



Общество с дополнительной ответственностью  
**"ГЕОСПЕЦПРОЕКТ"**

Аттестат соответствия № 00 00 457-ИЗ  
выдан Министерством архитектуры  
и строительства РБ 11.10.2019

**Заказчик:** ЧПУП «Белсантехпроект»

**Объект:** Реконструкция здания проходной (инв. № 330/С-11199), расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11

Дог: 0102/23

## Технический отчет

об инженерно-геодезических изысканиях

Отдел архитектуры и строительства Мозырского райисполкома	
КУП «Мозырьархитектура»	
Заявление-задание (разрешение) от 18.05.23 № 177	
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО	
в фонде инженерно-геодезических изысканий	
г. Мозыря и Мозырского района	
Директор	П.С. Хомутовский
Принял	18.05.2023 № 163



Начальник отдела

Н.В. Шируков

(квалификационный аттестат  
ИЗ №156236 действителен до 10.04.2025г.)



Гомель  
2023



## **СОДЕРЖАНИЕ**

### **ИНЖЕНЕРНО – ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ**

1. Общие сведения	3
2. Топографо-геодезическая изученность района работ	3
3. Съёмочная геодезическая сеть	3
4. Топографическая съёмка и съёмка подземных и надземных коммуникаций	4
5. Технический контроль и приемка работ	4
6. Перечень материалов, передаваемых заказчику и другим организациям	5

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Техническое задание	6 (арх.)
2. Техническое предписание	7 (арх.)
3. Акт приемки материалов завершённых работ	8 (арх.)
4. Копии топографического плана М 1:500 (в файле)	9

## 1. Общие сведения

Инженерно-геодезические изыскания для проекта: «Реконструкция здания проходной (инв. № 330/С-11199), расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11» выполнены ОДО «Геоспецпроект» по договору № 0102/23 с ЧПУП «Белсантехпроект».

Работы выполнены в местной системе координат г. Мозырь и Балтийской системе высот 1977г., в соответствии с техническим заданием Заказчика и программой работ на изыскания, с соблюдением требований «Строительных норм Республики Беларусь СН 1.02.01-2019, ТКП 45-1.02-293-2014 «Условные обозначения для инженерно-топографических планов масштабов 1:1000, 1:500, 1:200».

Полевые работы произвел: начальник отдела Шируков Н.В. в мае месяце 2023г.

**Основные объемы и виды работ приведены в таблице:**

№ п/п	Вид работ	Масштаб	Единицы измерения	Объемы работ	
				Проектн.	Выполн.
1	Инженерно - геодезические изыскания на застроенных территориях	1:500	га	0,8	0,8
2	Обновление инженерно – топографических планов на застроенных территориях	1:500	га	1,5	1,5

Проектные инженерно-геодезические изыскания в объеме 2,3га были определены по масштабной схеме, предоставленной Заказчиком.

Участок съемки находится на территории предприятия ПУ «Мозырьгаз» по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11.

Участок представляет собой территорию промышленного предприятия с ситуацией средней сложности, с развитой сетью подземных и надземных коммуникаций.

Рельеф на участке – полого-волнистый.

## 2. Топографо-геодезическая изученность района работ

В районе работ имеются пункты опорной геодезической сети, заложенные и определенные предприятием №5 ГУГК при СМ СССР в разные годы.

Координаты и высоты пунктов геодезической сети определены с помощью спутниковой системы GPS Sokkia (в режиме «Быстрой статики»).

На данный участок работ в Управлении архитектуры и градостроительства г. Гомеля имеется топографическая съемка М 1:500 выполненная различными организациями.

Высота сечения рельефа – 0,5 м.

## 3. Съёмочная геодезическая сеть

Программой выполнения работ предусмотрена обновление существующих топопланов, а также новая съемка в местной системе координат и Балтийской системе высот.

Съёмочное обоснование построено в виде прямых и обратных геодезических засечек и хода технического нивелирования. Точки планового обоснования закреплены центрами люков смотровых колодцев, металлическими штырями.

На участке съемки были заложены исходные точки планово-высотного обоснования. Дальнейшее сгущение съёмочной сети выполнялось путем проложения теодолитных ходов.

Съёмочное обоснование построено в виде теодолитных ходов с относительной ошибкой не менее 1:3000 и хода технического нивелирования по точкам теодолитного хода. План ориентирован по дирекционному направлению. Точки планового обоснования закреплены центрами люков смотровых колодцев, а также металлическими штырями.

Углы и расстояния измерялись тахеометром Trimble M3 №132235 (освидетельствован в геомастерской ООО «СтройГеоСервис» г. Минск).

Результаты полевых измерений обработаны с использованием программного комплекса для обработки инженерных изысканий «CREDO-DAT» научно-производственного объединения «Кредо-диалог».

Метрологическое обеспечение единства и точности измерений отвечает требованиям нормативно-технических документов.

#### **4. Топографическая съемка и съемка подземных и надземных коммуникаций**

Обследование материалов съемки прошлых лет производилось сличением имеющихся планов с натурой. Пригодность их к использованию определялась линейными промерами от твердых контуров и с точек съёмочной геодезической сети. Материалы съемки прошлых лет не в полной мере соответствуют требованиям «Технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь» (СН 1.02.01-2019). В результате проведенного полевого апробирования и систематизации съемок прошлых лет на участке объекта, где изменения на местности составили менее 35% была выполнена корректура существующих топопланов, а где более 35% была произведена новая съемка.

На объекте выполнена новая топографическая съемка, на каждой стадии велся абрис, в котором отображены пикеты и ситуация.

Горизонтальная и вертикальная съемки производились Trimble M3 №132235, с последующими обмерами зданий и сооружений по периметру.

Участок равномерно покрыт высотными пикетами.

Съемка надземных и подземных коммуникаций выполнялась одновременно с топографической съемкой.

Произведена съемка и обследование подземных коммуникаций. Составление описаний и нивелирование колодцев произведено одновременно и включают в себя:

- определение материала и диаметра всех входящих существующих домовых вводов;
- установление связей между колодцами;
- нивелирование обечаек, лотков или верха труб, дна колодцев.

Глубина заложения прокладок определены глубинной рейкой.

Местоположение безколодезных подземных коммуникаций определены по исполнительным чертежам, по материалам съемки прошлых лет и уточнено с помощью трубокабелеискателя DIGICAT 200. Полнота нанесения подземных коммуникаций согласована с эксплуатирующими организациями. План подземных коммуникаций, с основными техническими характеристиками, совмещен с топографическим планом.

Составление плана м-ба 1:500 выполнено в цифровом виде с использованием программного обеспечения «CREDO-TRANSFORM» и «CREDO-ТОПОПЛАН» (оцифровка растровой подложки) в формате dxf, dwg, модель 2D и картбумаге.

Топографические планы откорректированы и составлены согласно ТКП 45-1.02-293-2014 «Условные обозначения для инженерно-топографических планов масштабов 1:1000, 1:500, 1:200».

## **5. Технический контроль и приемка работ**

Вся полевая документация и составленные планы проверены по завершению каждого вида работ. Полевой контроль и приемка работ произведены начальником отдела Шируковым Н.В.

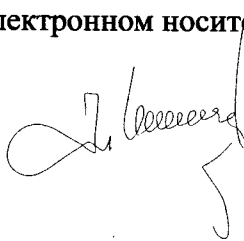
На основании полученных планов установлено, что инженерно-геодезические изыскания для проекта: «Реконструкция здания проходной (инв. № 330/С-11199), расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11», выполнены в соответствии с требованиями Строительных норм РБ СН 1.02.01-2019 и Технического задания.

## **6. Перечень материалов, передаваемых заказчику и другим организациям**

Заказчику выдан технический отчет в 3-х экземплярах с приложением топоплана на бумаге. 1 экз. на электронном носителе.

В архиве ОДО «Геоспецпроект» находится технический отчет экземпляр №1 с приложением топопланов на бумаге и электронном носителе.

Составил геодезист:



Н.В. Шируков



