



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО СТАНДАРТИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

## государственной экспертизы

дочернего республиканского унитарного предприятия  
«Госстройэкспертиза по Гомельской области»

(положительное)

от «06» мая 2022 г.

№ 383-40/22

- Объект строительства** : «Реконструкция газораспределительной системы к жилым домам № 130 по ул. Красноармейской и № 16 по ул. Я. Купалы в части ликвидации отвода в/д, регулятора давления и строительства газопровода н/д к домам операторов ГРС в г.п. Лельчицы»
- Объект государственной экспертизы** : строительный проект при одностадийном проектировании
- Предмет государственной экспертизы** : оценка соответствия основная
- Шифр проекта** : 5.3-21.241-14
- Заказчик (застройщик)** : Республиканское производственное унитарное предприятие «Гомельоблгаз»
- Разработчик (генпроектировщик)** : Проектное научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие «НИИ Белгипротопгаз» Гомельский филиал
- Заявитель** : Проектное научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие «НИИ Белгипротопгаз»
- Вид строительства** : реконструкция
- Место расположения объекта** : Гомельская область, г.п. Лельчицы, ул. Красноармейская, ул. Я. Купалы
- ГИП** : Медведев А. Н.
- Строительство финансируется** : без привлечения бюджетных средств
- Представленная сметная стоимость строительства:** 16,369 тыс. руб. в ценах на дату начала разработки сметной документации - январь 2022 г.



## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### **Проектная документация разработана на основании:**

#### **комплекта разрешительной документации в составе:**

- акта выбора места размещения земельного участка для строительства газопровода низкого давления, демонтажа газопровода высокого и низкого давлений по объекту от 06.12.2021, утвержденного председателем Лельчицкого районного исполнительного комитета 08.12.2021 с приложениями;
- архитектурно-планировочного задания, утвержденного начальником отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Лельчицкого районного исполнительного комитета 13.09.2021 № 43, согласованного начальником управления архитектуры и градостроительства комитета по архитектуре и строительству Гомельского областного исполнительного комитета 27.10.2021 № 2185;
- технических условий на присоединение к газораспределительной системе № 6176 от 13.10.2021, выданных РПУП «Гомельоблгаз»;
- технических требований по объекту:
  - от 10.01.2022 № 1 государственного учреждения «Лельчицкий районный центр гигиены и эпидемиологии»;
  - от 10.01.2022 № 04.3-06/21 государственного учреждения образования «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь;
  - от 12.01.2022 № 53/10/938 на проектирование схемы организации дорожного движения, выданных УГАИ УВД Гомельского облисполкома;

#### **задания на проектирование:**

- задания на проектирование, утвержденного заместителем генерального директора РПУП «Гомельоблгаз» 03.12.2021, согласованного главным инженером РПУП «Гомельоблгаз» 03.12.2021;

#### **исходных данных для разработки документации:**

- дефектного акта № 2 по объекту, составленного комиссией заказчика, утвержденного главным инженером филиала «Мозырское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз» 22.11.2021;
- справки филиала «Мозырское производственное управление» РПУП «Гомельоблгаз» от 04.08.2021 № 704 о дальности транспортировки строительного мусора, ЩПГС, песка;
- писем РПУП «Гомельоблгаз»:
  - от 20.04.2022 № 09/3027 об односменном режиме производства работ по объекту;
  - от 28.04.2022 № 09/3319 о проведении радиационного контроля разрабатываемого грунта и отходов;
- письма ГНУ «Институт природопользования НАН Беларуси» от 01.03.2022 № 220-01-16/221 о нецелесообразности расчета компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) их среду обитания;
- технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях по объекту, выполненного государственным предприятием «НИИ Белгипрогаз» в сентябре 2021 года;

- технического отчета об инженерно-геологических изысканиях по объекту, выполненного государственным предприятием «НИИ Белгипрогаз» в сентябре 2021 года.

#### **По разработанной документации:**

получены заключения (согласования) согласующих организаций:

- РПУП «Гомельоблгаз», письмо о согласовании проектной документации по объекту в полном объеме от 30.03.2022 № 09/2347;
- отдела архитектуры и строительства Лельчицкого райисполкома, письмо о согласовании проектной документации по объекту от 22.02.2022 № 05-27/114.

#### **Дополнительная информация:**

Проектом предусмотрена реконструкция газораспределительной системы к жилым домам № 130 по ул. Красноармейская и № 16 по ул. Янки Купалы в г.п. Лельчицы, в части ликвидации отвода высокого давления, регулятора давления, газопровода низкого давления и строительство газопровода низкого давления к этим домам.

По объекту разработана предпроектная документация, утвержденная приказом РПУП «Гомельоблгаз» № 1053 от 23.11.2021.

Класс сложности объекта по СН 3.02.07-2020 – К3.

Проект рассмотрен группой экспертов в составе:

Инженерно-геологические изыскания – эксперт	Овчаренко И.Б.
Генеральный план – эксперт	Бодяко А.М.
Газоснабжение – эксперт	Костюкевич Е.В.
Охрана окружающей среды – эксперт	Бахрамова А.П.
Организация строительства – эксперт	Крупская Л.С.
Сметная документация – эксперт	Чиботарь Е.А.
Проектные работы – эксперт	Пименова Т.Ю.

## **2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ**

Инженерно-геологические изыскания выполнены ПНИРУП «НИИ Белгипрогаз» в сентябре 2021 года.

Геологическое строение площадки до изученной глубины 3,0 м представлено следующими генетическими типами отложений:

- техногенные (искусственные) образования голоценового горизонта, представлены насыпными грунтами. Состав насыпи песчаный, серого цвета. Насыпные грунты содержат включения гравия, гальки, щебня до 5%. Отсыпаны насыпные грунты сухим способом более 5 лет назад. Мощность образований 0,5 м;
- аллювиальные отложения поозерского горизонта залегают под насыпным грунтом и представлены песками мелкими, желтого цвета. Вскрытая мощность отложений 2,5 м.

Насыпной грунт (ИГЭ-1) не рекомендуется использовать в качестве естественного основания без изучения по специальной программе, без преобразования строительных свойств грунта, конструктивных мероприятий, снижающих нагрузку и предотвращающих неравномерные осадки.



Грунты изучались визуальными и лабораторными методами. Бурение выполнено механическим способом.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием грунтовых вод аллювиальных отложений. Грунтовые воды вскрыты скважиной 1. Приурочены к аллювиальным пескам мелким. Вскрыты грунтовые воды на глубине 2,6 м (абс. отм. 134,00 м). Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, поверхностных вод. В неблагоприятные периоды года возможно повышение уровня грунтовых вод на 0,8-1,0 м.

Осложняющие факторы:

- скважиной встречен насыпной грунт (ИГЭ-1), мощностью 0,5 м, который является неоднородным по составу и плотности, содержат включения гравия, гальки, щебня до 5%;
- возможность встречи, при производстве работ, линз и карманов насыпного грунта большей мощности, чем зафиксировано по результатам бурения в скважине;
- условно непучинистым свойства грунтов ИГЭ-1-2 в зоне сезонного промерзания.

*По результатам рассмотрения изменения не вносились.*

Материалы изысканий содержат сведения, достаточные для инженерно-геологического обоснования проектных решений.

### **3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО РАЗДЕЛАМ (ПОДРАЗДЕЛАМ) ДОКУМЕНТАЦИИ**

#### **3.1. РАЗДЕЛ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН»**

Настоящим проектом предусматривается реконструкция газораспределительной системы к жилым домам № 130 по ул. Красноармейской и № 16 по ул. Я.Купалы в части ликвидации отвода высокого давления, регулятора давления, а также строительство газопровода низкого давления к домам операторов ГРС в г.п. Лельчицы.

Точка подключения – действующий газопровод низкого давления диаметром 110 мм, расположенный по ул. Янки Купалы вблизи участка жилого дома № 16.

Проектные решения раздела разработаны на основании материалов технического отчёта об инженерно-геодезических изысканиях, выполненных по объекту ГП «НИИ Белгипрогаз» в 2021 году. Система координат – местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка – спокойный, спланированный. Работы производятся на землях общего пользования и на земельных участках для обслуживания многоквартирных домов № 16 по ул. Янки Купалы и № 130 по ул. Красноармейская в г.п. Лельчицы.

Растительный грунт, согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, на участке строительства отсутствует.

До начала строительства предусматривается удаление, в установленном порядке, объектов растительного мира (иной травяной покров), в соответствии с таксационным планом комплекта чертежей раздела, согласованным КПУП «Лельком» на предмет соответствия натурным данным.

Проектными решениями раздела, в границах объёмов работ, предусматривается:

- разборка и восстановление дорожки с покрытием из асфальтобетона;
- восстановление нарушаемого травяного покрова (иной травяной покров) на участке

площадью 26,0 м<sup>2</sup>, расположенного на землях общего пользования, устройством газона обыкновенного из многолетних газонных трав с циклом развития от 8 до 10 и более лет.

За удаление иного травяного покрова на территории частных усадебных участках домовладений компенсационные мероприятия не предусматриваются (45,0 м<sup>2</sup>). Восстановление благоустройства на территории участка домовладения производится силами и за счёт средств собственника газифицируемого домовладения.

### **Мероприятия по созданию доступной среды обитания для физически ослабленных лиц**

Существующие элементы безбарьерной среды при производстве работ по устройству сетей теплоснабжения не затрагиваются (в виду их отсутствия), дополнительные мероприятия в соответствии с заданием на проектирование, не предусматриваются.

#### **Достигнутые показатели генерального плана**

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя
Площадь участка (в границах работ)	м <sup>2</sup>	636,0
Площадь покрытий автодорог, тротуаров, дорожек, в том числе:	м <sup>2</sup>	50,0
– сохраняемых	м <sup>2</sup>	41,15
– восстанавливаемых	м <sup>2</sup>	8,85
Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	541,0

*По результатам рассмотрения изменения не вносились.*

### **3.2. РАЗДЕЛ «ГАЗОСНАБЖЕНИЕ»**

Источник газоснабжения — ГРП-4, ШРП-2.

Газ используется для нужд пищевого приготовления.

Проектом предусматривается реконструкция газораспределительной системы к жилым домам № 130 по ул. Красноармейской и № 16 по ул. Я.Купалы в части ликвидации отвода высокого давления, регулятора давления и строительства газопровода низкого давления к домам операторов ГРС в г.п. Лельчицы.

#### **Газопровод высокого давления**

Выполняется обрезка и демонтаж газопровода высокого давления длиной 22,0 м диаметром 57 мм, проложенного в грунте, с установкой стальной заглушки, демонтаж регулятора РДГД-2,0. Работы по обрезке газопровода и врезке заглушки выполняются без снижения давления газа в действующем газопроводе с применением комплекса «стоп-система». Изоляция сварных стыков, фасонных частей газопроводов предусмотрена на месте монтажа двумя слоями термоусаживаемой ленты типа ЛТАС.

#### **Газопровод низкого давления**

Предусмотрен демонтаж распределительного газопровода низкого давления длиной 52,0 м диаметром 57 мм и газопроводов-вводов длиной 16,0 м диаметром 57 мм. Обрезка газопроводов-вводов выполнена на фасадах домов, выше отключающих устройств с последующим переподключением запроектированных вводов.

Точка подключения проектируемого газопровода низкого давления - действующий газопровод низкого давления диаметром 110 мм по ул. Янки Купалы, диаметр распределительного газопровода принят согласно заданию на проектирование.



Газопроводы запроектированы подземно.

Диаметры трубопроводов и протяженность:

- ПЭ 100 ГАЗ SDR11 - 63x5,8 (подземно) — L=68,0 м (распределительный газопровод);
- ПЭ 100 ГАЗ SDR1 - 32x3,0 (подземно) — L=14,5 м (на 2 ввода, включая узлы по 5,0 м).

Узел выхода полиэтиленового газопровода-ввода из земли принят ВМ 43-04 РПУП «Гомельоблгаз» по ТУ ВУ 400230107.002-2014.

В качестве отключающего устройства на вводах в жилые дома принят шаровой кран Ду25 мм, который поставляется с газопроводом-вводом.

Отключающие устройства, предусмотренные к установке на стене жилого дома, следует размещать на расстоянии от открывающихся оконных проемов не менее 0,5 м.

Средняя глубина заложения подземного газопровода — 1,23 м до верха трубы.

Подземный распределительный газопровод предусматривается выполнять из полиэтиленовых труб средней плотности ПЭ 100 ГАЗ SDR11.

Соединение полиэтиленовых труб производится с помощью соединительных муфт (фитингов) с закладными нагревательными элементами.

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям основанием под газопровод будет служить песок мелкий.

Трасса газопровода проходит по землям населенного пункта и землепользователей г.п. Лельчицы. По трассе газопровода имеются следующие коммуникации: кабель связи, водопровод.

Для обеспечения безопасной эксплуатации и для обнаружения подземного полиэтиленового газопровода, при проведении земляных работ укладывается выше газопровода на 0,6 м сигнально-локализационная лента с выводом контактов на сигнально-локализационные столбики.

Для обнаружения трассы газопровода устанавливаются опознавательные и информационные знаки (таблички).

*По результатам рассмотрения изменения не вносились.*

### **3.3. РАЗДЕЛ «ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»**

В разделе выполнена оценка воздействия на затрагиваемые компоненты окружающей среды при реализации проектных решений по реконструкции газораспределительной системы к жилым домам № 130 по ул. Красноармейской и № 16 по ул. Я.Купалы в части ликвидации отвода высокого давления, регулятора давления и строительства газопровода низкого давления к домам операторов ГРС в г.п. Лельчицы.

Согласно п. 2 акта выбора места размещения земельных участков для строительства газопроводов низкого давления по объекту, утвержденного председателем Лельчицкого райисполкома 08.12.2021:

- размещение проектируемого объекта предусмотрено на землях г.п. Лельчицы, граждан;
- земельные участки имеют ограничения (обременения) прав в связи с их расположением на территории, подвергшейся радиоактивному заражению (зона проживания с периодическим радиационным контролем).

#### Охрана почвы

По данным технического отчета об инженерно-геологических изысканиях по объекту, на поверхности земельного участка в районе изыскательских скважин плодородный слой почвы не обнаружен — с поверхности залегают насыпные грунты.

Срезка и восстановление плодородного слоя почвы не предусматривается, так как плодородный слой почвы на данном участке отсутствует.

#### Охрана растительности

При выполнении земляных работ проектом предусмотрено удаление иного травяного покрова на общей площади 71,0 м<sup>2</sup> и его восстановление на площади 26,0 м<sup>2</sup>.

За удаление иного травяного покрова на площади 45,0 м<sup>2</sup> компенсационные мероприятия не предусматриваются, так как его удаление предусмотрено на территории земельного участка домовладения, на основании ст. 6 Закона Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 № 205-3.

Сохраняемые деревья на участке строительства ограждаются сплошными инвентарными щитами установленного образца.

Разработан таксационный план (л. ГП-3) с входящими в него ведомостями, сверен на соответствие натурным данным юрлицом в области озеленения КПУП «Лельком», б/д.

Площадь озеленения планируемого баланса в зоне производства строительномонтажных работ (СМР) составит: проектируемого озеленения (газон) - 541,0 м<sup>2</sup>, 5 штук деревьев (сохраняемые) - л. ГП-3.

#### Охрана животного мира

В соответствии с письмом ГНУ «Институт природопользования Национальной академии наук Беларуси» от 01.03.2022 № 220-01-16/221 «О расчете компенсационных выплат» (далее — Письмо):

- проектные решения будут реализованы на территориях уже являющихся антропогенно трансформированными, преобразованными, в связи с чем не рассматриваются как местообитание ни крупно-, ни среднеразмерных объектов животного мира, сообщества почвенных беспозвоночных, сформированные после нарушения исходных экосистем, являются вторичными;
- учитывая характер работ и незначительные площади земельных участков, на которых будут осуществляться строительные работы, реализация проектных решений не окажет негативного воздействия, как на самих представителей животного мира, так и на среду обитания.

На основании вышеуказанного Письма в разделе приведены сведения об отсутствии необходимости выполнения расчета компенсационных выплат по объекту.

#### Охрана атмосферного воздуха

В разделе выполнен расчет выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) в атмосферу при строительстве газопровода по ТКП 17.08-10-2008 «Правила расчёта выбросов при обеспечении потребителей газом и эксплуатации объектов газораспределительной системы».

В разделе выполнены расчеты валовых выбросов ЗВ при: демонтаже, вводе в эксплуатацию и при эксплуатации (аварийные выбросы) газопроводов высокого и низкого давлений.

Валовый выброс природного газа в атмосферный воздух:

- при демонтаже газопроводов высокого и низкого давления, соответственно, составит:



выброс метана — 0,000493 т/год и 0,000223 т/год; одоранта – 0,118x10<sup>-7</sup> т/год и 0,54x10<sup>-8</sup> т/год;

- при вводе в эксплуатацию газопровода низкого давления: выброс метана — 0,249x10<sup>-3</sup> т/год, одоранта – 0,6x10<sup>-8</sup> т/год;
- при эксплуатации газопровода низкого давления: выброс метана — 0,000124 т/авария; одоранта – 0,3x10<sup>-8</sup> т/авария.

Так как все операции по продувке и испытанию газопроводов проводятся пневмоспособом, то каких либо мероприятий по охране окружающей среды не предусматривается.

#### Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

В границах проведения работ отсутствуют природные территории, подлежащие специальной охране, согласно акту выбора места размещения земельного участка, а также данных геопортала ЗИС.

Проектируемый объект не оказывает влияния на поверхностные и подземные воды.

В период эксплуатации газопровода последний представляет собой герметичную систему, на основании чего перекачка природного газа в рабочем режиме не будет оказывать неблагоприятного воздействия на подземные воды. Воздействия на поверхностные воды в период эксплуатации газопровода также не будет происходить.

В разделе приведены природоохранные мероприятия по снижению негативного воздействия на подземные воды, обязательные для их соблюдения при реализации проектных решений.

#### Утилизация отходов

Проектом реконструкции газораспределительной системы к жилым домам предусмотрено выполнение комплекса работ, изложенных в смежных разделах проекта, при реализации которых образуются отходы, подлежащие сортировке и разделению на виды, образующиеся при:

- разборке дорожки с покрытием из асфальтобетона (8,85 м<sup>2</sup>);
- демонтаже участков существующих газопроводов и их конструкций;
- выполнении СМР и других работ.

В разделе указаны виды, количество, код и класс опасности образуемых отходов в соответствии с классификатором отходов, образующихся в Республике Беларусь, а также проектные решения по их утилизации на предприятиях по использованию или захоронению, зарегистрированных в «Реестре объектов по использованию отходов и объектов хранения, захоронения и обезвреживания отходов», размещенном на сайте Минприроды.

На стройгенплане указано расположение площадок для размещения временного вагончика, биотуалета, контейнера для хранения отходов и для установки других сооружений.

*По результатам рассмотрения:*

1. В п. 2 общих данных раздела ООС указаны сведения по:

- статусу территории - объект не расположен на природных территориях, подлежащих специальной охране, согласно акту выбора места размещения земельного участка, а также данным геопортала ЗИС;



- ограничениям в отношении земельного участка, согласно п. 2 акта выбора, в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному заражению (зона проживания с периодическим радиационным контролем).
2. По отходам демонтажа:
- исключено проектное решение по захоронению отходов от разборки асфальтобетонных покрытий и их оснований на полигоне ТБО «Вишеньки» КЖЭУП «Ельское» и предусмотрена их транспортировка на предприятие по их использованию, расположенное в г. Мозыре (соблюдение основного принципа приоритетности использования отходов по отношению к их обезвреживанию или захоронению). Основание: ст. 4, ст. 22 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 № 271-3 с изменениями от 10.05.2019 № 186-3;
  - указана ссылка на ведомость объемов работ (л. ГСН. В-1 и 2) в смежном разделе проекта, в которой приведены объемы работ по снятию изоляции;
  - из таблицы отходов демонтажа исключен отход с кодом 9120400 и включен в таблицу отходов периода СМР.
3. Представлено пояснение: проектом предусматривается прокладка труб полиэтиленовых высокой прочности для подземных газораспределительных сетей. Нормы потерь при строительстве в данном проекте не учитывались.
4. В связи с размещением объекта на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, представлено гарантийное письмо РПУП «Гомельоблгаз» от 28.04.2022 № 09/3319, в котором указано о проведении радиационного контроля разрабатываемого грунта и отходов, образованных в процессе производства строительно-монтажных работ, с целью определения способа обращения с ними (ст. 13 Закона Республики Беларусь «О радиационной безопасности населения» от 05.01.1998 № 122-3; п. 5 ст. 2 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 № 271-3).

#### **3.4. РАЗДЕЛ «ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»**

Раздел разработан в полном варианте, на полный (п. Г.1 приложения Г СН 1.03.04-2020) объем строительства, предусмотренный проектом, с нормативной продолжительностью строительства 1,0 месяц, в том числе подготовительный период 0,1 месяца и время на приемку объекта строительства в эксплуатацию и утверждение акта приемки в эксплуатацию 0,5 месяца.

Генподрядная строительная организация определяется по результатам проведения процедуры закупок, осуществляемой в соответствии с законодательством.

Проектом предусматривается демонтаж газораспределительной системы к жилым домам № 130 по ул. Красноармейской и № 16 по ул. Я.Купалы в части ликвидации отвода высокого давления, регулятора давления и строительства газопровода низкого давления к домам операторов ГРС в г.п. Лельчицы.

В проекте запроектированы газопроводы низкого давления по диаметрам: ПЭ100 ГАЗ SDR11 63x5,8 - 68,0 м; ПЭ100 ГАЗ SDR11 32x3,0 - 14,5 м (вводы).

Грунтовые воды на участке производства работ вскрыты на глубине 2,6 м.

Для организации строительства объекта предусматриваются временные решения внешней инженерно-транспортной инфраструктуры:



- электроэнергией – от мобильной электростанции;
- водой – от привозных емкостей, доставка бутилированной воды;
- сжатым воздухом – от передвижного компрессора;
- ограждение – защитно-охранное инвентарное высотой 2,0 м согласно п. 4.13 СН 1.03.04-2020;
- подъезд – по существующим дорогам с твердым покрытием.

Временное размещение строительных кадров на стройплощадке предусматривается в инвентарном вагончике-мастерской передвижного типа.

#### *Продолжительность строительства*

Нормативная продолжительность строительства в соответствии п. 4.22 ТКП 45-1.03-122-2015 и формулы (1) п. 4.7 ТКП 180-2009 определена расчетом на основании трудоемкости при организации работ 4 рабочими в одну смену (письмо РПУП «Гомельоблгаз» № 09/1706 от 23.03.2020), с учетом п. 4.36 ТКП 45-1.03-122-2015, составляет 0,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,1 месяца.

Согласно п. 4.22 ТКП 45-1.03-122-2015 дополнительно учтено время на приемку объекта строительства в эксплуатацию и утверждение акта приемки объекта строительства в эксплуатацию в размере 0,5 месяца.

Общая нормативная продолжительность строительства, составляет 1,0 месяц.

#### *Организация строительной площадки (стройгенплан)*

На стройгенплане указано расположение объекта строительства, инженерных сетей в границах работ, временного ограждения, площадок для размещения временного вагончика, биотуалета, контейнера для хранения отходов.

#### *Потребность в основных машинах и механизмах*

При выполнении строительно-монтажных работ используются следующие машины, механизмы и транспортные средства: аппарат для сварки труб полиэтиленовых 4,0 кВт; передвижной компрессор 10 м<sup>3</sup>/мин; бортовой автомобиль г/п 10 т; дизельный генератор мощностью 5 кВт; пневмотрамбовка 14 Гц; виброплита.

#### *Организационно-технологическая схема строительства*

Организационно-технологическая схема строительства определяет следующую технологическую последовательность выполнения работ: в подготовительный период предусматривается сдача-приемка геодезической разбивочной основы для строительства; размещение временных зданий и сооружений, устройство временного ограждения; в основной период производится демонтаж и прокладка газопроводов.

#### *Методы производства работ*

Производство основных строительно-монтажных работ предусмотрено традиционными методами по типовым технологическим картам и правилам Республики Беларусь и не требует специальной техники и приспособлений.

Обрезка газопровода высокого давления производится с применением технологического оборудования «Стоп-система».

Разработка траншей для демонтажа и прокладки инженерных сетей газоснабжения выполняется вручную. Разработанный грунт складывается в отвал по одну сторону вдоль траншеи на расстоянии не менее 0,6 м от траншеи.

После разработки траншеи отделить газопровод в местах, определенных разделом ГСН, и извлечь его на поверхность. После извлечения разрезается на участки до 4 м, грузится в автотранспорт и вывозится в места утилизации.

Трубы газопровода укладываются и свариваются в плети на строительной площадке.

Сварка полиэтиленовых труб осуществляется с применением муфт с закладными нагревателями аппаратом сварочным Fgimat с записью протокола сварки.

После обратной засыпки траншеи предусматривается восстановление поврежденного асфальтобетонного покрытия дорожек и посев трав.

#### *Безопасность строительства объекта*

Мероприятия по безопасности строительства разработаны с учетом требований: «Правила по охране труда при выполнении строительных работ», «Специфические требования по обеспечению пожарной безопасности взрывопожароопасных и пожароопасных производств», приложение 6 к постановлению Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь № 35 от 18.05.2108. Предусматривается: устройство защитного ограждения зоны производства работ; обозначение опасных зон работы монтажного крана; комплектование первичными средствами пожаротушения; хранение строительных материалов с соблюдением требований действующих норм.

Комплекс разработанных мероприятий включает:

- территория строительства, участки работ и рабочие места должны быть подготовлены для безопасного производства работ.

#### *Решения, формирующие стоимость реализации проекта строительства*

Начало строительства — август 2022 года (п. 9 задания на проектирование от 03.12.2021).

Выполнены календарные планы строительства основного и подготовительного периода с распределением капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по месяцам строительства с указанием процента норм задела для определения прогнозных индексов в строительстве, календарные планы согласованы с заказчиком.

Даны технико-экономические показатели.

#### *По результатам рассмотрения:*

1. Внесено изменение: в расчете нормативной продолжительности строительства односменный режим производства работ принят согласно письма заказчика от 20.04.2022 № 09/3027 (п. Г.7 приложения Г СН 1.03.04-2020).
2. Откорректирован расчет потребности в кадрах строителей по основным категориям, расчет потребности во временных зданиях и сооружениях, расчет потребности в электрической энергии, воде и сжатом воздухе (п. Г.12, п. Г.7 приложения Г СН 1.03.04-2020).

С учетом внесенных в ходе экспертной оценки изменений решений нормативная продолжительность строительства составляет 1,0 месяц, в том числе подготовительный период 0,1 месяца и время на приемку объекта строительства в эксплуатацию и утверждение акта приемки в эксплуатацию 0,5 месяца.

### **3.5. РАЗДЕЛ «СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ»**

По результатам доработки проектной документации представленная на рассмотрение



стоимость строительства, предусмотренная сводкой средств (с учетом продолжительности строительства – 0,5 мес), составляет 17,137 тыс. руб., в том числе: ССР «Газопровод низкого давления (льготированный по НДС)» – 14,269 тыс. руб., ССР «Газопровод высокого давления (не льготированный по НДС)» – 2,868 тыс. руб.;

на дату начала разработки сметной документации – январь 2022 г. в сумме 16,369 тыс. руб., в том числе: ССР «Газопровод низкого давления (льготированный по НДС)» – 13,667 тыс. руб., ССР «Газопровод высокого давления (не льготированный по НДС)» – 2,702 тыс. руб.;

на дату начала строительства объекта (выполнения строительных, специальных, монтажных работ) – август 2022 г. составляет в сумме 17,039 тыс. руб., в том числе: ССР «Газопровод низкого давления (льготированный по НДС)» – 14,192 тыс. руб., ССР «Газопровод высокого давления (не льготированный по НДС)» – 2,847 тыс. руб.,

из них – сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве на дату начала строительства, составляет 0,670 тыс. руб.;

сумма средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве в нормативный срок, составляет 0,098 тыс. руб.

Возвратные суммы составляют 0,136 тыс. руб.

Сметная документация разработана в соответствии с Инструкцией о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 № 51 (в редакции постановления от 23.09.2020 № 60).

Стоимость строительства (за исключением средств главы 10 ССР) определена на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденных приказами Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.10.2016 № 238 и от 30.12.2016 г. № 319, и текущих цен на ресурсы, рассчитанных в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке расчета текущих цен на ресурсы, используемые для определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.12.2011 № 457 для строительства в сельской местности (зона 2).

Прогнозные индексы применены в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12.04.2021 № 04-2-03/4433.

Дата начала разработки сметной документации – январь 2022 г.

Дата начала строительства – август 2022 г.

Дата завершения строительства – август 2022 г.

В составе сметной документации имеется ведомость объемов работ и расхода ресурсов.

В соответствии с Приложением 1 к Указу Президента Республики Беларусь от 26.03.2007 № 138 доля работ, относящаяся к обслуживанию жилого фонда, не подлежит обложению налогом на добавленную стоимость.

### **Проектные работы**

Представленная общая стоимость проектных работ составляет 2,241 тыс. руб. (частично с НДС на стоимость проектных работ по газопроводу высокого давления).

Размер средств на проектные работы определён в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утверждёнными приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. № 169, с применением сборника СНЗТ 22-2014, утвержденного приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. № 169.

Формирование стоимости разработки проектной документации осуществлено с использованием:

- фактических натуральных показателей по табл.8.1 (газопровод — 68м + 52м демонтаж с коэффициентом 0,15 по п. 36 Методических указаний, ввод — 11,5м + 16м демонтаж с коэффициентом 0,15 по п. 36 Методических указаний, газопровод высокого давления — 22м демонтаж с коэффициентом 0,15 по п. 36 Методических указаний).

Стоимость проектных работ определена в соответствии с требованиями норм разработки проектной документации в области проектного обеспечения архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и составляет 2,241 тыс. руб. (частично с НДС на стоимость проектных работ по газопроводу высокого давления).

При проведении экспертизы раздела «Сметная документация» произведена выборочная проверка стоимости видов работ и конструктивных элементов, представленных локальными сметами.

В процессе проведения экспертизы разработчиком устранены замечания по формированию раздела «Сметная документация», которые дали уменьшение размера средств в сумме 0,337 тыс. руб., увеличение — 2,002 тыс. руб., в том числе:

- откорректирован норматив на временные здания и сооружения, уменьшение — 0,145 тыс. руб.;
- откорректирован норматив на подвижной и разъездной характер работ, уменьшение — 0,192 тыс. руб.;
- уточнены средства по гл. 1 ССР согласно данным письма заказчика от 19.04.2022 № 09/2992, увеличение — 1,517 тыс. руб.;
- уточнены прочие средства по гл.10 ССР, увеличение — 0,485 тыс. руб.

При этом суммарное уменьшение Итого на дату начала разработки сметной документации составило сумму 0,337 тыс. руб. (2%), увеличение — 2,002 тыс. руб. Из них средства на проектные работы: не изменились.

Сумма средств сводного сметного расчета, учитывающих применение прогнозных индексов в строительстве по итогу экспертизы:

- на дату начала строительства увеличилась на 0,184 тыс. руб. за счёт уточнения порядка расчета прогнозных индексов в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.03.2022 № 04-3-01/4238;
- в нормативный срок строительства увеличилась на 0,073 тыс. руб. за счёт уточнения порядка расчета прогнозных индексов в соответствии с письмом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31.03.2022 № 04-3-01/4238.

По результатам государственной экспертизы проектной документации стоимость строительства, согласно сводке средств, составляет по состоянию на дату начала разработки сметной документации — январь 2022 г. в сумме 18,034 тыс. руб., в том числе: ССР «Газопровод низкого давления (льготируемый по НДС)» — 15,319 тыс. руб., ССР «Газопровод высокого давления (не льготируемый по НДС)» — 2,715 тыс. руб.



Кроме того, сумма средств ССР, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве, составляет 1,025 тыс. руб.

Стоимость строительства всего по сводке средств с учетом продолжительности строительства 0,5 мес составляет по сводке средств 19,059 тыс. руб., в том числе: ССР «Газопровод низкого давления (льготуемый по НДС)» – 16,122 тыс. руб., ССР «Газопровод высокого давления (не льготуемый по НДС)» – 2,937 тыс. руб.

В т.ч. возвратные суммы составляют 0,114 тыс. руб.

При этом отмечается, что стоимость части ресурсов определена на основании мониторинга цен, проведенного проектной организацией в соответствии с приказом по организации от 01.09.2017 № 267, распределение капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ являются расчетными.

Принятие решения о размере средств, учитывающих применение прогнозных индексов цен в строительстве – от даты начала разработки сметной документации до даты начала строительства и завершения срока строительства, относится к компетенции заказчика, застройщика с учетом результатов настоящего раздела заключения.

#### 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя	
		по проекту	по результатам рассмотрения
Протяженность газопроводов, в том числе газопроводы-вводы	м	82,5	82,5
	м	14,5	14,5
Нормативная продолжительность строительства	мес	1,0	1,0
Сметная стоимость строительства на дату начала разработки сметной документации – январь 2022 г.	тыс. руб.	16,369	18,034

#### 5. ВЫВОДЫ

Строительный проект при одностадийном проектировании по объекту **«Реконструкция газораспределительной системы к жилым домам № 130 по ул. Красноармейской и № 16 по ул. Я. Купалы в части ликвидации отвода в/д, регулятора давления и строительства газопровода н/д к домам операторов ГРС в г.п. Лельчицы»** рассмотрен государственным предприятием «Госстройэкспертиза по Гомельской области» в установленном законодательством порядке.

На основании настоящего заключения строительный проект рекомендуется к утверждению.

Сметная стоимость строительства составляет по сводке средств на дату начала разработки сметной документации – январь 2022 г. в сумме 18,034 тыс. руб., в том числе:

- ССР «Газопровод низкого давления (льготуемый по НДС)» – 15,319 тыс. руб.;
- ССР «Газопровод высокого давления (не льготуемый по НДС)» – 2,715 тыс. руб.

Настоящее заключение государственной экспертизы допускается воспроизводить только в полном объеме.

## 6. ПОДПИСИ

Заместитель директора



Б.Н.Биран

Начальник отдела — главный эксперт



Т.В.Гуцева

Ведущий эксперт — руководитель экспертной группы



Е.В.Костюкевич

Эксперт по нормоконтролю



П.В.Ясинский



