

# ЧПУП «БЕЛСАНТЕХПРОЕКТ»

г.Гомель, ул.Барыкина, 297, к.2-18  
тел. (0232) 533294, 330906

## **«Реконструкция здания проходной (инв. № 330/С-11199), расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11»**

Объект №24/22

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

**ТОМ 2**

**Генеральный план**

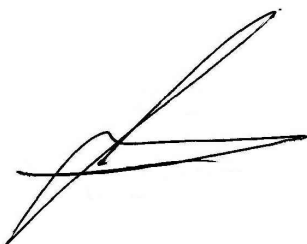
Заказчик: РУП "Гомельоблгаз"

Директор ЧПУП  
"БЕЛСАНТЕХПРОЕКТ"



Д.Б. Абрамов

ГИП



А.П. Кукса

Гомель 2023

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

| Поз. | Наименование                                | Примечание |
|------|---|------------|
| 1    | Общие данные                                |            |
| 2    | Разбивочный план М1:500                     |            |
| 3    | План организации рельефа М1:500             |            |
| 4    | Сводный план инженерных сетей М 1:500       |            |
| 5    | План благоустройства. М 1:500               |            |
| 6    | План демонтажных работ. М 1:500             |            |
| 7    | План организации дорожного движения М 1:500 |            |
| 8    | Таксационный план М 1:500                   |            |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение   | Наименование  | Примечание |
|---------------|---|------------|
|               | Ссылочные документы   |            |
| СТБ 1097-98.  | Камни бортовые бетонные и железобетонные. Технические условия |            |
| СТБ 1033-2004 | СМЕСИ АСФАЛЬТОБЕТОННЫЕ ДОРОЖНЫЕ, АЭРОДРОМНЫЕ И АСФАЛЬТОБЕТОН  |            |
| СТБ 1217-2000 | Гравий, щебень и песок искусственные пористые                 |            |
|               |   |            |

Общие указания

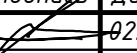


- Проект выполнен на основании задания на проектирование.
- Система координат местная, система высот Балтийская.
- Разрабатываемые в проекте решения, технологические процессы, оборудования, приборы, конструкции и изделия не имеют патентов.
- Чертежи разработаны в соответствии с действующими ТНПА.
- Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:
  - Выполнение предусмотренных проектом работ по подготовке оснований;
  - Отрывка котлованов;
  - Обратная засыпка выемок;
  - Скрытые работы по засыпке траншей при укладке наружных сетей;
  - Подготовка оснований для устройства верхних покрытий тротуаров, площадок, проездов, автомобильных дорог.

Показатели генерального плана

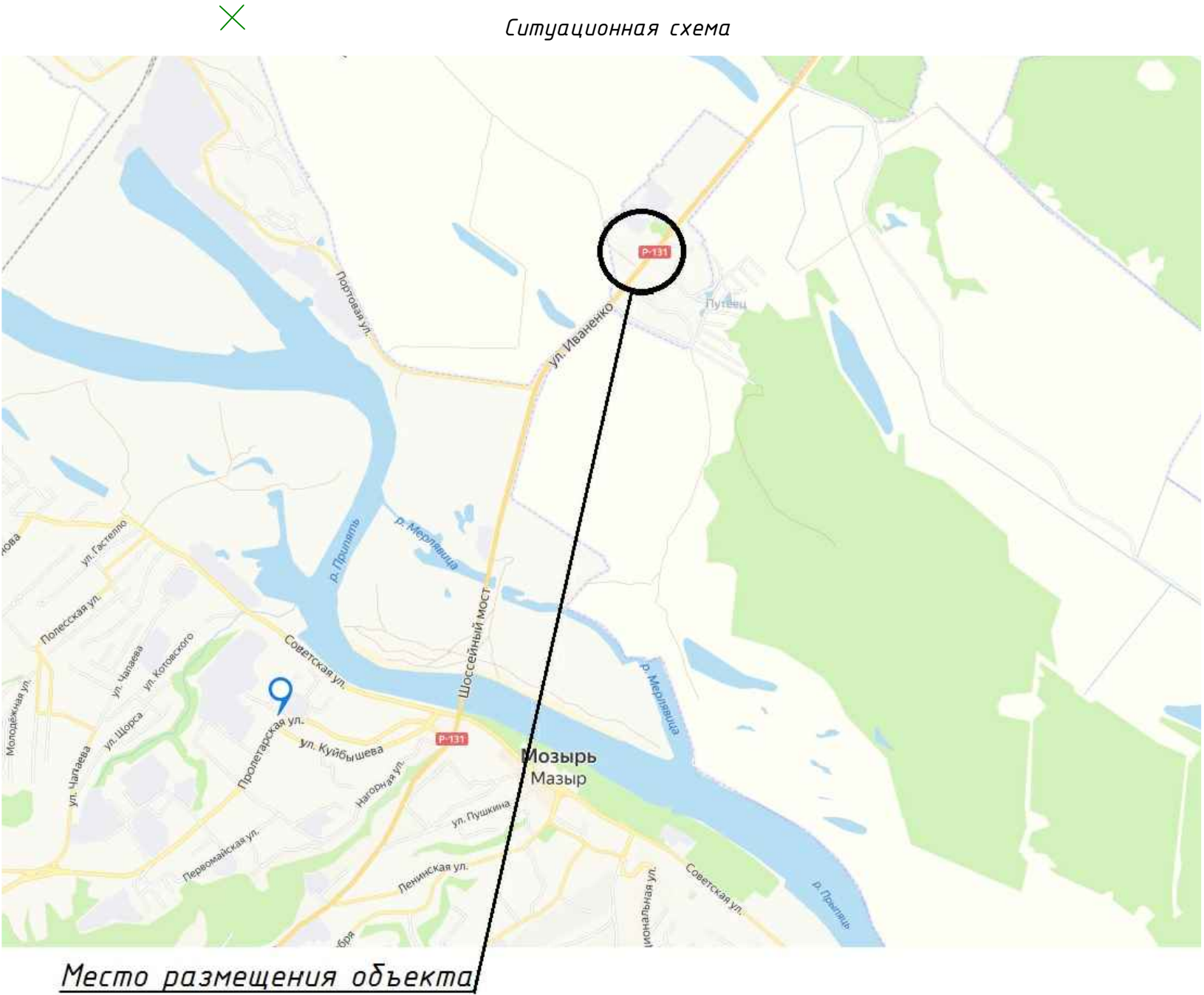
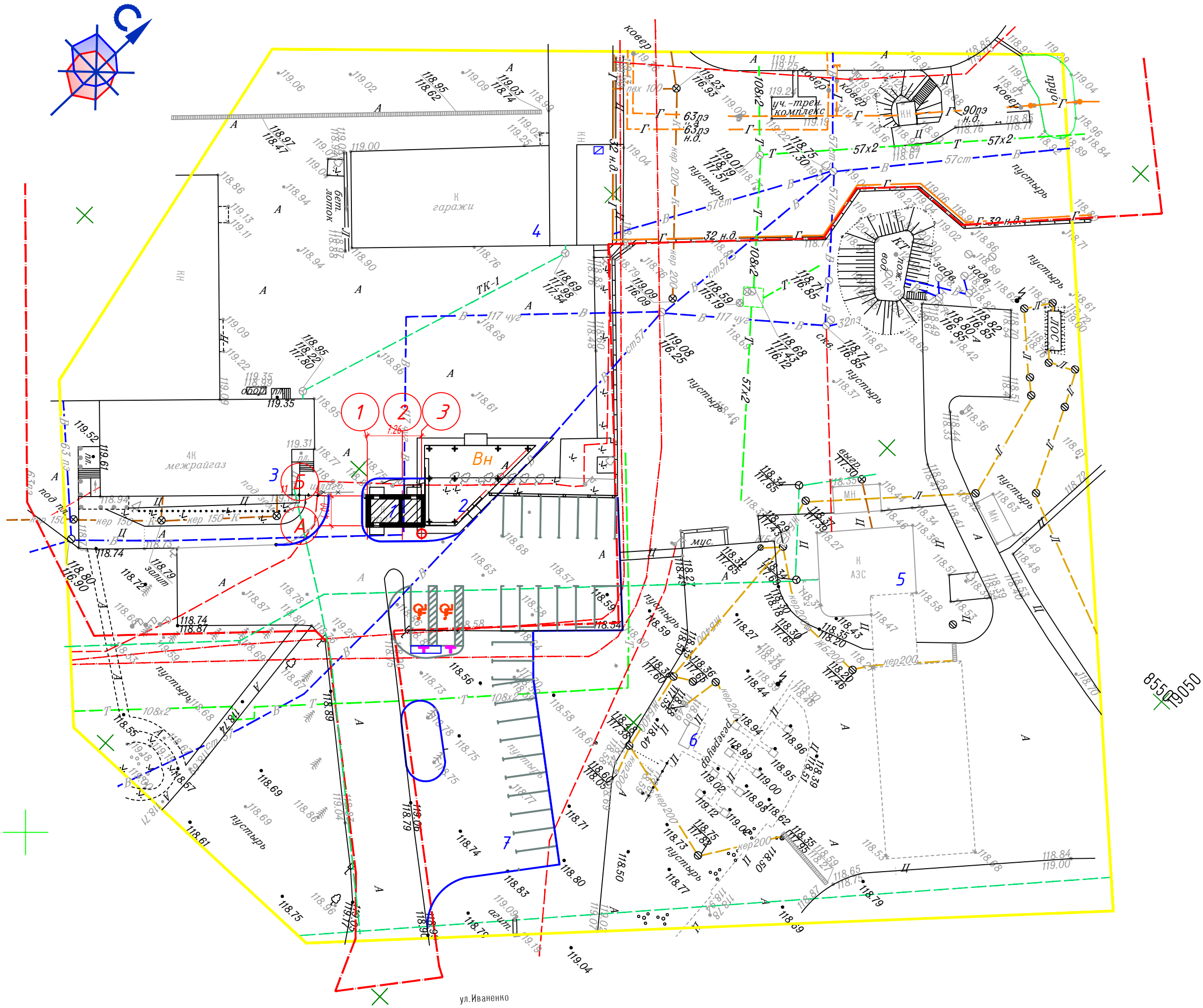
| № | Наименование показателя                             | Ед. измер.     | Кол-во |
|---|---|----------------|--------|
| 1 | Площадь участка в условных границах, границах работ | м <sup>2</sup> | 879,1  |
| 2 | Площадь застройки                                   | м <sup>2</sup> | 40,5   |
| 3 | Площадь покрытий, автодорог, тротуаров, дорожек     | м <sup>2</sup> | 735,1  |
| 4 | Плотность застройки                                 | %              | 4,6    |
| 5 | Площадь озеленения                                  | м <sup>2</sup> | 103,5  |
| 6 | Коэффициент использования территории                |                | 0,94   |

Строительный проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническим регламентом «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность», актами законодательства Республики Беларусь, межгосударственными и национальными ТНПА, с соблюдением технических условий.

ГИП  Кукса А.П.

|           |            |       |        |   |       |   |                        |      |        |
|-----------|------------|-------|--------|---|-------|---|------------------------|------|--------|
|           |            |       |        |   |       | 24/22-ГП  |                        |      |        |
|           |            |       |        |   |       | Реконструкция здания проходной (инв. № 330/С-11199),<br>расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11 |                        |      |        |
| Изм.      | Кол.       | Лист  | N док. | Подпись   | Дата  |   | Стадия                 | Лист | Листов |
| ГИП       |            | Кукса |        |  | 02.23 |   | С                      | 1    | 8      |
|           |            |       |        |   |       |   |                        |      |        |
| Архитект. | Баранов    |       |        |  | 02.23 | Общие данные  | ЧПУП "БЕЛСАНТЕХПРОЕКТ" |      |        |
| Н.контр.  | Силивончик |       |        |  | 02.23 |   |                        |      |        |

| Номер на плане | Наименование                                     | Координаты квадрата сетки |
|----------------|--|---------------------------|
| 1              | Здание проходной реконструкция                   |                           |
| 2              | Площадка для хранения газовых баллонов с навесом |                           |
| 3              | Административное здание сущ.                     |                           |
| 4              | Гаражи сущ.                                      |                           |
| 5              | Здание АЗС сущ.                                  |                           |
| 6              | Подземные резервуары АЗС сущ.                    |                           |
| 7              | Автомобильная парковка на 25 машиномест проект.  |                           |



Условные обозначения:

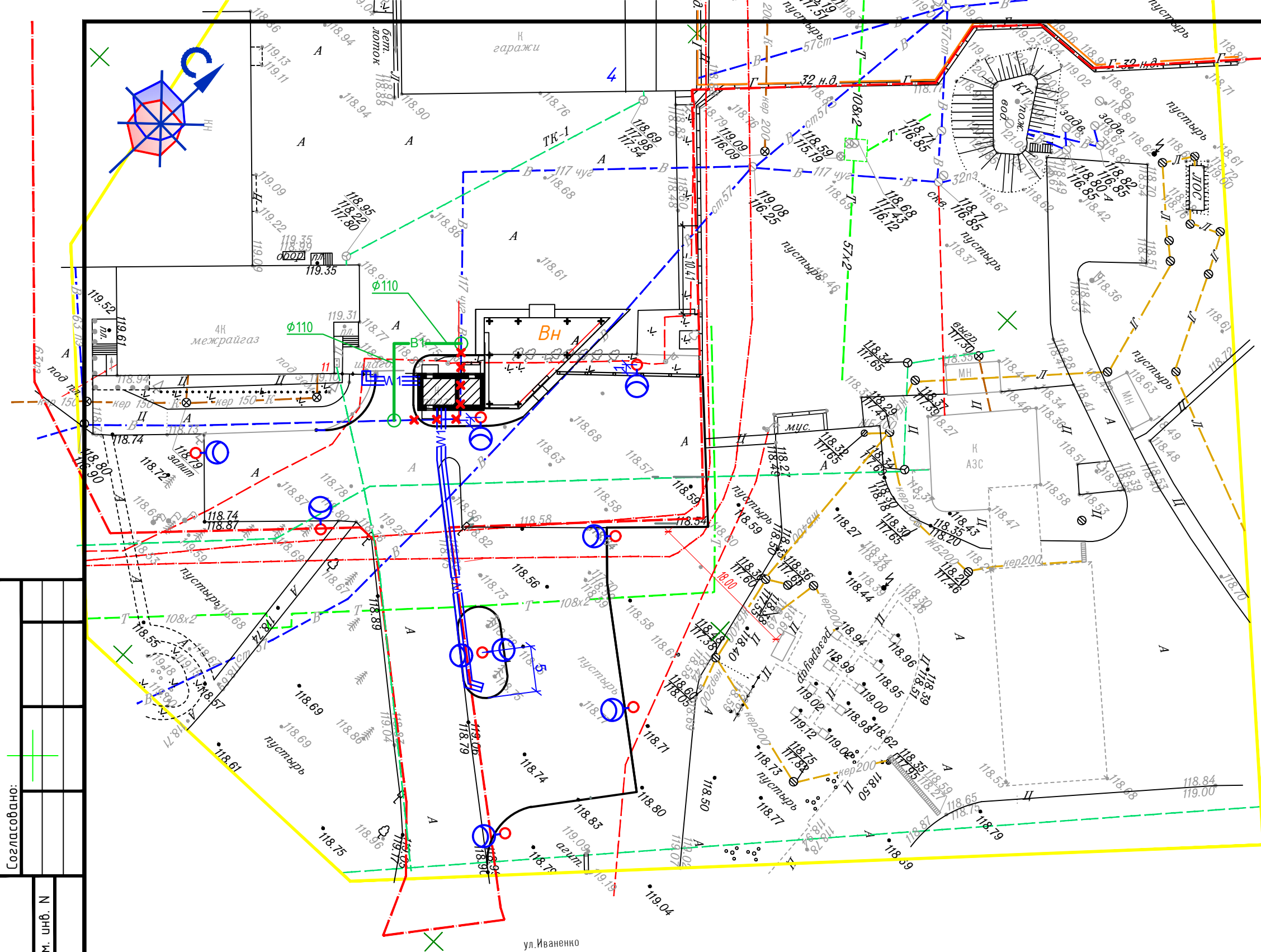
Граница земельного участка

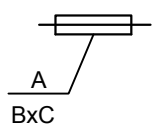
|          |      |            |        |         |       |   |  |                        |      |        |
|----------|------|------------|--------|---------|-------|---|--|------------------------|------|--------|
|          |      |            |        |         |       | 24/22-ГП  |  |                        |      |        |
|          |      |            |        |         |       | Реконструкция здания проходной (инв. № 330/С-11199),<br>расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11 |  |                        |      |        |
| Изм.     | Кол. | Лист       | № док. | Подпись | Дата  |   |  | Стадия                 | Лист | Листов |
| ГИП      |      | Кукса      |        |         | 02.23 |   |  | С                      | 2    |        |
|          |      |            |        |         | 02.23 | Разбивочный план М 1:500  |  | ЧПУП "БЕЛСАНТЕХПРОЕКТ" |      |        |
| Разраб   |      | Баранов    |        |         | 02.23 |   |  |                        |      |        |
| Н.контр. |      | Силивончик |        |         | 02.23 |   |  |                        |      |        |

|                |  |  |  |  |  |
|----------------|--|--|--|--|--|
| Создано:       |  |  |  |  |  |
| Взам. инв. N   |  |  |  |  |  |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |
| Инв. N подл.   |  |  |  |  |  |







| Условные обозначения  |   |
|---|---|
| Обозначения   | Наименование  |
| — — — — —   | Граница проезжей части  |
| — В —   | Водопровод хоз. питьевой, противопожарный   |
| — Т —   | Сеть тепловая   |
| — К —   | Канализация производственно-бытовая   |
| — Г —   | Газопровод  |
| ← ○ →   | Существующие ВЛ-0,4кВ   |
| ↔ ↔ ↔   | Электрокабели существующие 0,4кВ  |
| ↔ ↔ ↔   | Электросеть существующая 10кВ   |
| — W1 —  | Проектируемая КЛ - 0,23кВ в траншее типа Т-10   |
|  | Проектируемая КЛ - 0,23кВ в трубе:<br>А-глубина заложения трубы, м;<br>В-количество труб, шт;<br>С- длина трубы, м. |
| N1 ○  | Опора металлическая круглая   |
| ○   | Светильник ПДУ-40   |
| — В1 —  | Новый участок водопровода   |
| × × ×   | Отключаемый участок водопровода   |

|              |  |              |  |                |  |              |  |
|--------------|--|--------------|--|----------------|--|--------------|--|
| Согласовано: |  | Взам. инв. N |  | Подпись и дата |  | Инв. N подл. |  |
|              |  |              |  |                |  |              |  |

|          |      |            |        |         |       |  |                        |      |
|----------|------|------------|--------|---------|-------|--|------------------------|------|
|          |      |            |        |         |       | 24/22-ГП   |                        |      |
|          |      |            |        |         |       | Реконструкция здания проходной (инв. № 330/С-11199), расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11 |                        |      |
| Изм.     | Кол. | Лист       | N док. | Подпись | Дата  |  | Стадия                 | Лист |
| ГИП      |      | Кукса      |        |         | 02.23 |  | С                      | 4    |
| Разраб   |      | Баранов    |        |         | 02.23 | Сводный план инженерных сетей М 1:500  | ЧПУП "БЕЛСАНТЕХПРОЕКТ" |      |
| Н.контр. |      | Силивончик |        |         | 02.23 |  |                        |      |

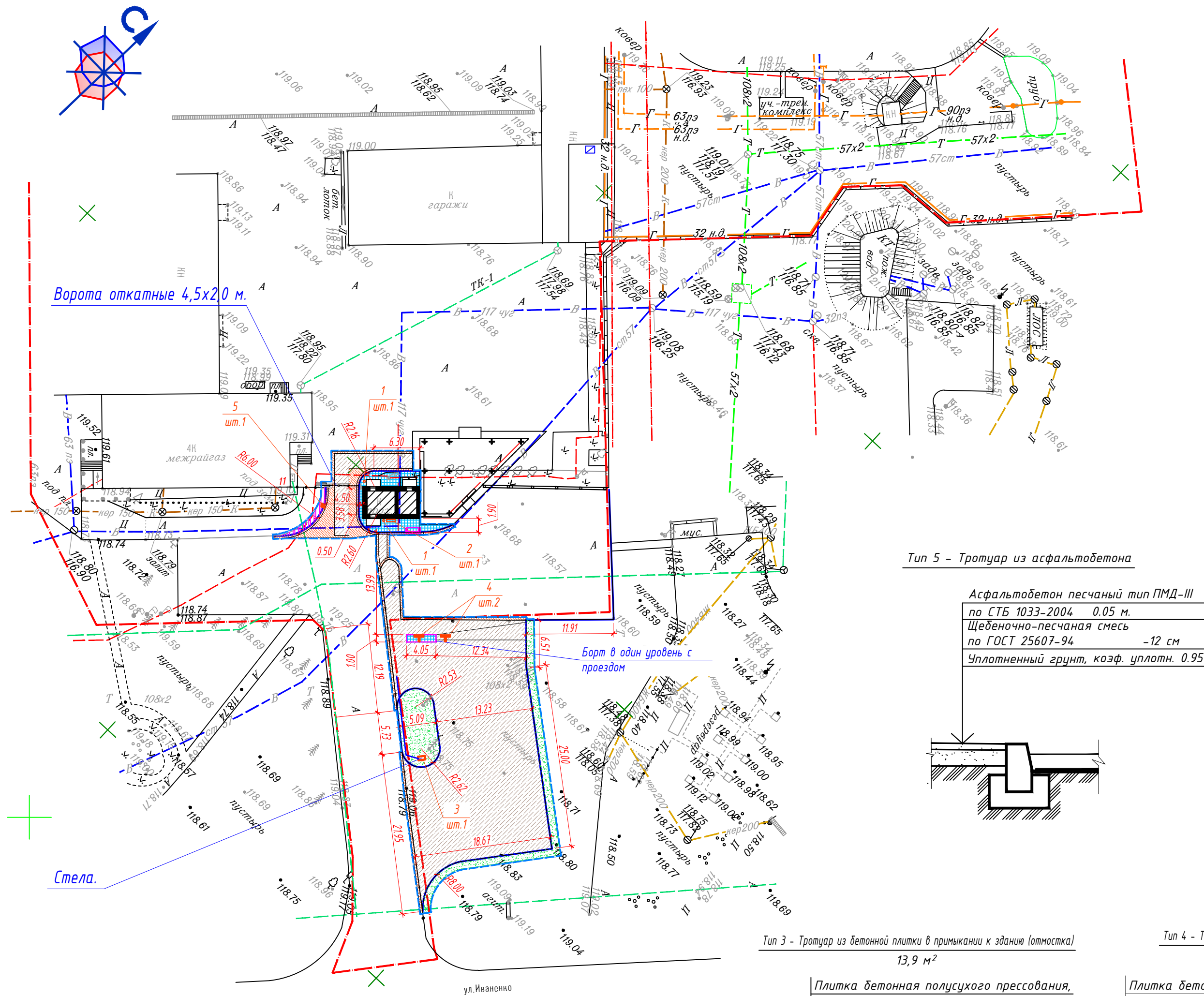


Создано:

Взам. инв. №

Инв. № подл.

Подпись и дата



Ворота откатные 4,5х2,0 м.

Стела.

Тип 5 – Тротуар из асфальтобетона

Асфальтобетон песчаный тип ПМД-III  
по СТБ 1033-2004 0.05 м.  
Щебеночно-песчаная смесь  
по ГОСТ 25607-94 -12 см  
Уплотненный грунт, коэф. уплотн. 0.95

Тип 3 – Тротуар из бетонной плитки в примыкании к зданию (отмостка)  
13,9 м²

Тип 4 – Тротуар из бетонной плитки  
20,6 м²

Плитка бетонная полусухого прессования,  
W6, F250 по СТБ 1071-97 – 60 мм  
Песчано-цементная смесь укрепл. 10%  
цем. М40/3 по ГОСТ 23558 – 30 мм  
Гидроизоляция Г-ПХ-БЗ-ПП/ПП-3,5  
(в 2 слоя на битумной мастике)  
Бетон С 25/30, F100 – 100 – 150 мм  
Песок по ГОСТ 8736 >100 мм  
Уплотненный грунт, к=0,95

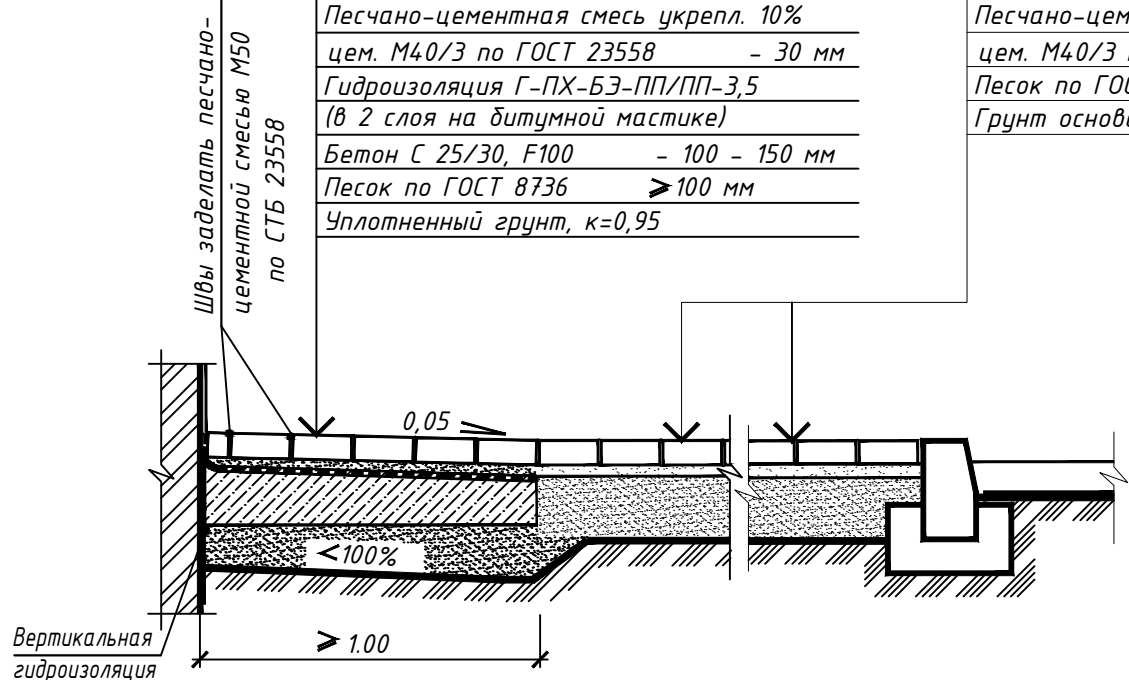
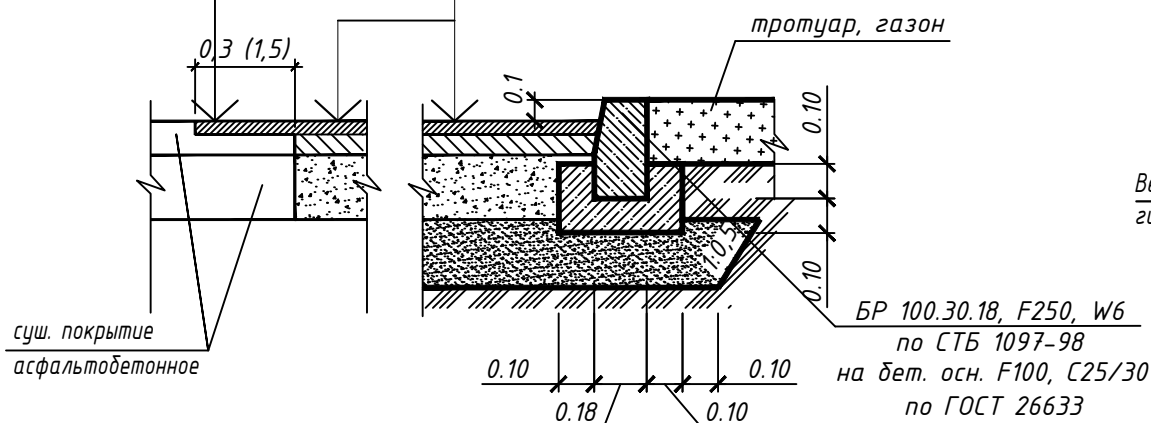
Плитка бетонная полусухого прессования,  
W6, F250 по СТБ 1071-97 – 60 мм  
Песчано-цементная смесь укрепл. 10%  
цем. М40/3 по ГОСТ 23558 – 30 мм  
Песок по ГОСТ 8736 – 200 мм  
Грунт основания

Тип 1 – Восстановление асфальтобетонного покрытия  
9,4 м²

Тип 2  
Сопряжение покрытия из двухслойного асфальтобетона с сущ. покрытием  
9,4 м²

Асфальтобетон горячий плотный песчаный  
типа „Г“ марки III по СТБ 1033-2004 – 0.040 м  
Розлив битума 0.25 л/м²  
Сущ. нижний слой

Асфальтобетон горячий плотный песчаный  
типа „Г“ марки III по СТБ 1033-2004 – 0.040 м  
Асфальтобетон крупнозернистый горячий  
пористый марки II по СТБ 1033-2004 – 0.060 м  
Розлив битумной мастики 0,5 л/м  
Основание из щебеночно-песчаной  
смеси С10 по ГОСТ 25607-94 – 0,18м  
Песок по ГОСТ 8736-93 – 0,20м  
Уплотненный грунт, коэф. уплотн. 0.95



Ведомость автомобильных дорог и площадок с дорожным покрытием

| Наименование   | Координаты            |       | Длина,<br>м | Ширина,<br>м | Тип попер.<br>профиля | Дорожная одежда |             | Марка бортового<br>камня, длина м.                 |
|--|-----------------------|-------|-------------|--------------|-----------------------|-----------------|-------------|--|
|  | Начала                | Конца |             |              |                       | Тип             | Площадь, м² |  |
| Проезд и площадка асфальтобетона                                   | По разбивочному плану |       | -           | -            | -                     | 1               | 625,8       | БР 100.30.18, F250<br>l=130 м.п. по<br>СТБ 1097-98 |
| Примыкание асфальтобетонного покрытия к сущ. (только верхний слой) | По разбивочному плану |       | -           | -            | -                     | 2               | 68,5        |  |

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

| Поз. | Наименование  | Тип | Площадь<br>покрытия, м² | Примечание |
|------|---|-----|-------------------------|------------|
| 1    | Тротуар из бетонной плитки в примыкании к зданию (отмостка) | 3   | 13,9                    |            |
| 2    | Тротуар из бетонной плитки                                  | 4   | 20,6                    |            |
| 3    | Тротуар из асфальтобетона                                   | 5   | 6,3                     |            |

Спецификация элементов ворот

| Марка, поз. | Обозначение               | Наименование  | Кол. | Масса<br>ед.изм.<br>кг. | Приме-<br>чание                         |
|-------------|---------------------------|---|------|-------------------------|---|
|             | По типу "Алютех" (аналог) | Ворота откатные 4,5х2,0 м. с электроприводом в комплекте с рамой, световой сигнализацией. | 1    |                         | с монтажом поставщиком ворот            |
|             |                           | Бетон кл. С <sup>16</sup> <sub>20</sub> , F150, W4  | м³   | 0,85                    | уточнить по заданию производителя ворот |

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

| Поз. | Обозначение | Наименование                 | Кол.,<br>шт | Примечание        |
|------|-------------|------------------------------|-------------|-------------------|
| 1    | ○           | Урна                         | 2           |                   |
| 2    | ▭           | Скамья                       | 1           |                   |
| 3    | □           | Стела декоративная           | 1           | Инд. изготовление |
| 4    | ┐           | Парковочный блокиратор       | 2           |                   |
| 5    | ●           | Сферическое зеркало на опоре | 1           |                   |

Примечание:  
1. После устройства автомобильной парковки, выполнить посев газонных трав на участках, примыкающих к бортовому камню парковки (полоса на ширину до 1,0 м.) и на острове. S=103,5 м².

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Условная граница работ по благоустройству
- Проезд и площадка из асфальтобетона
- Примыкание асфальтобетонного покрытия к сущ. (верхний слой)
- Тротуар из бетонной плитки в т.ч. в примыкании к зданию (отмостка)
- Тротуар из асфальтобетона
- Заниженный борт с покрытием тактильной плиткой
- Участки посева газона

|          |            |       |        |         |       |   |                        |      |        |
|----------|------------|-------|--------|---------|-------|---|------------------------|------|--------|
|          |            |       |        |         |       | 24/22-ГП  |                        |      |        |
|          |            |       |        |         |       | Реконструкция здания проходной (инв. № 330/С-11199),<br>расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11 |                        |      |        |
| Изм.     | Кол.       | Лист  | № док. | Подпись | Дата  |   | Стадия                 | Лист | Листов |
| ГИП      |            | Кукса |        |         | 02.23 |   | С                      | 5    |        |
|          |            |       |        |         |       | План благоустройства М 1:500  | ЧПУП "БЕЛСАНТЕХПРОЕКТ" |      |        |
| Разраб   | Баранов    |       |        |         | 02.23 |   |                        |      |        |
| Н.контр. | Силивончик |       |        |         | 02.23 |   |                        |      |        |



Ведомость объемов демонтажных работ

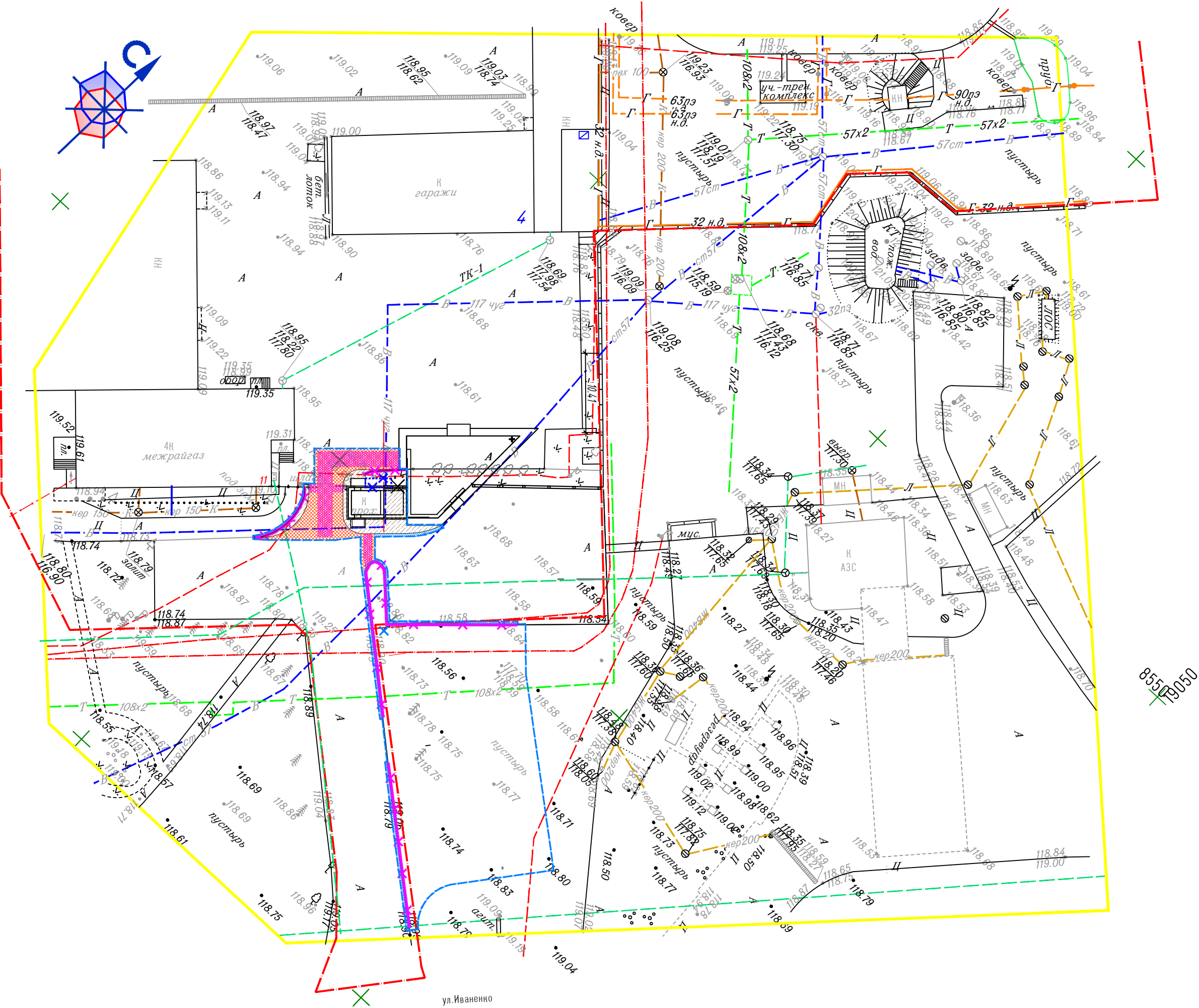
| Наименование   | Количество | Примечание |
|--|------------|------------|
| 1. Фрезерование верхнего слоя асфальтобетонного покрытия, толщ. 0,04м. , м²  | 78,4 м²    |            |
| 2. Демонтаж нижнего слоя асфальтобетонного покрытия, толщ. 0,06м. , м²       | 33,5 м²    |            |
| 3. Подломка кромки верхнего слоя асфальтобетонного покрытия, толщ. 0,04м, м² | 23,6 м²    |            |
| 4. Демонтаж асфальтобетонного покрытия, толщ. 0,1м. , м²                     | 36,5 м²    |            |
| 5. Разборка щебеночного основания, средней толщ -180 мм. м²                  | 70 м²      |            |
| 6. Демонтаж бортового камня дорожного 30х18 ,м.п.                            | 84,9 м.п.  |            |
| 7. Демонтаж секции железобетонного ограждения 4х2.3х0,12 м.                  | 1 шт.      | 1,85 т.    |
| 8. Демонтаж декоративной цветочницы из бутового камня                        | 2,9 м³     | 7,6 т.     |
| 9. Демонтаж знака дорожного  | 1 шт.      | 0,002 т.   |
| 10. Демонтаж опоры для дорожного знака из трубы ф50, L=3,0 м.                | 1 шт.      | 0,01 т.    |
| 11. Демонтаж полотна въездных ворот откатных 2,0х4,5 м, массой 170 кг.       | 1 шт.      | 0,17 т.    |
| 12. Демонтаж опорной рамы под въездные ворота, массой 90 кг.                 | 1 шт.      | 0,09 т.    |
| 13. Демонтаж бетонного фундамента под въездные ворота                        | 0,6 м³     | 1,4 т.     |

Примечания:

1. При устройстве траншеи под перенос водопроводной сети устройство электрического кабеля необходимо выполнить фрезерование верхнего слоя асфальтобетонного покрытия на ширину проезда. Фрезерование производить на толщину 0,04 м.
2. В месте примыкания нового покрытия парковки с существующим проездом произвести подломку кромки верхнего слоя асфальтобетонного покрытия к существующему производить снятие верхнего слоя существующего асфальтобетонного покрытия на толщину 0,04 м. и шириной 0,3 м.

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Условная граница работ
- Фрезерование верхнего слоя асфальтобетонного покрытия, толщ. 0,04м.
- Демонтаж нижнего слоя асфальтобетонного покрытия, толщ. 0,06м.
- Подломка кромки верхнего слоя асфальтобетонного покрытия, толщ. 0,04м.
- Демонтаж асфальтобетонного покрытия, толщ. 0,1м.
- Демонтаж бетонного дорожного бортового камня
- Демонтаж бетонного ограждения
- Демонтаж каменной цветочницы
- Демонтаж дорожного знака



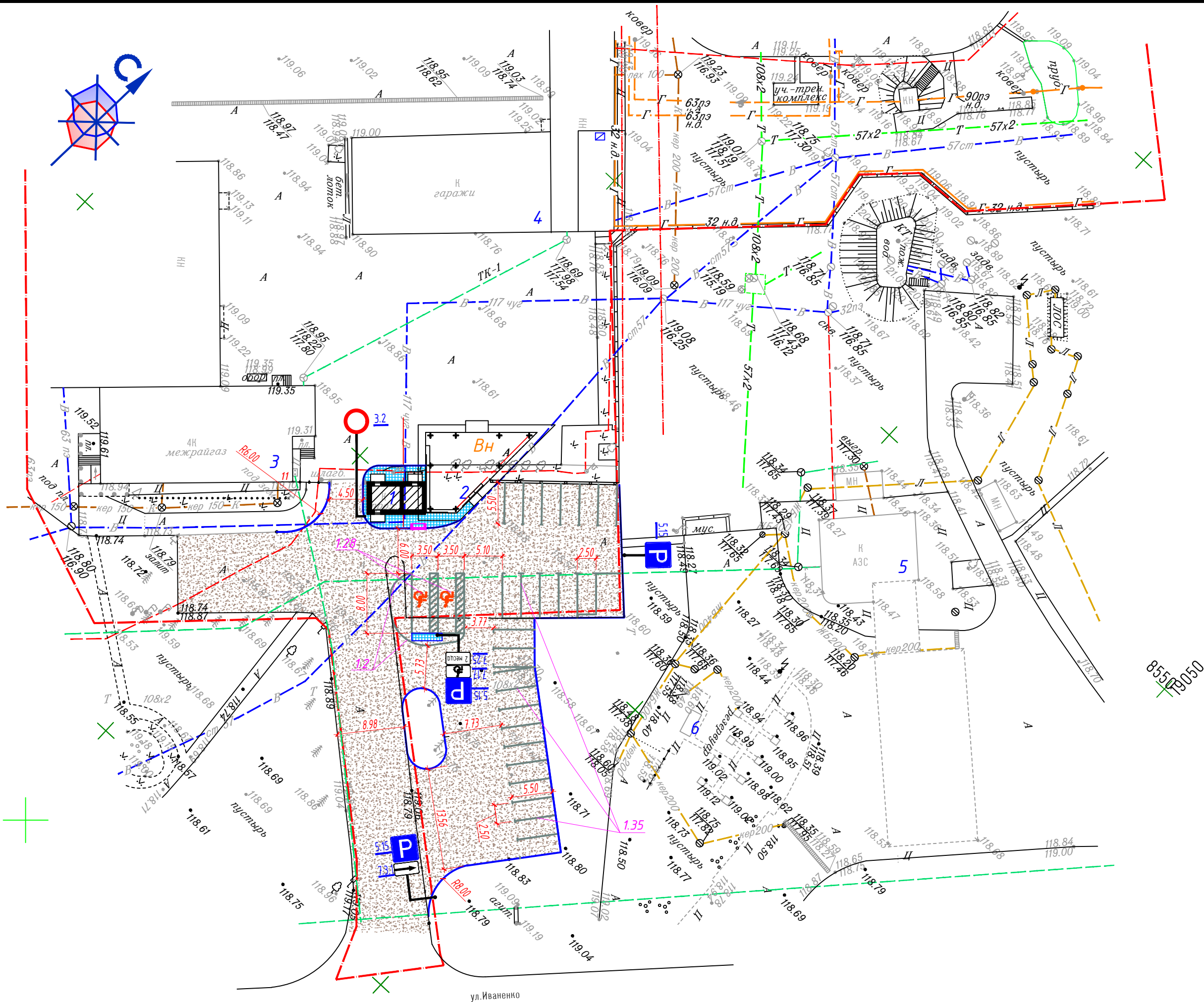
24/22-ГП

Реконструкция здания проходной (инв. № 330/С-11199), расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11

| Изм.     | Кол.       | Лист | Н док. | Подпись | Дата  | Стадия                         | Лист | Листов |
|----------|------------|------|--------|---------|-------|--------------------------------|------|--------|
| ГИП      | Кукса      |      |        |         | 02.23 | С                              | 6    |        |
| Разраб   | Баранов    |      |        |         | 02.23 | План демонтажных работ М 1:500 |      |        |
| Н.контр. | Силивончик |      |        |         | 02.23 |                                |      |        |

ЧПУП "БЕЛСАНТЕХПРОЕКТ"





Ситуационная схема



Место размещения объекта

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование                                     | Координаты квадрата сетки |
|----------------|--|---------------------------|
| 1              | Здание проходной реконструкция                   |                           |
| 2              | Площадка для хранения газовых баллонов с навесом |                           |
| 3              | Административное здание сущ.                     |                           |
| 4              | Гаражи сущ.                                      |                           |
| 5              | Здание АЗС сущ.                                  |                           |
| 6              | Подземные резервуары АЗС сущ.                    |                           |
| 7              | Автомобильная парковка на 25 машиномест проект.  |                           |

Ведомость дорожных знаков

| NN п/п | Наименование знака                      | № знака по СТБ 1300-2014 | Количество, шт |
|--------|---|--------------------------|----------------|
| 1      | Место стоянки                           | 5.15                     | 3              |
| 2      | Инвалиды                                | 7.17                     | 1              |
| 3      | Количество разрешенных мест для стоянки | 7.25                     | 1              |
| 4      | Направление действия                    | 7.3.1                    | 1              |
| 5      | Движение запрещено                      | 3.2                      | 1              |

Ведомость дорожной разметки

| NN п/п | Наименование знака                | № разметки по СТБ 1300-2014 | Количество, м.п. |
|--------|-----------------------------------|-----------------------------|------------------|
| 1      | Дорожная разметка 1.35            | 1.35                        | 173,6 м.п.       |
| 2      | Дорожная разметка "Инвалиды"      | 1.28                        | 1 шт.            |
| 3      | Дорожная разметка "Краявая линия" | 1.2                         | 19,3 м.п.        |

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Тротуар из бетонной плитки полусухого прессования с бордюром из бортового камня
- Проезд из асфальтобетона с бордюром из бортового камня
- Заниженный борт с покрытием тактильной плиткой
- Знаки дорожные
- Дорожная разметка



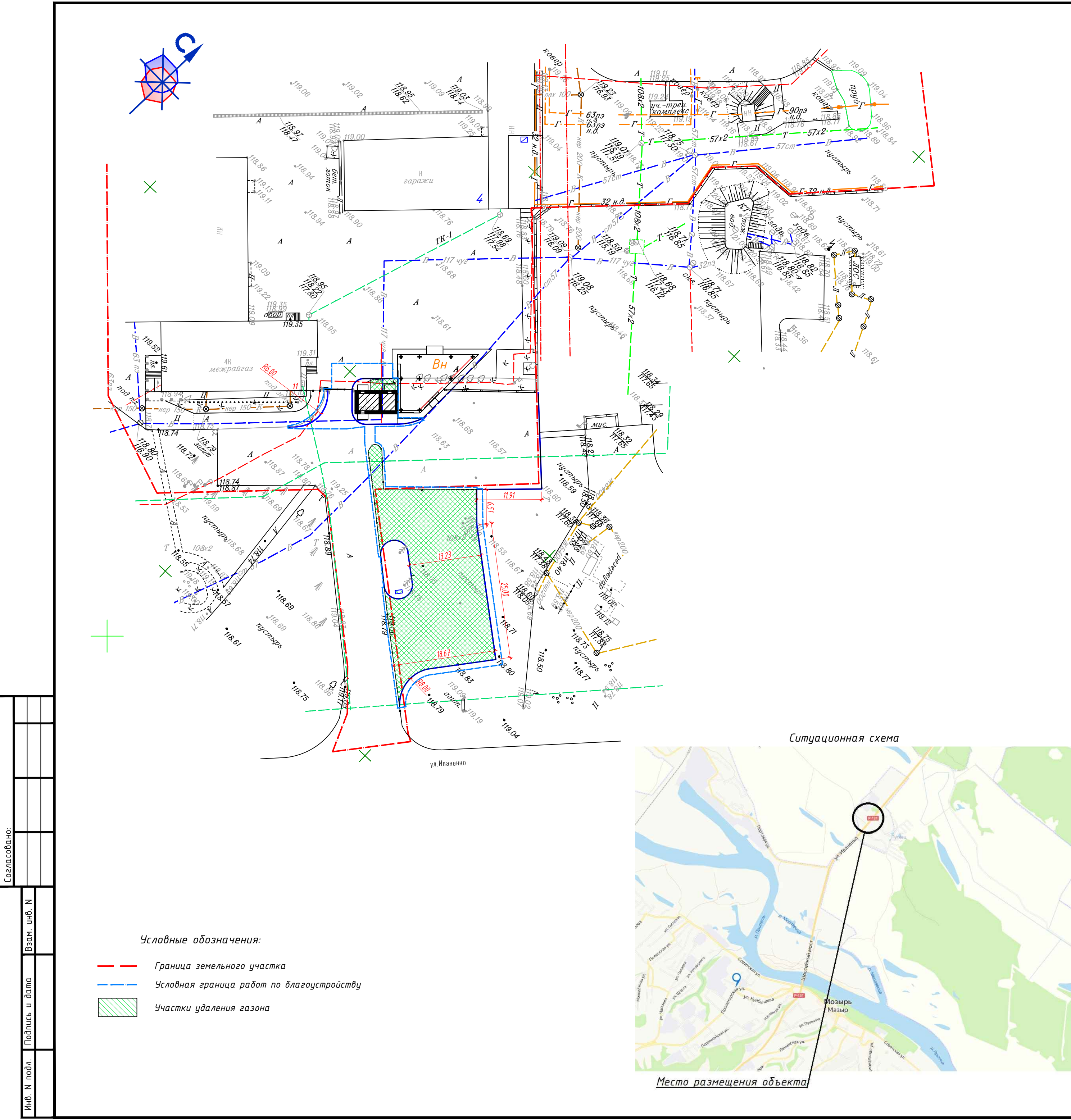
24/22-ГП

Реконструкция здания проходной (инв. № 330/С-11199), расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11

| Изм.     | Кол.       | Лист | Н док. | Подпись | Дата  | Стадия                                      | Лист | Листов |
|----------|------------|------|--------|---------|-------|---|------|--------|
| ГИП      | Кукса      |      |        |         | 02.23 | С   | 7    |        |
| Разраб.  | Баранов    |      |        |         | 02.23 | План организации дорожного движения М 1:500 |      |        |
| Н.контр. | Силивончик |      |        |         | 02.23 |   |      |        |

ЧПУП "БЕЛСАНТЕХПРОЕКТ"





Ведомость удаляемых цветников, газонов, иного травяного покрова

| № по плану | Вид                | Качественное состояние | Площадь, м² | Компенсационные посадки, (выплаты) | Примечание  |
|------------|--------------------|------------------------|-------------|------------------------------------|---|
| Газоны     |                    |                        |             |                                    |   |
| 1          | Газон обыкновенный | Хорошее                | 592,3 м²    | Выплаты - 10957,55 руб.            | Причина удаления - устройство парковки, тротуара. |

Баланс существующих цветников, газона, иного травяного покрова

| Проектные предложения | Площадь, м² |          |                      |
|-----------------------|-------------|----------|----------------------|
|                       | Цветники    | Газоны   | Иной травяной покров |
| Сохраняемые           | -           | -        | -                    |
| Пересаживаемые        | -           | -        | -                    |
| Удаляемые             | -           | 592,3 м² | -                    |
| Итого                 | -           | 592,3 м² | -                    |

Планируемый баланс объектов растительного мира на территории объекта строительства

| Площадь территории объекта строительства, м² | Планируемый баланс территории объекта строительства, % (м²) |                                  | Деревья, шт. | Кустарники, шт. |                |            |
|--|---|----------------------------------|--------------|-----------------|----------------|------------|
|  | Объекты растительного мира                                  | Здания, сооружения, иные объекты |              | Кусты, шт.      | Живая изгородь |            |
|  |   |                                  |              |                 | Однорядная     | Двухрядная |
| 784,7  | 6% (50,0)   | 94% (734,7)                      | -            | -               | -              | -          |

Примечания:

- Произвести снятие существующего газона в местах устройства парковки. За удаляемые без восстановления газон площадью 592,3 м² предусматриваются компенсационные выплаты.
- Стоимость удаляемого 1 м² газона обыкновенного в хорошем состоянии 0,5х1,0=0,5 д.в. Стоимость удаляемых 592,3 м² газона обыкновенного составит 0,5х1,0х37х592,3=10957,55 руб. Газон произрастает вне границ природных территорий, подлежащих специальной охране. Размер базовой величины на момент разработки проекта - 37 руб.

13.03.2023г.  
Соответствует натурным данным  
Начальник участка



|          |      |            |        |         |       |   |                        |      |        |
|----------|------|------------|--------|---------|-------|---|------------------------|------|--------|
|          |      |            |        |         |       | 24/22-ГП  |                        |      |        |
|          |      |            |        |         |       | Реконструкция здания проходной (инв. № 330/С-11199),<br>расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11 |                        |      |        |
| Изм.     | Кол. | Лист       | Н док. | Подпись | Дата  |   | Стадия                 | Лист | Листов |
| ГИП      |      | Кукса      |        |         | 02.23 |   | С                      | 8    |        |
|          |      |            |        |         |       | Таксационный план М 1:500   | ЧПУП "БЕЛСАНТЕХПРОЕКТ" |      |        |
| Разраб   |      | Баранов    |        |         | 02.23 |   |                        |      |        |
| Н.контр. |      | Силивончик |        |         | 02.23 |   |                        |      |        |