



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной экспертизы

дочернего республиканского унитарного предприятия
«Госстройэкспертиза по Гомельской области»

(положительное)

от «14» мая 2021 г.

№ 490-40/21

Объект строительства : «Реконструкция газораспределительной системы газопроводов низкого давления в границах ул.Белорусская, Речицкая в д.Пригородная и 2-я Полевая в д.Казаевка Речицкого района»

Объект государственной экспертизы : строительный проект при одностадийном проектировании

Предмет государственной экспертизы : оценка соответствия основная

Шифр проекта : 5.3-20.80-14

Заказчик (застройщик) : РПУП «Гомельоблгаз»

Разработчик (генпроектировщик) : Государственное предприятие «НИИ Белгипрогаз»

Заявитель : Государственное предприятие «НИИ Белгипрогаз»

Вид строительства : реконструкция

Место расположения объекта : Гомельская область, Речицкий район, д.Пригородная, д.Казаевка

ГИП : Шашурин С.В.

Строительство финансируется : без привлечения бюджетных средств

Представленная сметная стоимость строительства: 29,671 тыс. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации февраль 2021г.

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:
комплекта разрешительной документации в составе:

- акта выбора места размещения земельных участков для строительства газопроводов



низкого давления диаметром 110 мм по объекту от 08.02.2021г., утвержденного председателем Речицкого районного исполнительного комитета 10.02.2021г. (с приложениями);

- архитектурно-планировочного задания, утвержденного начальником отдела архитектуры и строительства Речицкого районного исполнительного комитета 02.04.2021г. №49, согласованного заместителем председателя комитета по архитектуре и строительству Гомельской области 07.04.2021г. №643;
- технических условий на присоединение к газораспределительной системе, выданных филиалом «Речицкое производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз» 12.06.2020г. №161;
- технических требований по объекту:
 - от 17.06.2020г. №03/1-20/30-62, выданных Государственным учреждением «Речицкий зональный центр гигиены и эпидемиологии»;
 - от 17.06.2020г. №11/11970 по организации временных схем организации дорожного движения, выданных УГАИ УВД Гомельского облисполкома

задания на проектирование

- задания на проектирование, утвержденного заместителем генерального директора РПУП «Гомельоблгаз» 16.11.2020г., согласованного главным инженером РПУП «Гомельоблгаз» 18.11.2020г.;

исходных данных для разработки документации:

- технических условий на восстановление благоустройства по объекту от 16.06.2020г. №29.1-22/167, выданных КУП «Речицкий райжилкомхоз»;
- справок филиала «Речицкое производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз»:
 - от 18.06.2020г. №03/2885 о дальности транспортировки при строительстве объекта речного песка и его стоимости;
 - от 18.06.2020г. №03/2886 о стоимости и дальности транспортировки при строительстве объекта щебеночно-песчаной смеси и щебня;
 - от 18.06.2020г. №03/2887 о дальности транспортировки при строительстве объекта минерального растительного грунта;
 - от 18.06.2020г. №03/2888 с информацией: объект предназначен для подачи газа в жилой фонд;
- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных государственным предприятием «НИИ Белгипротопгаз» в октябре 2020 года.

По разработанной документации:

получены заключения (согласования) согласующих организаций:

- РПУП «Гомельоблгаз» (письмо от 26.04.2021г. №09/2928 о согласовании проектной документации по объекту);
- филиала «Речицкое производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз» (письмо о согласовании проектной документации по объекту от 16.02.2021г. №03/984);
- отдела архитектуры и строительства Речицкого районного исполнительного комитета (письмо о согласовании проектной документации по объекту от 17.02.2021г. №21).

Дополнительная информация:

Проектом предусматривается реконструкция газораспределительной системы газопроводов низкого давления в границах ул.Белорусская, Речицкая в д.Пригородная и 2-я Полевая в д.Казаевка Речицкого района Гомельской области. Предусматривается кольцевание проектируемых газопроводов с существующими.

Предпроектная документация по объекту утверждена приказом по предприятию РПУП «Гомельоблгаз» от 25.01.2021г. №33.

Класс сложности по СТБ 2331-2015 – К-3.

Проект рассмотрен группой экспертов и специалистов в составе:

Инженерно-геологические изыскания – специалист	Тодарева Н.Ф.
Генеральный план – внештатный эксперт	Плотко С.Ф.
Газоснабжение – эксперт	Тодарева Н.Ф.
Охрана окружающей среды – эксперт	Лозикова И.А.
Организация строительства – эксперт	Крупская Л.С.
Сметная документация – эксперт	Чиботарь Е.А.
Проектные и изыскательские работы – эксперт	Пименова Т.Ю.

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геологические изыскания выполнены в октябре 2020 года ГП «НИИ Белгипротопгаз».

Участок строительства расположен в границах улиц ул.Белорусская, Речицкая в д.Пригородная и 2-я Полевая в д.Казаевка Речицкого района.

По участку изысканий выполнен комплекс буровых, опытных и лабораторных работ. Скважины располагались по оси теплотрассы и в местах посадки проектируемых колодцев с учётом возможности подъезда буровой техники. Бурение – шнековое, диаметр 135 мм. Буровые работы выполнялись для изучения литологического состава грунтов, определения глубины залегания уровня подземных вод, отбора образцов грунтов. В процессе бурения отбирались образцы грунтов нарушенного и ненарушенного сложения и пробы воды. Лабораторные работы выполнены с целью изучения физико-механических свойств грунтов.

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с ГОСТ 12071-2014; ГОСТ 12536-2014; ГОСТ 20522-2012; ГОСТ 25584-90; ГОСТ 5180-84; ГОСТ 9.602-2016; П9-2000 к СНБ 5.01.99; СНБ 1.02.01-96; СТБ 943-2007; ТКП 45-2.01-111-2008; ТКП 45-5.01-67-2007; ТКП 45-5.01-254-2012; ГОСТ 19912-2012; ТКП 45-5.01-15-2005; СНиП III-42-80*; СТБ 2042-2010.

В геологическом строении участка изысканий в пределах глубин до 3,0 м принимают участие:

- техногенные образования представлены насыпными грунтами, состав насыпи песчаный и глинистый, грунты содержат включения гравия, гальки до 5-10%, мощность образований – 0,5-0,7 м;
- флювиогляциальные отложения залегают под насыпными грунтами и представлены песками мелкими желтого цвета, вскрытая мощность отложений – 1,0-1,9 м;
- моренные отложения залегают под флювиогляциальными отложениями и насыпными



грунтами и представлены супесями бурого цвета, вскрытая мощность отложений – 0,6-1,3м.

Грунтовые воды не вскрыты. В неблагоприятные периоды года возможно образование грунтовых вод типа «верховодка» по кровле глинистых грунтов мощностью 0,2-0,3 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания – 1,23 м.

Осложняющие факторы инженерно-геологических условий площадки:

- возможность встречи при производстве работ линз и карманов насыпного грунта;
- скважиной встречен насыпной грунт, который содержат включения гравия, гальки;
- условно непучинистые свойства грунтов в зоне сезонного промерзания.

По результатам рассмотрения изменения не вносились.

Материалы изысканий содержат сведения, достаточные для инженерно-геологического обоснования проектных решений.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗДЕЛАМ (ПОДРАЗДЕЛАМ) ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. РАЗДЕЛ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»

Проектом предусматривается реконструкция (прокладка перемычек) газораспределительной системы газопроводов низкого давления в границах улиц Белорусская, Речицкая в д. Пригородная и улице 2-я Полевая в д. Казазаевка Жмуровского сельсовета Речицкого района.

Прокладка газопроводов и переход улицы Речицкая в д. Пригородная выполнены открытым способом.

Озеленение территории предусматривается путем восстановления удаляемого иного травяного покрова в местах прокладки газопроводов площадью 188,0 м², также удалению подлежит один саженец.

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях по трассе газопроводов растительный грунт отсутствует.

Проектом благоустройства предусмотрено восстановление демонтируемого асфальтобетонного и ЩПГС покрытия проезжей части улиц, обочины из ЩПГС, плиточного покрытия тротуара, устройство тротуара с покрытием из бетонной плитки.

В составе проекта разработаны схемы организации дорожного движения на период производства строительно-монтажных работ с установкой технических средств организации дорожного движения на участках производства работ в соответствии с СТБ 1300-2014, согласованные ГАИ УВД Гомельского облисполкома от 23.02.2021 г.

Таблица 1. Показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Величина показателя
1	Площадь участка в границах работ	м ²	690,0
2	Площадь покрытий автодорог, тротуаров, площадок	м ²	117,4
2	Площадь озеленения	м ²	188,0

По результатам рассмотрения изменения не вносились.

3.2. РАЗДЕЛ «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ»

Проектом предусмотрена реконструкция (прокладка перемычек) газораспределительной системы газопроводов низкого давления в границах улиц Белорусская, Речицкая в д. Пригородная и 2-я Полевая в д. Казазаевка Речицкого района, предназначенная для стабилизации давления газа в газопроводах низкого давления, обеспечивающих подачу газа в жилой фонд.

Источник газоснабжения – ГРП №13 в д.Пригородная.

Давление в точке присоединения: максимальное – 0,002 МПа, минимальное – 0,0015 МПа.

Точки подключения – действующие распределительные газопроводы низкого давления:

- диаметром 133мм, проложенный по ул. 2-я Полевая в д. Казазаевка, и диаметром 57мм, проложенный к жилому дому №3 по ул. Речицкая;
- диаметром 159мм, проложенный к жилому дому №4 по улице Речицкая, и диаметром 90мм, проложенный по ул. Белорусская.

Диаметры проектируемых газопроводов приняты в соответствии со «Схемой газоснабжения газопроводов низкого давления в г. Речица», разработанной ГП «НИИ Белгипротопгаз» в 2018году (объект 1.3-17.40).

Газопровод запроектирован подземный из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR 17,6 по СТБ ГОСТ Р 50838, в местах врезок – из стальных труб ГОСТ 10704, сталь группа В марки Ст3сп2 ГОСТ 380, Ст10 ГОСТ 1050.

Запроектированы газопроводы низкого давления:

- ст.108х3,5 ГОСТ 10704-91, длина 0,5 м (на врезку);
- ст.57х3,5 ГОСТ 10704-91, длина 0,5 м (на врезку);
- ПЭ100 ГАЗ SDR17,6 110х6,3 (подземно), длина 63,0 м (распределительный газопровод на участке от ПК0 – ПК0+64,0);
- ПЭ100 ГАЗ SDR17,6 110х6,3 (подземно), длина 97,5 м (распределительный газопровод на участке ПК1 – ПК1 +96,5);
- ПЭ100 ГАЗ SDR11 160х14,6 (подземно), длина 15,0 м (футляры на пересечениях с тепло-трассой).

Глубина заложения полиэтиленового газопровода принята ниже глубины сезонного промерзания, глубина прокладки под дорогой – не менее 1,5 м до верха трубы (футляра). Основание под трубы – естественное.

Соединение полиэтиленовых труб производится с помощью соединительных муфт с закладными нагревательными элементами или сваркой встык. Изоляция участков подземного стального газопровода низкого давления, сварных стыков, фасонных частей принята заводская усиленного типа ГОСТ 9.602 полимерной термоусаживаемой лентой.

Предусмотрен контроль стыков подземного стального газопровода.

Для обеспечения безопасной эксплуатации и для обнаружения подземного полиэтиленового газопровода, при проведении земляных работ выше газопровода на 0,6 м



укладывается сигнальная лента с надписью «ГАЗ». Решение согласовано эксплуатирующей организацией. Для обнаружения трассы газопровода также устанавливаются опознавательные таблички.

В проекте дано указание (лист ГСН-1): колодцы инженерных коммуникаций, расположенные на расстоянии до 15м от подземных газопроводов, должны иметь в крышках люков отверстия диаметром не менее 12мм для контроля наличия в них газа.

По результатам рассмотрения уточнено: в месте пересечения с газопроводом теплотрасса бесканальная.

3.3. РАЗДЕЛ «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Проектом предусмотрена реконструкция газораспределительной системы газопроводов низкого давления в границах ул. Белорусская, Речицкая в д. Пригородная и 2-я Полевая в д. Казазаевка Речицкого района.

С целью повышения эксплуатационной надёжности газопровода и снижения вредного воздействия на окружающую среду предусматривается рациональное размещение монтажных узлов отключающей арматуры, применение толстостенных труб с увеличением запаса прочности, сварные соединения подлежат контролю физическими методами, проводятся пневмоиспытания (воздухом) газопровода.

Газопровод запроектирован подземно.

Средняя глубина заложения подземного газопровода – 1,8м до верха трубы. Земляные работы на расстоянии 1,5м по обе стороны от места пересечения коммуникаций производятся вручную.

Охрана атмосферного воздуха

Расчет выбросов ЗВ при вводе газопровода в эксплуатацию выполнен по ТКП 17.08-10-2008 «Правила расчёта выбросов при обеспечении потребителей газом и эксплуатации объектов газораспределительной системы». Протяженность газопровода составляет 161,5м.

При эксплуатации газопровода могут происходить залповые выбросы метана в атмосферу при аварийной ситуации на линейной части газопровода (разгерметизация, необходимость проведения ремонта). Постоянные источники выбросов отсутствуют. Учитывая высокую взрыво- и пожароопасность природного газа, на газопроводах предусмотрен ряд мероприятий на случай предотвращения аварийных ситуаций.

Охрана водных ресурсов

Проектом не предусмотрены системы водопотребления. В границах проведения работ отсутствуют природные территории, подлежащие специальной охране, согласно акту выбора места размещения земельного участка, а также данным Геопортала ЗИС.

Проектируемый объект не оказывает влияния на поверхностные и подземные воды.

В период эксплуатации газопровода последний представляет собой герметичную систему, на основании чего перекачка в рабочем режиме не будет оказывать неблагоприятного воздействия на подземные воды. Воздействия на поверхностные воды в период эксплуатации газопровода также не будет происходить.

Согласно отчёту об инженерно-геологических изысканиях условия для строительства газопроводов удовлетворительные, неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений не наблюдается. Грунтовые воды на участке изысканий скважинами глубиной 3,0м (на момент проведения изысканий) не вскрыты.

(12,0м.п) и БР100.30.15 (2,0м п.) с образованием асфальтобетона от разборки асфальтовых покрытий, строительного щебня, боя бетонных изделий.

Предложенные предприятия по переработке строительных отходов являются рекомендуемыми. Предприятия предложены в соответствии с Реестром объектов по использованию отходов.

По результатам рассмотрения:

1. Уточнено: удаляемый саженец согласно данных ЗИС Геопортала расположен на землях общего пользования, что исключает необходимость проведения компенсационных посадок или выплат (ст. 38 Закона Республики Беларусь «О растительном мире»). Скриншот Геопортала представлен дополнительно. В п. 4 раздела ООС, а также ЭПП, стр. 2 внесены изменения. Дополнительно указаны территории, подлежащие специальной охране (водоохранная зона р. Днепр) что приведено в акте выбора земельного участка и на графических материалах.
2. На таксационном плане (в примечании) указана толщина снимаемого растительного грунта, которая составляет 0,15м, что подтверждает необходимость его снятия и последующего восстановления согласно ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 (п.4).
3. На листе стройгенплана внесены изменения: размещение инвентарного передвижного вагончика, биотуалета и контейнера для бытовых отходов предусмотрено в границах отведенного участка шириной 6м согласно акту выбора места размещения (в границах работ).

3.4. РАЗДЕЛ «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Раздел разработан в полном варианте, на полный (по п.10.3.1 ТКП 45-1.03-161-2009) объем строительства, предусмотренный проектом, с продолжительностью строительства 1,5 месяца, включая подготовительный период 0,1 месяца и время на приемку объекта строительства в эксплуатацию и утверждение акта приемки в эксплуатацию 0,5 месяца.

Генподрядная строительная организация определяется по результатам проведения процедуры закупок, осуществляемой в соответствии с законодательством.

Проектом выполняется реконструкция (прокладка перемычек) газораспределительной системы газопроводов низкого давления в границах ул.Белорусская, Речицкая в д.Пригородная и 2-я Полевая в д.Казаевка Речицкого района.

Общая длина газопроводов низкого давления составляет 161,5м, в том числе: Ст.108х3,5 – 0,5м; Ст 57х3,5 – 0,5м; ПЭ 100 ГАЗ SDR17,6 Ø 110х6,3 – 160,5м.

Для организации строительства объекта решениями настоящего раздела предусматриваются временные решения по организации внешней инженерно-транспортной структуры для обеспечения строительства:

- электроснабжение – от мобильной электростанции;
- водой – привозная в емкостях;
- сжатым воздухом – от передвижного компрессора ПСК-5;
- защитно-охранное ограждение – сплошное сетчатое высотой 2,0м по ГОСТ 23407-78 и ограждения 1 и 2 групп по СТБ 1300-2014 на всех линейных участках;
- подъезд – по существующим проездам с асфальтобетонным покрытием.

Временное размещение кадров строителей предусматривается в бытовых помещениях

на базе предприятия, на строительной площадке в передвижном вагончике-мастерской.

Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность прокладки газопровода общей длиной 161,5м в соответствии с п.4.22 ТКП 45-1.03-122-2015 и п.4.7 ТКП 180-2009 (формула) определена расчетом по трудозатратам глав 1-8 сводного сметного расчета (589 чел.-час) при организации работ 4 рабочими в одну смену (письмо заказчика от 23.03.2020г. №09/1706), с учетом округления до 0,5 месяца (п.4.36 ТКП 45-1.03-122-2015), составляет 1,0 месяц, включая подготовительный период 0,1 месяца.

Согласно п.4.22 ТКП 45-1.03-122-2015 дополнительно учтено время на приемку объекта строительства в эксплуатацию и утверждение акта приемки в эксплуатацию 0,5 месяца.

Общая нормативная продолжительность прокладки газопровода составляет 1,5 месяца.

Организация строительной площадки (стройгенплан)

На стройгенплане указано расположение проектируемого газопровода; существующих зданий, сооружений и инженерных сетей; открытые площадки для хранения негорючих строительных материалов и отходов; место размещения временных помещений (вагон-мастерская), контейнера для бытовых отходов, биотуалета; временное ограждение Н=2м; размещение грунта от разработки траншей.

Потребность в основных машинах и механизмах:

- экскаватор одноковшовый ЭО-2621 с емкостью ковша 0,25м³, оборудованный обратной лопатой и бульдозерным отвалом на базе трактора МТЗ-80 (80л.с); экскаватор скрепковый одноцепной ЭТЦ-165 80л.с; электросварочная установка САК; пневмотрамбовка ПТ-6; передвижной компрессор ПСК-5; бортовой автомобиль ЗИЛ-133 г/п 10т; кран на автомобильном ходу КС-3577 г/п 10т; дизельный генератор (5кВт 380В); электросварочный аппарат FRIMAT; автобус.

Организационно-технологическая схема строительства объекта

Организационно-технологическая схема строительства определяет следующую технологическую последовательность выполнения работ: в подготовительный период предусматривается устройство временного ограждения; размещение временных зданий и сооружений; в основной период производятся работы по прокладке газопровода, благоустройству территории.

Методы производства работ

Производство основных строительного-монтажных работ предусмотрено традиционными методами по типовым технологическим картам и правилам Республики Беларусь и не требует специальной техники и приспособлений.

Разработка траншеи под сети газоснабжения и котлована на месте врезки выполняется экскаватором и ЭО-2621 емкостью ковша 0,25м³.

Дно траншеи должно быть очищено, выровнено и спланировано.

При укладке труб в траншею применяются мягкие стропы из пенькового каната, мягкие монтажные полотенца. Сбрасывание труб в траншею не допускается. Укладка газопровода производится вручную с использованием средств малой механизации. Труба должна свободно лежать по всей длине траншеи, повторяя ее конфигурацию.

Обратная засыпка траншей после укладки трубопроводов производится экскаватором



ЭО-2621, оснащенным передним отвалом, с послойным уплотнением грунта.

Погрузочно-разгрузочные работы производятся краном на автомобильном ходу КС-3577 грузоподъемностью 10т.

Безопасность строительства

Мероприятия по безопасности строительства разработаны с учетом требований: «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», главы 14 «Специфических требований по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств», приложения 6 к постановлению Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь № 35 от 18.05.2108. Предусматривается: устройство защитного ограждения зоны производства работ; обозначение опасных зон работы монтажного крана; комплектование первичными средствами пожаротушения; хранение строительных материалов с соблюдением требований действующих норм.

Комплекс разработанных мероприятий включает: территория строительства, участки работ и рабочие места должны быть подготовлены для безопасного производства работ.

Приведены мероприятия по охране окружающей среды.

Решения, формирующие стоимость реализации проекта строительства

Начало строительства – август 2021 года.

Выполнены календарные планы строительства и подготовительного периода, согласованные заказчиком. Дано распределение объемов капитальных вложений и стоимости строительно-монтажных работ по месяцам и нормирование задела календарного плана строительства (в процентах).

Приведены технико-экономические показатели.

По результатам рассмотрения:

1. Уточнено: общая длина газопроводов низкого давления составляет 161,5м.
2. Таблица "Потребность в основных машинах и механизмах" откорректирована, исключен экскаватор ЭТЦ-165 (п.10.3.2г ТКП 45-1.03-161-2009*, применен путем самообязывания).
3. На стройгенплане: лист ПОС-1 исключена информация: противопожарный инвентарь располагается на противопожарном щите, закрепленном на передвижном вагончике и рядом с местом производства работ. Комплектование первичными средствами пожаротушения приведено в соответствии с приложением 6 к постановлению Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь № 35 от 18.05.2108; лист ПОС 2 – ограждение зоны производства работ выполнено по границе отвода земельного участка для производства строительно-монтажных работ.

Раздел «Организация строительства» может служить одним из оснований для разработки проекта производства работ с продолжительностью строительства 1,5 месяца, включая подготовительный период 0,1 месяца и время на приемку объекта строительства в эксплуатацию и утверждение акта приемки в эксплуатацию 0,5 месяца.

3.5. РАЗДЕЛ «СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

По результатам разработки проектной документации представленная на рассмотрение стоимость строительства, предусмотренная сводным сметным расчетом стоимости строительства (ССР) (с учетом продолжительности строительства 1,0 мес.) составляет

30,626 тыс. руб., том числе:

на дату начала разработки сметной документации – февраль 2021 г. в сумме 29,671 тыс. руб.;

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) август 2021г. – в сумме 30,487 тыс. руб.;

из них – сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства, составляет 0,816 тыс. руб.;

сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок, составляет 0,139 тыс. руб.

Возвратные суммы составляют 0,054 тыс. руб.

Сметная документация разработана в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 № 51 (в ред. постановления от 24.01.2019 г. №7).

Стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных приказами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.10.2016 г. №238 и от 30.12.2016 г. №319, и текущих цен на ресурсы, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011 г. №457 для строительства в сельской местности (зона 2).

Прогнозные индексы применены в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30.04.2020г. №04-3-03/5416.

Дата начала разработки сметной документации – февраль 2021г.

Дата начала строительства – август 2021г.

Дата завершения строительства – август 2021г.

В составе сметной документации имеется ведомость объемов работ и расхода ресурсов.

Усложненных условий производства работ нет.

В соответствии с Приложением 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 26.03.2007г. №138 работы по газоснабжению, относящиеся к обслуживанию жилого фонда, не подлежат обложению налогом на добавленную стоимость.

Проектные и изыскательские работы

Представленная общая стоимость проектных и изыскательских работ составляет 3,612 тыс.руб. (с НДС).

Размер средств на проектные работы определен в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169, с применением Приложения 2 и с применением сборника СНЗТ 22-2014, утвержденного



приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169.

Формирование стоимости разработки проектной документации осуществлено с использованием:

- фактических натуральных показателей:
(СНЗТ 22-2014) по табл. 8.1 (газопровод – 160,5м);
- индивидуальных трудовых затрат (благоустройство, ООС, ОДД).

Стоимость изыскательских работ определена в соответствии со Сборником СЦ 19-2012, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.08.2012г. №267.

При проведении экспертизы суммы средств на проектные работы выявлены следующие ошибки в исполнительных сметах на разработку проектной документации:

- начислен НДС на временное ОДД, т. к. данный вид работ не поименован в перечне работ к Указу Президента Республики Беларусь №138, увеличение – 0,020 тыс.руб.

Стоимость проектных и изыскательских работ по результату рассмотрения определена в сумме 3,632 тыс. руб. (частично с НДС на временное ОДД).

При проведении экспертизы раздела «Сметная документация» произведена выборочная проверка стоимости видов работ и конструктивных элементов, представленных локальными сметами, существенно влияющих на стоимость строительства.

В процессе проведения экспертизы разработчиком устранены замечания по формированию раздела «Сметная документация», которые дали увеличение – 0,680 тыс. руб., в том числе:

- средства по гл.1 ССР приведены в соответствие с данными заказчика, увеличение – 0,500 тыс. руб.
- откорректированы прочие средства по гл.10 ССР, увеличение – 0,160 тыс. руб., средства на проектные работы: увеличение – 0,020 тыс. руб.

При этом суммарное увеличение Итога на дату начала разработки сметной документации составило сумму 0,680 тыс. руб. Из них средства на проектные работы: увеличение – 0,020 тыс. руб.

Сумма средств сводного сметного расчета, учитывающих применение прогнозных индексов в строительстве:

на дату начала строительства увеличилась на 0,157 тыс. руб. за счёт уточнения порядка расчета прогнозных индексов;

в нормативный срок строительства увеличилась на 0,053 тыс. руб. за счёт уточнения порядка расчета прогнозных индексов.

По результатам государственной экспертизы проектной документации стоимость строительства, согласно сводному сметному расчету стоимости строительства, составляет по состоянию на дату начала разработки сметной документации – февраль 2021г. в сумме 30,351 тыс. руб.

Кроме того, сумма средств ССР, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве, составляет 1,165 тыс. руб.

Стоимость строительства Всего по ССР с учетом продолжительности строительства

1,0 мес. составляет 31,516 тыс. руб.

В т.ч. возвратные суммы составляют 0,054 тыс. руб.

Принятие решения о размере средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве – от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и завершения срока строительства, относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего раздела заключения.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Единица изм.	Величина показ. по проекту	По результатам рассмотрения
Протяженность распределительного газопровода	м	161,5	161,5
Общая площадь земельного участка	м2	690,0	690,0
Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5
Сметная стоимость строительства на дату начала разработки сметной документации – февраль 2021 года	тыс. руб.	29,671	30,351

5. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийном проектировании по объекту **«Реконструкция газораспределительной системы газопроводов низкого давления в границах ул.Белорусская, Речицкая в д.Пригородная и 2-я Полевая в д.Казазаевка Речицкого района»** рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по Гомельской области» в установленном законодательством порядке.

На основании настоящего заключения строительный проект рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет 30,351 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации – февраль 2021г.

Настоящее заключение государственной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

6. ПОДПИСИ

Заместитель директора

Б.Н.Биран

Начальник отдела – главный эксперт

Т.В.Гуцева

Главный эксперт – руководитель экспертной группы

Н.Ф.Тодарева

Главный эксперт по нормоконтролю

В.В.Низковский



