



ГОМЕЛЬСКИ ОБЛАСТНЫ  
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ  
СВЕТЛОГОРСКИ РАЁННЫ  
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

ГОМЕЛЬСКИ ОБЛАСТНОЇ  
ІСПОЛНІТЕЛЬНЫ КАМІТЭТ  
СВЕТЛОГОРСКИ РАЙОННЫ  
ІСПОЛНІТЕЛЬНЫ КАМІТЭТ

## РАШЭННЕ

1 февраля 2021 г. 189

№ \_\_\_\_\_  
г. Светлогорск

## РЕШЕНИЕ

г. Светлогорск

- О разрешении проведения проектных и изыскательских работ, строительства объекта

На основании Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223, пункта 3.1 единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156, Светлогорский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить заказчику – республиканскому производственному унитарному предприятию «Гомельоблгаз» проведение проектных и изыскательских работ, строительство по объектам:

✓ «Реконструкция здания бытового корпуса с инвентарным номером 342/С-71364, расположенного по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12»;

«Реконструкция здания материального склада с инвентарным номером 342/С-71265, расположенного по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12»;

«Реконструкция здания материального склада № 3 с инвентарным номером 342/С-71285, расположенного по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12»;

«Модернизация здания гаражей с инвентарным номером 342/С-71365, расположенного по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12»;

«Реконструкция здания административно-бытового корпуса с инвентарным номером 342/С-71225, расположенного по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12»;

2. Заказчику – республиканскому производственному унитарному предприятию «Гомельоблгаз»:

2.1. обеспечить, при необходимости, оформление разрешения на производство земляных работ, осуществление авторского и технического надзора за строительством объекта;

2.2. направить, при необходимости, уведомление о начале производства строительных работ в инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2.3. до начала строительства (реконструкции) объекта закрепить места размещения межевых знаков, установленных (восстановленных) организацией по землеустройству, подчиненной Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь, способом, максимально исключающим их повреждение (уничтожение, перенос);

2.4. ознакомить ответственное за выполнение строительных работ лицо с местами размещения межевых знаков под подпись;

2.5. принять к сведению, что объект (его часть), построенный за границами предоставленного и зарегистрированного в установленном порядке земельного участка, подлежит безусловному сносу;

2.6. содержать территорию в процессе проведения строительства объекта в надлежащем санитарном состоянии;

2.7. обеспечить завершение строительных работ в нормативный срок, определенный проектной документацией и приемку объекта в эксплуатацию, выполнить работы по благоустройству в соответствии с утвержденной проектной документацией;

2.8. принять к сведению, что в случае, если в ходе выполнения проектных и изыскательских работ выяснилось, что для строительства объекта требуется земельный участок большего размера и размер дополнительного земельного участка превышает 10 процентов размера первоначального земельного участка, заинтересованное лицо обращается с заявлением в Светлогорский районный исполнительный комитет за согласованием места размещения дополнительного земельного участка.

3. Настоящее решение действует до даты приемки объекта в эксплуатацию.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Светлогорского районного исполнительного комитета Шабетника Д.А.

Председатель

Управляющий делами



Д.В.Алейников

В.М.Дикун



ГОМЕЛЬСКИ ГАРАДСКИ  
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

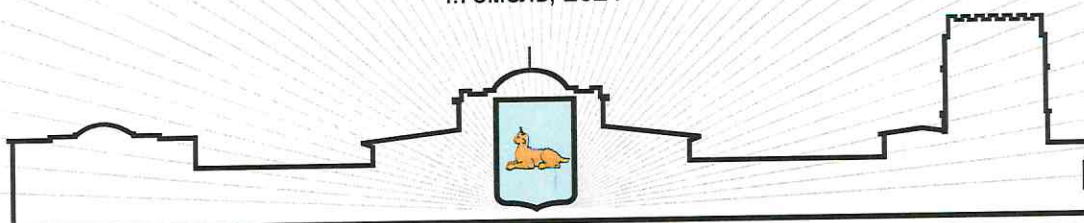
**УПРАЎЛЕННЕ АРХІТЭКТУРЫ  
І ГРАДАБУДАЎНІЦТВА**

ГОМЕЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**Архитектурно-планировочное  
задание № 057/21**

г.Гомель, 2021



СОГЛАСОВАНО

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства комитета  
по архитектуре и строительству  
Гомельского облисполкома



С.Н. Кухоцковолец



« 11 » 02 2021г. № 238

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела  
архитектуры и строительства  
Светлогорского райисполкома



Н.В. Северина

« 04 » 02 2021 № 09-33/22-21

## АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ № 057/21

Наименование объекта «Реконструкция здания бытового корпуса с инвентарным номером 342/С-71364, расположенного по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12».

Общие требования к объемно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное) – проектно-сметную документацию разработать в соответствии с действующими ТНПА и заданием на проектирование.

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану) - Гомельская область, город Светлогорск, улица Лесная, 12.

Заказчик (застройщик) – республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз».

Вид строительства (возведение, реконструкция, благоустройство, ремонтно-реставрационные работы, выполняемые на недвижимых историко-культурных ценностях) – реконструкция.

Проектирование объекта на конкурсной основе выполнять в установленном законодательством порядке.

Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.

Выдано на основании решения исполнительного комитета (областного, городского, районного) – Светлогорского районного исполнительного комитета (далее – райисполком) от 01 февраля 2021 г. № 189.

### 1. Характеристика земельного участка:

1.1 Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и тому подобное – объект находится по ул. Лесной, 12 в г. Светлогорск Гомельской области.



1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и тому подобного – объект находится на территории действующего предприятия.

1.3. Наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или переносу – определить проектом.

1.4. Наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности – обеспечить максимально возможную сохранность объектов растительного мира в соответствии с правовыми актами Республики Беларусь в отношении объектов растительного мира и рационального использования существующего плодородного грунта.

## **2. Требования к проектированию:**

2.1. Требования к проектированию генерального плана объекта, в том числе дата и номер утверждения градостроительного проекта детального планирования (в том числе градостроительный паспорт земельного участка (при его наличии) - генеральный план разработать в границах отведенного земельного участка в соответствии с требованиями ТНПА и заданием на проектирование с учетом планировочных ограничений и охранных зон инженерных сетей. Согласно генеральному плану г.Светлогорска (шифр 41.06-00), утвержденному решением Светлогорского районного исполнительного комитета от 26 марта 2010 года № 547 «Об утверждении генерального плана г.Светлогорска» объект расположен на территории спецназначения.

2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые) – проектную документацию разработать в соответствии с заданием на проектирование, требованиями ТНПА, объем работ определить проектом.

2.3. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка: выполнить работы по благоустройству в соответствии с требованиями действующего законодательства;

подъездные дороги – определить проектом;

проезды, тротуары – определить проектом;

ограждения – определить проектом;

озеленение – определить проектом;

освещение (подсветка) – определить проектом.

2.4. Требования к разработке проектов наружной рекламы - нет.

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений - определить проектом.

2.6. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта, в том числе к функциональному назначению встроенных помещений – нет.

2.7. Требования к выполнению инженерных изысканий: предусмотреть работы по проведению инженерно-геологических или топографо-геодезических изысканий для строительства. Получить задание на проведение инженерно-геологических и топографо-геодезических изысканий для строительства в «КППУП «Гомельархгеослужба». Наличие штампа КППУП «Гомельархгеослужба» на топографической съемке и техотчете по инженерно-геологическим изысканиям подтверждает сдачу инженерных изысканий в архив области.

**3. Требования, предъявляемые обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе обеспечения безбарьерной среды**

Обеспечить соблюдение норм по охране труда и технике безопасности, а также наличие сертификатов соответствия санитарных, гигиенических, противопожарных норм и правил и действующих нормативно-правовых актов Республики Беларусь.

Применяемые в проекте строительные и отделочные материалы и оборудование должны соответствовать потребительским качествам, обладать высокой степенью долговечности, прочности и эстетичности.

Получить положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации (при необходимости, в соответствии с требованиями действующего законодательства).

Направить уведомление о начале производства строительного-монтажных работ в инспекцию Департамента контроля и надзора за строительством по Гомельской области, получить извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства, при необходимости, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Обустройство строительной площадки должно соблюдать требования согласно ТКП 45-1.03-161-2009\* «Организация строительного производства».

Проектную документацию согласовать в отделе архитектуры и строительства Светлогорского райисполкома, проектирование вести в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами. Обеспечить окончание строительных работ в нормативные сроки, по окончанию строительства объект подлежит приемке в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством, с участием представителя Светлогорского райисполкома.

**4. До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в Светлогорское бюро Речицкого филиала республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.**

АПЗ составил:

  
М.Н. Свидуневич  
подпись, Ф.И.О

АПЗ получил:

\_\_\_\_\_  
подпись, Ф.И.О

« 03 » февраля 2021г.

«    »                      2021г.



Государственное учреждение образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь

(246050, г.Гомель, ул.Пролетарская, 5)

29.01.2021 № 04.3-06/78

КУП «Архитектурно-планировочное бюро УАиГ»

(наименование КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

ул.Пролетарская, 43, 246050, г.Гомель

(адрес (местонахождение) КУП или территориального подразделения архитектуры и строительства)

### **ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

1. Наименование объекта: «Реконструкция здания бытового корпуса с инвентарным номером 342/С-71364, расположенного по адресу: Гомельская область, г.Светлогорск, ул.Лесная, 12»

2. Адрес объекта (местонахождение):

3. Иные сведения: Заказчик – РПУП "Гомельоблгаз"

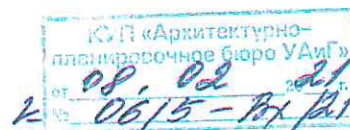
4. Требования законодательства в области государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду: заказчики в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду обязаны:

утверждать или в случаях, предусмотренных законодательством, представлять на утверждение самостоятельно или через уполномоченный на то государственный орган документацию, являющуюся объектом и (или) объектами государственной экологической экспертизы, только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

осуществлять реализацию проектных решений по объектам государственной экологической экспертизы только при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы;

проводить общественные обсуждения отчетов об ОВОС, экологических докладов по стратегической экологической оценке совместно с местными Советами депутатов, местными исполнительными и распорядительными органами при участии проектных организаций

Отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду регулируются Законом Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» и Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 №7 «О развитии предпринимательства»



5. Требования законодательства об охране и использовании вод: проектирование вести в соответствии с требованиями Водного Кодекса Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-З, ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», Закона Республики Беларусь от 24.06.1999 №271-З «О питьевом водоснабжении»

6. Требования законодательства об охране атмосферного воздуха: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 23 Закона Республики Беларусь от 16.12.2008 № 2-3 «Об охране атмосферного воздуха», ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»

7. Требования законодательства об охране озонового слоя: проектирование вести в соответствии с требованиями статьи 12 Закона Республики Беларусь от 12.11.2001 №56-З «Об охране озонового слоя»

8. Требования законодательства по охране и рациональному использованию земель (включая почвы): в проектную документацию на реконструкцию объекта, оказывающего воздействие на землю включить следующие мероприятия по охране земель: благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки; сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель; защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий; восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли; снимать, сохранять и использовать плодородный слой почвы при проведении работ, связанных с реконструкцией (статья 89 Кодекса Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 №425-З)

Предусмотреть мероприятия по снятию, сохранению и использованию плодородного слоя почвы согласно требованиям главы 4 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

9. Требования законодательства по обращению с отходами: при разработке проектной документации на реконструкцию должен предусматривать комплекс мероприятий по обращению с отходами, включающий:

определение количественных и качественных (химический состав, агрегатное состояние, степень опасности и т.д.) показателей образующихся отходов и возможности их использования в качестве вторичного сырья;

определение мест временного хранения отходов на строительной площадке;

проектные решения по перевозке отходов в санкционированные места хранения отходов, санкционированные места захоронения отходов либо на объекты обезвреживания отходов и (или) на объекты по использованию отходов;

иные мероприятия, направленные на обеспечение законодательства об обращении с отходами, в том числе технических нормативных правовых актов (подпункты 2.1-2.3 пункта 2 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 20.07.2007 №271-З «Об обращении с отходами»).

10. Требования законодательства об охране и использовании животного мира: -

11. Требования законодательства об охране и использовании растительного мира: при реконструкции объекта, оказывающего вредное воздействие на объекты растительного мира, в установленном законодательством Республики Беларусь порядке предусмотреть: компенсационные посадки либо компенсационные выплаты стоимости удаляемых объектов растительного мира, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь либо законодательными актами Республики Беларусь; проведение озеленения в соответствии с правилами проектирования и устройства озеленения, нормативами в этой области; мероприятия, обеспечивающие охрану объектов растительного мира от вредного воздействия на них химических и радиоактивных веществ, отходов и иных факторов; иные мероприятия, обеспечивающие предупреждение вредного воздействия на объекты



растительного мира и среду их произрастания (статья 36 Закона Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-З «О растительном мире»)

В случае разработки проектных решений, предусматривающих удаление объектов растительного мира в соответствии с требованиями законодательства в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности разработать таксационный план (за исключением случаев, если проектной документацией предусматривается удаление только цветников, газонов, иного травяного покрова за пределами населенных пунктов). Предоставить таксационный план для сверки указанных в нем сведений об объектах растительного мира с натурными данными уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом лицу в области озеленения

Обеспечить максимальное сохранение существующих объектов растительного мира, исключив необоснованное удаление

Обеспечить защиту зелёных насаждений от повреждений при производстве работ

12. Требования законодательства об охране и использовании недр: соблюдение порядка предоставления участков недр в пользование, установленного Кодексом о недрах и иными актами законодательства, и недопущение самовольного пользования недрами;

13. Другие требования законодательства об охране окружающей среды и рациональном использовании природных ресурсов: при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации, демонтаже и сносе зданий, сооружений и иных объектов обеспечить благоприятное состояние окружающей среды, в том числе предусмотреть: сохранение, восстановление и (или) оздоровление окружающей среды; снижение (предотвращение) вредного воздействия на окружающую среду; применение наилучших доступных технических методов, малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий; рациональное (устойчивое) использование природных ресурсов; предотвращение аварий и иных чрезвычайных ситуаций; материальные, финансовые и иные средства на компенсацию возможного вреда окружающей среде; финансовые гарантии выполнения планируемых мероприятий по охране окружающей среды (статья 32 Закона Республики Беларусь от 26.11.1992 №1982-XII «Об охране окружающей среды»)

Настоящие технические требования составлены на 3 листах.

Начальник отдела  
государственной экологической экспертизы  
по Гомельской области



Е.В.Лукьяненко

Дзяржаўная установа  
“Гомельскі абласны цэнтр гігіены,  
эпідэміялогіі і грамадскага здароўя”

Дзяржаўная установа  
«Светлагорскі зональны цэнтр  
гігіены і эпідэміялогіі»  
вул. Свядлова, 8, 247434, г. Светлагорск  
Гомельская вобласць,  
Тэл.: (02342) 7 68 54, факс: 7 69 00  
e-mail: [svetlcge@mail.gomel.by](mailto:svetlcge@mail.gomel.by)  
[www.svetlcge.by](http://www.svetlcge.by)  
р/р ВУ75АКВВ36044010021763200000  
ААТ «ААБ Беларусбанк» ВІС АКВВВУ2Х,  
УНП 400036492

Государственное учреждение  
“Гомельский областной центр гигиены,  
эпидемиологии и общественного здоровья”

Государственное учреждение  
«Светлогорский зональный центр  
гигиены и эпидемиологии»  
ул. Свердлова, 8, 247434, г. Светлогорск  
Гомельская область,  
Тел.: (02342) 7 68 54, факс: 7 69 00  
e-mail: [svetlcge@mail.gomel.by](mailto:svetlcge@mail.gomel.by)  
[www.svetlcge.by](http://www.svetlcge.by)  
р/с ВУ75АКВВ36044010021763200000  
ОАО «АСБ Беларусбанк» ВІС АКВВВУ2Х,  
УНП 400036492

03.02.2021 №4.3/17

Начальнику КУП «Архитектурно-  
планировочное бюро УАиГ»  
Гусаковой Н.И.

О выдаче технических требований

На Ваше письмо по вопросу выдачи технических требований по объекту: «Реконструкция здания бытового корпуса с инвентарным номером 342/С-71364, расположенного по адресу: Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12» поясняет следующее.

В соответствии с Положением о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 года №223 «О некоторых мерах по совершенствованию архитектурной и строительной деятельности» (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь 31.10.2018 №785), государственные органы и учреждения, осуществляющие государственный санитарный надзор, выдают технические требования на объекты по перечню, утверждаемому Министерством здравоохранения Республики Беларусь. В соответствии с рекомендациями технические требования на вышеуказанный объект не выдаются.

Главный врач  
Светлогорского зонального ЦГЭ

А.В. Лугинец

Светлогорское

Бюро технической инвентаризации

Город (пос.) Светлогорск

342/0-41364

Форма технического паспорта  
утверждена приказом министра  
жилищно-коммунального хозяйства  
БССР от 13.02.89 г. № 31

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на общественное здание

Бытовой корпус  
(сооружение)

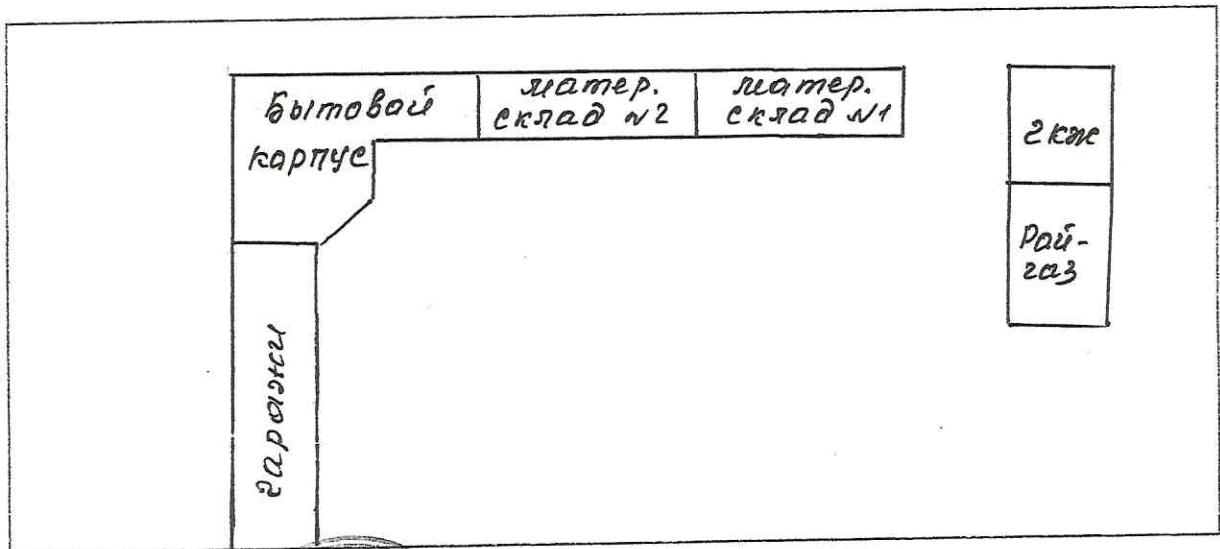
Составлен по состоянию на " 12 " ноября 2000 г.

Адрес г. Светлогорск, ул. Лесная №12

Владелец ДПУ "Светлогорскрайгаз"

Основание владения Свидетельство регистрации прав  
29.11.2000г. №1379

Схема расположения здания (сооружения)



М.П.



Светлогорское межгородское бюро технической инвентаризации

Иван Райтович

№ 342/0-41364

1. Республика Беларусь

2. Область Гомельская

3. Город (поселок и др.) Светлогорск

4. Район ул. Лесная №12

5. Сельский Совет \_\_\_\_\_

6. Улица \_\_\_\_\_

7. Номер дома

11. Квартал

8. Номер корпуса

12. Номер участка

9. Инвент. номер

13. Номер картограммы

10. Литер

14. Категория фонда

### 1. Техническая характеристика зданий (сооружений)

Бытовой корпус

(назначение, количество мест, помещений и т.д.)

2. Собственники (фондодержатели)	Долевое участие	№ реестра
<u>РПУ. Светлогорскрайгаз</u>	<u>целое</u>	<u>03191</u>

### 3. Общие сведения

1. Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

9. Число квартир, шт.

2. Число этажей, шт.

10. Число жилых комнат, шт.

3. Площадь застройки, м<sup>2</sup>

11. Материал стен кирпич

4. Объем здания, м<sup>3</sup>

12. Год постройки

5. Общая площадь здания, м<sup>2</sup>

13. Восстановительная стоимость, т. руб.

5.а. в т. ч. подвала, м<sup>2</sup>

14. Действительная стоимость, т. руб.

6. Площадь нежилых помещений, м<sup>2</sup>

15. Физический износ в %

7. Полезная площадь жилых помещений, м<sup>2</sup>

16. Баламсовая этаж.  
с гаражом

8. Жилая площадь, м<sup>2</sup>

4. Распределение нежилой площади,

Площади	Производств.	Учрежденч.	Бытового обслуживания	Общественного питания	Торговая	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная								
Общая вспомогат.								
Всего								

Площади	Детсады и ясли	Культурно-просветит.	Театров и зрел. предпр.	Спортивная	Творческие мастерские	Гаражи	Складская	Специального назначения
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная								
Общая вспомогат.								
Всего								

Площади	Гостиницы	Жилищно-коммунальные	Бытов. корпус
	18	19	20
Общая основная			
Общая вспомогат.			
Всего			

5. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, дет. сады, и т. д.

Полот, спален	Количество						В том числе						Основная площадь кв. м.					
	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	1-местн.	2-х мест-ных	3-х мест-ных	4-х местн. и более	по прек-ту	факти-чески	спален, полот,	классов, аудиторий	комнат для отды-ха и игр	номеров	классов, аудиторий	комнат для отды-ха и игр	номеров		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16			

**9. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования  
основного строения**

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ, %		
1	2	3	4		
1	Фундамент	<i>бетонный</i>	5		
2	а) Наружные, внутренние, капит. стены	<i>кирпичные</i>	5		
	б) Перегородки	<i>кирпичные оштук. побелены, окр.</i>	5		
3	Перекрытия	Чердачные	<i>ж/бетон. плиты</i>	5	
		Междуэтажные			
		Подвальные			
4	Крыша	<i>ровная</i>	5		
5	Полы	<i>дощатые, мозаич. плит.</i>	5		
6	Проемы	Оконные	<i>типовые, окрашены</i>	5	
		Дверные	<i>— " —</i>		
7	Отделочные работы	а) Наружная отделка			
		б)			
		Внутренняя отделка	<i>штук. побелка, отделка дерев.</i>	5	
8	Санитарно- и электротехнические работы	Центральное отопление	<i>радиаторы чугун.</i>	5	
		Печное отопление			
		Водопровод	<i>стальные трубы</i>	5	
		Электроосвещение	<i>проводка скрытая</i>	5	
		Радио	<i>радиосеть</i>	5	
		Телефон	<i>каблелирован</i>	5	
		Телевидение			
		Ванны:	с газ. колонкой		
			с дров. колонкой		
			с гор. водой		
		Горячее водоснабжение	<i>стальные трубы</i>	5	
		Вентиляция			
		Газоснабжение			
		Мусоропровод			
Лифты					
Канализация	<i>чугун. стояк</i>	5			
9	Разные работы				



Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства  
«Гомельскае агенцтва па дзяржаўнай  
рэгістрацыі і зямельнаму кадастру»  
РЭЧЫЦКІ ФІЛІАЛ  
СВЕТЛАГОРСКАЕ БЮРО

Рэспубліканскае унітарнае прадпрыемства  
«Гомельскае агенцтва па дзяржаўнай  
рэгістрацыі і зямельнаму кадастру»  
РЕЧИЦКИЙ ФИЛИАЛ  
СВЕТЛОГОРСКОЕ БЮРО

247434 г.Светлогорск, Гомельская обл., ул.Мирошніченко, 9, тел.(02342) 7 11 45,тел./факс 7 11 87  
РЕГИСТРАТОР НЕДВИЖИМОСТИ Дадыкин Виктор Сергеевич тел. (02342) 5 25 18, 5 32 20

Исх. № 1544/10 от «06» июля 2010 г.

Рэспубліканскае прадукцыйнае унітарнае  
прадпрыемства «Гомельоблгаз»  
246050, г.Гомель, ул.Гагаріна, 17

### УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении исправлений в документы единого государственного регистра  
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Выдано: Рэспубліканскае прадукцыйнае унітарнае прадпрыемства «Гомельоблгаз» в том, что по заявлению от 02.07.2010г. № 4407/10:53 внесены исправления в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в связи с переименованием Гомельского областного предприятия газового хозяйства «Гомельоблгаз» – изменены идентификационные сведения о правообладателе права хозяйственного ведения на капитальное строение:

здание бытового корпуса одноэтажное кирпичное с инвентарным номером 342/С-71364, общая площадь: 194,0 кв.м, расположенное по адресу: Гомельская обл., г.Светлогорск, ул.Лесная,12, Свидетельство о регистрации (Светлогорское межгородское бюро регистрации и технической инвентаризации) № 1379 от 29.11.2000г.

Документы являющиеся основанием для внесения изменений: Приказ (Белорусский концерн по топливу и газификации) от 04.08.2000г. № 154 О переименовании ОПГХ «Гомельоблгаз»; Устав Рэспубліканскага прадукцыйнага унітарнага прадпрыемства «Гомельоблгаз» (новая редакция), зарегистрирован решением Гомельского областного исполнительного комитета № 899 от 02.10.2007г.; Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации № ГМ045192, выданное Гомельским областным исполнительным комитетом 04.10.2007г.

Извещение составлено «06» июля 2009г.

Регистратор Дадыкин Виктор Сергеевич

53  
(код)





РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по  
государственной регистрации и земельному кадастру"  
Речицкий филиал  
Светлогорское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 342/1252-3546  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 10690/17:1252 от 31 октября 2017 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером  
325050100002000378, расположенного по адресу: Гомельская обл.,  
Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул. Лесная, 12, площадь - 1.3990  
га, целевое назначение - Для обслуживания и содержания  
производственной базы

произведена государственная регистрация:

1. изменения земельного участка на основании изменения  
границ земельного участка, правообладатель - юридическое лицо,  
резидент Республики Беларусь Республиканское производственное  
унитарное предприятие "Гомельоблгаз" (право постоянного  
пользования);

2. возникновения ограничений (обременений) прав на  
земельный участок (ограничения (обременения) прав на земельные  
участки, расположенные в охранных зонах сетей и сооружений  
теплоснабжения).

Приложения: нет

Примечания: Земельный участок имеет ограничения  
(обременения) в использовании в связи с расположением в охранных  
зонах сетей и сооружений теплоснабжения. Код ограничения - 5.6,  
площадь ограничения - 0.0170 га.

Свидетельство составлено 31 октября 2017 года

Регистратор *Кузьменко Мария Николаевна 1252*



(наименование организации)



В.И. Михаленко

2020г.

## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 123 от 26.03.2019 г. в составе:

Председатель комиссии	Гл. инженер	<u>С.Н.Карнюхин</u> (И.О.Фамилия)
Члены комиссии	Ведущий инженер	<u>С.В.Кадол</u> (И.О.Фамилия)
	Старший мастер СЭАТ	<u>А.В. Шибко</u> (И.О.Фамилия)
	Старший мастер СЭСГиО	<u>А.А.Тахалтинов</u> (И.О.Фамилия)
	Инженер ОТ	<u>И.И.Вергун</u> (И.О.Фамилия)

Составлен настоящий акт в том, что в результате обследования объекта: бытовой корпус (инв.410004)

Установлено, что: помещение бассейна требует реконструкции, ремонта стен и потолков, на потолках бытовых помещений имеются трещины, пол из плитки в некоторых местах вздулся требует замены, на входе в здание необходимо устройство тамбура, в санузлах необходимо осуществлять ремонт стен, потолков, замену сантехники.

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: \_\_\_\_\_

Работы следует производить с применением следующих механизмов: \_\_\_\_\_

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ:

Председатель комиссии	Гл. инженер	 (подпись)	<u>С.Н.Карнюхин</u> (И.О. Фамилия)
Членов комиссии	Ведущий инженер	 (подпись)	<u>С.В.Кадол</u> (И.О. Фамилия)
	Старший мастер СЭАТ	 (подпись)	<u>А.В. Шибко</u> (И.О. Фамилия)
	Старший мастер СЭСГиО	 (подпись)	<u>А.А.Тахалтинов</u> (И.О.Фамилия)
	Инженер ОТ	 (подпись)	<u>И.И.Вергун</u> (И.О.Фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

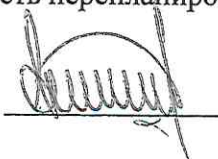
№ п/п	Виды выполняемых работ	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Замена системы водоснабжения здания с заменой сантехнического оборудования	Шт.	1	
2	Замена электроснабжения бытового корпуса	Шт.	1	
3	Автоматизация системы вентиляции бытового корпуса, при необходимости ее замена на новую	Шт.	1	
4	Устройство новой кровли с ремонтом парапетов и устройством отливов.	М.кв.	230	
5	Заделка кирпичом проходной двери (штукатурка, грунтовка, шпатлевка)	М. кв.	2	
6	Устройство пластиковых перегородок душевых	Шт.	4	
7	Замена облицовочной плитки (душевая, 2 туалета, сушилка, за умывальниками)	М.кв	133	
8	Демонтаж существующей плитки	М.кв.	236	
9	Засыпка бассейна	М.куб.	10	
10	Штукатурка стен, грунтовка, окраска (бассейн)	М.кв.	95	
11	Устройство вакуумированных полов	Шт.	15	
12	Демонтаж старой плитки пола	М.кв.	144	
13	Монтаж новой плитки пола	М.кв.	144	
14	Зачистка и окраска потолков	М.кв.	153	
15	Грунтовка и окраска внутренних стен (либо нанесение декоративной штукатурки)	М.кв.	270	
16	Устройство отмостки из тротуарной плитки	М.кв.	60	
17	Демонтаж старой отмостки	М.кв.	60	
18	Устройство тамбура с окнами и дверью при входе в здание	Шт.	1	
19	Демонтаж радиаторов отопления для штукатурки стен с последующим их монтажом	Шт.	6	
20	Замена двери в бойлерной	Шт.	1	
21	Замена деревянных окон на пластиковые	М.кв.	2	
22	Замена теплотрассы и ГВС воздушном исполнении	Метр.	400	
23	Утепление здания	М.кв.	160	
24	Обшивка фасада металло сайдингом	М.кв.	240	
25	Установка перегородки с монтажом 2-х дверей	Шт.	1	
26	Утепление стены, штукатурка и покраска	М.кв.	80	

Примечание: 1. Требуется обследование специализированной организацией на предмет просадки стен здания и образования трещин в несущих стенах.

2. Требуется предусмотреть перепланировку некоторых помещений с устройством перегородок.

Составил:

Ведущий инженер службы заказчика



С.В. Кадол

«03» декабря 2020г.

Тел. 42997

УТВЕРЖДАЮ  
Начальник  
Светлогорского РГС

Ю.В. Кирдун

«12» 10 2010 г.

АКТ

общего планового (осеннего) осмотра здания (о готовности к зиме)

«12» 10 2010 г.

г. Светлогорск

Здание бытового корпуса инв. № 410004 по ул. Лесная 12 находится в хозяйственном ведении, оперативном управлении службы эксплуатации автотранспорта.

Эксплуатирующая организация Светлогорский РГС.

Комиссия в составе:

Председателя

главный инженер Карнюхин С.Н.

должность, фамилия, инициалы

Представителей

ведущий инженер Кадол С.В.

должность, фамилия, инициалы

старший мастер СЭАТ Шибко А.В.

должность, фамилия, инициалы

старший мастер СЭСГиО Тахалтинов А.А.

должность, фамилия, инициалы

инженер по ОТ Вергун И.И.

должность, фамилия, инициалы

председатель ЦК Рудобелец Т.В.

должность, фамилия, инициалы

провела проверку готовности к эксплуатации в зимних условиях вышеуказанного здания.

1. Осмотром установлено следующее техническое состояние конструктивных элементов здания и необходимый объем работ

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			вид	ед. изм.	кол-во
Крыша	удов.	-	-	-	-
Фасад	удов.	Трещины штукатурки	-	-	-
Двери	удов.	-	-	-	-
Окна	удов.	-	-	-	-
Отмостка вокруг здания	удов.	-	-	-	-
Система отопления	удов.	-	-	-	-
система горячего водоснабжения	удов.	-	-	-	-
Система холодного водоснабжения	удов.	-	-	-	-

Система канализации	удов.	-	-	-	-
Система вентиляции	удов.	-	-	-	-
Системы электроснабжения и освещения	удов.	-	-	-	-

2. Наличие актов за подписью представителей тепловых сетей и энергонадзора

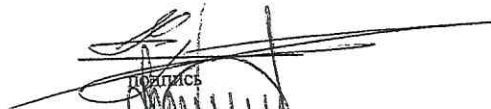
Акт от 12.08.2021.


номера и дата подписи акта


Выводы и предложения Пригодно к эксплуатации

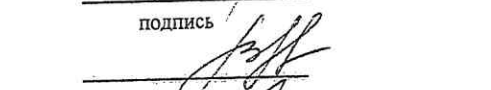
Председатель комиссии

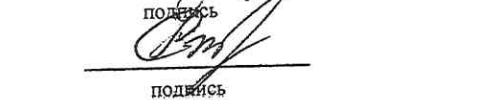
Члены комиссии

  
подпись

  
подпись

  
подпись

  
подпись

  
подпись

С.Н. Карнюхин

фамилия, инициалы

С.В. Кадол

фамилия, инициалы

Шибко А.В.

фамилия, инициалы

А.А. Тахалтинов

фамилия, инициалы

И.И. Вергун

фамилия, инициалы

Т.В. Рудобелец

фамилия, инициалы