



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

государственной экспертизы

дочернего республиканского унитарного предприятия
«Госстройэкспертиза по Гомельской области»

(положительное)

от «12» июля 2022 г.

№ 713-40/22

Объект строительства	: «Ликвидация газопровода ввода с/д Ду 100 мм в н.п. Улуковье на котельную племзавода Березки с ГК № 235»
Объект государственной экспертизы	: строительный проект при одностадийном проектировании
Предмет государственной экспертизы	: оценка соответствия основная
Шифр проекта	: 5.3-21.593-14
Заказчик (застройщик)	: Республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз»
Разработчик (генпроектировщик)	Проектное научно-исследовательское : республиканское унитарное предприятие «НИИ Белгипротопгаз» Гомельский филиал
Заявитель	: Проектное научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие «НИИ Белгипротопгаз»
Вид строительства	: реконструкция
Место расположения объекта	: Гомельская область, Гомельский район, н.п. Улуковье
ГИП	: Медведев А.Н.
Строительство финансируется	: без привлечения бюджетных средств
Представленная сметная стоимость строительства: 31,327 тыс. руб. на дату начала разработки сметной документации – январь 2022 г.	

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проектная документация разработана на основании:
комплекта разрешительной документации в составе:



- акта выбора места размещения земельного участка для демонтажа участка газопровода по объекту от 03.11.2021, утвержденного председателем Гомельского районного исполнительного комитета 06.12.2021 с приложениями;
- акта выбора места размещения земельного участка для демонтажа участка газопровода по объекту от 05.04.2022, утвержденного председателем Гомельского районного исполнительного комитета 11.04.2022 с приложениями (дополнительный участок 0,0433 га);
- архитектурно-планировочного задания, утвержденного начальником отдела архитектуры и строительства Гомельского районного исполнительного комитета 28.12.2021 № 134/21, согласованного начальником управления архитектуры и градостроительства комитета по архитектуре и строительству Гомельского областного исполнительного комитета 30.12.2021 № 2668;
- технических условий № 6508 от 13.05.2022 на присоединение (точка отключения) к газораспределительной системе, выданных РПУП «Гомельоблгаз»;
- технических требований по объекту:
 - от 03.01.2022 № 17-31/18 КПРСУП «Гомельоблдорстрой»;
 - от 24.12.2021 № 53/10/30861 УГАИ УВД Гомельского областного исполнительного комитета;

задания на проектирование:

- задания на проектирование, утвержденного заместителем генерального директора РПУП «Гомельоблгаз» 03.06.2022, согласованного главным инженером РПУП «Гомельоблгаз» 03.06.2022;

исходных данных для разработки документации:

- письма Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 17.03.2022 № 9-1-9/708-Пи об отсутствии на объекте строительства твердых полезных ископаемых и расположении его в третьем поясе зоны санитарной охраны водозабора пресных подземных вод р. Ипуть г. Гомеля;
- письма Института природопользования НАН Беларуси от 30.05.2022 № 220-01-16/509 о нецелесообразности расчета компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) их среду обитания;
- дефектного акта с приложением, составленного комиссией заказчика, утвержденного главным инженером филиала «Гомельское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз» 14.12.2021;
- письма государственного учреждения «Гомельский районный центр гигиены и эпидемиологии» от 27.12.2021 № 02-04/10687 об отсутствии необходимости в выдаче технических требований по объекту;
- справки Улуковского сельского исполкома Гомельского райисполкома от 04.07.2022 № 02-13/971 о численности населения в н.п. Улуковье Гомельского района;
- справок филиала «Гомельское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз»:
 - от 27.10.2021 № 03/3817 о потребителях газа;
 - от 26.11.2021 № 17/5932 о дальности транспортировки отходов лома, минерального и растительного грунта, строительных отходов, ЩПГС, песка;
 - от 31.05.2022 № 09/4181 «О радиационном контроле»;

- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных государственным предприятием «НИИ Белгипротопгаз» в декабре 2021 года;
- технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных государственным предприятием «НИИ Белгипротопгаз» в декабре 2021 года.

По разработанной документации:

получены заключения (согласования) согласующих организаций:

- РПУП «Гомельоблгаз», письмо от 24.05.2022 № 09/4003 о согласовании проектной документации по объекту в полном объеме;
- отдела архитектуры и строительства Гомельского райисполкома, лист согласования проектной документации по объекту от 30.05.2022 № 04-15/324-2.

Дополнительная информация:

Проектом предусмотрена ликвидация участка газопровода-ввода среднего давления диаметром 108 мм в н.п. Улуковье Гомельского района в котельной племзавода Березки с газовым колодцем № 235, восстановление нарушенного благоустройства.

По объекту разработана предпроектная документация, утверждена приказом РПУП «Гомельоблгаз» от 17.12.2021 № 1145.

Класс сложности объекта по СН 3.02.07-2020 – К3.

Проект рассмотрен группой экспертов и специалистов в составе:

Инженерно-геологические изыскания - эксперт	Кублицкий А.Н.
Генеральный план - внештатный специалист	Плотко С.Ф.
Газоснабжение - эксперт	Костюкевич Е.В.
Охрана окружающей среды - эксперт	Бахрамова А.П.
Организация строительства - эксперт	Крупская Л.С.
Сметная документация - эксперт	Пырх Т.А.
Проектные и изыскательские работы - эксперт	Шехленкова А.А.

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

Инженерно-геологические изыскания выполнены государственным предприятием «НИИ Белгипротопгаз» в декабре 2021 года.

Участок изысканий расположен в н.п. Улуковье Гомельской области.

В геологическом строении территории изысканий участвуют:

- техногенные (искусственные) образования, представленные насыпными грунтами. Состав насыпи песчаный. Насыпные грунты содержат включения гравия, гальки до 5%. Отсыпаны насыпные грунты сухим способом более 5 лет назад. Мощность образований: 1,0-1,1 м;
- флювиогляциальные отложения, представленные песками мелкими. Вскрытая мощность отложений: 0,4 м.

В районе шурфа № 1 вскрыт почвенный слой мощностью 0,1 м.

Грунтовые воды на участке изысканий шурфами глубиной 1,5 м на момент проведения



изысканий не вскрыты.

Согласно СН 1.02.01-2019 инженерно-геологические условия относятся к I категории сложности.

Осложняющие факторы:

- насыпной грунт, мощностью 1,0-1,1 м, который является неоднородным по составу и плотности, содержат включения гравия, гальки до 5%;
- возможность встречи, при производстве работ, линз и карманов насыпного грунта большей мощности, чем зафиксировано по результатам шурфования;
- условно непучинистые свойства грунтов ИГЭ - 1, 2 в зоне сезонного промерзания.

По результатам рассмотрения изменения не вносились.

Материалы изысканий содержат сведения, достаточные для инженерно-геологического обоснования проектных решений.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗДЕЛАМ (ПОДРАЗДЕЛАМ) ДОКУМЕНТАЦИИ

3.1. РАЗДЕЛ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»

Проектом предусмотрена ликвидация проложенного к котельной племзавода Берёзки газопровода среднего давления диаметром 108 мм, длиной 308,0 м и газового колодца № 235 в н.п. Улуковье Гомельского района.

Трасса демонтируемого газопровода проходит по землям КСУП «Тепличное», аг. Улуковье Улуковского сельсовета и гр. Тимошенко Л.А. (земли для ведения личного подсобного хозяйства) общей площадью 0,0643 га.

Точка обрезки ликвидируемого газопровода расположена в 38,0 м к востоку от ТП 256/1811 по ул. Речная. Газопровод проходит в западном направлении вдоль ул. Речная, затем сворачивает в южном направлении вдоль местного проезда до точки обрезки на перекрёстке проезда с ул. Октябрьская.

Проектом предусмотрена разборка и восстановление асфальтобетонного покрытия и обочины ул. Речная, покрытия местного проезда из ЩПГС. Также предусмотрена механизированная планировка грунтового покрытия местного проезда.

Предусматривается удаление 199,0 м² иного травяного покрова без восстановления.

В составе проекта разработана схема организации дорожного движения на период производства строительно-монтажных работ с установкой технических средств организации дорожного движения на участке производства работ в соответствии с СТБ 1300-2014, согласованная ГАИ УВД Гомельского облисполкома от 02.06.2022 г.

Показатели генерального плана

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
Площадь участка в границах работ	м ²	1 679,0
Площадь покрытий автодорог, тротуаров, дорожек	м ²	776,0
Площадь озеленения	м ²	625,0

По результатам рассмотрения:

1. Представлен акт выбора места размещения земельных участков от 06.12.2021, с

учётом которого площадь участка в границах работ, приведённая в табл. «Показатели генерального плана», не превышает площадь испрашиваемую двумя актами выбора земельных участков, п.23 положения от 27.12.2007 № 667 с изменениями (л. ГП-1, л. ПЗ.ГП-1).

2. Разъяснено: в табл. «Показатели генерального план» приведена площадь существующего озеленения.
3. На плане благоустройства территории в соответствии с требованиями оформления проектной документации выполнена табл. «Ведомость тротуаров, дорожек и площадок», п.4.3 ТКП 45-1.02-295, п.9.7«в» СТБ 2073-2010 (л. ГП-2).
4. В таблице планируемого баланса объектов растительного мира на территории объекта строительства указано количество кустов (шт.2) (л. ГП-3).

3.2. РАЗДЕЛ «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ»

Предусмотрена ликвидация стального газопровода среднего давления к котельной племзавода Березки в н.п. Улуковье Гомельского района, демонтаж газового колодца № 235 на месте врезки демонтируемого газопровода в связи с отсутствием потребителя.

Выполняется обрезка и демонтаж газопровода среднего давления, проложенного в грунте, диаметром 108 мм длиной 308,0 м, с установкой заглушки.

Бесперебойное и безаварийное газоснабжение потребителей при выполнении работ будет обеспечено использованием «стоп-системы».

Изоляция сварных стыков газопроводов выполняется на месте монтажа двумя слоями термоусаживаемой ленты типа ЛТАС.

По результатам рассмотрения изменения не вносились.

3.3. РАЗДЕЛ «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

Проектом предусмотрена ликвидация участка газопровода-ввода среднего давления диаметром 108 мм в н.п. Улуковье Гомельского района на котельную племзавода Березки с газовым киоском № 325, восстановление нарушенного благоустройства.

Согласно п. 2 акта выбора места размещения земельного участка для демонтажа участка газопровода по объекту, утвержденного председателем Гомельского райисполкома 11.04.2022:

- размещения земельных участков, испрашиваемых для строительства объекта, предусмотрено на землях: КСУП «Тепличное», аг. Улуковье Улуковского сельсовета, граждан;
- земельные участки имеют ограничения (обременения) прав в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоёма; в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения).

Охрана почвы. Охрана земель

По данным инженерно-геологические изысканий, в районе шурфов (шурф 1) вскрыт плодородный слой почвы мощностью 0,1 м.

Проектом предусматривается срезка плодородного грунта в объеме 17,0 м³ и его



последующее восстановление в полном объеме при рекультивации нарушенных земель.

Минеральный грунт из траншеи складировается на арабке траншеи с последующей засыпкой газопровода в траншею.

Охрана растительности

Проектом предусматривается безвозвратное удаление на площади 199,0 м² иного травяного покрова без восстановления.

По данным проекта, за удаление иного травяного покрова на землях общего пользования населенных пунктов с населением менее 5000 человек и вне границ населенных пунктах компенсационные мероприятия не предусматриваются.

Площадь планируемого баланса объектов растительного мира (ОРМ) составляет 625,0 м².

Удаление зеленых насаждений проектом не предусмотрено.

Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке или пересадке, ограждаются общей оградой установленного образца.

Разработан таксационный план (л. ГП-3) с входящими в него ведомостями, сверен на соответствие натурным данным Гомельским опытным лесхозом, б/д.

Охрана атмосферного воздуха

В разделе выполнен расчет выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) при демонтаже существующего газопровода, вводе газопроводов в эксплуатацию и при их эксплуатации (аварийные выбросы) по ТКП 17.08-10-2008 «Правила расчёта выбросов при обеспечении потребителей газом и эксплуатации объектов газораспределительной системы».

Валовый выброс природного газа в атмосферный воздух при демонтаже газопроводов среднего давления составит: выброс метана — 0,0086 т/год, одоранта — $0,206 \times 10^{-6}$ т/год;

Валовый выброс природного газа в атмосферный воздух от проектируемого объекта составит:

- при вводе газопровода среднего давления в эксплуатацию: выброс метана $7,48 \times 10^{-5}$ т/год, одоранта — $0,18 \times 10^{-8}$ т/год;
- при эксплуатации газопровода низкого давления: выброс метана — 0,024 т/авария и одоранта — $0,6 \times 10^{-6}$ т/авария.

Так как все операции по продувке и испытанию газопроводов проводятся пневмоспособом, то дополнительных мероприятий по охране окружающей среды проектом не предусматривается.

Охрана недр

Согласно письму Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 17.03.2022 № 9-1-9/708-Пи на объекте строительства отсутствуют твердые полезные ископаемые; земельный участок объекта расположен его в третьем поясе зоны санитарной охраны водозабора пресных подземных вод «Ипуть» г. Гомеля.

Охрана животного мира

Согласно письму Института природопользования НАН Беларуси от 30.05.2022 № 220-01-16/509:

- планируемые работы будут осуществляться в границах населенных пунктов либо по

улицам, либо на территориях промплощадки, участках уже являющихся антропогенно трансформированными, преобразованными, в связи с чем, не рассматриваются как местообитание ни крупно, ни среднеразмерных объектов животного мира; сообщества почвенных беспозвоночных, сформированные после нарушения исходных экосистем, являются вторичными;

- на основании вышеизложенного, расчет компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) их среду обитания на рассматриваемом земельном участке не целесообразен.

Утилизация отходов

При ликвидации участка газопровода проектом предусмотрены работы, которые сопровождаются образованием отходов демонтажа, подлежащих сортировке и разделению на виды, при:

- разборке проезжей части дороги и ее конструктивной части;
- по демонтажу газового колодца, запорной арматуры, а также газопровода, изоляции трубопроводов;
- выполнении строительно-монтажных и других работ.

В разделе указаны виды, количество, код и класс опасности образуемых отходов в соответствии с классификатором отходов, образующихся в Республике Беларусь (ОКРБ 021-2019), а также проектные решения по их утилизации на предприятиях по использованию или захоронению, зарегистрированных в «Реестре объектов по использованию отходов и объектов хранения, захоронения и обезвреживания отходов», размещенном на сайте Минприроды.

На стройгенплане указано расположение объекта строительства площадок для размещения временного вагончика, биотуалета, контейнера для хранения отходов.

Согласно гарантийному письму РПУП «Гомельоблгаз» от 31.05.2022 № 09/4181 «О радиационном контроле» заказчик обязуется произвести радиационный контроль отходов, образованных в процессе строительно-монтажных работ по ликвидации газопровода.

По результатам рассмотрения:

1. На таксационном плане (л. ГП-3):

- по удаляемым деревьям и кустарникам (поз. 8 и поз. 9 — ива козья) выполнение ведомости удаляемых деревьев и кустарников не требуется (указаны ошибочно) - проектом предусматривается сохранения кустарников (поз. 8, 9 по генплану). Условные обозначения исправлены;
- в данном объекте все зеленые насаждения, попавшие в зону производства работ, подлежат сохранению, в связи с чем, ведомость удаляемых деревьев и кустарников и обоснование по не осуществлению компенсационных мероприятий за их удаление не требуется;
- из таблицы ведомости удаляемых цветников, газонов, иного травяного покрова исключен удаляемый травяной покров за пределами населенного пункта. В таблице существующего баланса также исключена площадь удаляемого травяного покрова за пределами населенного пункта;
- позиции по каждому участку приведены в одной строке общей площади удаляемого травяного покрова.



2. После внесения изменений в сверенный таксационный план он сверен повторно с юруполномоченным лицом в области лесного хозяйства Гомельского опытного лесхоза 07.07.2022 (п. 7 Положения).
3. Для обоснования отсутствия необходимости осуществления компенсационных мероприятий за удаление иного травяного покрова и кустарников, дополнительно представлены:
 - справка Улуковского сельского исполкома Гомельского райисполкома от 04.07.2022 № 02-13/971, согласно которой, численность населения в н.п. Улуковье Гомельского района по состоянию на 01.01.2022 составила 1476 человек;
 - ведомости вычисления площадей контуров угодий (из материалов предварительного места согласования земельного участка), подтверждающая сведения в примечаниях к ведомости удаляемых цветников, газонов, иного травяного покрова на таксационном плане (ст. 38 Закона Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 № 205-3);
 - на таксационном плане выделена красным цветом условная граница разделения видов земель в населенном пункте н.п. Улуковье, также указаны границы земель населенного пункта и земли, принадлежащие гражданам, согласно ведомости вычисления площадей контуров по видам земель из материалов предварительного согласования места размещения объекта.

На основании уточнения:

- травяной покров на площади 46,0 м² удаляется на землях общего пользования н.п. Улуковье, остальная площадь удаляется за пределами населенного пункта на территории КСУП «Тепличное» - компенсационные мероприятия за удаление иного травяного не осуществляются.

Общая площадь планируемого баланса ОРМ составляет 342,0 м².

4. В п. 6 раздела приведена ссылка на письмо Института природопользования НАН Беларуси (от 30.05.2022 № 220-01-16/509) по отсутствию необходимости расчета компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) их среду обитания на территории объекта.
5. По отходам демонтажа (табл. 6 раздела):
 - откорректирована плотность кирпича (разборка колодца ГК №235) и принята 1,8 т/м³ согласно п. 3.7 НРР 8.01.104-2012 (Методические указания по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении);
 - изменения внесены в раздел, в экологический паспорт проекта по массе образовавшихся отходов боя кирпича керамического с кодом 3140705 - 7,56 т.
6. В данные раздела внесены откорректированные проектные решения по комплекту ГП (таксационный план), с учетом внесения изменений в таблицы ведомостей и балансов травяного покрова (ТКП 45-1.02-295-2014, в части взаимоувязанных проектных решений).

3.4. РАЗДЕЛ «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»

Раздел разработан в полном варианте, на полный (п.Г.1 приложения Г СН 1.03.04-2020) объем строительства, предусмотренный проектом, с нормативной продолжительностью строительства 1,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,1 месяца и время на

приемку объекта строительства в эксплуатацию и утверждение акта приемки в эксплуатацию 0,5 месяца.

Генподрядная строительная организация определяется по результатам проведения процедуры закупок, осуществляемой в соответствии с законодательством.

Проектом предусматривается ликвидация газопровода ввода с/д Ду 100 мм в н.п. Улуковье на котельную племзавода Березки с ГК № 235.

Выполняется ликвидация газового колодца № 235 и участка газопровода - ввода среднего давления в н.п. Улуковье. Длина ликвидируемого газопровода - 308,0 м.

Для организации строительства объекта предусматриваются временные решения внешней инженерно-транспортной инфраструктуры:

- электроэнергией – от мобильной электростанции;
- водой – от привозных емкостей, доставка бутилированной воды;
- сжатым воздухом – от передвижного компрессора;
- ограждение – защитно-охранное инвентарное высотой 2,0 м согласно п.4.13 СН 1.03.04-2020;
- подъезд – по существующим дорогам с твердым покрытием.

Временное размещение строительных кадров на стройплощадке предусматривается в инвентарном вагончике-мастерской передвижного типа.

Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность строительства в соответствии п.4.22 ТКП 45-1.03-122-2015 и формулы (1) п.4.7 ТКП 180-2009 определена расчетом на основании трудоемкости при организации работ 2 рабочими в одну смену (п.19 задания на проектирование от 03.06.2022), с учетом п.4.36 ТКП 45-1.03-122-2015, составляет 1,0 месяц, в том числе подготовительный период 0,1 месяца.

Согласно п.4.22 ТКП 45-1.03-122-2015 дополнительно учтено время на приемку объекта строительства в эксплуатацию и утверждение акта приемки объекта строительства в эксплуатацию в размере 0,5 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства, составляет 1,5 месяца.

Организация строительной площадки (стройгенплан)

На стройгенплане указано расположение объекта строительства, инженерных сетей в границах работ, временного ограждения, площадок для размещения временного вагончика, биотуалета, контейнера для хранения отходов.

Потребность в основных машинах и механизмах

При выполнении строительно-монтажных работ используются следующие машины, механизмы и транспортные средства: экскаватор одноковшовый, оборудованный обратной лопатой (емкостью ковша 0,25 м³) и бульдозерным отвалом (емкостью отвала 1,2 м³) на базе трактора МТЗ-80 (80 л.с.); передвижной компрессор 10 м³/мин; бортовой автомобиль г/п 10 т; дизельный генератор мощностью 4 кВт; пневмотрамбовка 14 Гц; резак газовый; аппарат для ручной дуговой сварки; фреза дорожная; виброплита; аппарат для газовой резки; каток дорожный самоходный гладкий 13 т; асфальтоукладчик; автобус для перевозки работающих.

Организационно-технологическая схема строительства



Организационно-технологическая схема строительства определяет следующую технологическую последовательность выполнения работ: в подготовительный период предусматривается сдача-приемка геодезической основы для строительства; размещение временных зданий и сооружений, устройство временного ограждения; в основной период производятся работы: ликвидация ГК № 235 и газопровода; благоустройство территории.

Методы производства работ

Производство основных строительно-монтажных работ предусмотрено традиционными методами по типовым технологическим картам и правилам Республики Беларусь и не требует специальной техники и приспособлений.

Перед производством работ по демонтажу газового колодца (ГК) разрабатывается котлован вокруг ГК и устанавливается «Стоп-система» для обеспечения бесперебойного газоснабжения и отключения демонтируемого газопровода от действующей сети.

Газовый колодец ГК № 235 имеет железобетонные покрытие и основание, кирпичные стены. Демонтаж плит покрытия и основание производится с применением крана на автомобильном ходу грузоподъемностью 14 т.

Демонтаж кирпичных стенок производится пневматическим отбойным молотком. Бой кирпича складывается в инвентарный контейнер для строительного мусора с последующей погрузкой в грузовой автомобиль и отвозкой в места утилизации.

После демонтажа ГК № 235 из газопровода диаметром 133 мм вырезается участок с ответвлением (диаметром 108 мм) и приваривается катушка.

Погрузочно-разгрузочные работы выполняются краном на автомобильном ходу грузоподъемностью 14 т.

После демонтажа газового колодца выполняется демонтаж газопровода.

Демонтируемый газопровод изымается из траншеи и складывается на расстоянии не менее 1,0 м от кромки. После изъятия газопровода из траншеи он разрезается на участки, пригодные для транспортировки, грузится на транспорт и отвозится в места утилизации.

Резка газопровода производится аппаратами для газовой резки.

Ширина траншеи для демонтажа газопровода — 0,65 м. При производстве работ на дне траншеи разрабатываются прямки размером 1,5х1,5 (по дну) с откосами.

После выполнения работ выполняется восстановление разрушенного асфальтобетонного покрытия, обочины асфальтобетонного покрытия, покрытия дороги из ЩПС.

Безопасность строительства объекта

Мероприятия по безопасности строительства разработаны с учетом требований: «Правил по охране труда при выполнении строительных работ», «Специфических требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств», приложение 6 к постановлению Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 18.05.2108 № 35. Предусматривается: устройство защитного ограждения зоны производства работ; обозначение опасных зон работы монтажного крана; комплектование первичными средствами пожаротушения; хранение строительных материалов с соблюдением требований действующих норм.

Комплекс разработанных мероприятий включает:

- территория строительства, участки работ и рабочие места подготовлены для безопасного производства работ.

Решения, формирующие стоимость реализации проекта строительства

Начало строительства — сентябрь 2022 года (п. 9 задания на проектирование от 03.06.2022).

Выполнены календарный план работ подготовительного периода и календарный план строительства с распределением капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ, согласованы с заказчиком.

Стесненные условия производства работ согласно таблице В.1 приложения В ННР 8.01.104-2017 — отсутствуют.

Даны технико-экономические показатели.

По результатам рассмотрения:

1. Откорректирована потребность в кадрах строителей по основным категориям (п.Г.12 приложения Г СН 1.03.04-2020).
2. Таблица «Потребность в основных машинах и механизмах» дополнена: кран на автомобильном ходу грузоподъемностью 14 т (п.Г.11 приложения Г СН 1.03.04-2020).

С учетом внесенных в ходе экспертной оценки изменений решений нормативная продолжительность строительства составляет 1,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,1 месяца и время на приемку объекта строительства в эксплуатацию и утверждение акта приемки в эксплуатацию 0,5 месяца.

3.5. РАЗДЕЛ «СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»

По результатам разработки проектной документации стоимость строительства, предусмотренная сводным сметным расчетом стоимости строительства, представлена в сумме (с учетом продолжительности строительства - 1,0 мес) – 33,913 тыс. руб., в том числе:

на дату начала разработки сметной документации – январь 2022 г. в сумме – 31,327 тыс. руб.,

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) – сентябрь 2022 г. в сумме 33,528 тыс.руб.,

из них – сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства, составляет – 2,211 тыс. руб.,

сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок строительства, составляет – 0,375 тыс. руб.

Возвратные суммы составляют – 1,112 тыс. руб.

Сметная документация разработана в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 51 (в ред. постановления от 23.09.2020 № 60).

Стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных приказами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.10.2016 №238 и от 30.12.2016 №319, и текущих цен на ресурсы, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на



основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011 № 457, для сельского строительства (зона 2).

Усложненных условий работ нет.

Прогнозные индексы применены в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.03.2022 № 04-3-01/4238.

Дата начала разработки сметной документации – январь 2022 г.

Дата начала строительства – сентябрь 2022 г.

Дата завершения строительства – сентябрь 2022 г. без учета времени на приемку объекта в эксплуатацию.

В составе сметной документации представлены ведомости ресурсов и ведомости объемов работ и расхода ресурсов.

При проведении экспертизы раздела «Сметная документация» произведена выборочная проверка стоимости видов работ и конструктивных элементов, представленных локальными сметами.

В процессе проведения экспертизы разработчиком устранены замечания, которые дали изменение размера средств:

за счет устранения замечаний по формированию раздела «Сметная документация» уменьшение – 0,003 тыс.руб., в том числе:

– уточнены начисления по главам 8-11 ССР, уменьшение – 0,003 тыс.руб.

При этом суммарное уменьшение Итого на дату начала разработки сметной документации составило сумму – 0,003 тыс. руб. или 0,01%.

Сумма средств сводного сметного расчета, учитывающих применение прогнозных индексов в строительстве:

на дату начала строительства и в нормативный срок строительства - не изменились.

По результатам государственной экспертизы проектной документации стоимость строительства, согласно сводному сметному расчету стоимости строительства, составляет по состоянию на дату начала разработки сметной документации – январь 2022 г. в сумме 31,324 тыс. руб.

Сумма средств ССР, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве, составляет 2,586 тыс. руб.

Стоимость строительства Всего по ССР с учетом продолжительности строительства 1,0 мес составляет 33,910 тыс.руб., в том числе возвратные суммы – 1,112 тыс.руб.

При этом отмечается, что стоимость части ресурсов определена на основании мониторинга цен, проведенного проектной организацией в соответствии с приказом по организации от 01.09.2017 № 267, распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ являются расчетными.

Принятие решения о размере средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве – от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и завершения срока строительства, относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего раздела заключения.

3.5.1. Подраздел «Проектные и изыскательские работы»

Представленная стоимость проектных и изыскательских работ по исполнительной смете составляет 2,557 тыс.руб. (с НДС).

Размер средств на проектные работы определён в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утверждёнными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169, с применением Приложения 2 и сборника СНЗТ 22-2014, утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. №169.

Формирование стоимости разработки проектной документации осуществлено с использованием:

- фактических натуральных показателей по табл.8.1 (демонтаж газопровода, 308 м с коэффициентом 0,15 на снос (п.36 Методических указаний);
- индивидуальных норм трудовых затрат (ликвидация ГК, благоустройство, охрана окружающей среды, ОДД).

Стоимость изыскательских работ определена в соответствии со Сборником СЦ 19-2012, утвержденным приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28.08.2012 № 267.

Стоимость проектных и изыскательских работ определена в соответствии с требованиями норм разработки проектной документации в области проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и составляет 2,557 тыс.руб. (с НДС).

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	
		по проекту	по результатам рассмотрения
Протяженность газопровода, подлежащего демонтажу	м	308,0	308,0
Нормативная продолжительность строительства	мес	1,5	1,5
Сметная стоимость строительства на дату начала разработки сметной документации – январь 2022 г.	тыс.руб.	31,327	31,324

5. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийном проектировании по объекту **«Ликвидация газопровода ввода с/д Ду 100 мм в н.п. Улуковье на котельную племзавода Березки с ГК № 235»** рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по Гомельской области» в установленном законодательством порядке.



На основании настоящего заключения строительный проект рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет 31,324 тыс.руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации - январь 2022 г.

Настоящее заключение государственной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

6. ПОДПИСИ

Заместитель директора



Б.Н.Биран

Начальник отдела — главный эксперт



Т.В.Гуцева

Ведущий эксперт (руководитель экспертной группы)



Е.В.Костюкевич

Эксперт по нормоконтролю



П.В.Ясинский