**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**подряда на выполнение проектных и изыскательских работ**

г. Гомель \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Генподрядчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Республиканское производственное унитарное предприятие "Гомельоблгаз" (РПУП "Гомельоблгаз"), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице заместителя генерального директора Надточаева Ю.В., действующего на основании Доверенности №02.1-09.6/67 от 28.02.2023г., с другой стороны, заключили настоящий договор в соответствии с «Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и ведение авторского надзора за строительством», утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №297 (с изменениями и дополнениями) о нижеследующем:

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя разработку проектно-сметной документации и проведение изыскательских работ по объекту «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Местонахождение объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Состав и качество проектно-сметной документации регламентируется ТКП 45-1.02-295-2014 «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание», утвержденного приказом Министерства архитектура и строительства Республики Беларусь от 27.03.2014 года № 85, «Инженерные изыскания для строительства» (СН 1.02.01-2019), другими ТНПА Республики Беларусь, действующими на момент сдачи-приемки выполненных работ.

Для исполнения настоящего договора Заказчик передает Генподрядчику утвержденное задание на проектирование (Приложение 5).

1.2. Генподрядчик обязуется обеспечить проведение экспертизы проектных работ (далее - проведение экспертизы) в органах государственной экспертизы в соответствии с «Положением о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов, выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации)», утверждённым постановлением Совета Министров Республики Беларусь 30.09.2016г. №791.

Стоимость проведения экспертизы определяется договором, заключенным между Генподрядчиком и органом государственной экспертизы с предоставлением Заказчику копии договора и расчета стоимости экспертных работ.

По завершении проведения экспертизы Генподрядчик предоставляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ по проведению экспертизы.

1.3. Заказчик обязуется принять и оплатить проектные работы и проведение экспертизы на условиях и в сроки, установленные настоящим договором.

1.4. Перечень исходных данных на проектирование, предоставляемых Заказчиком, устанавливается по соглашению сторон, согласно Приложению 4, разрабатываемому Генподрядчиком.

1.5. Генподрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании на проектирование и исходных данных для выполнения работ, являющихся предметом договора, и вправе отступить от них только с письменного согласия Заказчика.

1.6. Генподрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика и вправе привлечь к исполнению своих обязательств субподрядчиков.

1.7. Генподрядчик, как автор (разработчик) проекта, обязан в дальнейшем осуществлять авторский надзор за строительством объекта согласно «Инструкции о порядке осуществления авторского надзора за строительством», утвержденной Постановлением Министерства архитектуры и строительства от 04.08.2020 №39, на основаниях и условиях отдельного договора на проведение авторского надзора, который заключается по инициативе Заказчика, и участвовать в приемной комиссии при вводе объекта в эксплуатацию.

1.8. Разработанная проектно-сметная документация не подлежит передаче в республиканский фонд проектной документации и республиканский банк данных объектов-аналогов, так как не может быть использована для возведения иных объектов.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Срок выполнения проектных работ по настоящему договору, определяются календарным планом работ (Приложение 1):

- начало выполнения работ – дата месяц 202\_ года;

- завершение работ – дата месяц 202\_ года.

2.2. В срок выполнения работ, установленный договором, не включается срок проведения государственной экспертизы.

2.3. В случае нарушения Заказчиком порядка и сроков предоставления недостающих исходных данных в соответствии с п.1.4. договора, стороны вправе перенести срок выполнения работ на количество дней, в течение которых Заказчиком не были предоставлены необходимые документы, с оформлением дополнительного соглашения к договору, в котором предусматриваются изменение срока выполнения работ и иные условия договора, связанные с изменением такого срока.

2.4. При внесении Заказчиком изменений в задание на проектирование, проектную документацию, а также при изменении исходных данных, в том числе технических условий, Генподрядчик вправе предложить заказчику изменить конечные сроки выполнения работ, являющихся предметом договора.

2.5.Если в процессе выполнения работ, являющихся предметом договора, будет выявлена невозможность получения в установленные сроки ожидаемых результатов работ и (или) установлена нецелесообразность их продолжения, Генподрядчик обязан приостановить эти работы и известить об этом Заказчика в письменной форме в пятидневный срок. В этом случае стороны в согласованный срок с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Генподрядчиком работ обязаны рассмотреть вопрос об изменении конечных сроков выполнения работ и (или) целесообразности их продолжения.

2.6. Генподрядчик несет ответственность за нарушение как начального, так и конечного сроков выполнения работ, являющихся предметом договора.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ, СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Договорная цена определена протоколом согласования договорной цены (Приложение 2) и составляет – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью)** белорусских рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рублей.

Стоимость проектных и изыскательских работ определена сводной сметой (Приложение № 3) на основании Сборников норм затрат трудовых ресурсов, Методических указаний о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014г. № 169 с введением в действие с 01.07.2014.

В договорную цену не включены стоимость Декларации о соответствии проектно-сметной документации существенным требованиям безопасности ТР2009/013BY «Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность» и стоимость проведения государственных экспертиз, которые оплачиваются по фактическим затратам на основании представляемых актов сдачи-приемки выполненных работ.

Источник финансирования – собственные средства Заказчика.

Лимит финансирования в 202\_ году – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью)** белорусских рублей.

Договорная цена подлежит уточнению в следующих случаях:

- внесения изменений в задание на проектирование по инициативе Заказчика в установленном порядке;

- изменения натуральных и (или) стоимостных показателей объекта проектирования, послуживших основанием для ее формирования;

- изменения законодательства о налогообложении и сборах, влекущих изменение стоимости работ;

- уточнения фактической стоимости прохождения экспертизы;

- при досрочном выполнении работ по настоящему договору по согласованию сторон;

В договорной цене не учтены расходы за дополнительное (более пяти) количество экземпляров проектной документации. Оплата этих расходов производится Заказчиком по фактическим затратам Генподрядчика по предъявлении накладной-счета.

Оплата командировочных расходов в период исполнения договора производится в пределах договорной цены по фактическим затратам, подтвержденным бухгалтерской справкой, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Выдача авансов не предусмотрена.

3.3. Окончательная стоимость проектных и изыскательских работ определяется по исполнительной смете с учетом уточненных натуральных показателей.

При изменении договорной цены в связи с изменением натуральных и стоимостных показателей объекта проектирования, послуживших основанием для ее формирования, расчеты за результаты работ производятся на основании акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, в котором указывается стоимость всех выполненных работ в соответствии с исполнительной сметой и с учетом изменения договорной цены.

3.4. За расчетный период принимается период времени, необходимый для выполнения работ в полном объеме.

3.5. Основанием для расчетов за результаты работ является подписанный сторонами акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ с обязательным приложением положительного заключения госэкспертизы (при необходимости государственной экологической экспертизы).

3.6. Заказчик производит оплату выполненных работ на условиях, предусмотренных пунктами 3.2. – 3.5. настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика в течение пяти банковских дней.

3.7. Внесение Заказчиком изменений в задание на разработку проектной документации, в исходные данные для выполнения работ осуществляется по соглашению сторон. Изменение договорной цены оформляется дополнительным соглашением к договору.

3.8. В случае приостановления или прекращения по требованию Заказчика работ, не связанном с нарушением Генподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, фактически выполненные работы подлежат оплате в порядке, установленном договором.

3.9. Работы, выполненные некачественно по вине Генподрядчика, не подлежат оплате до устранения выявленных недостатков за счет средств Генподрядчика в сроки, согласованные сторонами.

3.10. Расчеты за работы выполненные по вине Генподрядчика позже сроков, установленных в календарном плане, осуществляются в размере их стоимости, установленной в календарном плане.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. осуществлять проверку хода и качества работ, выполняемых Генподрядчиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

4.1.2. отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи результатов работ при наличии уважительных причин, уплатив Генподрядчику часть установленной договорной цены за работы, выполненные до получения Генподрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения договора;

4.1.3. требовать возмещения причиненных ему убытков;

4.1.4. требовать предоставления дополнительного количества экземпляров проектной документации сверх установленного соответствующими техническими нормативными правовыми актами количества за дополнительную плату по договоренности с Генподрядчиком;

4.1.5. потребовать от Генподрядчика представления обоснования договорной цены работ, являющихся предметом договора, в том числе выполняемых субподрядчиками.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1.передать Генподрядчику задание на проектирование, утвержденное в установленном порядке, полный комплект исходных данных и разрешительной документации, необходимых для исполнения договора;

4.2.2.принимать, рассматривать, согласовывать и утверждать предоставляемые Генподрядчиком материалы и документы, касающиеся предмета договора, в сроки, установленные договором;

4.2.3. предоставлять Генподрядчику в случаях, предусмотренных договором, дополнительные исходные данные для выполнения им условий договора;

4.2.4.производить оплату выполненных работ;

4.2.5. направлять по запросу организаций, проводящих государственные экспертизы проектной документации, своих уполномоченных представителей для решения вопросов, находящихся в компетенции Заказчика;

4.2.6.рассматривать вопрос об изменении договорной цены в связи с обстоятельствами, не зависящими от Генподрядчика и предусмотренными условиями заключенного договора, в том числе при изменении законодательства, уточнении Заказчиком задания на проектирование;

4.2.7. рассмотреть и принять у Генподрядчика в порядке и сроки, установленные договором, результаты работ, а при обнаружении отступлений от условий договора, вследствие которых результаты работ могут быть ухудшены, а также иных недостатков в работе сообщить об этом Генподрядчику в срок, предусмотренный договором;

4.2.8. принимать участие совместно с Генподрядчиком в согласовании готовой проектной документации с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления;

4.2.9.оказывать содействие Генподрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных договором;

4.2.10. привлечь Генподрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной документации или выполненных изыскательских работ

4.3. Генподрядчик имеет право:

4.3.1. самостоятельно определять способ выполнения работ, являющихся предметом договора, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, разрешительной документацией, техническими нормативными правовыми актами и договором;

4.3.2. отступать от требований, содержащихся в задании на проектирование, исходных данных, только с письменного согласия Заказчика с внесением соответствующих изменений в задание на проектирование;

4.3.3. получать плату за результаты работ;

4.3.4. привлекать для выполнения отдельных разделов (частей) проектной документации, видов (этапов) проектных и изыскательских работ в порядке, определенном законодательством, субподрядчиков на основании договоров субподряда;

4.3.5. не приступать к работам, являющимся предметом договора, или приостанавливать начатые работы по истечении трех рабочих дней с момента извещения Заказчика в письменной форме в случае, если нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору препятствует исполнению Генподрядчиком договора, а также при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что эти обязанности не будут выполнены в установленный договором срок.

4.4. Генподрядчик обязан:

4.4.1. выполнять работы, являющиеся предметом договора, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, разрешительной документацией, нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами, и договором;

4.4.2 в течение пяти календарных дней, с момента заключения договора, рассмотреть переданные Заказчиком исходные данные, разрешительную документацию и информировать Заказчика в письменной форме о недостающих исходных данных (направить перечень), о наличии в исходных данных или разрешительной документации несоответствий условиям договора, а также о необходимости пересмотра разрабатываемой проектной документации;

4.4.3. устранять своими силами и за свой счет допущенные по своей вине недостатки при выполнении работ, которые могут повлечь отступления от исходных данных, разрешительной документации и (или) договора, технико-экономических параметров объекта, предусмотренных заданием на проектирование;

4.4.4. информировать Заказчика в устной или письменной форме по его запросу о разработке проектной документации и выполнении изыскательских работ;

4.4.5. согласовывать готовую проектную документацию с Заказчиком с предъявлением в обязательном порядке листа согласования со всеми заинтересованными службами, а при необходимости совместно с Заказчиком - с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления;

4.4.6. информировать Заказчика в письменной форме:

- о представленных Заказчиком некачественно подготовленных задании на проектирование и комплекте исходных данных, необходимых для исполнения договора;

- об обстоятельствах, препятствующих выполнению Генподрядчиком принятых на себя обязательств по договору;

- о невозможности получения ожидаемого результата работ.

4.4.7. приостановить работы, являющиеся предметом договора, в случаях, указанных в подпункте 4.4.6., до получения от Заказчика соответствующих указаний;

4.4.8. устранить в соответствии с замечаниями органов государственной экспертизы в установленные сроки недостатки, допущенные в проектной, в том числе сметной, документации;

4.4.9. передать Заказчику результаты работ в сроки, предусмотренные договором, а также согласованную в соответствии с законодательством проектную документацию с положительным экспертным заключением в сроки, предусмотренные договором, в количестве пяти экземпляров, в том числе один экземпляр в электронном виде;

4.4.10. гарантировать заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение на основе подготовленной Генподрядчиком проектной, в том числе сметной, документации.

4.5. Генподрядчик в соответствии с законодательством не имеет права передавать:

- разработанную проектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика;

- свои обязательства по договору третьему лицу без согласия Заказчика.

4.6. Генеральный подрядчик имеет право осуществлять контроль за качеством работ, выполняемых субподрядчиками, и требовать выполнения работ в соответствии с заданием на проектирование и техническими нормативными правовыми актами в сроки, установленные в календарном плане, и устранения выявленных в работе недостатков.

4.7. Генеральный подрядчик обязан:

4.7.1. организовывать и осуществлять комплексную разработку проектной документации, выполнение изыскательских работ в сроки, установленные в календарном плане;

4.7.2.обеспечить регистрацию инженерно-геологические изыскания (в том числе исполнительные съемки) в уполномоченных организациях по территориальной принадлежности;

4.7.3. провести процедуру закупки по выбору субподрядных организаций в случае привлечения таковых для выполнения отдельных разделов (частей) проектной документации, видов (этапов) проектных и изыскательских работ по предмету настоящего договора;

4.7.4. координировать деятельность субподрядчиков по безусловному выполнению работ, являющихся предметом договора, и обеспечению их должного качества и соответствия проектной документации;

4.7.5. составлять с участием субподрядчиков и утверждать по согласованию с ними календарные планы выполнения работ, являющихся предметом договора, в целях своевременного их выполнения;

4.7.6. осуществлять контроль за соответствием объемов, стоимости, качества и сроков выполняемых субподрядчиками работ условиям заключенных договоров субподряда и договора, а также требованиям нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов;

4.7.7. принимать от субподрядчиков результаты работ и оплачивать их в порядке, установленном в договоре субподряда;

4.7.8. привлекать субподрядчиков к выполнению работ, связанных с внесением изменений и (или) дополнений в разработанную проектную документацию, и иных дополнительных работ при обнаружении недостатков в процессе строительства объекта;

4.7.9. передать Заказчику проектную документацию, согласованную в установленном порядке (с лицами, разработавшими задание на проектирование) и прошедшую государственную экспертизу;

4.7.10. осуществлять авторский надзор за строительством или привлекать для этих целей субподрядчиков;

4.7.11. привлекать субподрядчиков к участию в деле по иску, предъявляемому к заказчику третьими лицами в связи с недостатками разработанной с их участием проектной документации.

**5. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. После завершения Генподрядчиком работ, предусмотренных в календарном плане, Заказчику передаются результаты работ (один экземпляр проектно-сметной документации, лист согласования ПСД) с накладной на передачу результатов работ в двух экземплярах.

5.2. Заказчик после получения результатов работ, накладной на передачу результатов работ обязан в пятидневный срок направить Генподрядчику подписанный и скрепленный печатью один экземпляр накладной на передачу результатов работ, соответствующего акта или в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов работ.

5.3. После приемки результата работ Заказчиком проектно-сметная документация подлежит передаче Генподрядчиком на рассмотрение в органы государственной экспертизы (при необходимости государственной экологической экспертизы).

Генподрядчик обязан передать проектно-сметную документацию в органы государственной экспертизы (при необходимости государственной экологической экспертизы) в течение 10 календарных дней после приемки результата работ Заказчиком и предоставить копии договоров.

5.4. В случае не подписания Заказчиком накладной на передачу результатов работ, соответствующего акта и не предоставления им мотивированного отказа от приемки результатов работ в пятидневный срок работы считаются принятыми и проектно-сметная документация подлежит передачи Генподрядчиком на рассмотрение в органы государственной экспертизы.

5.5. После завершения выполнения всех работ, предусмотренных настоящим договором, Генподрядчиком передаются Заказчику результаты работ (четыре экземпляра проектно-сметной документации и дополнительно один экземпляр в электронном виде) с накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ в двух экземплярах, положительные экспертные заключения, декларация о соответствии существенным требованиям безопасности.

5.6. Заказчик обязан рассмотреть представленную Генподрядчиком документацию и в пятидневный срок направить Генподрядчику подписанный и скрепленный печатью один экземпляр накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ или в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов работ.

5.7. В случаях не подписания Заказчиком накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ и не предоставления им мотивированного отказа от приемки результатов работ в пятидневный срок работы считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение принятых по договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297, актами законодательства и договором

6.2. Заказчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает пеню Генподрядчику за:

- за необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформление документов, подтверждающих их выполнение или ненадлежащее выполнение – в размере 0,2 % стоимости непринятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

- нарушение сроков оплаты выполненных и принятых в установленном порядке работ – в размере 0,2 % не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы;

6.3. Генподрядчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) заказчику за:

- несоблюдение сроков выполнения работ, их видов (этапов), установленных в календарном плане, - в размере 0,2 процента стоимости невыполненных работ, их видов (этапов) за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

- нарушение сроков сдачи заказчику результатов работ, их видов (этапов), установленных договором, - в размере 0,2 процента от цены работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от их цены;

- односторонний отказ от исполнения обязательств по осуществлению авторского надзора за строительством - в размере 10 процентов от цены работ по договору.

6.4. Недостатки в проектной документации, допущенные по вине Генподрядчика и выявленные в процессе строительства объекта, подлежат устранению Генподрядчиком за свой счет в согласованные сторонами сроки.

За несвоевременное устранение дефектов, указанных Заказчиком, в том числе выявленных как по результатам государственных экспертиз, так и после их прохождения, Генподрядчик уплачивает неустойку в размере одного процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания согласованного сторонами срока.

6.5. В случае, если недостатки в проектной документации, установленные в соответствии с законодательством, привели к дополнительным затратам Заказчика, Генподрядчик обязан уплатить штрафные санкции Заказчику в размере десяти базовых величин.

6.6. Генподрядчик не несет ответственность за:

- допущенные без согласования с ним отступления от проектной документации в процессе строительства объекта и его эксплуатации;

- недостатки в проектной документации, которые являются следствием недостатков задания на проектирование, разрешительной документации, исходных данных.

6.7. Генподрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств субподрядчиками.

6.8. Стороны частично или полностью освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее выполнение обязательств по договору оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.9. Выплата пени не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору.

6.10. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения сторонами предусмотренных в нем обязательств.

7.2. Внесение изменений в договор производится в письменной форме путем заключения сторонами дополнительного соглашения.

Дополнительное соглашение подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

7.3. В процессе исполнения договора Заказчик и (или) Генподрядчик имеют право требовать изменения существенных условий договора:

- в случае выявления необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не являющихся предметом договора;

- при изменении законодательства, регулирующего порядок заключения и исполнения договоров;

- в иных случаях, установленных законодательством.

Одна из сторон обязана уведомить другую сторону в письменной форме о возникновении обстоятельств, требующих изменения условий договора, и направить в ее адрес предложения об изменении условий договора.

Другая сторона обязана рассмотреть предложения об изменении условий договора в пятидневный срок и в случае согласия подписать дополнительное соглашение к договору или отказаться от его подписания.

7.4. Договор может быть расторгнут до завершения выполнения работ в полном объеме по требованию:

7.4.1. Заказчика:

- в случае неоднократного нарушения Генподрядчиком сроков выполнения работ, являющихся предметом договора;

- при нецелесообразности дальнейшего проведения работ, являющихся предметом договора;

- в случае изменения условий финансирования работ, являющихся предметом договора;

7.4.2. любой из сторон:

- если на предложение о внесении изменений в существенные условия договора другая сторона не дала ответ в установленный срок или отказалась от изменения его условий;

- при нахождении одной из сторон по договору в процессе ликвидации (прекращения деятельности) или возбуждении в отношении нее производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) и открытии конкурсного производства.

Предложение о расторжении договора направляется заинтересованной стороной в письменной форме другой стороне, которая обязана рассмотреть его в двадцатидневный срок.

При согласии другой стороны на расторжение договора оформляется акт оказанных услуг или акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, их видов (этапов) с указанием:

- стоимости фактически выполненных Генподрядчиком и принятых Заказчиком работ;

- перечня передаваемых Заказчику результатов работ, в том числе требующих доработки;

- обязательств сторон, связанных с расторжением договора.

7.5. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случаях, если:

- Генподрядчик в течение 30 дней не приступает к исполнению договора;

- Генподрядчик выполняет работу с нарушением сроков, предусмотренных в календарном плане, что ставит под сомнение ее завершение к установленному договором сроку;

- во время выполнения работы стало очевидно, что она не будет выполнена Генподрядчиком надлежащим образом и в назначенный срок не будут устранены указанные Заказчиком недостатки.

7.6. При разрешении споров стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь. Досудебный претензионный порядок разрешения споров обязателен для сторон. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее в двадцатидневный срок.

В случае не достижения согласия споры разрешаются в судебном порядке и рассматриваются Экономическим судом Гомельской области.

**8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за частичное или полное неисполнение условий настоящего договора, если это неисполнение вызвано причинами чрезвычайного характера, не зависящими от воли сторон (форс-мажорные обстоятельства), как: пожар, стихийное бедствие, военные действия, запрет со стороны государства на совершение тех или иных действий, составляющих содержание настоящего договора, и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего договора.

8.2. Та из сторон, для которой сложились форс-мажорные обстоятельства, обязана не позднее пяти дней с даты их наступления, в письменной форме уведомить другую сторону об их наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения. Уведомление должно быть подтверждено компетентным органом стороны. При этом выполнение условий настоящего договора откладывается на срок действия форс-мажорных обстоятельств. В случае, если форс-мажорные обстоятельства продлятся более трех месяцев, каждая из сторон вправе расторгнуть договор, предупредив письменно об этом другую сторону за десять дней до расторжения договора.

8.3. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление о наличии форс-мажорных обстоятельств (п.8.2) лишает сторону права ссылаться на эти обстоятельства.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. В случае изменения реквизитов Сторона по договору, у которой меняются реквизиты, обязана известить об этом другую Сторону в течение 2-х (двух) рабочих дней с момента их изменения.

9.2. Обязательства по настоящему договору не могут быть переданы третьей стороне без письменного согласия обеих сторон.

9.3. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему договору, оформленные надлежащим образом, имеют юридическую силу и являются неотъемлемой частью договора.

9.4. Настоящий договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, подписан уполномоченными представителями Сторон. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь, в том числе «Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством», утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297, Указом Президента Республики Беларусь от 02 декабря 2021 года №462 «Об особенностях осуществления расчетов».

9.6. К настоящему договору прилагаются:

– Календарный план работ (приложение №1);

– Протокол согласования договорной цены (приложение №2);

– Сводная смета на проектно-изыскательские работы (приложение №3);

– Перечень исходных данных и разрешительной документации (приложение №4);

– Задание на проектирование (приложение №5);

– Антикоррупционная оговорка (приложение №6).

– Конкурсная документация;

– Конкурсное предложение победителя;

- Протокол заседания конкурсной комиссии.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** |  **Генподрядчик:** |
| РПУП "Гомельоблгаз" 246050 г. Гомель, ул. Гагарина, 17 р/с BY46AKBB30120393706303000000ГОУ № 300 ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Гомеля БИК AKBBBY2Х УНП 400035057, ОКПО 03001017Тел. 23-44-31, факс 23-13-76 |  |
| Заказчик:Заместитель генерального директора  | Генподрядчик:Директор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Надточаев Ю.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| (подпись) (расшифровка подписи)  | (подпись) (расшифровка подписи)  |
| М.П. | М.П. |

Приложение №6

к договору от 201\_\_ №

Антикоррупционная оговорка

Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Республики Беларусь о противодействии коррупции (далее - антикоррупционные требования), в том числе Закона Республики Беларусь от 15.07.2015 № 305-3 «О борьбе с коррупцией».

Каждая из Сторон договора гарантирует, что в ходе заключения настоящего договора, включая все предварительные стадии, предшествовавшие его заключению, не совершала, а также воздержится в будущем в рамках исполнения настоящего договора от любых действий через своих работников, представителей, либо посредников, стимулирующих каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

предоставление каких-либо гарантий;

ускорение существующих процедур;

иные действия, выполняемые работником, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме.

В письменном уведомлении, направленном в органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, Сторона договора обязана сослаться на факты или представить соответствующие материалы, подтверждающие факт совершения Стороной договора коррупционного правонарушения.

В случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из Сторон коррупционного правонарушения, выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) не обеспечившая несовершение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, либо посредниками, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется действующим законодательством Республики Беларусь.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:Заместитель генерального директора  | Генподрядчик:Директор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Надточаев Ю.В. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| (подпись) (расшифровка подписи)  | (подпись) (расшифровка подписи)  |
| М.П. | М.П. |