



ГОМЕЛЬСКИ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
ЖЛОБІНСКІ РАЕННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

10.02.2021 № 428

г. Жлобін

ГОМЕЛЬСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЖЛОБИНСКИЙ РАЙОННЫЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

г. Жлобин

О разрешении на проведение
проектно - изыскательских
и строительных работ

На основании абзаца пятого части первой пункта 2 статьи 17 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-3 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» Жлобинский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить Республиканскому производственному унитарному предприятию «Гомельоблгаз» (далее - РПУП «Гомельоблгаз») проведение проектно-изыскательских и строительных работ по объекту: «Молочно - товарный комплекс на 720 дойных коров при д. Цупер Жлобинского района СПУ «Антоновка - Агро», расположенного по адресу: Жлобинский район, д. Цупер (СПУ «Антоновка - Агро»).

2. Обязать РПУП «Гомельоблгаз»:

разработать проектную документацию в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов;

согласовать проектную документацию с начальником отдела архитектуры и строительства Жлобинского райисполкома, главным государственным санитарным врачом Жлобинского района и другими организациями в установленном законодательством порядке;

вести строительство в соответствии с согласованной документацией, с учетом технических условий и технических требований;

приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) после получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации;

до начала строительства (реконструкции) объекта закрепить места размещения межевых знаков, установленных (восстановленных) организацией по землеустройству, подчиненной Государственному комитету по имуществу Республики Беларусь, способом, максимально исключающим их повреждение (уничтожение, перенос);

ознакомить ответственное за выполнение строительных работ лицо с местами размещения межевых знаков под роспись;

080148

принять к сведению, что объект (его часть), построенный за границами предоставленного земельного участка, подлежит безусловному сносу.

Председатель

Управляющий делами



А.В.Григоренко

Л.В.Панглиш

СОГЛАСОВАНО:

**Начальник управления архитектуры
и градостроительства комитета по
архитектуре и строительству
Гомельского облисполкома**


С.Н.Кухоцковолец
« 11 » 02 2021 г.

М.П. № 042

УТВЕРЖДАЮ:

**Начальник отдела архитектуры
и строительства Жлобинского
райисполкома**


А.А.Алексеев
« 11 » 02 2021 г.

М.П. № 12

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

Наименование объекта: «Молочно - товарный комплекс на 720 дойных коров при д. Цупер Жлобинского района СПУ «Антоновка - Агро».

Общие требования к объёмно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и т.п.) - определить проектом.

Адрес места строительства (улица, № дома, строительный номер по генплану) - Жлобинский район, д. Цупер.

Заказчик (застройщик) - Республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз».

Вид строительства - возведение.

Проектирование объекта на конкурсной основе выполнять в установленном законодательством порядке.

Архитектурно-планировочное задание (далее - АПЗ) действительно до даты приемки объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.

1. Характеристика земельного участка:

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и т.д. - Жлобинский район, д. Цупер, рельеф спокойный, ровный.

1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории, культуры и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и прибрежных полос и т.д.) - определить проектом.

1.3. Наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или переносу - определить проектом.

1.4. Наличие на земельном участке зеленых насаждений, мероприятия по их сохранности - определить проектом.

2. Требования к проектированию:

2.1. Требования к разработке генерального плана объекта, в том числе дата и номер утверждения градостроительного проекта детального планирования (в том числе градостроительный паспорт земельного участка (при его наличии)) - разработать проект генерального плана объекта, благоустройства территории.



2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые) - разработать проект возведения молочно - товарного комплекса на 720 дойных коров при д. Цупер Жлобинского района СПУ «Антоновка - Агро» согласно заданию на проектирование, требованиям ТКП, СНБ, техническим условиям и требованиям, заключениям согласующих организаций.

2.3. Требования к благоустройству застраиваемого земельного участка:

подъездные дороги - определить проектом;

проезды, тротуары - определить проектом;

ограждения - определить проектом;

озеленение - определить проектом;

освещение (подсветка) - определить проектом.

2.4. Требования к разработке проектов наружной рекламы - нет.

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений - нет.

2.6. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта, в том числе к функциональному назначению встроенных помещений - нет.

2.7. Требования к выполнению инженерных изысканий - при необходимости получить задание на проведение инженерно-геологических и топографо-геодезических изысканий для строительства в «КППУП «Гомельархгеослужба». Наличие штампа КППУП «Гомельархгеослужба» на топографической съемке и техотчете по инженерно-геологическим изысканиям, подтверждает сдачу инженерных изысканий в архив области.

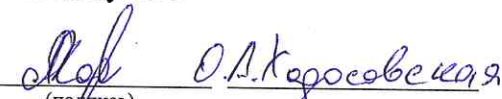
3. Требования, предъявляемые обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе в части обеспечения безбарьерной среды - проектирование выполнять согласно техническим нормативным правовым актам, проектом принять обоснованное решение по обеспечению требований по созданию безбарьерной среды, адаптированной к ограниченным возможностям физически ослабленных лиц всех категорий.

4. Требования к исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта - до предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в территориальные подразделения архитектуры и строительства города (района) исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.

АПЗ составил:


О.С. Цынгалева
(подпись)
« 10 » 02 2021 г.

АПЗ получил:


(подпись)
« 24 » 02 2021 г.



Рэспубліка Беларусь
Міністэрства аховы здароўя
ДЗЯРЖАУНАЯ УСТАНОВА
«ЖЛОБІНСКІ РАЁННЫ ЦЭНТР
ГІГІЕНЫ І ЭПІДЭМІЯЛОГІІ»
г. Жлобін, вул. Вароўскага, 1 а
тэл.3-50-28, факс 3-54-68

Республика Беларусь
Министерство здравоохранения
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЖЛОБИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ЦЕНТР
ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ»
г. Жлобин, ул. Воровского, 1 а
тел.3-50-28, факс 3-54-68

ГУ «Жлобинский районный центр гигиены и эпидемиологии»
№ 675 от 19.01.2021

Директору
коммунального унитарного
предприятия
«Архитектурно-планировочное
проектно-производственное бюро
Жлобинского райисполкома»
Цынгалевой О. С.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта: "Молочно-товарный комплекс на 720 дойных коров при д.Цупер Жлобинского района СПУ "Антоновка-Агро".

2. Адрес объекта: Гомельская область Жлобинский район д.Цупер.

3. Представленные документы: заявление 14.01.2021 года исх. №29, декларация о намерениях, картограмма плотности загрязнения Cs-137 Ки/км² по материалам обследования 2018 года.

4. Краткая характеристика объекта: молочно-товарный комплекс для содержания крупнорогатого скота - беспривязное, боксовое на резиновых матах. Работы будут выполнены на отведенном земельном участке на землях СПУ "Антоновка-Агро" в д.Цупер. Предварительная площадь 8,5 га. Мощность МТК составляет 1020 голов (720 - дойных, 300 - сухостойных).

5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями: Технического регламента Республики Беларусь «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» (ТР 2009/013/ВУ), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь 31.12.2009 № 1748.

Дополнительными требованиями:

- Общие санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утвержденные Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7.
- Специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на

здоровье человека и окружающую среду», утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь 11 декабря 2019 г. № 847.

- Правила благоустройства и содержания населенных пунктов, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь 28.11.2012 № 1087.

До начала работ по строительству представить проект расчетной СЗЗ с учетом суммарных выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и физического воздействия объектов, входящих в территориальный промышленный комплекс (промышленный узел), и оценку риска для жизни и здоровья населения для проведения санитарно-гигиенической экспертизы.

Настоящие технические требования действуют:

в течение двух лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;

после начала строительно-монтажных работ - до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный государственный санитарный
врач Жлобинского района
Гомельской области



В.М. Комешко

Кому: РПУП «Гомельоблгаз» ОКСиИ
Бондаренко Е.А.
Заявка: №б/н
от 30.12.2020

**Требования на установку (реконструкцию)
коммерческого узла учета расхода газа
№Д-2064
от «04» января 2021 года**

1. Наименование объекта: «Молочно-товарный комплекс на 720 дойных коров при д.Цупер Жлобинского района СПУ «Антоновка-Агро».
2. Адрес объекта: Жлобинский район, д.Цупер, СПУ «Антоновка-Агро».
3. Для обеспечения коммерческого учета расхода газа запроектировать и построить общий узел учета расхода газа на базе первичного преобразователя расхода с электронным *корректором* (вычислителем) с соблюдением требований «Правил учета природного газа», предусмотрев:
 - 3.1. Обеспечение учета расхода газа во всем диапазоне возможных значений расхода газа с предельным значением относительной погрешности, не превышающей 1.5%, с выполнением в проекте расчета, подтверждающего выбор типоразмера узла учета на основании технологических параметров объекта, на котором устанавливается узел учета расхода газа.
 - 3.2. Первичный преобразователь расхода газа, отвечающий преимущественно следующим требованиям:
 - 3.2.1. отсутствие трущихся механических деталей, определяющих точность измерения объемов газа;
 - 3.2.2. упрощенный монтаж на газопроводе;
 - 3.2.3. минимальные потери давления газа;
 - 3.2.4. минимальная чувствительность к перепадам давления, которые могут возникнуть при пуске газа;
 - 3.2.5. безинерционность в измерениях при пуске и прекращении подачи газа.
 - 3.3. Установку устройств телеметрического сбора информации с узла учета расхода газа совместимых на программном и аппаратном уровне с эксплуатируемым РПУП «Гомельоблгаз» системным программным комплексом «INDEL». Тип передачи информации – GSM канал.
 - 3.4. Для приборов и аппаратуры, использующих источник электроснабжения, предусмотреть установку резервного источника питания (источника бесперебойного питания), обеспечивающего электроснабжение узла учета на период возможного отключения основного источника электроснабжения.
 - 3.5. Установку приборов учета расхода газа до технологической линии редуцирования ГРП (ШРП) после фильтра.
4. Измерительные приборы и аппаратура узла учета должны быть в установленном порядке допущены к применению на территории Республики Беларусь.

5. Конструкция узла учета, его элементов, а также программное обеспечение вычислителя расхода должны иметь защиту от несанкционированного доступа. Аппаратура должна обеспечивать ведение защищенного от несанкционированного доступа протокола событий.
6. В случае необходимости обеспечения бесперебойного газоснабжения технологических установок, предусмотреть резервную линию с аналогичным узлом учета расхода газа.
7. **Проектное решение организации коммерческого учета расхода газа при необходимости рассмотреть с СРГ и УГ РПУП «Гомельоблгаз» на стадии проектирования.**
8. В состав комиссии по приемке законченного строительства объекта включить представителя службы учета газоснабжающей организации.
9. Порядок производства работ по вводу в эксплуатацию узла учета расхода газа рассмотреть со службой учета газоснабжающей организации.
10. Проект в части коммерческого узла учета расхода газа подлежит рассмотрению в СРГ и УГ РПУП «Гомельоблгаз».
11. Настоящие требования действительны в течение двух лет со дня выдачи.

Примечание: Рекомендуется не приобретать составляющие узла учета расхода газа до момента окончательного рассмотрения проекта в части организации коммерческого учета расхода газа.

Начальник СРГ и УГ РПУП «Гомельоблгаз»



В.С. Терещенко