

## УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

2 июня 2006 г. № 368

### О газификации природным газом жилищного фонда

#### Изменения и дополнения:

Указ Президента Республики Беларусь от 29 января 2007 г. № 52 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 30, 1/8311);

Указ Президента Республики Беларусь от 10 ноября 2008 г. № 604 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 266, 1/10198);

Указ Президента Республики Беларусь от 12 мая 2009 г. № 241 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 119, 1/10688);

Указ Президента Республики Беларусь от 22 февраля 2011 г. № 65 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 25, 1/12358);

Указ Президента Республики Беларусь от 21 июня 2012 г. № 284 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 72, 1/13579);

Указ Президента Республики Беларусь от 31 января 2013 г. № 47 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 05.02.2013, 1/14043);

Указ Президента Республики Беларусь от 14 апреля 2020 г. № 127 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 16.04.2020, 1/18952);

Указ Президента Республики Беларусь от 22 июня 2023 г. № 178 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 27.06.2023, 1/20901);

Указ Президента Республики Беларусь от 31 марта 2025 г. № 130 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 02.04.2025, 1/21892);

Указ Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2025 г. № 447 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 24.12.2025, 3-1/22268) – новая редакция

#### Распространение действия:

Указ Президента Республики Беларусь от 10 ноября 2008 г. № 604 (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 266, 1/10198)

В целях совершенствования порядка газификации природным газом жилищного фонда\* в существующей застройке населенных пунктов (далее – жилищный фонд) и ее финансирования:

1. Установить, что:

1.1. финансирование разработки проектной документации и возведения газопроводов от места присоединения к действующему уличному распределительному газопроводу\*\* до отключающего устройства на вводе в жилой дом (далее – газопровод-ввод) и внутридомовой системы газоснабжения жилищного фонда осуществляется за счет средств граждан, которым принадлежат на праве собственности жилые помещения и капитальные постройки, а также граждан, юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, которыми возводятся многоквартирные, блокированные жилые дома и капитальные постройки на придомовой территории, в том числе льготных кредитов, предоставляемых гражданам в порядке, установленном настоящим Указом.

Заказчиками по разработке проектной документации и возведению объектов, указанных в части первой настоящего подпункта, вправе выступать газоснабжающие организации, входящие в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз» (далее – газоснабжающие организации), на основании договора на инвестирование с гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями;

1.2. финансирование разработки проектной документации и возведения уличных распределительных газопроводов с газопроводами-вводами (далее – объекты газораспределительной системы) для газификации принадлежащих гражданам на праве собственности жилых помещений и капитальных построек, а также возводимых ими многоквартирных, блокированных жилых домов и капитальных построек на придомовой территории осуществляется:

в сельских и иных населенных пунктах с численностью населения менее 20 тыс. человек в размере:

70 процентов – за счет средств республиканского бюджета, передаваемых в бюджеты областей в виде субвенций на финансирование расходов по строительству объектов инженерной инфраструктуры для районов жилой застройки, а также средств местных бюджетов на основе равно долевого участия, если иные источники финансирования не определены Президентом Республики Беларусь;

30 процентов – за счет средств граждан, в том числе с использованием льготных кредитов, предоставляемых им в порядке, установленном настоящим Указом;

в иных населенных пунктах в размере:

30 процентов – за счет средств республиканского бюджета, передаваемых в бюджеты областей в виде субвенций на финансирование расходов по строительству объектов инженерной инфраструктуры для районов жилой застройки, а также средств местных бюджетов на основе равно долевого участия, а по г. Минску – за счет средств

местного бюджета, если иные источники финансирования не определены Президентом Республики Беларусь;

70 процентов – за счет средств граждан, в том числе с использованием льготных кредитов, предоставляемых им в порядке, установленном настоящим Указом.

Финансирование разработки проектной документации и возведения объектов газораспределительной системы в случаях, предусмотренных в части первой настоящего подпункта, может осуществляться в полном объеме за счет средств граждан, в том числе льготных кредитов, предоставляемых им в порядке, установленном настоящим Указом, и иных источников, не запрещенных законодательством.

Финансирование разработки проектной документации и возведения объектов газораспределительной системы для газификации возводимых юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями многоквартирных, блокированных жилых домов и капитальных построек на придомовой территории осуществляется за счет средств этих юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, а также иных источников, не запрещенных законодательством;

1.3. заказчиками по разработке проектной документации и возведению объектов газораспределительной системы выступают газоснабжающие организации.

---

\* Для целей настоящего Указа под жилищным фондом понимается совокупность всех принадлежащих гражданину на праве собственности жилых помещений и нежилых капитальных построек пятого класса сложности (далее – капитальные постройки), техническая эксплуатация которых осуществляется собственником или уполномоченным лицом, а также возводимые гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями многоквартирные, блокированные жилые дома и капитальные постройки на придомовой территории.

\*\* Для целей настоящего Указа под уличным распределительным газопроводом понимается газопровод, прокладываемый по территории населенного пункта, обеспечивающий подачу газа до газопровода-ввода.

2. При финансировании разработки проектной документации и возведения объектов газораспределительной системы за счет средств республиканского бюджета, передаваемых в виде субвенций в бюджеты областей и бюджет г. Минска, и местных бюджетов с привлечением средств граждан горисполкомы, райисполкомы и местные администрации районов в г. Минске заключают договоры с газоснабжающей организацией на выполнение ею функций заказчика.

Предпроектная (предынвестиционная) документация на возведение объектов газораспределительной системы разрабатывается в форме задания на разработку проектной документации.

Очередность разработки проектной документации и возведения объектов газораспределительной системы устанавливается горисполкомами и райисполкомами на основании поданных гражданами, юридическими лицами и (или) индивидуальными предпринимателями заявлений и по согласованию с соответствующими газоснабжающими организациями.

Для возведения объектов газораспределительной системы для газификации жилищного фонда могут создаваться потребительские кооперативы.

При финансировании разработки проектной документации и возведения объектов газораспределительной системы за счет средств граждан, юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей ими заключается договор на инвестирование с газоснабжающей организацией.

3. При подключении новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы, возведенным с привлечением средств граждан, юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей в соответствии с настоящим Указом, частичное возмещение им средств осуществляется за счет этих новых потребителей по решению горисполкомов, райисполкомов и местных администраций районов в г. Минске в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь.

Размер и сроки частичного возмещения указанных средств по представлению горисполкомов, райисполкомов и местных администраций районов в г. Минске включаются газоснабжающими организациями в технические условия на подключение новых потребителей природного газа к объектам газораспределительной системы.

4. Льготные кредиты на финансирование разработки проектной документации и возведения внутридомовой системы газоснабжения жилищного фонда и объектов газораспределительной системы, определенные в подпунктах 1.1 и 1.2 пункта 1 настоящего Указа, предоставляются гражданам ОАО «АСБ Беларусбанк» на срок до двух лет с взиманием процентной ставки за пользование этими кредитами в размере 3 процентов годовых.

Компенсация ОАО «АСБ Беларусбанк» потерь, связанных с предоставлением таких льготных кредитов, осуществляется за счет средств республиканского бюджета до начала срока уплаты процентов за пользование этими кредитами в размере ставки рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетном периоде, увеличенной на маржу, но не более 3 процентов годовых, а после наступления срока уплаты данных процентов – как разница между ставкой рефинансирования Национального банка, сложившейся в отчетном периоде, увеличенной на маржу, но не более 3 процентов годовых, и ставкой процентов за пользование льготным кредитом.

Льготные кредиты ОАО «АСБ Беларусбанк», предусмотренные в части первой настоящего пункта, предоставляются гражданам, в том числе нетрудоспособным, по спискам, утвержденным горисполкомами, райисполкомами и местными администрациями районов в г. Минске.

5. Предоставить Министерству энергетики право разъяснять вопросы применения настоящего Указа.

6. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

*Президент Республики Беларусь*

*А.Лукашенко*