**ДОГОВОР №**

**подряда на выполнение предпроектных (предынвестиционных) работ**

г. Гомель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Генподрядчик, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и Республиканское производственное унитарное предприятие "Гомельоблгаз" (РПУП "Гомельоблгаз"), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Гербулова Павла Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 №297 (с изменениями и дополнениями) о нижеследующем:

# 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя разработку предпроектной (предынвестиционной) документации по объекту:

Местонахождение объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Состав и качество проектно-сметной документации регламентируется СП 1.02.01-2023 «Состав, порядок разработки предпроектной (предынвестиционной) документации», утвержденными постановлением Министерства архитектуры и строительства Респубрики Беларусь от 23.05.2023 №53, «Инженерные изыскания для строительства» (СН 1.02.01-2019), другими ТНПА Республики Беларусь, действующими на момент сдачи-приемки выполненных работ.

Для исполнения настоящего договора Заказчик передает Генподрядчику утвержденное задание на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации (Приложение 5).

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить предпроектные (предынвестиционные) работы и проведение экологической экспертизы (при необходимости) на условиях и в сроки, установленные настоящим договором.

1.3. Генподрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании на предпроектные (предынвестиционные) работы и исходных данных для выполнения работ, являющихся предметом договора, и вправе отступить от них только с письменного согласия Заказчика.

1.4. Генподрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика и вправе привлечь к исполнению своих обязательств субподрядчиков. Привлечение субподрядных организаций для выполнения отдельных видов (комплексов) работ осуществляется после письменного согласия Заказчиком.

1.5. Разработанная предпроектная (предынвестиционная) документация не подлежит передаче в республиканский фонд проектной документации и республиканский банк данных объектов-аналогов, так как не может быть использована для возведения иных объектов.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Срок выполнения предпроектных (предынвестиционных) работ по настоящему договору, определяется календарным планом работ (Приложение 1):

Начало выполнения работ –\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_г;

Завершение работ – \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

2.2. Если в процессе выполнения работ, являющихся предметом договора, будет выявлена невозможность получения в установленные сроки ожидаемых результатов работ и (или) установлена нецелесообразность их продолжения, Генподрядчик обязан приостановить эти работы и известить об этом Заказчика в письменной форме в пятидневный срок. В этом случае стороны в согласованный срок с момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении Генподрядчиком работ обязаны рассмотреть вопрос об изменении конечных сроков выполнения работ и (или) целесообразности их продолжения.

2.3. Генподрядчик несет ответственность за нарушение как начального, так и конечного сроков выполнения работ, являющихся предметом договора.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ, СРОКИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Договорная цена предпроектных (предынвестиционных) работ определена протоколом согласования договорной цены (Приложение 2) по результатпм проведенных переговоров и составляет – \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_ белорусских рубля \_\_копеек), в том числе НДС \_\_\_\_\_ белорусских рублей.

Стоимость предпроектных (предынвестиционных) работ определена сводной сметой (Приложение № 3) на основании Сборников норм затрат трудовых ресурсов, Методических указаний о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденных приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13.06.2014г. № 169 с введением в действие с 01.07.2014.

Источник финансирования – собственные средства Заказчика 100%.

Лимит финансирования в 202\_ году – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Сумма прописью)** белорусских рублей.

Договорная цена подлежит уточнению в следующих случаях:

- внесения изменений в задание на предпроектные (предынвестиционные) работы по инициативе Заказчика в установленном порядке;

- изменения законодательства о налогообложении и сборах, влекущих изменение стоимости работ;

- при досрочном выполнении работ по настоящему договору по согласованию сторон;

- изменения натуральных и (или) стоимостных показателей объекта проектирования, послуживших основанием для ее формирования;

В договорной цене не учтены расходы за дополнительное (более трех) количество экземпляров предпроектной (предынвестиционной) документации. Оплата этих расходов производится Заказчиком по фактическим затратам Генподрядчика по предъявлении накладной-счета.

Оплата командировочных расходов в период исполнения договора производится в пределах договорной цены по фактическим затратам, подтвержденным бухгалтерской справкой, в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Выдача авансов не предусмотрена.

3.3. Окончательная стоимость предпроектных (предынвестиционных) работ определяется по исполнительной смете с учетом уточненных натуральных показателей.

При изменении договорной цены в связи с изменением натуральных и(или) стоимостных показателей объекта проектирования, послуживших основанием для ее формирования, расчеты за результаты работ производятся на основании акта сдачи-приемки выполненных предпроектных (предынвестиционных) работ, в котором указывается стоимость всех выполненных работ в соответствии с исполнительной сметой и с учетом изменения договорной цены.

3.4. За расчетный период принимается период времени, необходимый для выполнения работ в полном объеме.

3.5. Основанием для расчетов за результаты работ является подписанный сторонами акт сдачи-приемки выполненных предпроектных (предынвестиционных) работ с обязательным приложением положительного заключения госэкспертизы (при необходимости государственной экологической экспертизы).

3.6. Заказчик производит оплату выполненных работ на условиях, предусмотренных пунктами 3.2. – 3.5. настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика в течение пяти банковских дней.

3.7. В случае приостановления или прекращения по требованию Заказчика работ, не связанном с нарушением Генподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, фактически выполненные работы подлежат оплате в течение трех календарных дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных предпроектных (предынвестиционных) работ.

3.8. Работы, выполненные некачественно по вине Генподрядчика, не подлежат оплате до устранения выявленных недостатков за счет средств Генподрядчика в сроки в установленном порядке, согласованные сторонами.

3.9. Расчеты за работы выполненные по вине Генподрядчика позже сроков, установленных в календарном плане, осуществляются в размере их стоимости, установленной в календарном плане.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. осуществлять проверку хода и качества работ, выполняемых Генподрядчиком, не вмешиваясь в его производственную и хозяйственную деятельность;

4.1.2. отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи результатов работ при наличии уважительных причин, уплатив Генподрядчику часть установленной договорной цены за работы, выполненные до получения Генподрядчиком уведомления об отказе Заказчика от исполнения договора;

4.1.3. требовать возмещения причиненных ему убытков;

4.1.4. требовать предоставления дополнительного количества экземпляров предпроектной (предынвестиционной) документации сверх установленного соответствующими техническими нормативными правовыми актами количества за дополнительную плату по договоренности с Генподрядчиком;

4.1.5. потребовать от Генподрядчика представления обоснования договорной цены работ, являющихся предметом договора, в том числе выполняемых субподрядчиками.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1.передать Генподрядчику задание на предпроектные (предынвестиционные) работы, утвержденное в установленном порядке для исполнения договора;

4.2.2.принимать, рассматривать, согласовывать и утверждать предоставляемые Генподрядчиком материалы и документы, касающиеся предмета договора, в сроки, установленные договором;

4.2.3.производить оплату выполненных работ;

4.2.4. направлять по запросу организаций, проводящих государственные экспертизы предпроектной (предынвестиционной) документации, своих уполномоченных представителей для решения вопросов, находящихся в компетенции Заказчика;

4.2.5.рассматривать вопрос об изменении договорной цены в связи с обстоятельствами, не зависящими от Генподрядчика и предусмотренными условиями заключенного договора, в том числе при изменении законодательства, уточнении Заказчиком задания на проектирование;

4.2.6. рассмотреть и принять у Генподрядчика в порядке и сроки, установленные договором, результаты работ, а при обнаружении отступлений от условий договора, вследствие которых результаты работ могут быть ухудшены, а также иных недостатков в работе сообщить об этом Генподрядчику в течении пяти календарных дней с момента их обнаружения;

4.2.7.оказывать содействие Генподрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных договором;

4.2.8. привлечь Генподрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной предпроектной (предынвестиционной) документации.

 4.3. Генподрядчик имеет право:

4.3.1. самостоятельно определять способ выполнения работ, являющихся предметом договора, в соответствии с заданием на предпроектные (предынвестиционные) работы, исходными данными, разрешительной документацией, техническими нормативными правовыми актами и договором;

4.3.2. отступать от требований, содержащихся в задании на предпроектные (предынвестиционные) работы, только с письменного согласия Заказчика с внесением соответствующих изменений в задание на предпроектные (предынвестиционные) работы;

4.3.3. получать плату за результаты работ;

4.3.4. привлекать для выполнения отдельных разделов (частей) проектной документации, видов (этапов) проектных и изыскательских работ в порядке, определенном законодательством, субподрядчиков на основании договоров субподряда;

4.3.5. не приступать к работам, являющимся предметом договора, или приостанавливать начатые работы с извещением об этом Заказчика в трехдневный срок в письменной форме в случае, если нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору препятствует исполнению Генподрядчиком договора, а также при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что эти обязанности не будут выполнены в установленный договором срок.

4.4. Генподрядчик обязан:

4.4.1. выполнять работы, являющиеся предметом договора, в соответствии с заданием на предпроектные (предынвестиционные) работы, нормативными правовыми актами, в том числе техническими нормативными правовыми актами, и договором;

4.4.2 в течение пяти календарных дней, с момента заключения договора, рассмотреть переданные Заказчиком исходные данные, разрешительную документацию и информировать Заказчика в письменной форме о недостающих исходных данных (направить перечень), о наличии в исходных данных или разрешительной документации несоответствий условиям договора, а также о необходимости пересмотра разрабатываемой предпроектной (предынвестиционной) документации;

4.4.3. устранять своими силами и за свой счет допущенные по своей вине недостатки при выполнении работ, предусмотренных заданием на предпроектные (предынвестиционные) работы;

4.4.3. информировать Заказчика в устной или письменной форме по его запросу о разработке предпроектной (предынвестиционной) документации;

4.4.4. согласовывать готовую предпроектную (предынвестиционная) документацию с Заказчиком, с предъявлением в обязательном порядке листа согласования со всеми заинтересованными службами, а при необходимости совместно с Заказчиком - с соответствующими государственными органами и органами местного управления и самоуправления;

4.4.5. информировать Заказчика в письменной форме:

- о представленных Заказчиком некачественно подготовленных задании на проектирование и комплекте исходных данных, необходимых для исполнения договора;

- об обстоятельствах, препятствующих выполнению Генподрядчиком принятых на себя обязательств по договору;

- о невозможности получения ожидаемого результата работ.

4.4.6. информировать Заказчика в письменной форме:

- об обстоятельствах, препятствующих выполнению Подрядчиком принятых на себя обязательств по договору;

- о невозможности получения ожидаемого результата работ.

4.4.7. приостановить работы, являющиеся предметом договора, в случаях, указанных в подпункте 4.4.6., до получения от Заказчика соответствующих указаний;

4.4.8. передать Заказчику результаты работ в сроки, предусмотренные календарным планом (приложение №1), а также согласованную в соответствии с законодательством предпроектную (предынвестиционную) документацию, в количестве трех экземпляров, в том числе один экземпляр в электронном виде;

4.4.9. гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничить их выполнение на основе подготовленной Генподрядчиком предпроектной (предынвестиционной), в том числе сметной, документации.

4.6. Генеральный подрядчик имеет право осуществлять контроль за качеством работ, выполняемых субподрядчиками, и требовать выполнения работ в соответствии с заданием на предпроектные (предынвестиционные) работы и техническими нормативными правовыми актами в сроки, установленные в календарном плане, и устранения выявленных в работе недостатков.

4.7. Генеральный подрядчик обязан:

4.7.1. организовывать и осуществлять комплексную разработку предпроектной (предынвестиционной) документации, в сроки, установленные в календарном плане;

4.7.2.обеспечить регистрацию инженерно-геологические изыскания (в том числе исполнительные съемки) в уполномоченных организациях по территориальной принадлежности.

4.7.3. провести процедуру закупок по выбору субподрядных организаций в случае привлечения таковых для выполнения отдельных разделов (частей) предпроектной (предынвестиционной) документации по предмету настоящего договора;

4.7.4. принять меры по письменному согласованию с Заказчиком организаций, ИП, которых он планирует привлечь в качестве субподрядчиков, с указанием видов (комплексов) работ, которые они будут выполнять.

4.7.5. координировать деятельность субподрядчиков по безусловному выполнению работ, являющихся предметом договора, и обеспечению их должного качества и соответствия предпроектной (предынвестиционной) документации;

4.7.6. составлять с участием субподрядчиков и утверждать по согласованию с ними календарные планы выполнения работ, являющихся предметом договора, в целях своевременного их выполнения;

4.7.7. осуществлять контроль за соответствием объемов, стоимости, качества и сроков выполняемых субподрядчиками работ условиям заключенных договоров субподряда и договора, а также требованиям нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов;

4.7.8. принимать от субподрядчиков результаты работ и оплачивать их в порядке, установленном в договоре субподряда;

4.7.9. привлекать субподрядчиков к выполнению работ, связанных с внесением изменений и (или) дополнений в разработанную предпроектную (предынвестиционную) документацию, и иных дополнительных работ при обнаружении недостатков в процессе строительства объекта;

4.7.10. передать Заказчику предпроектную (предынвестиционную) документацию, согласованную в установленном порядке (с лицами, разработавшими задание на проектирование) и прошедшую государственную экологическую экспертизу (при необходимости);

4.7.11. привлекать субподрядчиков к участию в деле по иску, предъявляемому к заказчику третьими лицами в связи с недостатками разработанной с их участием предпроектной(предынвестиционной) документации.

4.7.12. Генподрядчик в соответствии с законодательством не имеет права передавать:

- разработанную предпроектную (предынвестиционную) документацию третьим лицам без согласия Заказчика;

- свои обязательства по договору третьему лицу без согласия Заказчика.

**5. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. После завершения Генподрядчиком работ, предусмотренных в календарном плане, Заказчику передаются результаты работ (три экземпляра предпроектной (предынвестиционной) документации, лист согласования ПСД) с накладной на передачу результатов работ в двух экземплярах.

5.2. Заказчик после получения результатов работ, накладной на передачу результатов работ обязан в пятидневный срок направить Генподрядчику подписанный и скрепленный печатью один экземпляр накладной на передачу результатов работ, соответствующего акта или в письменной форме мотивированный отказ от приемки результатов работ.

5.3. После приемки результата работ Заказчиком предпроектная (предынвестиционная) документация подлежит передаче Генподрядчиком на рассмотрение в органы государственной экологической экспертизы (при необходимости) в течении 10 календарных дней и предоставить Заказчику копии договоров.

5.4. В случае не подписания Заказчиком накладной на передачу результатов работ, соответствующего акта и не предоставления им мотивированного отказа от приемки результатов работ в пятидневный срок работы считаются принятыми и предпроектная (предынвестиционная)документация подлежит передачи Генподрядчиком на рассмотрение в органы государственной экспертизы (при необходимости) в течении 10 календарных дней.

5.5. После прохождения (при необходимости) государственной экспертизы (при необходимости государственной экологической экспертизы) Генподрядчиком передаются Заказчику результаты работ (три экземпляра проектно-сметной документации и дополнительно один экземпляр в электронном виде) с накладной на передачу результатов работ, акт сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ в двух экземплярах, положительные экспертные заключения, декларация о соответствии проектно-сметной документации существенным требованиям безопасности.

5.6. В случаях не подписания Заказчиком накладной на передачу результатов работ, акта сдачи-приемки выполненных предпроектных (предынвестиционных)работ и не предоставления им мотивированного отказа от приемки результатов работ в пятидневный срок работы считаются принятыми и подлежат оплате Заказчиком.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение принятых по договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297, законодательством Республики Беларусь и договором.

6.2. Заказчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает (неустойку) пеню Генподрядчику за:

- необоснованное уклонение от приемки выполненных работ и оформление документов, подтверждающих их выполнение– в размере 0,2 % стоимости непринятых работ за каждый день просрочки, но не более стоимости этих работ;

- нарушение сроков оплаты выполненных и принятых в установленном порядке работ – в размере 0,2 % не перечисленной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более размера этой суммы;

6.3. Генподрядчик несет ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных договором, и уплачивает неустойку (пеню) заказчику за:

- несоблюдение сроков выполнения работ, установленных в календарном плане, - в размере 0,2 процента стоимости невыполненных работза каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости;

- нарушение сроков сдачи заказчику результатов работ, установленных договором, - в размере 0,2 процента от цены работ по договору за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от их цены.

6.4. Недостатки в предпроектной (предынвестиционной) документации, допущенные по вине Генподрядчика и выявленные в процессе строительства объекта, подлежат устранению Генподрядчиком за свой счет в согласованные сторонами сроки.

За несвоевременное устранение дефектов, указанных Заказчиком, Генподрядчик уплачивает неустойку в размере одного процента стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания согласованного сторонами срока.

6.5. В случае, если недостатки в предпроектной документации, установленные в соответствии с законодательством, привели к дополнительным затратам Заказчика, Генподрядчик обязан возместить их в полном объеме в течении 5 дней с момента получения соответствующего требования Заказчика и уплатить штрафные санкции Заказчику в размере десяти базовых величин.

6.6. Генподрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств субподрядчиками. Субподрядчики несут ответственность перед Генподрядчиком за выполнение работ в объемах и сроки, которые определены договорами субподряда, а также за их соответствие требованиям нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов.

6.7. Стороны частично или полностью освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее выполнение обязательств по договору оказалось невозможным вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.8. Выплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств по договору.

6.9. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения сторонами предусмотренных в нем обязательств.

7.2. Внесение изменений в договор производится в письменной форме путем заключения сторонами дополнительного соглашения.

Дополнительное соглашение подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

7.3. В процессе исполнения договора Заказчик и (или) Генподрядчик имеют право требовать изменения существенных условий договора:

- в случае выявления необходимости выполнения дополнительных объемов работ, не являющихся предметом договора;

- при изменении законодательства, регулирующего порядок заключения и исполнения договоров;

- в иных случаях, установленных законодательством.

Одна из сторон обязана уведомить другую сторону в письменной форме о возникновении обстоятельств, требующих изменения условий договора, и направить в ее адрес предложения об изменении условий договора.

Другая сторона обязана рассмотреть предложения об изменении условий договора в пятидневный срок и в случае согласия подписать дополнительное соглашение к договору или отказаться от его подписания.

7.4. Договор может быть расторгнут до завершения выполнения работ в полном объеме по требованию:

7.4.1. Заказчика:

- в случае неоднократного нарушения Генподрядчиком сроков выполнения работ, являющихся предметом договора;

- при нецелесообразности дальнейшего проведения работ, являющихся предметом договора;

- в случае изменения условий финансирования работ, являющихся предметом договора;

7.4.2. любой из сторон:

- если на предложение о внесении изменений в существенные условия договора другая сторона не дала ответ в установленный срок или отказалась от изменения его условий;

- при нахождении одной из сторон по договору в процессе ликвидации (прекращения деятельности) или возбуждении в отношении нее производства по делу по делу о несостоятельности или банкростве.

Предложение о расторжении договора направляется заинтересованной стороной в письменной форме другой стороне, которая обязана рассмотреть его в двадцатидневный срок.

При согласии другой стороны на расторжение договора оформляется акт сдачи-приемки выполненных предпроектных (предынвестиционной) работ с указанием:

- стоимости фактически выполненных Генподрядчиком и принятых Заказчиком работ;

- перечня передаваемых Заказчику результатов работ, в том числе требующих доработки;

- обязательств сторон, связанных с расторжением договора.

7.5. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов работ в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случаях, если:

- Генподрядчик в течение 30 дней не приступает к исполнению договора;

- Генподрядчик выполняет работу с нарушением сроков, предусмотренных в календарном плане, что ставит под сомнение ее завершение к установленному договором сроку;

- во время выполнения работы стало очевидно, что она не будет выполнена Генподрядчиком надлежащим образом и в назначенный срок не будут устранены указанные Заказчиком недостатки.

7.6. При разрешении споров стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь. Досудебный претензионный порядок разрешения споров обязателен для сторон. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее в двадцатидневный срок.

В случае не достижения согласия споры разрешаются в судебном порядке и рассматриваются Экономическим судом Гомельской области.

**8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

8.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственности за частичное или полное неисполнение условий настоящего договора, если это неисполнение вызвано причинами чрезвычайного характера, не зависящими от воли сторон (форс-мажорные обстоятельства), как: пожар, стихийное бедствие, военные действия, запрет со стороны государства на совершение тех или иных действий, составляющих содержание настоящего договора, и другие обстоятельства непреодолимой силы, возникшие после заключения настоящего договора.

8.2. Та из сторон, для которой сложились форс-мажорные обстоятельства, обязана не позднее пяти дней с даты их наступления, в письменной форме уведомить другую сторону об их наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения. Уведомление должно быть подтверждено компетентным органом стороны. При этом выполнение условий настоящего договора откладывается на срок действия форс-мажорных обстоятельств. В случае, если форс-мажорные обстоятельства продлятся более трех месяцев, каждая из сторон вправе расторгнуть договор, предупредив письменно об этом другую сторону за десять дней до расторжения договора.

8.3. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление о наличии форс-мажорных обстоятельств (п.8.2) лишает сторону права ссылаться на эти обстоятельства.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. В случае изменения реквизитов Сторона по договору, у которой меняются реквизиты, обязана известить об этом другую Сторону в течение 2-х (двух) рабочих дней с момента их изменения.

9.2. Обязательства по настоящему договору не могут быть переданы третьей стороне без письменного согласия обеих сторон.

9.3. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему договору, оформленные надлежащим образом, имеют юридическую силу и являются неотъемлемой частью договора.

9.4. Настоящий договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, подписан уполномоченными представителями Сторон. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь, в том числе «Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение предпроектных работ, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.04.2014 № 297.

9.6. К настоящему договору прилагаются:

– Календарный план работ (приложение №1);

– Протокол согласования договорной цены (приложение №2);

– Сводная смета на предпроектные (предынвестиционные) работы (приложение №3);

– Перечень исходных данных и разрешительной документации разработку предпроектной (предынвестиционной) документации (приложение №4);

– Задание на разработку предпроектной (предынвестиционной) документации (приложение №5);

– Антикоррупционная оговорка (приложение №6);

- Конкурсные документация;

- Протокол заседания конкурсной комиссии.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** |  **Генподрядчик:** |
|  РПУП "Гомельоблгаз" 246050 г. Гомель, ул. Гагарина, 17 р/с BY46AKBB30120393706303000000ГОУ № 300 ОАО АСБ «Беларусбанк» г. Гомеля БИК AKBBBY2Х УНП 400035057, ОКПО 03001017Тел. 23-44-31, факс 23-13-76 |  |
| Заказчик:Генеральный директор  | Генподрядчик:Директор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гербулов П.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| (подпись) (расшифровка подписи)  | (подпись) (расшифровка подписи)  |
| М.П. | М.П. |

Приложение №6

к договору от 201\_\_ №

Антикоррупционная оговорка

Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Республики Беларусь о противодействии коррупции (далее - антикоррупционные требования), в том числе Закона Республики Беларусь от 15.07.2015 № 305-3 «О борьбе с коррупцией».

Каждая из Сторон договора гарантирует, что в ходе заключения настоящего договора, включая все предварительные стадии, предшествовавшие его заключению, не совершала, а также воздержится в будущем в рамках исполнения настоящего договора от любых действий через своих работников, представителей, либо посредников, стимулирующих каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;

предоставление каких-либо гарантий;

ускорение существующих процедур;

иные действия, выполняемые работником, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону и государственные органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, в письменной форме.

В письменном уведомлении, направленном в органы, осуществляющие борьбу с коррупцией, Сторона договора обязана сослаться на факты или представить соответствующие материалы, подтверждающие факт совершения Стороной договора коррупционного правонарушения.

В случае наличия подтверждений (документов) совершения одной из Сторон коррупционного правонарушения, выявленного государственными органами, осуществляющими борьбу с коррупцией, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

Сторона, нарушившая антикоррупционные требования и (или) не обеспечившая несовершение коррупционных действий при исполнении настоящего Договора своими работниками, представителями, либо посредниками, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется действующим законодательством Республики Беларусь.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:Генеральный директор  | Генподрядчик:Директор |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гербулов П.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
| (подпись) (расшифровка подписи)  | (подпись) (расшифровка подписи)  |
| М.П. | М.П. |