бюро

Гараж-склад

Адрес (местоположение): 247671, Республика Беларусь,
Гомельская обл., Розачевский р-н,
г. Розачев, ул. Сергея Кирова, 43/2

Система координат:

Составлен по состоянию на: 13 января 2021г.

Масштаб	Лист-1	Листов-1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.В.Кириченко		10.02.2021
Изготовил	Е.В.Кириченко		10.02.2021
Проверил	Е.Н.Савченко		10.02.2021

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Рогачевское бюро Жлобинского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 432425
об изменении адреса

Лицо, получившее сведения: Республиканское производственное унитарное предприятие
"Гомельоблгаз" филиал ПУ "Рогачевгаз"

Инвентарный номер объекта, в отношении которого изменен адрес: 322/С-20475

Уникальный идентификатор адреса: 4047171

Адрес объекта: 247671, Республика Беларусь, Гомельская обл., Рогачёвский р-н, г. Рогачёв, ул.
Сергея Кирова, 43/2

Предыдущий адрес: Республика Беларусь, Гомельская обл., Рогачёвский р-н, г. Рогачёв, ул. Сергея
Кирова, 43/2

Вид объекта: капитальное строение

Дата регистрации адреса: 13.01.2021

Основание изменения адреса: Проверка технических характеристик

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Иной документ от 15.12.2020 №
№20/4331

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Специалист по технической инвентаризации 2 категории

13.01.2021

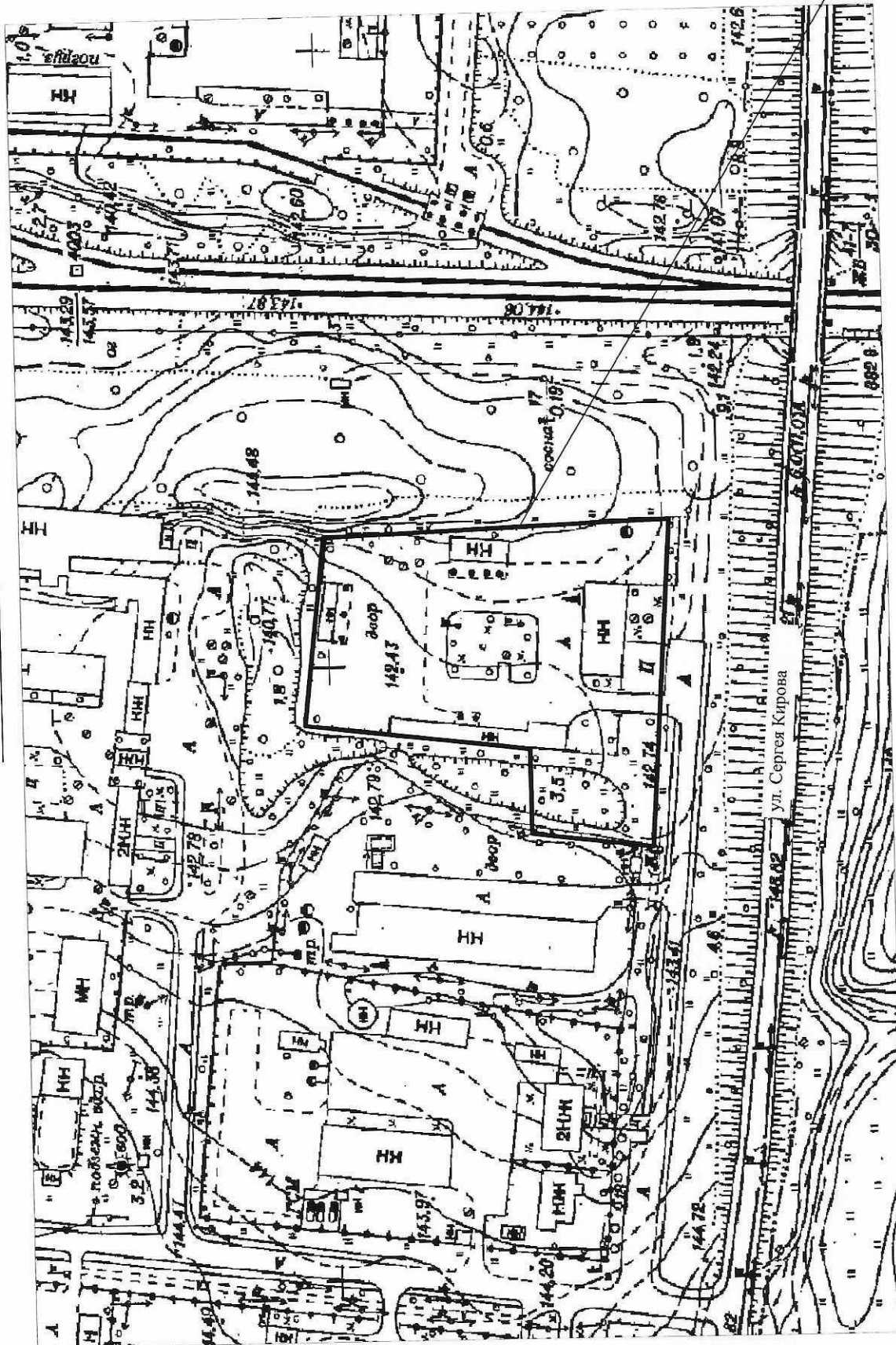


м.п.

Е. В. Кириченко

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

Модернизация неотапливаемых помещений складов (инв. номер 322/С-20475) ПУ «Рогачевгаз», расположенных по адресу:
г. Рогачёв, ул. Сергея Кирова, 43.



земельный участок для
размещения объекта
строительства

Условные обозначения

— земельный участок (показан условно)

Примечание:
достоверная информация о наличии инженерных сетей находится у балансодержателя сетей

Міністэрства энэргетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліну і газіфікацыі «Белдзяўагаз»
Рэспубліканскае вытворчае ўнітарнае
прадпрыемства «Гомельаблгаз»
Філіял «Рогачоўскае вытворчае
управленне»
вул. Кірава, 43, 247671, г. Рогачоў
тэл. 3 44 84, тэл.- факс (02339) 3 44 84
e-mail: priem.rogachev@gomeloblgaz.by
р/р ВУ21 АКВВ 3012 0861 8001 8320 0000
у ЦБП № 324 ААТ «ААБ Беларусбанк»
БИК АКВВ ВУ2Х, ВПП 400035057
АКПГ 03001017



Міністэрства энэргетыкі Рэспублікі Беларусь
Государственное производственное объединение
по топлину и газификации «Белтонгаз»
Республиканское производственное унитарное
предприятие «Гомельоблгаз»
Филиал «Рогачевское производственное
управление»
ул. Кирова, 43, 247671, г. Рогачев
тел. 3 44 84, тел.- факс (02339) 3 44 84
e-mail: priem.rogachev@gomeloblgaz.by
р/р ВУ21 АКВВ 3012 0861 8001 8320 0000
в ЦБУ №324 ОАО «АСБ Беларусбанк»
БИК АКВВ ВУ2Х, УИН 400035057
ОКПО 03001017

17.03.2021 № 20/939-1
На № 09/1748 от 16.03.2021

Заместителю генерального директора
Республиканского производственного
унитарного предприятия
«Гомельоблгаз»
Надточаеву Ю.В.

Исходные данные
по пожарной безопасности

Объект: «Модернизация неотапливаемых помещений склада (инв. номер 322/С-20475) ПУ «Рогачевгаз» расположенных по адресу: г. Рогачев, ул. Сергея Кирова, 43».

РПУП «Гомельоблгаз» сообщает:

- приказом филиала ПУ «Рогачевгаз» № 38 от 19.01.2021 года назначены ответственные за противопожарную безопасность;
- помещения филиала ПУ «Рогачевгаз» оснащены средствами защиты и пожаротушения в соответствии с постановлением МЧС № 35 от 18.05.2018 года;
- в филиале ПУ «Рогачевгаз» создана добровольная пожарная дружина (приказ ПУ «Рогачевгаз» № 43 от 21.01.2021);
- помещения склада инв. номер 322/С-20475 ПУ «Рогачевгаз» не имеют систему автоматического пожарного оповещения.

Директор
филиала ПУ Рогачевгаз

А.А. Иванов

Міністэрства энэргетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «Белпалівагаз»
Рэспубліканскае вытворчае ўнітарнае
прадпрыемства «Гомельаблгаз»
Філіял «Рогачоўскае вытворчае
упраўленне»
вул. Кірава, 43, 247671, г. Рогачоў
тэл. 3 44 84, тэл.-факс (02339) 3 44 84
e-mail: priem.rogachev@gomeloblgaz.by
р/р ВУ21 АКВВ 3012 0861 8001 8320 0000
у ЦБП № 324 ААТ «ААБ Беларусбанк»
ВІК АКВВ ВУ2Х, ВПН 400035057
АКПГ 03001017



Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтонгаз»
Республиканское производственное унитарное
предприятие «Гомельоблгаз»
Филиал «Рогачевское производственное
управление»
ул. Кирова, 43, 247671, г. Рогачев
тел. 3 44 84, тел.-факс (02339) 3 44 84
e-mail: priem.rogachev@gomeloblgaz.by
р/с ВУ21 АКВВ 3012 0861 8001 8320 0000
в ЦБУ №324 ОАО «АСБ Беларусбанк»
БИК АКВВ ВУ2Х, УИН 400035057
ОКПО 03001017

17.03.2021 № 20/939-2
На № 09/1748 от 16.03.2021

Заместителю генерального директора
Республиканского производственного
унитарного предприятия
«Гомельоблгаз»
Надточаеву Ю.В.

Исходные данные по
теплоснабжению

РПУП «Гомельоблгаз» сообщает что, по объекту: «Модернизация
неотапливаемых помещений склада (инв. номер 322/С-20475) ПУ «Рогачевгаз»
расположенных по адресу: г. Рогачев, ул. Сергея Кирова, 43»:

- отопление производится от мини-котельной № 2, расположенной в
административном здании.
- теплоноситель для системы отопления – вода с расчетными параметрами
80/42 С при $t_{min} = -24\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- Система теплоснабжения (существующая) – закрытая;
- Давление холодной воды на вводе в здание мини-котельной – 0,22 МПа;
- Давление горячей воды в системе отопления – 0,2 МПа;
- температура необходимая для складского помещения (+ 5 $^{\circ}\text{C}$).

Директор
филиала ПУ Рогачевгаз

А.А. Иванов

Міністэрства энэргетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліве і газіфікацыі «Белпалівагаз»
Рэспубліканскае вытворчае ўнітарнае
прадпрыемства «Гомельаблгаз»
Філіял «Рогачоўскае вытворчае
управленне»
ул. Кірова, 43, 247671, г. Рогачоў
тэл. 3 44 84, тэл.- факс (02339) 3 44 84
e-mail: przem.rogachev@gomeloblغاز.by
р/р ВУ21 АКВВ 3012 0861 8001 8320 0000
у ЦБП № 324 ААТ «ААБ Беларусбанк»
БИК АКВВ ВУ2Х, ВНП 400035057
АКПГ 03001017



Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «Белтопгаз»
Республиканское производственное унитарное
предприятие «Гомельоблгаз»
Филиал «Рогачевское производственное
управление»
ул. Кирова, 43, 247671, г. Рогачев
тел. 3 44 84, тел.- факс (02339) 3 44 84
e-mail: przem.rogachev@gomeloblغاز.by
р/с ВУ21 АКВВ 3012 0861 8001 8320 0000
в ЦБУ №324 ОАО «АСБ Беларусбанк»
БИК АКВВ ВУ2Х, УНН 400035057
ОКПО 03001017

17.03.2021 № 20/939-3
На № 09/1748 от 16.03.2021

Заместителю генерального директора
Республиканского производственного
унитарного предприятия
«Гомельоблгаз»
Надточаеву Ю.В.

Исходные данные по модернизации
неотапливаемых помещений склада

Объект: «Модернизация неотапливаемых помещений склада (инв. номер 322/С-20475) ПУ «Рогачевгаз» расположенных по адресу: г. Рогачев, ул. Сергея Кирова, 43».

Филиал ПУ «Рогачевгаз» сообщает, что источником теплоснабжения помещений склада по объекту будет являться мини-котельная административного здания инвентарный № 01720 (реконструкция мини-котельной предусмотрена проектом: «Реконструкция административного здания (инвентарный № 01720) ПУ «Рогачёвгаз», расположенного по адресу: г. Рогачёв, ул. Сергея Кирова, 43», проектировщик — ОДО «СТРОЙКОМПЛЕКСТЕХНИКА»).

Начальник ПТБ

Василевский А.В.

2. ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Раздел разработан в соответствии с требованиями действующих норм и правил:

- СН 4.02.03-2019 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СНБ 2.04.02-2000* «Строительная климатология»;
- СН 3.02.05-2020 «Складские здания».

Климатологические параметры для расчета систем отопления и вентиляции:

Холодный период:

- температура наружного воздуха для проектирования систем отопления (параметр Б) - минус 24°C;
- удельная энтальпия - минус 22,9 кДж/кг;
- средняя температура отопительного периода - минус 0,9°C;
- продолжительность отопительного периода - 192 дней;
- средняя скорость ветра - 2,8 м/с.

Проектные решения

В связи с проводимой реконструкцией мини-котельной по проекту 5477-20 "Реконструкция административного здания (инвентарный №01720) ПУ "Рогачевгаз", расположенного по адресу: г. Рогачев, ул. Сергея Кирова, 43", предназначенной для теплоснабжения систем отопления и ГВС реконструируемого административного здания (инв. номер 01720) и существующего здания гаража-склада (инв. номер 32/С-20475), данным проектом предусматривается модернизация системы отопления помещений склада.

Источником теплоснабжения является собственная мини-котельная с установленной мощностью 0,169 МВт (0,145 Гкал/час). Теплоноситель для системы отопления - вода с температурой 80-60 °С.

По разделу ТМ проекта 5477-20 "Реконструкция административного здания (инвентарный №01720) ПУ "Рогачевгаз", расположенного по адресу: г. Рогачев, ул. Сергея Кирова, 43", для теплоснабжения системы отопления здания гаража-склада предусмотрен расход теплоносителя равный 1,28 м3/ч, что составляет 29 000 Вт (24 935 ккал/ч).

Проектом предусматривается система отопления гаража-склада с расчетной внутренней температурой воздуха помещений $+5^{\circ}\text{C}$. Расчетная нагрузка на систему отопления составляет 27 720 Вт (23 840 ккал/ч).

Система отопления принята горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой. Трубопроводы прокладываются открыто. В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы "Лидея Компакт". Подключение отопительных приборов диагональное "сверху вниз". На

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>здания (инвентарный № 01/20) ПЗ. Г. Рогачев, ул. Сергея Кирова, 43", для теплоснабжения системы отопления здания гаража-склада предусмотрен расход теплоносителя равный 1,28 м3/ч, что составляет 29 000 Вт (24 935 ккал/ч).</p> <p>Проектом предусматривается система отопления гаража-склада с расчетной внутренней температурой воздуха помещений +5°С. Расчетная нагрузка на систему отопления составляет 27 720 Вт (23 840 ккал/ч).</p> <p>Система отопления принята горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой. Трубопроводы прокладываются открыто. В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы "Лидея Компакт". Подключение отопительных приборов диагональное "сверху вниз". На</p>						
			<div>08-21-ПЗ</div>						Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

подающих трубопроводах к отопительным приборам предусматривается установка термостатических клапанов, на обратных - запорных вентилей. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется автоматическими воздухоотводчиками, установленными в верхних точках системы, и кранами "Маевского" установленными на отопительных приборах. В нижней точке системы предусмотрены дренажные краны для возможности слива системы. Трубопроводы системы отопления предусматриваются из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 и прокладываются под уклоном. Покровной слой - антикоррозийное покрытие (лак битумный БТ-577 за 2 раза по грунтовке ГФ-021)). В месте возможного замерзания (транзит через неотапливаемое помещение) трубопроводы системы отопления теплоизолируются цилиндрами из минеральной ваты АКОТЕРМ Ц100 $\delta=40\text{мм}$ и покрываются стеклотканью.

На трубопроводах в местах пересечения внутренних стен, перегородок и перекрытий установить стальные гильзы с последующим заполнением кольцевого зазора между гильзой и трубой стекловолокном, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости.

По окончании монтажа произвести наладку и регулировку системы отопления.

Монтаж системы отопления производить в соответствии с требованиями СП 1.03.02-2020 «Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений».

Противопожарные мероприятия

Предусматриваются следующие основные мероприятия по обеспечению взрывной и пожарной безопасности в системе отопления:

- использование негорючих теплоизоляционных материалов.

В местах прохода трубопроводов через перекрытия, внутренние стены и перегородки предусматривается заделка зазоров и отверстий негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

!!! Обращаем внимание Заказчика, что по проекту 5477-20 "Реконструкция административного здания (инвентарный №01720) ПУ "Рогачевгаз", расположенного по адресу: г. Рогачев, ул. Сергея Кирова, 43" диаметр ответвления трубопроводов на здание гараж-склад (проектируемое) менее требуемого по разделу проекта «Отопление и вентиляция». Требуемый Ду 32мм, по разделу ТМ проекта 5477-20 – Ду 25мм.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.							Лист
											7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата						

08-21-ПЗ

3.ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

1.Общая часть

Раздел “Проект организации строительства” разработан в составе строительного проекта «Модернизация неотапливаемых помещений склада (инв.номер 322/С-20475) ПУ «Рогачёвгаз», расположенного по адресу г.Рогачёв, ул.Сергея Кирова, 43», который является основой для - распределения капитальных вложений и объемов строительных и монтажных работ по срокам строительства;

Применение раздела в качестве ППР для производства строительного-монтажных работ не допускается.

При разработке проекта организации строительства были использованы следующие нормативные документы:

При разработке проекта организации строительства использованы основные нормативы и указания:

1. СН 1.03.04-2020 «Организация строительного производства».

2. Правила по охране труда при выполнении строительных работ утвержденные Постановлением Министерства труда и социальной защиты Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь 31.05.2019 № 24/33.

3. «Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств» Постановление Совета Министров Республики Беларусь 25.11.2019 г №779 и Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь 25.03.2020 №13.

4.ТКП 45-1.03-122-2015 «Нормы продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Основные положения»;

5. ТКП 180-2009 «Капитальный ремонт и модернизация жилищного фонда (переиздание 2016г.)

6. ТКП 45-1.03-229-2010 «Проекты организации и производства работ

7. НРР 8.01.104-2017 «Методические указания по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении».

Исходными данными для разработки ПОС послужили:

1. Проектно-сметная документация.

2. Задание на проектирование.

3. Строительная часть проекта.

Предварительный месяц начала строительства май 2021г

2. Краткие сведения об объекте строительства

Гаражи имеют прямоугольную форму в плане с габаритными размерами 9,38х15,96м, помещения склада - имеют прямоугольную форму в плане с габаритными размерами 6,38х49,2м. Сооружения одноэтажные, выполнены из

Взам. инв. №		1. Проектные технические документы. 2. Задание на проектирование. 3. Строительная часть проекта. Предварительный месяц начала строительства май 2021г						
Подп. и дата		2. Краткие сведения об объекте строительства						
Инв. № подл.		Гаражи имеют прямоугольную форму в плане с габаритными размерами 9,38х15,96м, помещения склада - имеют прямоугольную форму в плане с габаритными размерами 6,38х49,2м. Сооружения одноэтажные, выполнены из						
							08-21-ПЗ	Лист
								8
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

штучного материала – силикатного (120мм) и керамического (380мм) кирпичей.

По конструктивной схеме гаражи и помещения склада относятся к каркасным сооружениям с несущими элементами – колоннами, балками и ребристыми плитами покрытия. Пространственная жесткость сооружений обеспечивается совместной работой колонн, балок и покрытий, образующих геометрически неизменяемую систему.

3. Объемно-планировочные и конструктивные решения

Проектом предусматривается система отопления гаража-склада

4. Обеспечение строительными материалами и конструкциями

Обеспечение строительства конструкциями и материалами осуществляется через базу генподрядной организации. Доставка их производится автотранспортом.

Подрядные организации, выполняющие работы, должны обеспечивать объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью строительно-монтажных работ в сроки, установленные графиком строительства.

Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций и оборудования должна соответствовать требованиям стандартов и технических условий.

5. Условия строительства

При составлении проекта организации строительства принято круглогодичное производство строительно-монтажных работ подрядным способом.

Снабжение строительства сжатым воздухом, электроэнергией и водой обеспечивается:

- электроэнергией - от существующей электрической сети 0,4кВ.
- водой - от существующей водопроводной сети.

Точки подключения временных инженерных сетей уточняются согласно ТУ, выданных заказчиком.

Обеспечение строительства конструкциями и материалами осуществляется через базу генподрядной организации. Доставка их производится автотранспортом.

Подрядные организации, выполняющие работы, должны обеспечивать объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью строительно-монтажных работ в сроки, установленные графиком строительства.

Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций и оборудования должна соответствовать требованиям стандартов и технических условий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	согласно ТУ, выданных заказчиком.																								
			Обеспечение строительства конструкциями и материалами осуществляется через базу генподрядной организации. Доставка их производится автотранспортом.																								
			Подрядные организации, выполняющие работы, должны обеспечивать объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью строительно-монтажных работ в сроки, установленные графиком строительства.																								
Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций и оборудования должна соответствовать требованиям стандартов и технических условий.																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	08-21-ПЗ			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата																						
									9																		

Обеспечение строительства рабочими кадрами предусматривается за счет штата субподрядной организации.

Общие положения по организации строительства

Организация работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата – ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

При организации работ должны обеспечиваться:

- согласованная работа всех участников строительства с координацией их деятельности с генеральным подрядчиком, решения которого по вопросам, связанным с выполнением утвержденных планов и графиков работ, являются обязательными для всех;
- комплексная поставка материальных ресурсов в установленные сроки;
- выполнение строительных, монтажных и специальных работ с соблюдением технологической последовательности технически обоснованного совмещения;
- соблюдение правил техники безопасности;
- соблюдение требований по охране окружающей природной среды.

Рабочие не должны приступать к выполнению работ при следующих нарушениях требований безопасности:

- а) неисправностях технологической оснастки, оборудования, средств защиты работающих или инструмента, указанных в инструкциях заводов-изготовителей по их эксплуатации, при которых не допускается их применение;
- б) несвоевременном проведении очередных испытаний (технического осмотра) оборудования, технологической оснастки и инструмента;
- в) недостаточной освещенности рабочих мест и подходов к ним;
- г) отсутствии ограждений и знаков безопасности.

Обнаруженные нарушения требований безопасности должны быть устранены собственными силами, а при невозможности сделать это рабочие обязаны сообщить о них бригадиру или руководителю работ.

До начала выполнения строительно-монтажных, в том числе и подготовительных, работ заказчик обязан получить в установленном порядке разрешение на выполнение строительно-монтажных работ.

При разработке ППР:

- предусмотреть комплекс дополнительных мероприятий (в том числе противопожарных), обеспечивающих безопасность при производстве работ как людей, занятых на производстве, так и людей, находящихся рядом со строящимся объектом;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
									Лист	
									10	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	08-21-ПЗ				

-разработать безопасные схемы движения транспорта и людей, безопасность при перемещении грузов; выполнить ограждение всех площадок, где производятся работы, с установкой указателей, а в ночное время – сигнальных огней;

-предусмотреть максимальное использование существующих асфальтобетонных покрытий.

Работы подготовительного периода технологически увязываются с основными строительно-монтажными работами и обеспечивают необходимый фронт работ строительным подразделениям.

Сроки производства строительно-монтажных работ

Продолжительность строительства принята в связи отсутствия прямых норм указанных в перечнях ТНПА по нормам продолжительности строительства.

Начало строительства май 2021 года.

Согласно ТКП 45-1.03-122-2015 п.4.22 нормативную продолжительность строительства данного объекта допускается устанавливать ПОС на основе трудозатрат, рассчитанных по видам работ, приведенным в календарном плане строительства, с учетом их совмещения по времени, поточности, сменности и другим показателям.

Продолжительность строительства производим согласно ТКП 180-2009 по формуле 4.7 (применительно) согласно гл. 1-8 ССР

Расчёт по трудозатратам

$$T_H = \frac{318}{8 \times 21,5 \times 1,0 \times 4} = 0,46 \text{ мес} = 0,5 \text{ мес}$$

Где 318– трудозатраты в человеко-часах (сметная документация гл. 1-8);

8 - продолжительность рабочей смены, час;

21,5-количество рабочих дней в месяце;

1,0 – сменность

4 - количество работающих чел.

Согласно ТКП 45-1.03-122-2015 п. 4.36 при определении нормативной продолжительности строительства объектов интерполяцией и экстраполяцией, а также расчетным путем (с применением поправочных коэф. или иных условий корректировки норм, установленных настоящим техническим кодексом и другими ТНПА) результат округляют до 0,5мес.

При расчете продолжительности строительства по трудозатратам согласно ТКП 45-1.03-122-2015 п.4.22 при расчете нормативной продолжительности строительства по трудозатратам дополнительно учитывается время на приемку

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	08-21-ПЗ				11

объекта строительства в эксплуатацию и утверждение акта приемки объекта в эксплуатацию в размере 0,5 мес.

Общая продолжительность строительства по объекту составляет: $T_{общ} = 0,5 + 0,5 = 1,0$ мес.

Распределение капитальных вложений и объем СМР см. календарный план строительства.

В том числе продолжительность подготовительного периода составляет 0,1 мес.

Методы производства работ

Отопление

Проектом предусматривается система отопления гаража-склада с расчетной внутренней температурой воздуха помещений $+5^{\circ}\text{C}$. Расчетная нагрузка на систему отопления составляет 27 720 Вт (23 840 ккал/ч).

Система отопления принята горизонтальная двухтрубная с нижней разводкой. Трубопроводы прокладываются открыто. В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы "Лидея Компакт". Подключение отопительных приборов диагональное "сверху вниз". На подающих трубопроводах к отопительным приборам предусматривается установка термостатических клапанов, на обратных - запорных вентилей. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется автоматическими воздухоотводчиками, установленными в верхних точках системы, и кранами "Маевского" установленными на отопительных приборах. В нижней точке системы предусмотрены дренажные краны для возможности слива системы. Трубопроводы системы отопления предусматриваются из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75 и прокладываются под уклоном. Покровной слой - антикоррозийное покрытие (лак битумный БТ-577 за 2 раза по грунтовке ГФ-021)). В месте возможного замерзания (транзит через неотапливаемое помещение) трубопроводы системы отопления теплоизолируются цилиндрами из минеральной ваты АКОТЕРМ Ц100 $\delta=40$ мм и покрываются стеклотканью.

На трубопроводах в местах пересечения внутренних стен, перегородок и перекрытий установить стальные гильзы с последующим заполнением кольцевого зазора между гильзой и трубой стекловолокном, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости.

По окончании монтажа произвести наладку и регулировку системы отопления.

Монтаж системы отопления производить в соответствии с требованиями СП 1.03.02-2020 «Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			<p>перекрытий установить стальные гильзы с последующим заполнением кольцевого зазора между гильзой и трубой стекловолокном, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости.</p> <p>По окончании монтажа произвести наладку и регулировку системы отопления.</p> <p>Монтаж системы отопления производить в соответствии с требованиями СП 1.03.02-2020 «Монтаж внутренних инженерных систем зданий и сооружений».</p>						
						08-21-ПЗ			Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				12

Потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах

Потребность строительства в основных строительных машинах и механизмах принята в соответствии с технологией строительно-монтажных работ, весом, габаритами и местом монтажа конструктивных элементов.

Обеспечение строительными материалами и конструкциями

Обеспечение строительства конструкциями и материалами осуществляется через базу генподрядной организации. Доставка их производится автотранспортом.

Подрядные организации, выполняющие работы, должны обеспечивать объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью строительно-монтажных работ в сроки, установленные графиком строительства.

Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций и оборудования должна соответствовать требованиям стандартов и технических условий.

Строительные машины и механизмы:

Наименование машин и Механизмов	Марка, тип	кол	Распределение по видам работы
Автомобиль для подвозки материалов	МАЗ-6516 А8	1	Подвозка материала
Средства малой механизации	Комплект.	2	
Электроинструмент	Комплект на бригаду		
Автотранспорт для строителей	На стадии ППР	1	Доставка на объект
Паяльник для ППТ	Elitech СПТ 1000	1	Пайка п/э труб

Перечень машин и механизмов уточнить при разработке ППР.

Примечание:

1. В процессе работы рекомендуемые машины и механизмы могут быть заменены другими, имеющимися у строительной организации, с одинаковыми или близкими по значению параметрами.

2. Машины, механизмы и инструмент, не указанные в перечне и необходимые для производства работ, дополнительно принимаются по типовым технологическим картам на отдельные виды работ.

Потребность строительства в рабочих кадрах

Потребность строительства в рабочих кадрах определяем по формуле ТКП 180-2009 (применительно) с учетом принятой продолжительности строительства 0,5мес.

Определяем количество рабочих на объекте:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	08-21-ПЗ			13

318/8/21,5/0,5=4 рабочих

Согласно Р1.03.129-2014 п.8.4.4, процентное соотношение отдельных категорий принимается ориентировочно по табл. 5.

84,5% - 4чел(рабочие)

Определяем количество линейных руководителей работ, МОП, охрана и служащие (общее количество в процентном соотношении – 15,5%).

4x0,155=1чел (ИТР)

Всего работающих: 1+4=5 человек

Таблица 1 – Потребность в рабочих кадрах

№ п/п	Наименование	Един. изм.	Расчётные показатели
1.	2.	3.	4.
1.	Трудоемкость строительно-монтажных работ по гл. 1-8	чел. час.	318
2.	Продолжительность строительства	мес.	1,0
3.	Количество рабочих дней в месяце	дн.	21,5
4.	Всего работающих на строительно-монтажных работах, подсобных производствах и на транспорте В том числе: а) рабочие (84,5 %) б) ИТР, служащие	чел. чел. чел.	5 4 1

Временные здания и сооружения

Рабочие доставляются на объект переодетыми. Временных зданий и сооружений не предусмотрено. Строительный план не разрабатывается в связи с проведением строительно-монтажных работ внутри здания.

Рекомендации по противопожарным мероприятиям

Предусматриваются следующие основные мероприятия по обеспечению взрывной и пожарной безопасности в системе отопления:

- использование негорючих теплоизоляционных материалов.

В местах прохода трубопроводов через перекрытия, внутренние стены и перегородки предусматривается заделка зазоров и отверстий негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									08-21-ПЗ
									14
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Кол-во
1.	2.	3.	4.
2.	Трудоёмкость строительства по гл. 1-8	ч/час	318
3.	Максимальная численность работающих	чел.	21
4.	Продолжительность строительства в том числе подготовительный период	мес мес	1,0 0,1

Охрана окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды:

-при выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, необходимо предварительно снять и складировать;

-не допускается попадание горючесмазочных материалов в грунт и воду. Все производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны быть очищены и обезврежены. Не допускается выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склоны без надлежащей защиты от размыва;

-запрещается хранить строительный мусор на площадке. Отходы строительного производства необходимо вывозить к месту временного хранения, до вывоза их на обезвреживание, переработку или использование (по данным заказчика);

- для санитарно-бытовых нужд предусмотреть биотуалеты;

-запрещается обогревать и сушить помещения жаровнями и другими устройствами, выделяющими в помещение продукты сгорания топлива. Запрещается сжигание мусора, отходов строительных материалов, тары и проч. а территории стройплощадки;

-запрещается закапывание (захоронение) в землю неиспользованных или затвердевших остатков бетонной смеси, а также строительного мусора;

-пылевидные материалы надлежит хранить в закрытых емкостях, принимая меры против распыления в процессе погрузки и разгрузки (применение контейнеров, специальных транспортных средств, пневмоперегрузателей);

-материалы, содержащие вредные или взрывоопасные вещества, необходимо хранить в герметически закрытой таре. Лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы, выделяющие

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>08-21-ПЗ</p>						Лист
									15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	

взрывоопасные или вредные вещества, разрешается хранить на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности.

6. Календарный план строительства

Работы выполняемые в основной период по объекту 08-21

N п/п	Наименование отдельных зданий и сооружений и видов работ	Сметная стоимость тыс.руб.		Распределение объёмов работ по месяцам строительства 2021г.
		Всего	В том числе СМР	май
1.	2.	3.	4.	5.
1.	СРЕДСТВА НА ПРЕДПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ (ТЕХ. ОБСЛЕДОВАНИЕ ЗДАНИЯ)	1,258	1,258	1,258 1,258
2.	МОДЕРНИЗАЦИЯ НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЙ (СКЛАДЫ)	12,101	12,101	12,101 12,101
4	Временные здания и сооружения	0,160	0,160	0,160 0,160
5.	Прочие доп. работы и затраты	2,586	0,707	2,586 0,707
6.	Итого:	16,105	14,226	
7.	СОДЕРЖАНИЕ ЗАСТРОЙЩИКА, ЗАКАЗЧИКА	5,585	0	
7	ВСЕГО	21,692	14,226	
8.	% соотношение задела в строительстве	100		100

Начало строительства намечено на май 2021 года.

Главный инженер проекта

И.А.Кузьменко

СОГЛАСОВАНО:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	

08-21-ПЗ

16

4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1. Общая часть

Разработанная проектная документация соответствует нормативным документам, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного управления и надзора и заинтересованными организациями.

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан с учетом выполнения требований следующих технических нормативно-правовых актов:

- Технический регламент 2009/013/ВУ «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (с изменениями и дополнениями от 21.08.2012, 01.08.2013, 01.04.2014, 11.03.2016);
- Закон Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007г. № 271-3;
- Постановление Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды №8 от 07.03.2012 г «Об утверждении классификатора отходов, образующихся в Республике Беларусь»;
- ПЗ-02 к СНБ 1.03.02-96 «Состав и порядок разработки раздела «Охрана окружающей среды» в проектной документации. Минск, 2002 г».
- письма Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 29.12.2005 г. № 15-11/3126 «Об обращении со строительными отходами»;
- [Постановление Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 22.10.2010 № 45 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки и утверждения инструкции по обращению с отходами производства»](#)
- Закон Республики Беларусь «О растительном мире» от 14 июня 2003 года №205-3 (с изменениями и дополнениями от 18 июля 2016 г. №402-3).

4.2. Требования в сфере обращения с отходами

Образующиеся отходы подлежат отдельному сбору и своевременному удалению с промплощадки. Периодичность вывоза зависит от класса опасности, их физико-химических свойств, емкости и места установки контейнеров для временного хранения отходов, норм предельного накопления отходов, техники безопасности, взрыво- и пожароопасности отходов.

Размещение и обезвреживание этих отходов осуществляется на предприятиях, имеющих лицензию на данные виды деятельности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<h2>4.2. Требования в сфере обращения с отходами</h2> <p>Образующиеся отходы подлежат раздельному сбору и своевременному удалению с промплощадки. Периодичность вывоза зависит от класса опасности, их физико-химических свойств, емкости и места установки контейнеров для временного хранения отходов, норм предельного накопления отходов, техники безопасности, взрыво- и пожароопасности отходов.</p> <p>Размещение и обезвреживание этих отходов осуществляется на предприятиях, имеющих лицензию на данные виды деятельности.</p>						Лист
			<div>08-21-ПЗ</div>						17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата				

Обращение с отходами на территории предприятия должно осуществляться в полном соответствии с требованиями действующих технических нормативных правовых актов.

Состояние мест временного хранения отходов должно соответствовать следующим требованиям:

- располагаться с подветренной стороны;
- иметь покрытие, предотвращающее проникновение токсичных веществ в почву и грунтовые воды;
- иметь защиту хранящихся отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра;
- иметь стационарные или передвижные механизмы для погрузки-разгрузки отходов при их перемещении;
- состояния емкостей, в которых накапливаются отходы, должны соответствовать требованиям транспортировки автотранспортом.

Безопасное обращение с отходами при их сборе, складировании и транспортировке отходов регламентируется «Инструкцией по предприятию», в которой должны быть определены меры безопасности при сборе, погрузке и вывозе отходов на специализированные предприятия.

Разработанные меры предназначены для:

- исключения возможности потерь отходов в процессе обращения с ними на территории предприятия;
- обеспечения операций обращения с отходами надлежащим санитарно-гигиеническим требованиям;
- предотвращения аварийных ситуаций при хранении отходов;
- минимизации риска неблагоприятного влияния отходов на компоненты окружающей среды.

При модернизации должны соблюдаться требования ТКП 45-1.03-161-2009 «Организация строительного производства» по охране окружающей среды.

4.3. Виды и количество отходов

В период модернизации предусматривается образование отходов.

Таблица 1 – Перечень и количество демонтируемых строительных конструкций

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Демонтируемые конструкции и материалы						Отходы
Наименование	Ед. изм.	Кол.	Масса, кг		Код	Масса на утилизацию, т
			един.	всего		
РАЗДЕЛ ОБ						
ОБ.СО-5						
						Лист
						18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	

08-21-ПЗ

Регистр из 3-х стальных гладких труб Ø76х3	шт	4	-	275,0	3511008	0,275
Регистр из 2-х стальных гладких труб Ø76х3	шт	1	-	64,0	3511008	0,064
Труба стальная водогазопроводная легкая Ø32	м	55,0	2,73	150,15	3511008	0,150
Труба стальная водогазопроводная Ø15	м	14,0	1,16	16,24	3511008	0,016
Кран шаровый латунный муфт. Ду25	шт	6	0,55	0,96	3531203	0,001
Гильза из стальной электросварной трубы Ø57х3	шт	4	4,0	24,0	3511008	0,024

Таблица 2 – Перечень и количество строительно-монтажных отходов
(Ведомость материалов для определения материалоемкости)

Применяемые материалы						Отходы	
Наименование	Ед. изм.	Кол.	Масса, кг		Норматив образования отходов, %	Код	Масса на утилизацию, т
			един.	всего			
Трубы стальные водогазопроводные	м	135,0	2,0	270,0	2	3511008	0,005

При несовпадении фактических объемов строительных отходов с проектными, следует обратиться в проектную организацию для корректировки объемов.

Количество отходов указанное в проекте подлежит уточнению при проведении строительных работ заказчиком (владельцем отходов).

В проекте указаны рекомендуемые способы обезвреживания, использования, захоронения отходов. Определение конкретных способов обращения с каждым из видов отходов решает сам заказчик (владелец отходов). При определении способа использования отходов следует руководствоваться существующей инструкцией по обращению с отходами на предприятии, единым перечнем организации по использованию отходов в Республики Беларусь, который размещен на сайте Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды (Минприроды) и обновляется органами Минприроды РБ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									08-21-ПЗ
									19
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	

При разработке проекта использованы данные из перечня объектов по использованию и обезвреживанию отходов, размещенного на сайте Минприроды на момент разработки проекта, в котором перечислены зарегистрированные предприятия, которые принимают на использование и обезвреживание отходы. Заказчик имеет право производить обращение с отходами по своему усмотрению, соблюдая все требования природоохранного законодательства РБ для более рационального решения вопроса с обращением отходов на момент реализации проекта.

Временное хранение образующихся отходов на объекте должно осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Все виды отходов, образуемых в период проведения работ, должны вывозиться, использоваться по назначению или складироваться в специально отведенных местах, согласованных с местными органами охраны природы.

Ремонт и техобслуживание автотранспорта и строительной техники должно проводиться по месту приписки на специально оборудованных площадках.

На период строительства работ предусмотрена площадка, указанная на графических материалах, для временного хранения строительных отходов до заключения договора с предприятиями на их утилизацию.

Территория после окончания строительных работ должна быть очищена от строительных отходов и восстановлена в соответствии с требованиями проекта.

4.4. Контроль за обращением с отходами производства

В период капитального ремонта с модернизацией, а также в период эксплуатации на данном объекте должны быть выполнены следующие организационно-административные контрольные мероприятия:

- получены согласования о размещении отходов производства и заключены договора со специализированными организациями по приему и утилизации отходов;
- назначены приказом лица, ответственные за сбор, хранение и транспортировку отходов;
- проведен инструктаж о сборе, хранении, транспортировке отходов и промсанитарии персонала в соответствии с требованиями органов ЦГиЭ и экологии.

Территория после окончания строительных работ должна быть очищена от строительных отходов и восстановлена в соответствии с требованиями проекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									20
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	08-21-ПЗ

4.5. Предложения по утилизации отходов

Общее количество образующихся отходов и предложения по их утилизации приведены в таблице.

Таблица 3 – Общее количество образующихся отходов и их утилизация

№ п/п	Наименование отходов	Код	Ед. изм.	Кол-во	Класс опасности	Способ утилизации отходов
1	Лом стальной несортированный	3511008	т	0,529	Неопасны е	ПУП «Гомельвторчермет» Жлобинский цех 247210, Гомельская обл., г.Жлобин, пер. 1-ый заводской, 3 (02334) 76-767 Расстояние транспортировки – 26 км
2	Лом латуни несортированный	3531203	т	0,001	Неопасны е	ОАО «Белцветмет» 246010, г.Гомель, ул.Могилевская , 2а (0232) 30-60-28 Расстояние транспортировки – 110 км
Строительно-монтажные отходы						
1	Лом стальной несортированный	3511008	т	0,005	Неопасны е	ПУП «Гомельвторчермет» Жлобинский цех 247210, Гомельская обл., г.Жлобин, пер. 1-ый заводской, 3 (02334) 76-767 Расстояние транспортировки – 26 км

1. Способ утилизации отходов определяется заказчиком, в скобках указаны возможные пути утилизации (объекты использования отходов), определённые согласно реестра (от 18.03.2021 www.minpriroda.gov.by);

2. Количество образующихся строительно-монтажных отходов определено в соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МИНИСТЕРСТВА АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ от 30 июня 2008 г. № 33 «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке разработки и утверждения нормативных документов по нормированию трудовых и материальных ресурсов на выполнение строительно-монтажных работ, ремонтно-строительных и пусконаладочных работ». В таблице указано максимально возможное количество отходов. Фактическое количество образовавшихся отходов определяется по факту образования в соответствии с инструкцией по обращению с отходами подрядной строительной организации.

4.6. Охрана почвы

В проекте отсутствуют работы, затрагивающие плодородный слой почвы.

4.7. Охрана растительности

В проекте отсутствуют работы, затрагивающие растительность.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									08-21-ПЗ
									21
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата	