

ЭКСПЛУАТАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Наименование объекта: «Реконструкция здания проходной (инв. № 330/С-11199),
расположенного по адресу: г. Мозырь, ул. Иваненко, 11»

Наименование заказчика: РУП «Гомельоблгаз»

Паспорт составил, заполнил: ГИП Кукса А.П.

Дата составления 15.05.2023 г.
М.П.

Паспорт заполнил: _____

Дата заполнения «___» _____ 20___ г.
М.П.

1 Общие сведения

1.1 Шифр объекта строительства 24/22

1.2 Дата ввода объекта в эксплуатацию

1.2 Генеральная проектная организация (проектная организация):
ЧПУП "БЕЛСАНТЕХПРОЕКТ"

1.3 Генеральная подрядная организация (подрядная организация)

2 Сведения о здании (сооружении) и его основных конструкциях

Конструктивные элементы здания (сооружения)	Описание конструктивных элементов здания (сооружения)
1 Нормативный срок эксплуатации (службы) здания (сооружения)	20 лет
2 Конструктивная схема здания, его уровень ответственности и класс сложности	Конструктивная схема здания бескаркасное. III - пониженный уровень ответственности Класс сложности К-5.
3 Фундаменты	Фундаменты ленточные из монолитного бетона под стены.
4 Стены подземной части	нет
5 Стены наземной части	Стены здания кирпичные на цементно-песчаном р-ре, толщ. 380 мм.
5.1 Наружные	Наружные несущие и самонесущие стены выполнены кирпичные.
5.2 Внутренние	Внутренние стены выполнены кирпичные.
6 Перекрытия	нет
7 Покрытие	Покрытие предусматривается из железобетонных пустотных плит.
8 Лестничные клетки	нет
9 Перегородки	Кирпичные
10 Шахты лифтов	Нет.
11 Крыша	Плоская с наружным организованным водостоком
12 Кровля	Рулонная из битумно-полимерных материалов.
13 Полы	Полы – с покрытием из керамогранита по бетонному основанию.
14 Заполнение оконных проемов	Предусматривается из ПВХ профиля с заполнением стеклопакетом.
15 Заполнение дверных проемов	Двери из алюминиевого профиля.
16 Наружная отделка	Предусматривается облицовка стен навеса металлическими фасадными кассетами с полимерным покрытием.
17 Элементы несущего каркаса	нет
18 Мусоропровод	нет
19 Другие конструкции	нет

3 Сведения о стоимости объекта строительства

3.1 Стоимость объекта по утвержденной проектной документации

- 466.588 _тыс. рублей,

в том числе: строительно-монтажных работ 303,237

тыс. рублей,

оборудования, инструмента и инвентаря 54.426 тыс. рублей (в ценах 2023 года).

Стоимость основных средств, принимаемых в эксплуатацию, _____ тыс. рублей,

в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс. рублей, оборудования,

инструмента и инвентаря _____ тыс. рублей (в ценах).

4 Сведения об инженерных системах здания (сооружения)

(при необходимости указывают для каждой функциональной части здания (сооружения))

Наименование инженерных систем здания (сооружения)	Описание инженерных систем здания (сооружения), срок эксплуатации
1 Водоснабжение холодное (расчетные расходы)	нет
2 Водоснабжение горячее (расчетные расходы)	нет
3 Канализация (расчетные расходы)	нет
4 Отопление	нет
5 Вентиляция и кондиционирование воздуха	Предусмотрено от электрических отопительных конвекторов и электрического теплого пола.
6 Электроснабжение	По категории надежности и бесперебойности электроснабжения проектируемый объект относится к III -й категории надежности электроснабжения. Данным разделом предусматривается прокладка распределительных электрических сетей.
7 Газоснабжение	нет
8 Сети связи	Предусматривается оборудование здания связью и сигнализацией
9 Технические средства противопожарной защиты	Предусматривается обеспечение здания первичными средствами пожаротушения.
10 Лифты/грузоподъемное оборудование	Нет.

5 Теплоэнергетические показатели здания (сооружения)

5.1 Комплексные показатели здания (сооружения)

Наименование показателя	Нормативное значение	Расчетное (проектное) значение	Фактическое значение
1 Класс здания по энергоэффективности	-	-	-
2 Удельные расходы энергоресурсов	-	-	-
2.1 Тепловой энергии на отопление и вентиляцию отапливаемой площади, кВт·ч/м ² (МДж/м ²), или отапливаемого объема здания кВт·ч/м ³ (МДж/м ³)	-	3065 930,9	-
2.2 Электрической энергии, тыс. кВт·ч на единицу мощности, строительного объема, общей площади	-		-
2.3 Воды, метр кубический на единицу мощности, строительного объема, общей площади	-	-	-
2.4 Топлива на единицу мощности, строительного объема, общей площади: натурального, тыс. т условного, тыс. т	-	-	-

5.2 Теплотехнические показатели здания (сооружения)

Наименование показателя	Нормативное значение	Расчетное (проектное) значение	Фактическое значение
1 Приведенное сопротивление теплопередаче наружных ограждающих конструкций, м ² ·°C/Вт	-	-	-
1.1 Наружных стен	3,2	3,2	-
1.2 Окон, балконных дверей и фонарей	1,0	1,0	-
1.3 Витражей	1,0	1,0	-
1.4 Входных дверей и ворот	1,0	1,0	-
1.5 Покровов, чердачных перекрытий (холодных)	6,0	6,0	-

чердаков)			
1.6 Перекрытий теплых чердаков (включая покрытие)	-	-	-
1.7 Перекрытий над неотапливаемыми подвалами или подпольями	-	-	-
1.8 Перекрытий над проездами и под эркерами	-	-	-
1.9 Пола по грунту	-	-	-

5.3 Энергетические показатели здания (сооружения)

Наименование показателя	Нормативное значение	Расчетное (проектное) значение	Фактическое значение
1 Требуемое количество тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, МДж	-	64368	-
2 Годовое потребление тепла	-	64368	-
2.1 На горячее водоснабжение, МДж	-	-	-
2.2 На отопление, МДж	-	64368	-
3 Годовое потребление холодной воды, м3	-	-	-
4 Годовое потребление электроэнергии, в том числе в местах общего пользования, МВт·ч	-	19,55	-

5.4 Рекомендации по экономически обоснованному улучшению энергетических характеристик здания (сооружения)

6 Пожарно-технические характеристики здания (сооружения)

Наименование пожарно-технических характеристик здания (сооружения)	Показатели пожарно-технических характеристик здания (сооружения)
1 Степень огнестойкости	II
2 Строительные и конструктивные особенности	-
2.1 Этажность	-
2.2 Высота помещений	2,3 м.;
2.3 Общая высота здания	4,2 м.
2.4 Наличие подвала(-ов), количество и месторасположение входов в него (них)	нет.
2.5 Наличие чердачного помещения, количество и месторасположение входов в него	нет.
3 Эвакуационные пути и выходы, количество: основные запасные аварийные	Здание имеет два эвакуационных выхода наружу.
4 Противопожарное водоснабжение	Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с и осуществляется от ближайшего существующего пожарного гидранта.
5 Пожарная автоматика, тип	A16-512
6 Система оповещения и управления эвакуацией, тип	СО-1
7 Тупиковые части здания, количество	нет
8 Вентиляционные системы дымоудаления, количество	нет
8.1 Естественные	нет
8.2 Механические	нет
9 Системы приточной противодымной вентиляции (подпора), количество	нет

**7 Проектные значения допустимых полезных нагрузок
на основные несущие конструкции здания (сооружения)**

Основные несущие конструкции здания (сооружения)	Проектные значения
Перекрытия	
Покрытие	
Элементы каркаса	
Полы	
Другие конструкции	

8 Требования к системе удаления бытовых отходов

В соответствии с действующими ТНПА

9 Правила содержания, обслуживания, ремонта и надзора

за конструктивными элементами, включая мероприятия по сохранению

кровли в зимний период, а также за инженерными системами здания (сооружения)

в соответствии с ТКП 45-1.04-305-2016

10 Правила содержания и технического обслуживания систем

противопожарной защиты здания (сооружения)

В соответствии с действующими ТНПА

11 Мероприятия, проводимые в процессе эксплуатации

здания (сооружения) в целях снижения расходов энергоресурсов

В соответствии с действующими ТНПА

12 Требования по утилизации строительных конструкций,

материалов, элементов инженерных систем

В соответствии с действующими ТНПА

13 Приложения к эксплуатационно-техническому паспорту

13.1 План эвакуации при пожаре и чрезвычайных ситуациях (оформляет заказчик в произвольном порядке с учетом рекомендаций Правил пожарной безопасности Республики Беларусь).

13.2 Комплект исполнительных (рабочих) чертежей на возведение, реконструкцию, капитальный ремонт, реставрацию, благоустройство объекта с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или изменениям, внесенным в них лицами, ответственными за производство работ, по согласованию с разработчиком проектной документации (формирует заказчик).

13.3 Акты осмотров технического состояния здания согласно ТКП 45-1.04-78 (приложение Б) и сведения о их регистрации в журнале технической эксплуатации здания в соответствии с приложением Г.

13.4 Карточка учета технического состояния здания согласно ТКП 45-1.04-78 (приложение Д).

13.5 Форма для заполнения данных о площади помещений, полов, наружных и внутренних поверхностей ограждающих конструкций по ТКП 45-1.04-78 (приложение В, разделы 3–6).

13.6 Фотографии наиболее ответственных узлов и конструкций здания или сооружения (при необходимости).

13.7 Заключение по результатам тепловизионного обследования здания.

13.8 Памятка по правилам эксплуатации систем вентиляции и отопления (предназначена для информирования жильцов, составляет заказчик (застройщик)).

Примечания

2 В соответствии с ТР 2009/013/ВУ на титульном листе эксплуатационно-технического паспорта проставляется знак соответствия согласно требованиям ТКП 5.1.08.